

عقد اتفاق

اعداد التصميمات والتقارير الانشائية وتصميم خطة طبقة الاساس بنظام اعادة التدوير (FDR)

لمشروع رفع كفاءة وتغطية طريق الزقازيق هيا بطول حوالي ١٠ كم

انه فى يوم الموافق / ٢٠٢٢/

تحرر هذا العقد بين كل من :

اولاً:- شركة السلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة ومقرها ٤٢ شارع مصطفى صادق الرافعى - هليوبوليس مصر الجديدة ويمثلها السيد المهندس / هانى كامل تادرس - رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

(طرف اول)

ثانياً :- مكتب لوجيك للإستشارات الهندسية ويمثلها أ.د.م / احمد محمدي عبدالله

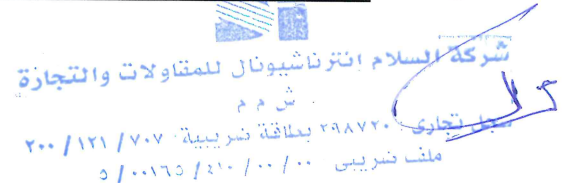
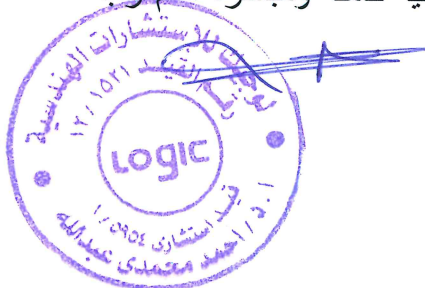
برج طيبه - شارع الغشام - الزقازيق - محافظة الشرقية

(طرف ثانى)

تمهيد

لما كانت الشركة طرف اول قد اسند اليها تنفيذ اعمال العقد المشار اليه عالية من قبل الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري ونظرا لما للطرف الثانى مكتب لوجيك للإستشارات الهندسية أ . د . م / احمد محمدي عبدالله من خبرة سابقة كبيرة فى مجال مراجعة التصميمات الانشائية وتقديم خدمات استشارية ومراجعة الرسومات التنفيذية التفصيلية الخاصة باعمال الطرق بالمشروع وحيث ان حاجة العمل بالمشروع تتطلب قيام الطرف الاول بالتعاقد مع احد المكاتب الاستشارية المتخصصة فى مجال الاعمال المطلوب تنفيذها بالمشروع على نفقته الخاصة لتقديم الدراسات ومراجعة التصميمات الانشائية ولتقديم المشورة الفنية والخدمات الاستشارية عندما يتطلب الامر ذلك وحتى يضمن الطرف الاول دقة الدراسات والتصميمات وصحتها ونظر لاهمية المشروع فقد عهد الطرف الاول الى الطرف الثانى للقيام بمراجعة التصميمات و الرسومات التنفيذية التفصيلية وتقديم المشورة الفنية اللازمة للمشروع لاتمام الاعمال على اكمل وجه وذلك طبقا لالتزامات الطرف الثانى بالعقد وبناء على هذا العقد ينقل الطرف الاول مسئولية جميع هذه الالتزامات موضوع العقد الى الطرف الثانى مسئولية كاملة ومباشرة امام رب

العمل اسنادا الى ذلك فقد تم الاتفاق بين الطرفين على مايلى :



البند الأول

يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما له

البند الثاني

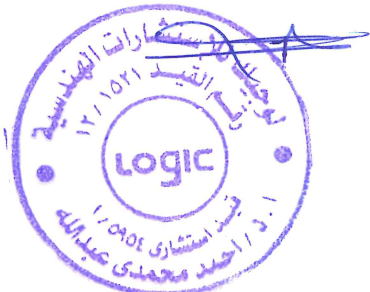
التزامات الطرف الثاني

- ١- يلتزم الطرف الثاني بان يقدم للطرف الاول اللوحات التصميمية على ان يكون الطرف الثاني مسؤولا عن مراجعتها واعتمادها من قبل رب العمل (الهيئة العامة للطرق والكباري) والرد على اى استفسارات ترد بشأنها كما يلتزم بتقديم نسخة (soft copy) من الملفات الخاصة بتلك اللوحات على اقراص مدمجة CD .
- ٢- يلتزم الطرف الثاني بالمشاركة فى اختيار واعتماد المواد المستخدمة كما يلتزم بالمشاركة فى تحديد مواصفات مواد الاحلال ان وجدت وتحديد اختبارات ضبط الجودة المطلوبة .
- ٣- فى حالة قيام الطرف الثاني باجراء بعض التعديلات للتصميمات وفى هذه الحالة يلتزم الطرف الثاني بان يقدم اللوحات التصميمية المعدلة وذلك للمراجعة والاعتماد من قبل رب العمل (على ان يكون الطرف الثاني مسؤولا عن اعتمادها والرد على اى استفسارات ترد بشأنها) .
- ٤- يلتزم الطرف الثاني بمراجعة التصميم للبدائل المقترحة والتعديلات الانشائية التى تؤدى الى سهولة وسرعة التنفيذ ومراجعة واعتماد تلك البدائل من قبل رب العمل (الهيئة العامة للطرق والكباري)
- ٥- يلتزم الطرف الثاني بحضور الاجتماعات مع الطرف الاول لمناقشة اعتماد التصميمات
- ٦- يلتزم الطرف الثاني بتقديم الاقتراحات الخاصة والمشورة الفنية بخصوص اى مشاكل فنية او اى اخطاء تنفيذية فيما يختص بالاعمال المسندة للطرف الثاني موضوع هذا العقد .
- ٧- يلتزم الطرف الثاني بحضور الاجتماعات التى سيتم عقدها مع رب العمل لمناقشة المشاكل التى قد تعوق التنفيذ والمعاونة فى تقديم الحلول المقترحة لها فيما يختص بالاعمال المسندة للطرف الثاني موضوع هذا العقد .
- ٨- يلتزم الطرف الثاني بتقديم كافة المساعدات الفنية للطرف الاول لتنفيذ المشروع بهدف الارتقاء بالعمل التنفيذي للمشروع الى اعلى مستوي فني .
- ٩- يلتزم الطرف الثاني بدراسة وتحليل وملاحظات السيد المهندس / مدير المشروع وتقديم الرأي الفني فما يختص بجميع الاعمال موضوع العقد.
- ١٠- يلتزم الطرف الثاني باعتماد اللوحات والمذكرات الحسابية فى فترة زمنية لا تزيد عن ٢٠ يوم من تاريخ استلامها وذلك للمحافظة على سرعة وسهولة انجاز الاعمال .
- ١١- خطة FDR :

a. تحديد اسلوب اخذ العينات والمسافات بين الحفر الاستكشافى والاكوار من قطاع الرصف القائم لتحديد

خواصه

b. القيام بمراجعة التقارير الخاصة بالعينات المأخوذة من قطاع الرصف القائم



شركة السلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة
ش.م.م
سجل تجارى : ٢٩٨٧٢٠٠ بملاقعة ضريبية : ٧٠٧ / ١٢١ / ٢٠٠
ملف ضريبي : ٥ / ٠٠٦٦٥ / ٢١٠ / ٠٠ / ٠٠

c. التنسيق مع المعامل على تصميم الخلطة الخاصة ب FDR

d. مراجعة المعامل اثناء تنفيذ الخلطة على الطبيعة للضبط النهائى للمخلوط والماكينة

e. تقديم اللوحات الخاصة بالمناسيب التصميمية وعمل قطاعات عرضية لطبقة الاساس بنظام اعادة تدوير

قطاع الرصف القائم

f. مراجعة المناسيب والربط بين اعمال التغطية بجنايبية السكة الحديد واعمال صيانة الطريق القائم

بطريقة FDR

البند الثالث

التزامات الطرف الاول

- ١- يلتزم الطرف الاول بتسليم الطرف الثانى نسخة كاملة من جميع مستندات التعاقد والتعليمات الكتابية التى ترد للطرف الاول من رب العمل فيما يختص بالاعمال موضوع هذا العقد وكذلك تسليمه نسخة (soft copy) ان امكن .
- ٢- يقوم الطرف الاول بتسليم الطرف الثانى نسخة من التقرير النهائى المعتمد من رب العمل لاجراءات التربة بموقع تنفيذ المشروع .
- ٣- يلتزم الطرف الاول بتقديم العون اللازم للطرف الثانى بكافة الوسائل وفى كل الأوقات بهدف الحصول على افضل تصميم وطريقة انشاء من الناحيتين الفنية والاقتصادية طبقا لظروف التنفيذ وامكانيات الطرف الاول بالموقع .
- ٤- يقوم الطرف الاول باصدار كافة التصاريح التى تسهل مهمة الاستشارى لاداء عمله على الوجه الاكمل .
- ٥- يقوم الطرف الاول باخطار الطرف الثانى اولا باول باى تعديلات تحدث اثناء التنفيذ .

البند الرابع

الاعتاب وطريقة السداد

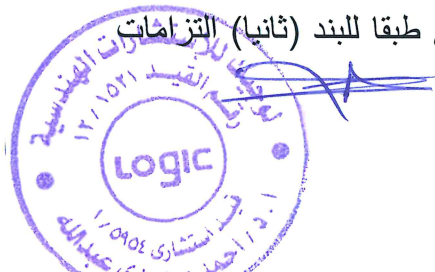
- ١- يستحق الطرف الثانى نظير القيام بالتزاماته المذكورة بالبند الثانى (التزامات الطرف الثانى) نسبة ٠,٣ ٪ (فقط وقدره ثلاثة من عشرة فى المائة لا غير) وعلى ان تصرف مستحقات الطرف الثانى طبقا لطريقة الدفع التالية :-

٢- تصرف مستحقات الطرف الثانى بموجب مستخلصات شهرية - لاي من الاعمال التى قام الطرف الثانى

بمراجعة تصميماتها وتقديم الخدمات الاستشارية لها والملزم بها الطرف الثانى طبقا للبند (ثانيا) التزامات

الطرف الثانى موضوع هذا العقد - بالنسب التالية :-

شركة السلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة
ش.م.م
سجل تجارى : ٢٨٧٢٠ بملاحة ضريبية : ٧٠٧ / ١١١ / ١٠٠
ملب صرعى ٥ / ١٠١٦٥ / ٢١٠ / ٠٠ / ٠٠



- أ- ٢٥٪ (خمس وعشرون في المائة) مراجعة التصميمات الأولية.
- ب- ٤٠٪ (اربعون في المائة) عند اعتماد التصميمات النهائية من الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري
- ت- ٣٠٪ (ثلاثون في المائة) عند الإنتهاء من تنفيذ الأعمال للكباري والطرق .
- ث- ٥٪ (خمس في المائة) من قيمة ما يتم من اعمال (كتأمين لضمان الاعمال) تصرف بعد مرور سنة من تسليم الاعمال تسليما ابتدائيا الى الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري.
- ٣- يتحمل الطرف الثانى جميع الضرائب والدمغات المستحقة وفقا للقوانين المنظمة لهذه النوعية من الاعمال ويصير خصمها اولا باول من مستحقات الطرف الثانى عدا ضريبة القيمة المضافة يتم سدادها بواسطة الطرف الأول.

البند الخامس

اتفاق الخدمات مع التشريعات السارية

يكون الطرف الثانى مسئولا مسؤولية كاملة عن سلامة كافة الخدمات المدرجة بمجال الاعمال المسندة اليه طبقا لهذا العقد واتفاقها مع الاصول الفنية الهندسية والمواصفات القياسية والاكواد وغيرها من القوانين النافذة فى هذا الشأن واذا ظهر اى خطأ او نقص او قصور فى اى تصميمات او مواصفات او مستندات اخرى فعلى الطرف الثانى المبادرة الى اصلاح ذلك بصورة كاملة وعاجلة ودون مقابل مع اخطار الطرف الاول وباقى اصحاب الشأن فى حينه واتخاذ ما يستوجبه الامر من احتياطات - ويقع على الطرف الثانى مسؤولية ايه اضرار تنشأ نتيجة الخطأ او النقص او القصور فى تنفيذ التزاماته المذكورة بهذا العقد .

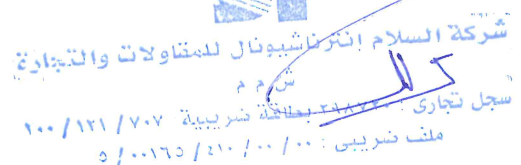
البند السادس

مسئولية الطرف الثانى

١- الطرف الثانى مسئول عن معاينة الموقع المعاينة النافية للجهالة ومسئول مسؤولية كاملة عن سلامة الاعمال التى قام بمراجعة مستنداتها او تصميمها ويكون مسئولا عن اى عيب يظهر اذا كان التصميم المقدم منه هو السبب فى ظهور العيب وذلك لمدة عشر سنوات من تاريخ نهو وتسليم الاعمال ابتدائيا لمهندس المالك والمالك والطرف الاول .

٢- الطرف الثانى مسئول مسؤولية كاملة فى القيام بالتزاماته الواردة فى هذا العقد والمنوه عنهما بالطرف الثانى

وذلك طبقا للقوانين المنظمة لذلك ويقع عليه مسؤولية ايه اضرار تنشأ نتيجة اى اخطاء فى تنفيذ التزاماته



٣- الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن جميع ما يقوم به من اعمال موضوع هذا العقد طبقا للقوانين المنظمة لذلك وتقع عليه وحده مسؤولية اى اضرار تنشأ لنتيجة اى اخطاء فى تنفيذ التزاماته المذكوره فى هذا العقد بما فى ذلك تطبيق القوانين العمالية على مستخدميه .

تأخر الطرف الثاني او تقصيره

٢- اذا اخل الطرف الثانى بصورة جوهريه بشرط التعاقد كان قدم عملا بمستوى غير مقبول فنيا او اغفل القيام باحد التزاماته الرئيسيه او تاخر لمدة تجاوز اربعة عشر يوما فى توفير الخدمات الهندسية الواردة فى هذا العقد ولم يصلح اثر ذلك خلال اسبوع من تاريخ اخطاره كتابة كان للطرف الاول بعد مرور اسبوع من تاريخ اخطاره للطرف الثانى كتابه ان يتخذ مباشرة احد الاجرائين التاليين دون الحاجة الى اجراءات قانونية

أ- فسخ العقد .

ب- سحب العمل واستكماله عن طريق من يعهد اليهم ومطالبه الطرف الثانى بفارق ما يتكبده فى هذا السبيل .

مدة سريان العقد

البند التاسع


شركة السلام انترناشيونال للمتاولات والتجارة
م ش م
سجل تجارى : ٢٠٠ / ٩٨ (علاقه شريبيه)
ملف شريبي : ١٠٠ / ٢٠٠ / ٥٠٠ / ٧٠٧ / ١٢١ / ٢٠٠

لا يجوز للطرف الثانى التنازل للغير عن الاعمال موضوع هذا العقد او جزء منه الا بعد الحصول على موافقه كتابية مسبقة من الطرف الاول وفى حالة الاذن له بذلك فانه سيظل مسئولاً مسئولية تامة عن كافة التزاماته الناشئة عن هذا العقد سواء المنفذ بمعرفته او بمعرفة المتنازل اليه .

البند العاشر

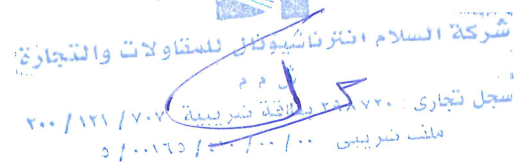
تجنب المخاطر

- ١- يلتزم الطرف الثانى نحو الطرف الاول بنفس الالتزامات والمسئوليات التى يلتزم بها الطرف الاول نحو رب العمل والمالك بموجب شروط العقد المبرم بين الطرف الاول ورب العمل وعلى الطرف الثانى الالتزام بان يضمن ويعوض الطرف الاول من وضد جميع المطالبات والاجراءات والتكاليف مهما كانت والناشئة ولها علاقة باى تقصير عن تنفيذ تلك الالتزامات او الوفاء بتلك المسئوليات .
- ٢- يلتزم الطرف الثانى بانه سيضمن ويعوض الطرف الاول من وضد اى اهمال او عيوب او تقصير من الطرف الثانى او مصممه او مستخدميه ومن وضد اى سوء تنفيذ لاعمال مراجعة التصميمات وتقديم الخدمات الاستشارية موضوع هذا العقد نشا عنه او عنهم فى الاعمال موضوع هذا العقد يترتب عليه فى المستقبل اى مخاطر او اعباء او تكاليف او اضرار وخلافه .
- ٣- يلتزم الطرف الثانى بتجنب الطرف الاول جميع المخاطر والاضرار التى تنشأ نتيجة لخطائه فى مراجعة التصميم وكذلك اى تعليمات خاطئة قد تصدر عنه او عن مستخدميه بخصوص الاعمال موضوع هذا العقد .
- ٤- يلتزم الطرف الثانى بان يضمن ويعوض الطرف الاول من وضد جميع المطالبات والاجراءات والاضرار والمخاطر والخسائر والتكاليف مهما كانت والناشئة او لها علاقة باى تقصير من الطرف الثانى عن تنفيذ التزاماته ومسئوليته الواردة بهذا العقد .

البند الحادى عشر

المنازعات والتحكيم

اى خلاف ينشأ بين الطرفين عن تنفيذ الاعمال موضوع هذا العقد او بسببه يتم حله بالطرق الودية فاذا لم يتوصل الطرفين الى اتفاق سيكون الفصل فى الخلاف من اختصاص درجاتها وطبقا لاختصاصتها ويتم تسويتها نهائيا بطريقة التحكيم التجارى الدولى طبقا لقواعد لجنة الامم المتحدة لقانون التجارة الدولية (Uncitral) ويكون قرار هيئة التحكيم نهائيا وملزما للطرفين وتعد جلسات التحكيم بالقاهرة .



البند الثاني عشر

المراسلات والمكاتبات

يقر كل من الطرفين انه اتخذ طوال مدة سريان هذا العقد محلا مختارا له هو العنوان المبين بالعقد وجميع المكاتبات والاطارات المرسلة على العنوان المذكور صحيحة سواء سلمت بالبريد المسجل او سلمت باليد وفي حالة تغيير العنوان عليه اخطار الطرف الاخر بخطاب موصى عليه .

البند الثالث عشر

نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين نسخ بيد الطرف الاول نسختين والطرف الثاني نسخة للعمل بها

الطرف الثاني

د. أحمد محمد عبد الله



الطرف الأول

د. أحمد محمد عبد الله

شركة السلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٨٧٢٠ طلائع شريفة ٢٠٠٧ / ١٢١ / ٢٠٠
ملف شريفة ٢٠٠٧ / ١٢١ / ٢٠٠