



مشروع إنشاء المجمعات السكنية بمنطقة التثنية وحداث محبة (قارون) بمنطقة القري وتوابعها مركز يوسف الصديق القوم ضمن المرحلة الأولى للتطوير (أ) مجمع خدسي بطرية

وزارة الإسكان والتخطيط العمراني
الجهة المركزية للتصميم
الجهة المركزية لمشروعات القاهرة الكبرى

مستخلص رقم (٥) جري من تاريخ بدء العمل حتى ٢٠٢١/١٢/١٥ بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٩
قوية

تفصيل الشركة العربية للمقاولات والتوريدات

رقم مستند المشروع (٢١٧)

ملاحظات	إجمالي قيمة الأعمال	بيان الأعمال
	4903216.388	الأعمال الاعتيادية بالمقاييس الأصلية
	90620	الأعمال الصحية بالمقاييس الأصلية
	520940	الأعمال الكهربائية بالمقاييس الأصلية
	606601	بنود متجاوزة في حدود ٢٥ %
	542513.76	بنود متجاوزة غير مشمولة بالعقد
	352950.4	بنود مستجدة
		التشوينات
	7016841.548	إجمالي إلى قيمة الأعمال
	5961327.06	إجمالي السلفي صرفه
	1055514.488	المستحق صرفه للمقاول



رئيس الإدارة المركزية للتخطيط
مهندس: صفاء محمد سفيان

مهندس: عماد عبدالصبور

استشاري الجهاز
جيرة كونسلت جروب

مدير المشروع : م. عماد سرحان
مهندس: عبدالقادر كركي

الشركة العربية للمقاولات
مدير المشروع:
مهندس:

رئيس الجهاز
مهندس: محمد عبدالقادر الكيلاني

مهندس: محمد عبدالقادر الكيلاني

يتمتع.....

٢٠٢١/٨/١٩
٢٠٢١/٨/١٩
٢٠٢١/٨/١٩

مستخلص جاري (٥) من تاريخ بدء العمل إلى ١٥ / ١٢ / ٢٠٢١												
رقم البند	بسمان الأعمال	الوحدة		المبلغ	السابق	الحالي	الإجمالي	نسبة الصرف طبقاً لأمر الإسناد	الإجمالي	نسبة الصرف طبقاً لتصفية		
		الكمية بالعدد	عدد المجمعات (١)									
أعمال ما قبله												
١-٦	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تشيئين سلك ١.٥ سم طبقة واحدة لزوم الأسقف والحوائط الداخلية وجوانب الكمرات وبطنية قبابات السلم والبند يشمل عمل طريقة الطرطة العمومية طبقاً لاسمور الصيانة وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	5000	75	2883.71	216278.25	100%	216278.25	95%	205464.38		
٢-٦	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تشيئين الواحبات من طينتين الأولى بطانة بسلك لا يقل عن ١.٥ سم مكونة من ٣٠٠٠ كجم أسمنت لكل متر مكعب والثانية ذات أساس أكريلاك حسب الأصول وطبقاً للمواصفات الفنية والرسومات وكل ما يلزم لنهول الأعمال على الوجه الأمثل حسب تعليمات المهندس المشرف	٢٤	300	100	300	0	3000	100%	30000	100%	30000	
أعمال الأرضيات والمواصفات												
١-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب أرضيات رخام جرانيت فوريدي سلك ٢ سم معتم برخام اسود جلاسي سلك ٢ سم مقاس ٤٠×٤٠ لزوم أرضيات الصالات والداخل والطرائق والسلم ومعمل على البند عمل الوزرات من نفس النوع في حال عدم وجود تعاديل رخام أعلاه طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	299	1250	299	0	373750	100%	373750	95%	355062.5	
٢-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب سير اميك ارضيات من اجود الانواع لزوم الحمامات فرز اول باللون المطلوب مقاس لا يقل عن ٤٠×٤٠ سم و طبقة للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	85	250	69.03	-10.32	58.71	13777.00	100%	13777.00	100%	13500.5
٣-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك ارضيات من اجود الانواع لزوم الغرف فرز اول يحصل على البند عمل الوزرات من نفس نوع السيراميك باللون المطلوب مقاس لا يقل عن ٤٠×٤٠ سم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	800	250	652.49	-9.31	643.18	170740.00	100%	170740.00	100%	162217.5
٤-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب سيراميك حوائط من اجود الانواع فرز اول حاصل مقاس لا يقل عن ٦٠×٦٠ سم طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	420	250	366.11	-34.70	332.01	88977.50	100%	88977.50	100%	88977.5
٥-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط موزايكو عادي مقاس ٢٠×٢٠ لزوم الاسطح من عينة معتمدة ومعامل على البند ورزة بارتيقا بلاطة من نفس النوع وعمل فواصل بعرض لا يقل عن ١ سم مثل، بلدة مخفصة لملء الفواصل بعد اعتماد جهاز الاشراف طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	440	150	440	0	410	66000	100%	66000	90%	59400
٦-٧	بالمتر العلوي توريد وتركيب درج جرانيت فوريدي القائمة سكة ٨ سم والقائمة فوريدي سكة ٢ سم وحصل على البند عمل التاكليس بارتيقا الدرجة وذلك طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	٢٤	85	690	85	0	85	58650	100%	58650	90%	52785
٧-٧	بالمتر المسطح توريد وتركيب تكسيات حوائط تريستا بوج سكة ٢ سم (طبقة التيفات المتعددة) او ميلتهك بلاطة وشغال خشبية مختلفة حسب الرسومات وذلك لزوم سلة الجهور والحوائط ومعلم بعد ٢ مترية تريستا ريمي بعرض ١٠ سم للشريط الواحد وعلى المنسوب طبقاً للرسومات وتعليمات المهندس المشرف ولكل ما يلزم لنهول الأعمال على الوجه الأمثل	٢٤	100	600	100	0	100	60000	100%	60000	90%	54000
٨-٧	بالمتر المسطح توريد رخام تريستا ريمي سكة ٢ سم لزوم في تجليد قواعد البيتي أسفل قرص التاكثير وفقاً لرسومات التفاتير وتكون موته اللصق مكونة من ٢٠٠ كجم أسمنت لل ٣ ملم وثلاث حسب أصول الصناعة وطبقاً للرسومات والمواصفات والفنية وتعليمات كل ما يلزم لنهول الأعمال على الوجه الأمثل	٢٤	30	700	30	30	30	21000	100%	21000	70%	14700
الإجمالي												

مشاركة المقاولات المنفذة

مكة العربية للمقاولات

الحمد لله

فلسفہ:

1

استشاري الجهاز

جیره کوئسلت جروب

مدير المشروع م. عفا سرحان

مهندس: عبدالنواب قرنی

2

✓

الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمیر القاهرة الكبرى

م. ايه حمدي آي. م.

علامہ (م) محمود عبد النبی

三

1

✓

4.1



رقم البند	بسمان الأعمال	الوصف	الكمية الممنوعة الإجمالية	الكمية الإجمالية	نسبة الصرف طبقا	نسبة الصرف طبقا	الإجمالي	نسبة الصرف طبقا	صافي القيمة
الكمية الممنوعة الإجمالية	الحالي	السابق	الكمية الإجمالية	جنيه	نسبة الصرف طبقا	نسبة الصرف طبقا	الإجمالي	نسبة الصرف طبقا	صافي القيمة
١٠-٥	عدد	٦٥	٢٥٠٠	٦٥	٠	٦٥	١٦٢٥٠٠	٨٠%	١٣٠٠٠٠
١٠-٦	٢م	٤٥	١٢٠٠	٠	٤٠.٣٩	٤٠.٣٩	٤٨٤٦٨	٩٠%	٤٣٦٢١.٢
١٠-١١	٢م	١٠٠	٢٥٠٠	٠	١٠٠	١٠٠	٢٥٠٠٠٠	٩٠%	٢٢٥٠٠٠
١١-٢	عدد	١٦	١٥٠٠	١٦	٠	١٦	٢٤٠٠٠	٩٥%	٢٢٨٠٠
١١-٣	عدد	٤	٢٠٠٠	٤	٠	٤	٨٠٠٠	٩٥%	٧٦٠٠
١١-٥	كجم	٣٠٠٠	٤٥	٠	٦٩٠	٦٩٠	٣١٠٥٠	٨٠%	٢٤٨٤٠
١١-٦	م	٢٥	٧٠٠	٢٥	٠	٢٥	١٧٥٠٠	٨٠%	١٤٠٠٠
١١-١٢	٢م	٤٥٠	٥٣.١٢	٠	٥٣.١٢	٥٣.١٢	٢٣٩٠٤	٩٠%	٢١٥١٠.٦
١١-١٣	٢م	١٥٠	١٥٠	١٥٠	١٣٦.٠٥	١٣٦.٠٥	٢٢٥٠٠	٥٠%	١١٢٥٠
١١-١٤	م	٧٠	١٥٠	٧٠	٠	٧٠	١٠٥٠٠	٥٠%	٥٢٥٠



الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى

م. ايه حمدي

م. محمود عبد النبي

م. احمد السيد رجب

استشاري الجهاز

جيره كونسلت جروب

مدير المشروع م. عماد سرحان

مهندس: عبد التواب قري

شركة المقاولات المنفذة

شركة العربية للمقاولات

مدير المشروع: م. احمد

مهندس: م. احمد

ち

A

A

استاذي المحترم

الجهاد التنفيذي لمروريات بحرية القاهرة الكبرى

[illegible]

١٠
 ١١
 ١٢
 ١٣
 ١٤
 ١٥
 ١٦
 ١٧
 ١٨
 ١٩
 ٢٠
 ٢١
 ٢٢
 ٢٣
 ٢٤
 ٢٥
 ٢٦
 ٢٧
 ٢٨
 ٢٩
 ٣٠
 ٣١
 ٣٢
 ٣٣
 ٣٤
 ٣٥
 ٣٦
 ٣٧
 ٣٨
 ٣٩
 ٤٠
 ٤١
 ٤٢
 ٤٣
 ٤٤
 ٤٥
 ٤٦
 ٤٧
 ٤٨
 ٤٩
 ٥٠
 ٥١
 ٥٢
 ٥٣
 ٥٤
 ٥٥
 ٥٦
 ٥٧
 ٥٨
 ٥٩
 ٦٠
 ٦١
 ٦٢
 ٦٣
 ٦٤
 ٦٥
 ٦٦
 ٦٧
 ٦٨
 ٦٩
 ٧٠
 ٧١
 ٧٢
 ٧٣
 ٧٤
 ٧٥
 ٧٦
 ٧٧
 ٧٨
 ٧٩
 ٨٠
 ٨١
 ٨٢
 ٨٣
 ٨٤
 ٨٥
 ٨٦
 ٨٧
 ٨٨
 ٨٩
 ٩٠
 ٩١
 ٩٢
 ٩٣
 ٩٤
 ٩٥
 ٩٦
 ٩٧
 ٩٨
 ٩٩
 ١٠٠

100

مجلس :
عبد الوهاب
عبد الوهاب

24

A handwritten signature in black ink, possibly reading 'S. S. S.', is written across the top of the page. Below the signature, there is a blue ink mark that looks like a stylized 'L' or a checkmark. The rest of the page is blank.

19

10



10

A hand-drawn diagram of a cell. The cell is roughly rectangular with a wavy outer boundary. Inside, there are several organelles labeled with handwritten text and arrows pointing to them. The labels include: 'Nucleus' (a large, dark, oval-shaped structure), 'Mitochondrion' (a bean-shaped structure with internal folds), 'Golgi apparatus' (a stack of three flattened sacs), 'Lysosome' (a small, circular structure), 'Vacuole' (a large, clear, circular structure), 'Cytoplasm' (the fluid-filled space), and 'Cell membrane' (the outer boundary). The drawing is done in blue ink on a white background.

100

وزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية
الجهاز المركزي للتعمير
الجهاز المركزي لمشروعات القاهرة الكبرى



البيانات التي تجاوزت قيمتها ٢٥ % من القيمة التعاقدية:

مشروع إنشاء المجمعات الخدمية بالمنطقة الثالثة وحدات محلية (قارون) متضمنة القرى
وتوابعها مركز يوسف الصديق الفيوم ضمن المرحلة الأولى للمبادرة الرئاسية حياة كريمة
لعدد (١) مجمع خدني بقرية قوتة
أمر استناد رقم (٣١٧) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١٩
مستخلص رقم (٥) جاري من تاريخ بدء العمل حتى ٢٠٢١/١٢/١٥
بنود متجاوزة اعلى من ٢٥ %

استشاري المشروع
مكتب جيرة كونسلت للإستشارات الهندسية
تنفيذ الشركة العربية للمقاولات والتوريدات



مستخلص جاري (٥) من تاريخ بدء العمل الي ١٥ / ١٢ / ٢٠٢١											
رقم البند	بيانات الأعمال	الوحدة	الكمية فوق ٢٥ % عدد المجمعات (١)	الفئة	الكمية المنفذة الإجمالية			القيمة الإجمالية	نسبة الصرف طبقا لأمر الإستاد	الإجمالي	صافي القيمة
					السابق	الحالي	الإجمالي				
١-١	بالمتر المكعب أعمال الحفر في جميع أنواع التربة ما عدا التربة الصخرية حتى الوصول لطبقة صالحة للتأسيس	٣م	675	35	239.54	0	239.54	8383.9	80%	6707.2	6707.2
٢-١	بالمتر المكعب ردم وتسوية الموقع من الخارج والردم بين الاساسات برمال نظيفة	٣م	862.5	80	61.96	53.01	61.96	4956.0	80%	3965.0	3965.0
٣-١	بالمتر المكعب توريد وفرش تربة احلال مكونة متاعزل والزلط بنسبة ١:١	٣م	375	225	375	0	375	84375	80%	67500	67500
١-٣	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة للاساسات	٣م	15	3650	13.7	0	13.7	50005	80%	40004	40004
٣-٣	بالمتر المكعب خرسانات مسلحة للاعمدة	٣م	21.25	5385	21.25	0	21.25	114431.25	80%	91545	91545
٤-٣	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم بلاطات الاسفلت والكمرات والسلام والدرابز	٣م	66.25	4265	66.25	0	66.25	282556.25	80%	226045	226045
٢-٤	بالمتر المكعب عمل مباني من الطوب طفاي ملقب لو اسمنتي مصمت طقس ٦٠١٢٠٢٥	٣م	137.5	1350	91.34	0	91.34	123309	80%	98647.2	98647.2
١-٥	بالمتر المسطح توريد ودهان وجهين بيتونيم علي البارد لزوم الاساسات ورقاب الاعمدة ومباني القصبه	٢م	225	45	225	0	225	10125	80%	8100	8100
إجمالي قيمة البند في تكميلاتها من ٢٥ %											
											542513.76



شركة المقاولات المنفذة

شركة العربية للمقاولات

مدير المشروع: م. أحمد السيد
مهندس:

استشاري الجهاز

جيرة كونسلت جروب

مدير المشروع: م. عماد سرجان

مهندس: عبدالنواب قري

الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى

م. عادل عبدالصبور

م. محمد عبدالنبي

م. أحمد السيد رجب

م. محمد طه الطحطاوي

م. محمد طه الطحطاوي



مشروع إنشاء المحطات التجميعية والمعالجة الأولية لمياه الصرف الصحي (قاهرة) - المرحلة الأولى للمرحلة الأولى للمشروع القومي للمياه

مستخلص جاري (5) من تاريخ بدء العمل إلى

رقم الوحدة	اسم الوحدة	الوحدة	المجموع (1)	الفترة	النسبة المنفذة الإجمالية			القيمة الإجمالية	نسبة الصرف	طريقا لأمور الإسكان	القيمة	نسبة الصرف	طريقا لأمور الإسكان	سواء القيمة	جنيه
					المتبقى	الحالي	الإجمالي								
٢م	بالمرحلة الأولى من المشروع القومي للمياه (سورماجا)	٢م	1000	500	778.97	0	778.97	652.3	80%	311588	489485	80%	311588	249270.4	249270.4
٢م	بالمرحلة الأولى من المشروع القومي للمياه (سورماجا)	٢م	300	480	0	300	300	200.3	80%	115200	144000	80%	115200	103680	103680
														352950.4	352950.4



الجهاز التنفيذي لمشروعات تعمير القاهرة الكبرى

استشاري الجهاز

شركة المقاولات المتكاملة

م. عادل عبد الصبور

جيره كونسلت جروب

شركة العمدة للمقاولات

م. محمود عبد النبي

مدير المشروع م. عماد مبرحان

مدير المشروع : م. محمد

م. احمد السيد رجب

مهندس : عبد التواب قرني

مهندس :

م. محمد السيد رجب

مشروع تطوير وتنمية الريف المصري - (حياة كريمة) - يوسف الصديق - اليوم
مستخلص جاري رقم (٥) تنفيذية العربية للمحافظات والتوريدات العامة
بالمناطق الشقية بمركز (يوسف الصديق) محافظات الغيوم ضمن مشروعات المرحلة الأولى
من المبادرة الرئاسية (حياة كريمة) جاري من بدء العمل حتى ١٠ / ١٣ / ٢٠٢١

استشاري الجهاز : مكتب جيرة كونسلت



Gira Consultants

بيان الأعمال

Gira Consultants

من المبيعة الرسمية (حياة كريمة) جاري من بدء العمل حتى ٢٠٢١ / ١٣ / ١٥

محافظة اليوم ضمن مشروعات المرحلة الأولى

الوحدة	المجموع الواحد	عدد الوحدات بمنطقة	قيمة الوحدة الإجمالية للمنطقة	لغة (A/B)	السابق	الحالي	القيمة الإجمالية (جانب)	سيرة العسر	الإجمالي	اسم المورد	صافي القيمة (بنيان)	ملاحظات
أعمال أنظمة الأتراك الخفيف												
٤ / نظام الاستدعاء الصوتي ✓												
١_	amplifier	1	1	1	1	1	1	1	1	metal kiosk 15 inch touch screen ,thermal printer 80mm, pc,control box	1	1
٢_	service display for waiting area include(window no.,customer no)	2	2	2	2	2	2	2	2		2	2
٣_	.calling unit hardware lcd screen+15 push buttons	10	10	10	10	10	10	10	10		10	10
٤_	speaker 6 watt	3	3	3	3	3	3	3	3		3	3
اجمالي الاعمال الكهربائية												

٥٣١٣٤

استشهاد - الحصة

قوة المقاولات المنفذة

١٠٤ - مَكَّةُ الْمُقَاوَلَاتِ الْمُنْفَذَةِ

ة العربية للمقاولات والتوريدات العامة

مدير المشروع

مهاجرين: مدير مشروع الشرطة

استشاري الجهاز

مكتب جيرة كونسلت جروب

مدير المشروع: م/عماد سرحان

مهندس: عبد التواب قرني

هتيس : محمد مبروك

مهندسين تنفيذ الكهرباء

م. ناسی عزیز

م. صبري حسين

م.امیر جابر



مدرسة علم الشئون المالية
إمام علي بن أبي طالب

Handwritten signature: *Dr. M. A. Hossain*

