

المنطقة السادسة - بني سويف

محضر استلام موقع

مشروع انشاء خط القطار الكهربائي السريع (اكتوبر - ابوسمبل) من الكم ٢٠٦+٨٥٠ حتي الكم ٢٠٧+٣٥٠ بطول ٠,٥ كم

تنفيذ شركة العمار للمقاولات العامة وتوريد مواد البناء

انه في يوم الاحد الموافق ٢٠٢٣/٥/٢٩ وبناء علي عقد العمل رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٦٧) اتجاه شمالوط

اجتمعت اللجنة المشكلة من السادة الاتي اسماؤهم بعد وهم :-

عن الهيئة العامة للطرق والكباري (طرف اول)

مهندس الاشراف بالمنطقة السادسة

السيد المهندس / محمد السيد شعبان

مدير المشروع للاستشاري (مكتب ا.د / حسن مهدي)

السيد المهندس / جمال مهدي ابو الهدي

المدير التنفيذي للاستشاري (مكتب ا.د / حسن مهدي)

السيد المهندس / محمد عبد العاطي

استشاري المساحة (XYZ)

السيد المهندس / محمد عبدالرحمن سالم

عن الشركة المنفذه (طرف ثاني)

مهندس عن الشركة المنفذه

السيد المهندس / احمد محمد لبيب

وقد قامت اللجنة بالانتقال علي الطبيعة للموقع عاليه بالمعاينه الظاهريه علي الطبيعة قام الطرف الاول بتسليم الطرف الثاني

الموقع خاليا من العوائق الظاهريه ولا مانع من استلام الموقع والبدء في الاعمال ويعتبر تاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٩ هو تاريخ استلام الموقع

وقفل المحضر علي ذلك



اللجنة من الهيئة العامة للطرق والكباري (طرف اول) السريعة - الد.د.د.د.

4- محمد السيد شعبان

3- محمد عبد العاطي

2- محمد عبد الرحمن سالم

1- محمد عبد العاطي

الشركة المنفذه (طرف ثاني)

1- محمد عبد العاطي



رئيس الاداره المركزيه للمنطقه

السادسة تبني سويف

مهندس / طارق الجزار

مهندس استشاري
جمال مهدي أبو الهدي

العمار للمقاولات العمومية وتوريد مواد البناء
س.ت: ٣٣٨٢ ب.ض: ٠٤٧ - ١٤٩٩ - ٢١٠
ملف: ١٣ - ٢٥ - ٤١٠ - ٠٠٢٦٩ - ٥

أمر إسناد

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

شركة العمار للمقاولات

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بان نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم
(٢٠٢٣/٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ / ٥ / ٢٥) المـسـوـرـخ في ٢٠٢٣/٥/٢٥ بمبلغ
٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره عشرين مليون جنيهًا لا غير) والموقع
بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بعملية " اعمال الجسر الترابي
لمشروع القطر الكهربائي السريع (الفيوم / بني سويف / الأقصر /
أسوان / أبو سمبل) القطاع الثاني من محطة ٢٠٦,٨٥٠ حتى محطة
٢٠٧,٣٥٠ بطول ٥,٠ كم بالأمر المباشر على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط
ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية وهذا يستلصي " للمنطقة
السادسة - بني سويف " الإشراف على التنفيذ و تجهيز وتسليم المواقع
للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(التوقيع)

ح

عميد / أبو بكر احمد حسن عساف
رئيس الإدارة المركزية
للمشؤون المالية والإدارية



عقد مقابلة

الموضوع : أعمال الجسر الترابي لمشروع القطار الكهربائي السريع (الفيوم / بني سويف / الأقصر / أسوان / أبو سمبل) القطاع الثاني من محطة ٢٠٦,٨٥٠ حتي محطة ٢٠٧,٣٥٠ بطول ٠,٥ كم (بالامر المباشر).

رقم العقد: ٢٠٦٧ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ .

أنه في يوم الخميس الموافق ٢٥ / ٥ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " شركة العمار للمقاولات "

ويمثلها السيد الأستاذ/ قرني عودة قرني محمود

بصفته / مدير الشركة

رقم قومي / ٢٧٨٠٢٠٩٢١٠٣٠٧٣

بطاقة ضريبية / ٢١٠-١٤٨-٠٤٧

مأمورية ضرائب / الصف .

سجل تجاري رقم / ٣٣٨٢

ومقرها / البرميل - مركز اطفح

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

العمار للمقاولات العمومية وتوريد مواد البناء
م.ت: ٢٢٨٢ ب.ض: ٠٤٧ - ١٤٨ - ٢١٠
ملف: ١٢ - ٢٥ - ٤١٠ - ٠٠٣٦٩ - ٥

قرني عودة قرني

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الاول خطاب ضمان نهائي رقم 5601542300005226 بمبلغ وقدره ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مليون جنيه لا غير) صادر من البنك الأهلي المصري فرع السيدة زينب بتاريخ ٢٠٢٣/٥/٢٠ ساري حتى ٢٠٢٤/٥/٢٠ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

يجوز للهيئة صرف دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد بعد توقيعه أو حسب قيمة الاعتمادات المالية المتاحة وذلك مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملية وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ وذلك إعمالا لأحكام المادة رقم (٩٢) من اللائحة التنفيذية من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ مع مراعاة ما نصت عليه هذه المادة بأن تستخدم في تزويد المشروع بالمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية لإنجاز المشروع ولا يصرف فروق أسعار عن هذه الدفعة .

البند الثامن

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذ عسري لحساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التسامح النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

مستحقة

العقد للمقاولات العمومية والتوريد مواد البناء
س.ت: ٣٣٨٢ ب.ض: ٠٤٧ - ٤٨ - ٢١٠
ملف: ١٢ - ٢٥ - ٤١٠ - ٤١٠ - ٣٦٩ - ٥٠٠

البند الخامس

إذا ظهرت أي أعمال مستحقة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواد المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومسابقتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم ٢٠١٨ لسنة (١٨٢) بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمراً كتابياً بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، ويعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها على نفقة الطرف الثاني

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزوع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتقاد من الاستشاري والإدارة الهندسية الذي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومشتات الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه ولا يسبق الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصما من تأمينه أو مستحقته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه على أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول .

الدعارة للمقاولات العمومية والوزراء موال البناء

س.ت: ٣٣٨٢ ب.ض: ٠٤٧ - ١٤٨ - ٢١٠
هاتف: ١٢ - ٢٥ - ٤١٠ - ٠٠٣٦٩ - ٥

مراجعة
مراجعة

البند الرابع عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب الطرف الأول من جراء فعل أي من عامليه أو احدي الأتوقع المسئولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعنية من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريطات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهتمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من ثأنيته أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السابع عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصور هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكائبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير أحد الطرفين لغرضه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلاته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند الثاني عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلها أو جزئيا .

البند الخامس عشر

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم النقابات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون الأساسي المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند المضمون

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥ ٪) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السامعة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يستمر التعديل خلال فترة سريان العقد ، ولا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعمل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك باقتدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البيد الحادي والعشرون

تخضع الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يتصور له الحق في الرجوع بها سدد على الطرف الأول ويلزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

العمل للمخاطر لأن العمومية إنما هي على مدار السنين

م. ق. ١١٠ - ١٢٨ - ١٤٧ : ١٢٨ - ١٤٧ : ١١٠ - ١٢٨ - ١٤٧

[illegible]

البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة لجميع الأعمال تبدأ من تساريخ الإستلام الإبتدائي للأعمال وحتى الإستلام النهائي. وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الثالث والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهما علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء بنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعها لهذا المقدم .

البند الخامس والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ علي أسعار المواد (الأسمنت - الحديد - السسولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطاءه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعاملة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

البند السادس والعشرون

حذر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وال لزوم .

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

الطرف الثاني

شركة العمار للمقاولات

التوقيع (مضى كورع ماضي)

التوقيع (مضى كورع ماضي)

السيد / فزني عوزة فزني محمود

مدير الشركة

لواء مهديس / حسام الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

العمار للمقاولات العمومية ولترابك مولد البناء
س.ت: ٣٣٨٢ ب.ض: ٠٤٧ - ١٤٨ - ٢١٠
ملف: ١٢ - ٢٥ - ٤١٠ - ٤٠٣١٩ - ٥

