

Contractor

Owner Consultant

عن مشروع / مشروع القطار الكهربائي السريع (العين السفلى - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح)

برايخ عند المحطات (298+925)

مستخلص رقم (1) جاري

Owner

وزارة النقل

الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

المنطقة الثالثة عشر (البحيرة - كفر الشيخ)

في المدة من بدء العمل حتى 2025 / 1 / 30

تنفيذ / شركة الأندلس للإستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة

العقد رقم : 2025/2024/387

رقم البند	بيان الأعمال	الكمية بالمقد	الفئة	الوحدة	مقدار العمل السابق إجراؤه	مقدار الأعمال التي تمت خلال المدة	إجمالي الأعمال التي تمت حتى الآن	جاري / نهائي	نسبة الصرف	قيمة الأعمال التي تمت حتى الآن	استقطاع أو حجز	الباقى بعد الإستقطاع	ملاحظات
2	بالمتر المكعب أعمال الحفر في جميع أنواع التربة ماعدا التماسكة وتحميد التماسك والصخرية بالمعق المطلوب لزوم الاساسات باجهاد حتى ١٥٠ كجم /سم ٢ بحيث يصل عمق الحفر الى المنسوب الصالح للتأسيس حسب الأبعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية والسعر يشمل سند جوانب الحفر وإزالة أي عوائق تعترضه ونزح مياه الرشح إذا لزم الأمر ونقل نواتج الحفر الزائدة إلى المقالب العمومية والبند شامل مما جديره طبقاً لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (ثلاثة آلاف وخمسمائة متر مكعب)	3500	✓	م3	0.00	753.00	753.00	✓	98%	73794.00	0.00	73794.00	
3	بالمتر المكعب توريد ورمد طبقة احلال من سن + رمل بنسبة 1:2 موزدة من خارج الموقع لزوم الاساسات وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الرمد على طبقات الا يزيد سمك الطبقة عن 25 سم مع الرش بالمياه والدمك جيداً باستخدام آلة الدمك الميكانيكي للوصول الى اقصى كثافة جافة والفله تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . (الف متر مكعب)	1000	✓	م3	0.00	294.00	294.00	✓	98%	103723.00	0.00	103723.00	
4	باليوم أعمال النزح السطحي للمياه باستخدام مجموعة مكونة من عدد ٢ طلمبة سحب المياه (كابوتة) والبند يشمل التجفيف طوال فترة التنفيذ (تسعون يوما)	90	✓	يوم	0.00	75.00	75.00	✓	98%	106060.00	0.00	106060.00	
5	بالمتر المكعب أعمال خرسانة عالية للأساسات والبلاطة الانتقالية مع استخدام أسمنت بورتلاندي عادي ومحتوي أسمنت لا يقل عن 300 كجم / م3 واجهاد لا يقل عن ٢٥٠ كجم / م2	25	✓	م3	0.00	14.00	14.00	✓	98%	31418.00	0.00	31418.00	الحد الأدنى من المعدات متواجدة
6	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانه مسلحة لزوم الاساسات بالبريخ حسب الرسومات التنفيذية والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن 420 كجم / م3 اسمنت بورتلاندي عادي و استخدام إضافات خاصة (corrosion inhibitor) و إضافة السيلكا فوم مع الدمك الميكانيكي جيداً وتسوية السطح الطولي اللازمه للحصول على أسطح أملس للأسطح الظاهرة وكل التفتيات اللازمة ومعالجته على ان تحقق الخرسانه رتبه لا تقل عن 400 كجم/سم2 على ان يحقق الرمل والركام والخرسانه النتائج حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصري واستخدام مواد الإضافات المعتمدة للحصول على durability لا تقل عن 120 سنه للتخلص واستخدام شدات معدنية خاصة للحصول على اقصى جساءه سطح و السعر لا يشمل حديد التسليح و كل ما يلزم لنهوه العمل نهوا كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	250	✓	م3	0.00	142.00	142.00	✓	95%	448542.00	0.00	448542.00	يتم مراجعة المحملات بمعرفة الإدارة العامة للمعلومات
7	بالمتر الطولي أعمال توريد وتركيب مواسير سابقة التجهيز باقطار داخلية (1.00م) (رتبة 2 أ) وسك 6سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط (350 كجم اسمنت مقاوم للكبريتات + 3م0.8 زلط + 3م0.4 رمل) باستخدام شبكة من حديد التسليح عالى المقاومة رتبة 36/52 بمعدل 16م6م للمتر الطولي في اتجاه محور الماسورة وبمعدل 10م5م للمتر الطولي في الاتجاه العمودي مع تدعيم نهايات الماسورة بفصوص مع عزل الوصلات ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتلاته طبقاً للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	225	✓	م.ط	0.00	72.00	72.00	✓	98%	211680.00	0.00	211680.00	
8	بالطن توريد وتركيب و رص التسليح (40\60) لزوم جميع العناصر الانشائية للبريخ و السعر يشمل التقطيع للرسومات و عمل الوصلات التي لم ترد برسومات العطاء و السعر يشمل الاختبارات و كل المعدات اللازمة لنقل الحديد والحديد المشكل داخل الموقع و المعدات اللازمة لتركيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد و السعر يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف . (خمسة وثلاثون طن)	35	✓	الطن	0.00	26.00	26.00	✓	98%	1477840.00	0.00	1477840.00	
9	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازله للرطوبة الفقيه اسفل الاساسات الارضيات تتكون من لحاف البولي ايثيلين سمك 400 ميكرون و السعر يشمل الركوب 10 سم و التند و يشمل كل ما يلزم لنهوه العمل نهوا كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	191	✓	م2	0.00	142.00	142.00	✓	98%	3479.00	0.00	3479.00	اجراءات تأمين وسلام المرور متواجدة
10	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عازله للرطوبة امن الاسومات المسلح سمك همم و الفله تشمل الدهان بالبيتومين اسفلها و على الا يقل الركوب بين الشرائح عن 20 سم	1275	✓	م2	0.00	251.00	251.00	✓	98%	49196.00	0.00	49196.00	يراعى تطبيق بنود التعاقد
12	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ رمل مثبت بالاسمنت اعطي طبقات العزل على الاقل محتوي الاسمنت البورتلاندي العادي عن 150 كجم /م3 لكل 3م3	9	✓	م3	0.00	5.00	5.00	✓	98%	5145.00	0.00	5145.00	
13	في حالة زياده محتوى الاسمنت و الاجهاد طبقاً لمتطلبات التصميم يتم زيادة سعر بند الخرسانه 125 جنيه 50 كجم اسمنت شيكاره سواء بالزيادة او النقصان	40	✓	كجم	0.00	5.00	5.00	✓	98%	1837.00	0.00	1837.00	
14	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (water stop V-type) عرض لا يقل عن ٢٥ سم بين بلاطات وحوايط البريخ عند فواصل التمدد بين اجزاء البريخ و البند يشمل الأوتار اللازمة لضمان التثبيت في الوضع النهائي طبقاً لطريقة التشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقاً لأصول الصناعة	148	✓	م.ط	0.00	143.00	143.00	✓	98%	39239.00	0.00	39239.00	
15	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (water stop O-type) عرض لا يقل عن ٢٥ سم بين بلاطات وحوايط البريخ عند فواصل التمدد بين اجزاء البريخ والبند يشمل الأوتار اللازمة لضمان التثبيت في الوضع النهائي طبقاً لطريقة التشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقاً لأصول الصناعة	24	✓	م.ط	0.00	12.00	12.00	✓	98%	6703.00	0.00	6703.00	
الإجمالي													
إجمالي قيمة الأعمال المنفذة حتى تاريخ المستخلص													
نسبة 95% لحين نهو التفاوض													
إجمالي قيمة الاستقطاعات													
إجمالي ماسبق صرفه													
إجمالي قيمة المستخلص (اثنان مليون و اربعمائه و ثلاثون الفا و سبعمائه و ثلاثة و عشرون جنيها فقط لا غير)													

عن الهيئة

المراجعة الفنية

عن الشركة المنفذة

(الاستشاري العام للمشروع)

المهندس / احمد الشاعر
المهندس / احمد ابودقيقة

تحريراً في سنة 2025
المحاسب /

للمهندس / احمد الشاعر

مدير إدارة المشروعات

مهندس / كارم إمام

مكتب سيسترا

م/ احمد ابوعافية
م/ حسني وفيه

2025/11/10

قرش جنيه

يدفع إلى المقاول مبلغ

ملاحظة : الفئات :

يعتمد ،

على الحساب / نهائياً

غير الواردة بصك الشروط أعتدت من

مدير المصلحة :

تحريراً في سنة 2025

تمت المداومة بكتب فني المنطقة

محمد

احمد نصار



اسم العمل
 اسم المقاول
 رقم ومقدار التصديق
 بند الميزانية

الاستقطاعات	جنيه	قرش
رسم دمغة أصلي		
رسم دمغة إضافي		
إمانات		
إيرادات		

بيان الاعمال التي تمت الان
محجوز
مصرح بصرفه
سابق صرفه
مستحق صرفه

الاستقطاعات

جملة الاستقطاعات
صافي المبلغ المستحق

..... إقرار كاتب سجل الحجزات والتنازلات امضاء

.....

اجمالی قیمتہ المستخلص رقم (1)

تنفيذ في سجل رقم (م.ع) برقم
تحريراً في سنة 20

علاقات الكاتب المنوط

..... روجع

شيك

يعتمد سحب اذن صرف

بمبلغ

رئيس الحسابات

تحريرا في السنة 20

(1) شطب

(2) سحب (شيك - اذن صرف) رقم

(3) تقييد في سجل (شيك - اذن صرفا) تحت رقم

(4) وادرج في كشف الحوالات رقم

رقم القيد وعلامة كتاب الشطب

تسلّمت التحويل رقم و أقر بإثني أوافق على هذا الحساب المتقدم بيانه (*) واني تسلّمت المستحق لي
وليس لي طلبات على الحكومة بخصوص هذا العمل
التاريخ سنة 20 المقابل

المقال 20 سنة

جملة قيمة الاعمال التي تمت (راجع باطنه)

جملة المبالغ السابق صرفها

الباقى للمقاول

المدفوع الآن بالتحويل رقم بتاريخ سنة 20

[illegible]

رسم دمغه اصلی.....
رسم دمغه اضافی.....
امانات.....
ایزادات.....

تحريراً في / سنة 20

الجماعة

جملة قيمة التحويل

الباقى للمقاول

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة
شركة الاندلس للاستثمار العقاري والقاولات المتكاملة

تحية طيبة وبعد ،،،،،

بالإحالة إلي كتاب السيد الأستاذ / رئيس الإدارة المركزية لشؤون مكتب الوزير والمتضمن مرافقة السيد الفريق / وزير النقل علي إسناد تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) جسر خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٩٢٥ + ٢٩٨) (بالأمير المباشر) - إلي شركتكم الموقرة بكلفة تقديرية ٥,٣٦٢,٧٥٩ جنيه (فقط وقدر خمسة مليون وثلاثمائة اثنان وستون ألف وسبعمائة تسعة وخمسون جنيها لا غير) .

- المرجو التفصيل بالإحاطة والتنبيه بضرورة موافاة الهيئة بالتمهين النهائي لهذه الأرصدة بالتمسدية ٥% والتي تمثّل مبلغ ٢١٨,١٣٨ جنيه (فقط وقدره مائة اثنان ثمانية وستون ألف ومائة ثمانية وثلاثون جنيها لا غير) وأكون شاكرا لو تقضّ لكم سيادتكم بالحضور شخصيا للتوقيع

على العقد مع اعتبار أن هذا الموضوع هام وعاجل جدا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

التوقيع ()

عميد / أبو بكر احمد حسن
رئيس الإدارة المركزية للشؤون
المالية والإدارية والموارد البشرية



عقد مقاولة

الموضوع / تنفيذ مشروع إنشاء كدده (١) بربيع خرساني أسفل القطار الكهربائي
السريع (المين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة

(٩٢٥ + ٢٩٨) (بأثر الجاني).

رقم العقد : ٢٠٢٥ / ٢٠٢٤ / ٢٨٧

أنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٣ / ١٠ / ٢٠٢٤

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بحوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

" شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات الهندسية - احمد محمد أبو العزائم وشريكه "

ويمثلها السيد الأستاذ/ احمد محمد أبو العزائم زايد بصفته / مدير وشريك

وينوب عنه في التوقيع السيد / محمد محمد أبو العزائم زايد

بموجب تفويض رسمي عام رقم / ١٠٣٢ / ج / ٢٠٢١

وينوب عنه في التوقيع السيد / محمد رجب محمد زروق

بموجب تفويض رسمي عام رقم / ١٦٢٢٦ / و / ٢٠٢٤

رقم قومي / ٢٨٥٠٩٠١١٨١٨٠٧٨

بطاقة ضريبية / ٨٧٠ - ٢٧ - ٤٦٧

مأمورية ضرائب / الاستمارة

سجل تجاري رقم / ٧٢٢٢٠

ومقرها / ١٧ ش ثروت - طنطا ثان - الغربية.

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

شركة كبريت



أمر إسناد

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

شركة الاندلس للاستثمار العقاري والتأويلات المتكاملة - احمد محمد أبو العرايم وشركه

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف أن نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٣٨٧ / ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥) المؤرخ في ٢٣ / ١٠ / ٢٠٢٤ بمبلغ ٢,٧٥٩,٣٦٥ جنية (فقط وقدره خمسة مليون وثلاثمائة اثنان وستون ألف وسبعمائة تسعة وخمسون جنيها لا غير) والموقع بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بتنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - الطمين - مطروح) عند محطة (٩٢٥ + ٢٩٨) بالأمر المباشر).

- على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا وستتولى (المنطقة الثالثة عصر - البحيرة) الإشراف على التنفيذ وتجهيز وتسليم الموقع للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع)

محاسب / شكري فؤاد شكري

رئيس الإدارة المركزية للشئون

المالية والإدارية والموارد البشرية



وزارة النقل
المدينة العامة للطرق والكباري

رئيس مجلس الإدارة

التمهيد

بناءً على مواءمة السيد الفريق / وزير النقل على تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بريد خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العن السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٩٢٥ + ٢٩٨) (بالأمر المباشر). إلى شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة بتكلفة تقديرية ٥,٣١٢,٧٥٩ جنيه فقط وقدر خمسة مليون وثلاثمائة ألفان وستون ألف وسبعمائة تسعة وخمسون جنيهاً لا غير) على أن تتم المحاسبة استرداداً بالقائمة الموحدة للطرق، ولما كان العاك يرغب في إنجاز "تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بريد خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العن السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٩٢٥ + ٢٩٨) (بالأمر المباشر). على أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض وشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكسية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه، وهي الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وبسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعليماتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقرن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق وزير النقل وبعد أن أقر الطرفان باهليتهما وصفيتهما لتعاقد اتفاقاً على ما يلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبما لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بريد خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العن السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٩٢٥ + ٢٩٨) (بالأمر المباشر). طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وقيمه إجمالية قدرها ٥,٣١٢,٧٥٩ جنيه فقط وقدر خمسة مليون وثلاثمائة ألفان وستون ألف وسبعمائة تسعة وخمسون جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقريبية ويتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة بالالفات التي تحد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني 'شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة' بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع حالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً.

البند الرابع

قدم الطرف الثاني الطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم ٢٤/١٩/٢٠١٥/٤٠١٠٥ IGTG بمبلغ ٢١٨,١٤٠ جنيهاً فقط وقدر مائتان ثمانية وستون ألف ومائة وأربعون جنيهاً لا غير) صادر من أبو ظبي الأول مصر بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢٤ وساري حتى ٢٥/٨/٢٠٢٥ من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واطمئناناً وحضراً لجهة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظهر لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو بغيره بطلب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (٢٠١٨) لسنة (٢٠١٨) من قانون تنظيم

٢٠٢١
صبري

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوائم المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .

البند الثالث عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذ الأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو إحدى الاتهاتوقع المسؤولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعنية من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة.

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخالفات في ظرف شهر من التسليم الإبتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قريب كل منهما مصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنجزة لكافة أثارها القانونية، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بـ علم الوصول، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنجزة لكافة أثارها القانونية .

البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند الثامن عشر

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبردها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولاحتسته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٢٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بنات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد، وألا يؤثر ذلك على أفضلية الطرف الثاني في ترتيب عطاءه، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقرر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البند العشرون

تخضع الضربان والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له، ما لم يقدم ما قبل سدادها، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده على الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بتسديد الطرف الثاني للضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (١٦٧) لسنة ٢٠١٠ م .

1
م
م



البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إدخال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر فيها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته فإذا قصس في إجراء ذلك فالطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهما على أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعها لهذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البتومين - السولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطاءه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعادلة والنقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م

البند الخامس والعشرون

حصر هذا العقد من خمس نسخ تسلم للطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء والضرورة .

الطرف الثاني

شركة الاندلس للاستثمار العقاري والتأويلات المتكاملة

التوقيع (محمد محمد زروق)

المسيد / محمد زروق مهندس زروق
بموجب التوكيل المرفق

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع ()

لواء مهدي / حسان الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري



قطاع بحوث المشروعات وإنشائها

دفتر الشروط و المواصفات لأمر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٤

إنشاء عدد (١) بربخ اسفل مسار القطار الكهربائي السريع
(العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح)
عند محطة (٢٩٨+٩٢٥)

عدد الصفحات التي يضمها الدفتر () بما فيها عدد () رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق والكباري لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية تنفيذ وصيانة الكباري	رئيس الإدارة المركزية للمنطقة الثالثة عشر بالبحيرة	مدير عام تنفيذ الكباري
مهندس / ايمن محمد متولي	مهندس / مجدى عبد السلام	مهندس / محمد محمود اباطة
رئيس قطاع التفتيش والمناطق	رئيس الإدارة المركزية لشئون العاملين و الادارية و المالية	رئيس الإدارة المركزية لشئون العاملين و الادارية و المالية
مهندس / محسن زهران	عبد / أبو بكر احمد عصف	عبد / أبو بكر احمد عصف

محتويات النفاثر

١ ورقه	١ - المشروع
١١ ورقه	٢ - الشروط الخصوصية و المواصفات الفنية و ملحق الشروط الخاصة
٢ ورقه	٣ - قوائم الكميات



مشروع

انشاء عدد (١) بربخ اسفل مسار القطار الكهربائي السريع
(العين السخنة – العاصمة الادارية – العلمين – مطروح)
عدد محطة (٢٥ + ٩٨ + ٢٩)

يسرى على هذه العملية كافة القواعد و الاحكام و الاجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية و القوانين ذات الصلة و ذلك فيما لم يرد به بند يكرس الشروط و المواصفات لعملية

مجال العمل و يتضمن ما يلي :

أولاً :التخطيط و الرفع المساحي:

- ويشمل عمل التخطيط و الرفع مساحي كامل للموقع لتحديد اطوال البرابح الخرسانية ومواقعها و مناسيبها
- تقديم الرفع المساحي على عدد (٢) نسخة ورقية بالإضافة إلى نسخة الكترونية قابلة للنسخ على (C.D)
- مراجعة اعمال التصميم للبرابح المقدمة من استشاري الهيئة

ثانياً : الاختبارات اللازمة :

يجب على المقاول عمل الاختبارات اللازمة على حديد التسليح وكذا على المواد المستخدمة في الخرسانة { الاسمنت والركام ... الخ } وكذا الاختبارات اللازمة للاصمال المعدنية المستخدمة بالمشروع { وكذا الاختبارات اللازمة على الاصمال التالية (تربة مداخل والديش والبيتومين والزلزل والسن) في المعامل المعتمدة لدى الهيئة طبقا للكوند المصري الاخير لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة واعمال الطرق ويتم أخذ العينات و اجراء الاختبارات بمعرفة الجهات المتخصصة والمعتمدة من الهيئة في حضور المهندس المشرف على المشروع من قبل الهيئة وفي حالة وجود اية عينات غير مطابقة للمواصفات يتم رفضها و على الشركة رفع التثريبات من الموقع فوراً وتقدم التقارير متضمنة تقييم النتائج مقارنة بالحدود المسموح بها بالمواصفات المذكورة

ثالثاً : اشتراطات عامة :

الكميات الواردة بقائمة الكميات والاشمان هي كميات استرشادية لبيان القيمة الإجمالية التقديرية للمشروع ويتم المحاسبية وفقاً لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف وعلى المقاول أن يقوم باصمال حصر لقياس الكميات الفعلية المنفذة وتقديم الدفاتر الخاصة بذلك شهرياً للمهندس لاعتمادها وإقرارها على أن ترفق بهذه الدفاتر اللوحات والمستندات اللازمة لمراجعة

الحصر وبالنسبة للأعمال المراد قياسها من الطبيعة فيجوز حصرها تحت إشراف المهندس المشرف بالموقع ويكون دفاتر الحصر من ثلاث نسخ على الأقل.

- على المقاول تقديم تحليل أسعار لكل بند من بنود العملية يبرق، بالعطاء المالي على ان يشير بالعطاء الفني الى تواجد التحليل بالعطاء المالي وفي حالة مخالفة ذلك يستبعد عطاؤه و لا يفتح المظروف المالي .

- على المقاول قبل البدء في الأعمال تقديم طرق التنفيذ { Method Statement } و كذا بيان طاقم المهندسين والمشرفين على التنفيذ لكل عنصر .

- للهيئة الحق دون ابداء الاسباب في المطالبة باستبدال استشاري المقاول او تغيير اى مهندس تابع له او اى من مهندسين مقاول الباطن في حالة عدم الوفاء بالالتزامات بالمهام المنوط بها كل منهم في تنفيذ الاشتراطات الفنية للمشروع او تنفيذ تعليمات المهندس المشرف من قبل الهيئة.

- المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة المرافق بموقع المشروع و يلتزم بعمل جسات استكشافية قبل بدء العمل لبيان مسار هذه المرافق و تحديدها و رفعها على لوحات بمعرفته و على حسابه الخاص و التنسيق مع الجهات التابع لها هذه المرافق، او المحافظة الواقع بها هذا المشروع بشأن نقلها او ازلتها اذا تطلب الامر و يقتصر دور الهيئة فقط على إعداد الخطابات و سداد قيمة المطالبات التي ترد بشأن نقل هذه المرافق .



الشروط الخصوصية

البند الاول / الغرض من الشروط الخصوصية :-

الغرض من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان والرسومات المرفقة والمواصفات القياسية والصارة في سنة ١٩٩٠ تكمّل بعضها البعض وتؤلف معا شروط ومواصفات المناقصة الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع تقديم نسبة تأثير المعاملات طبقا للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات و لائحته التنفيذية للبند الاتية (الحديد بالوراحه - الاسمنت - البتومين - السولار)

البند الثاني : معاينة الموقع :-

يقر المقاول انه قبل تقديم صفائه وتحديد أسعاره قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة الشاملة النافية للجهة شرعا وقانونا وانه اجري بها الاختبارات التي يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قيل التقدم للمناقصة وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التي تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق في المطالبة باسعار ازيد مما هو مدون بصفائه او اية مبالغ اضافية او تعويض تخيير الصعوبات التي تطرأ او الظروف التي لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تاخير يمكن ان ينشا من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أي خطأ او سهو مهما كان نوعه في مستندات العقد او في معلومات اخرى معطاة للمقاول وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغنية لكل هذه المخاطر والمسؤوليات والالتزامات وفي حالة وجود أي مراقب او حرائق (مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المراقب او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول علي هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

البند الثالث / مدة العملية :-

يجب ان تتم جميع الاعمال في مدة ٦ شهور من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو جزء منه خالي من الموانع ظاهريا مما يمكن المقاول من التنفيذ دون توقف و ذلك بموجب محضر رسمي موقع عليه من الطرفين وفي حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

البند الرابع : المقتضى الفني (اشراف المقاول) :-

بالإشارة إلى المادة رقم (٣،٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله :-

- ١- حدد (١) مهندس مدني نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل في تنفيذ أعمال مماثلة
- ٢- حدد (١) فني مساحة خبرة لا تقل عن خمسة سنوات في تنفيذ اعمال مماثلة .
- ٣- حدد (١) مراقب للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وصلي مهندسي المقاول وكذا المراقب اللواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .



- للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندسي المقاول اوطلي أي عضو من جهاز التنفيذ وطي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعاراً خطياً بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلاً له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
- عند تفسير المقاول في تعيين المهندسين او المراقبين أو في استبدالهما بأخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها الف جنيه للمهندس ؛ و خمسمائة جنيه للمراقب عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

البند الخامس التجهيزات

١- تطبيقاً للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية على المقاول أن يقوم قبل البدء في العمل بإعداد كرفان او مكتب في موقع العمل لإدارة المشروع مكون من حجرين و ملحق لإعداد الوجبات الخفيفة ودورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وأنتريه موزن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة والكراسى اللازمة على أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب في المكان المناسب الذى يختاره المهندس المباشر فى الموقع وتقديم وجبات خفيفة ومشروبات ويقوم بصيانتة وإدارته طوال مدة العملية على حسابه ، وفى حالة تأخر المقاول فى تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع ثلاثمائة جنيهاً يومياً الي حين إقامة المكتب بالمواصفات عالية

البند السادس/ التامين المؤقت :-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند السابع/ الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائي:-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند الثامن / فئات العقد :-

الفئات التى يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الاثمان تشمل وتغطى جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التى يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطى جميع المصروفات التى تلزم لتنفيذ العملية وجميع اجزائها المختلفة بصرف النظر عن تقلبات السوق واجور العمال والتعريفات الجمركية ورسوم الانشاج وغيرها من الرسوم الاخرى

البند التاسع / المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل:-

على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية بأى حال من الاحوال وعليه وضع علامات الارشاد والانارة ليلا ونهارا وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور و التنسيق مع ادارات المرور المختصه بهذا الخصوص بمعرفة وهو المسئول عن الاضرار التى تحدث للمرور والاهالى اثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفى حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه بالالتزامات السابقة يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك تجاه المضرور وتون الدنى لمسؤولية على الهيئة وفى حالة عدم تواجد العلامات الارشادية والتحذيرية أوالمور توقع عليه غرامة خمسمائة جنيه يومياً و لايتم احتساب قيمة التحويلة المرورية ان و جدت



البند العاشر : المحافظة على سلامة العاملين بالمواقع :
المقاول مسئول عن اتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ المشروع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء امان (Safety) صالحي للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح و عالية إتباع تعليمات الامن الصناعي بالموقع .

البند الحادي عشر : المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق :
يجب علي المقاول المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول وعلي حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصما علي المقاول) ويدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقررر الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

البند الثاني عشر : العينات والاختبارات :

- على المقاول قبل توريد أي مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاستخدامها من المهندسين المشرفين مع بيان مكانها أو ماركيتها أو أنواع صنعها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختتم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق في إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلابتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل مفصول عليه في المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- على المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق في رفض أي من المواد أو الأعمال التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلى المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يتم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التي ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .

البند الثالث عشر : (تعديل قيمة العقد)

بمراجعة ما تضمنته المادة (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي يُبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٩٧) من لائحته التنفيذية.

إشتراطات التعديل :

١. أن يكون العقد مقاوله أعمال ، وأن يتضمن بند بتعديل قيمة العقد .
٢. أن تكون مدة العملية (٦ أشهر) فأكثر .
٣. تحديد الهيئة للبنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات - من واقع القائمة التي تحددها وزارة الإسكان .

ووضع المقاول المعاملات التي تُعَيَّن أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها في مظهره الفني ويشترط في ذلك المعامل ألا يساوي (صفر) ، ويُقِل مجموعها عن (٧٥%) بالنسبة لكل بند



أو مشتتة لثلاثة على أنه في حالة عدم تضمين صطاء المقاول تلك المعاملات - أن يتم استبعاد الصطاء

- يتم إدراج نسبة تأثير المعاملات وذلك طبقاً للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات ولاحتته التنفيذية وتعديلاته وذلك لبنود العناصر التالية (الحيد بجميع أنواعه - الاسمنت - البتومين - السولار) .

ملحوظة :

- يجب ان تتطابق نسب تأثير المعاملات مع تحليل الاسعار لكل بند وفي حالة عدم التطابق يتم احتساب النسبة الاقل دون اعتراض من المقاول
- يجب ان يذكر بتحليل السعر سعر الخامة لكل بند

قواعد المحاسبية على التعديل :

- (١) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - تحسب من التاريخ المتخذ لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبني على أمر الإسناد بالإنفاق المباشر - بحسب الأحوال .
- (٢) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - على أساس الكميات المنقذة الواردة بالمستخلصات الجارية - طبقاً للبرنامج الزمني وتعديلاته .
- (٣) يتم تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في تكاليف بنود العقد - من واقع نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .
- (٤) يحاسب المقاول على التعديل رفعا أو خفضا خلال ستين يوما على الأكثر من تاريخ تقديم المطالبة - يتم خلالها مراجعة وصرف تلك الفروق - بمراجعة أحكام المادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية للقانون (٢٠١٨/١٨٢) رخدم تعديل قيمة العقد إما يتم شراؤه من قيمة النقطة المقدمة { .
- (٥) إحتساب أولوية المتعاقد في ترتيب صطاءه .
- (٦) الكميات التي يتأخر المقاول في تنفيذها إلى ما بعد انتهاء مدة العقد الأصلية أو العقد الإضافية المستعمدة لا يتم بشأنها تعديل قيمة العقد .
- (٧) تُصرف قيمة مستخلصات الأعمال المنقذة المعتمدة في المواعيد المحددة وفقاً لأسعار العقد دون انتظار تطبيق معادلة تعديل قيمة العقد .
- (٨) عقود المقاولات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر ، ويتأخر تنفيذها بسبب يرجع إلى الهيئة فقيم محاسبية المقاول على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (نشرة الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين) .

معادلة حساب التغير في الأسعار :

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع صطاء المقاول عند التعاقد × معاملايتها × نسبة الزيادة أو الخفض في الأسعار

" الزرم القياسي لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة (مطروحا منه) الزرم القياسي للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - يحسب الأحوال (مقسوما على) الزرم القياسي للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - يحسب الأحوال " .



ملحق الشروط الخاصة

تقوم الشركة بتوريد عدد (١٥) كرتونة ورق A٤ الي الادارة العامة للمعلومات
بالمهنية و ذلك فور توقيع التعاقد وفي حالة عدم قيام الشركة بتوفير الورق
المطلوب يتم خصم (مبلغ ٢٥٠٠٠) خمسة و عشرون الف جنيها .



المواصفات الفنية لتنفيذ الأعمال

البند الأول

أعمال الحفر والردم (إذا لزم الأمر)

يشمل هذا البند أعمال الحفر والردم بمواد موزدة بمعرفة المقاول ومعتمدة من الهيئة وذلك طبقا للمبين بالرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية أو طبقا لتعليمات المهندس المشرف أثناء التنفيذ يسرى على هذه الأعمال الكود المصري لميكانيكا التربة والأساسات الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٠١ كود ٢٠٢ - ٢٠٠٥

شروط تنفيذ أعمال الحفر

يقوم المقاول بعمل التخطيط المبين على الرسومات التنفيذية بكل دقة وهو المسئول عن مراجعة الرسومات والأبعاد المبنية عليها وعليه التحقق من صحتها ومن مطابقة الرسومات وكذلك صحة تطابق جميع البيانات المبنية على تلك الرسومات أو المواصفات الفنية وكذلك انطباق هذه البيانات على ما هو موجود بالطبيعة

تجرى أعمال الحفر حسب الأبعاد المبنية على الرسومات أو طبقا لتعليمات المهندس المشرف وللمقاول الحرية في اتباع الطريقة التي تترامى له لتشكيل جوانب الحفر حتى يصل المنسوب قاع الأساسات ويتم محاسبة المقاول على قطاعات الحفر الأساسية الهندسية طبقا للأبعاد المبنية على الرسومات التنفيذية .

إذا تطلب تنفيذ أعمال الحفر سند الجوانب للمحافظة عليها من الانهيار والوصول الى المنسوب التصميمي المطلوب فيقوم المقاول بعمل السندات اللازمة - على نفقته (مالم يوضح غير ذلك بقائمة الكميات) - وذلك من الواجه خشبية أو معدنية أو بالطريقة التي يوافق عليها المهندس وتزال هذه السندات مع تقدم تنفيذ أعمال الردم مع مراعاة ألا يصيب جوانب الحفر أي تلف أو انهيار أثناء عمليات الردم وعلى المقاول التأكد من عدم ترك أي أجزاء من اسنندات خلال اجراء عملية الردم إذا ظهر أثناء الحفر وجود مياة جوفية فيجب ان يقوم المقاول وعلى نفقته بضغط هذه المياة بالطلمبات وخطوط الصرف والمهمات اللازمة لذلك وبالطريقة التي توافق عليها الهيئة بحيث تبقى الاجزاء المحفورة خالية من المياة الجوفية طوال مدة تنفيذ الأعمال الانشائية مع نقل هذه المياة للمجاري العمومية أو المصارف وعلى المقاول تقديم مشروع ضخ المياة الجوفية للمهندس المشرف للاعتماد نون الاخلال بمسئولية المقاول عن الأعمال على ان يشمل المشروع التفاصيل الخاصة بنزع المياة الجوفية والحسابات التصميمية والضمانات الكافية لعدم تداخل التربة والتشغيل الدائم لطلمبات سحب المياة واماكن الصرف وطريقته .

- على المقاول المحافظة على المرافق الموجودة بالموقع والتي قد يجدها يعد عمل الحفر الاستكشافي وإنشاء الحفر كمواسير الصرف الصحي والكابلات الكهربائية وكابلات التليفوناتالخ من الكسر والتلف طوال مدة تنفيذ الأعمال على ان يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك وهو المسئول عن اصلاح التالفات التي قد تنتج بمعرفة وعلى حسابه ودون ان يمسئولية على الهيئة .



- وإذا اضطررت اى من هذه المرافق تنفيذ الاعمال فيجب على المقاول ان يقوم بنقلها طبقا لتعليمات وإرشادات المهندس المشرف وتحسب تكلفة تلك والنقل طبقا للتكلفة التى يكبدها المقاول والتي تحسب طبقا لاشتراطات العقد ومقاييسات الجهات المعنية

وعلى المقاول نقل نتائج الحفر خارج الموقع الى المقلب العمومية طبقا لتعليمات المهندس المشرف
- اذا قام المقاول بتنفيذ اعمال الحفر لاصفاق تزيد عن العمق المحدد لنصب طبقا للرسومات او لتعليمات المهندس المشرف فيجب ان يملا الحفر بالخرسانة العادية طبقا للمواصفات المذكورة في باب الخرسانة وذلك حتى المنسوب التصميمي وعلى نفقة المقاول

- تقاس كميات أعمال الحفر هندسيا بواقع صافي مساحات الإساسات أو حدود تربة الإحلال حسب المبين على الرسومات التنفيذية في الارتفاع العمودي الواقع بين منسوب الأرض قبل الحفر الزائد الذي يتم خارج هذه الحدود .

- سعر أعمال الحفر بواقع المتر المكعب ويشمل السعر الحفر و العمالة والمصنعية والآلات وكافة المصاريف التي يستدعيها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الاكمل بما في ذلك أعمال سداد الجوانب (ما لم يوضح غير ذلك بقائمة الكميات) وضخ المياه وتجهيف الموقع والمقابل ، كما يشمل أيضا نقل المخلفات وناجح الحفر للمقالب العمومية المعتمدة مع مراعاة أن تتم المحاسبة في جميع الأحوال علي المكعب الهندسي للحفر .

شروط تنفيذ أعمال الردم :

- قبل تنفيذ أعمال الردم يجب علي المقاول الحصول علي موافقة المهندس المشرف الكتابية قبل البدء في أعمال الردم .

- يتم الردم بالرمال و يجب ان يكون الرمل المستخدم نظيفا خاليا من الشوائب والمواد العضوية والأملاح والبقايا وموردا من المحاجر المعتمدة .

- يجب أن يتم تنظيف سطح الردم تماما قبل البدء في العمل وأن يتم رشه بالمياه ودمكة للكثافة القصوي .

- يتم الردم علي طبقات افقية متتالية لا يزيد ارتفاعها عن ٠,٢٠ مترا مع الرش والدمك بالآلات الدمك السطحية الميكانيكية إلى ٩٥ % من الكثافة القصوي عند نسبة الرطوبة المثلي المحسوبة طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .

- يجب أن تؤخذ عينات من الردم لاختبارها في أحد المعامل المعتمدة علي نفقة المقاول وللتأكد من الوصول للكثافة المطلوبة وتكون العينات المأخوذة في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف .

- تقاس كميات الردم هندسيا بواقع صافي حجم الفراغات التي يتم ملؤها بطبقات الردم طبقا للرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف ولا تدفع أية مبالغ عن الردم الزائد الذي يتم خارج هذه الحدود .

- سعر أعمال الردم بواقع المتر المكعب ويشمل توريد المواد والعمالة والمصنعية وكافة المصاريف التي يستدعيها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الاكمل بما في ذلك أعمال الرش بالمياه والدمك

النقطة الثالث : أعمال الخرسانات :

- الاعمال المطلوب تنفيذها تشمل اعمال الخرسانة العادية والمسلحة اللازمة للاعمال طبقا للرسومات المرفقة بالعماء او الرسومات التي تصدر اثناء التنفيذ .

على المهمل ان يقدم برنامج كامل يوضح به جميع الخطوات التي سيتخذها لنصب الخرسانة ضمانا لمواد المستخدمة في الخرسانة واعمال النقل والصب والشدات والمعالجة والاختبارات وذلك

بموجب وثائق اعتماد من المهندس المشرف .

- تحقيق المواصفات المصرية (الكود المصري) لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة كود رقم (٢٠٣) تحديث ثانى اصدار ٢٠٠٩ وتعديلاته بالإضافة الى الاشتراطات الخاصة المذكورة .

المواد :

الأسمنت :

- يجب ان يتفق الاسمنت المستخدم مع المواصفات القياسية المصرية (٣٧١) للأسمنت البورتلاندى العادى او الاسمنت مبكر القوة و (٣٨٥) الاسمنت المقاوم للكبريتات .
- يجب على المقاول ان يقدم للمهندس تقريراً عن الاسمنت الذى سيستخدمه متضمناً نوعية ومصدره وشهادة معتمدة بتركيبه وخصائصه وذلك بالإضافة الى اجراء الاختبارات اللازمة لاثبات صلاحية للاعمال قبل التنفيذ .
- يجب ان يورد و يشون الاسمنت بطريقة تحمية من الرطوبة والمطر وان يكون التخزين طبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها داخل سيلونات او شكاير ويجب التأكد من جفاف السيلونات كل فترة .
- يجب ان تتوافر بالموقع كمية الاسمنت اللازمة لاستمرار العمل بلا توقف .

الركام :

- يجب ان يكون الركام المستخدم فى الخرسانة من مصدر طبيعى وان يطابق المواصفات المصرية (١١٠٩) .
- على المقاول ان يقدم للمهندس تقريراً وفقاً عن الركام الكبير والصغير الذى ينوى استعماله ويوضح فى هذا التقرير المصدر والنوع والمقاسات المتوفرة .
- يجب ان يورد المقاول للمهندس المشرف قبل بدء الاصل عينات من الركام بحيث لا يقل حجم البينة عن (٣م^٣) وذلك لعمل الاختبارات اللازمة عليها وسوف لا يسمح بتوريد او استخدام اى نوع من انواع الركام الا بعد اجراء الاختبارات اللازمة واخذ موافقة المهندس المشرف الكتابية على استخدام ولا تقل هذه الموافقة من مسئولية المقاول الكاملة تجاه الاصل .
- يجب الا يزيد المقاس الاختبارى الاكبر للركام عن خمس اقل بعد بين جوانب الشدات او ثلاث ارباع المسافة الخالصة بين اسياخ التسلح .
- يجب ان يسمح تدرج الركام بانتاج خرسانة ذات قابلية عالية للتشغيل بحيث يمكن صبها فى اماكنها دون حصول انفصال فى مكوناتها ويدون زيادة فى نسبة الماء .
- على المقاول ان يقوم دورياً بعمل الاختبارات اللازمة لاثبات صلاحية الركام للخرسانة ومطابقة للمواصفات وذلك تحت إشراف المهندس المشرف وطبقاً لاشتراطات ضبط ومراقبة الجودة وان يراعى بوجه خاص الا تتجاوز نسبة الكوريدات الحدود المسموح بها فى المواصفات .
- على المقاول ان يقوم بتوريد كميات الركام اللازمة لاتمام اى جزء من اجزاء العمل قبل البدء فى الصب ضماناً لعدم تعطل الصب .

الماء :

يجب ان يكون الماء المستعمل فى الخلط والمعالجة من مصدر صالح للشرب وان يكون خالياً من المواد الضارة مثل الزيوت والاحماض والقلويات والأملاح والعوادم العضوية والمهندس المشرف الحق فى طلب التحليل الكلى للماء للتأكد من صلاحية قبل البدء فى التنفيذ .

الإضافات :

- يجب الحصول مسبقا على موافقة المهندس المشرف على اى نوع من الإضافات قبل استعماله على ان تتطابق الإضافات المستخدمة المواصفات والا تؤثر على الخواص الامامية للخرسانة .
- يجب ان تتبع التعليمات الصادرة من المصانع لاستعمال الإضافات المراد استعمالها مع اجراء التجارب اللازمة لإثبات صلاحيتها وتأثيرها تحت اشراف المهندس المشرف.

صلب التسليح :

- يجب أن يطابق صلب التسليح المواصفات الآتية:
- ✓ الأسياخ المدرفلة على الساخن من الصلب العبرى والصلب العالى المقارنة (الخضوع) أو المطابق مواصفات البيئة والكود المصرى للكبارى
- ✓ الأسياخ المشكلة على البارد والمطابقة لمطابقات مواصفات البيئة والكود المصرى للكبارى .
- ✓ أسياخ صلب التسليح المطابقة للمواصفات المصرية ٢٠١٥/٢١٢ الأيزو ٢٠٦٩٣٥ / ٢٠٠٧ (أسياخ صلب التسليح المستخدمة بالخرسانة) ذات الخواص الآتية:

الحد الأدنى للنسبة بين مقاومة الشد القصوى الى اجهاد الخضوع أو الضمان	النسبة المئوية للاستطالة بعد الكسر	جهد الشد (الحد الأدنى) نيوتن/مم ^٢	جهد الخضوع (الحد الأدنى) نيوتن/مم ^٢	صلب ٢٠/٤٠ من نوع DWR (صلب ذى تقوالت)
١,٢٥	١٧%	٦٠٠	٤٠٠	

- يجب أن يكون صلب التسليح المورد مصحوبا بشهادات الصانع الموضحة لخصائصه الميكانيكية والكيميائية وأن تقدم هذه الشهادات للمهندس قبل التوريد ويجب أيضا أن تجرى اختبارات على عينات عشوائية من الناتج الصانع للتأكد من خواص الصلب.
- يجب أن يتم تخزين صلب التسليح - منذ توريده للموقع وحتى استخدامه - على أرضقة أو ممرات خاصة وأن يكون بعيدا عن مصادر الخطر والتلوث والصدأ كما يجب أن تورد الأقطار والأطوال المختلفة فى حزم منفصلة بحيث يسهل التفقيش عليها والتحقق من خصائص كل نوع على حدة .
- يجب أن يكون صلب التسليح خاليا من الصدأ المفكك والمواد العائقة المنككة والشوائب الضارة قبل وضع الخرسانات ولا يستخدم الحديد غير كامل الاستدارة أو الذى به شروخ طولية أو غير منتظم المقطع .
- يجب أن يكون صلب التسليح المستخدم فى جزء ما من المنشأ موردا من صانع واحد .

نصيب خلية الخرسانة :

- يجب اختبار مكونات الخرسانة بحيث تفي الشروطين الآتين :
- تحقيق القوة المطلوبة واستيفاء اختبارتها .

ج - تحقيق القابلية للتشغيل والقوام اللازمين للتشكيل الجيد للخرسانة حول الأسياخ وداخل

الفرم دون حدوث انفصال في مكوناتها .

- يجب ان يتم تصميم الخطات الخرسانية تحت الإشراف الكامل للمهندس المشرف وفي احد المعامل المعتمدة وباستعمال المواد التي يتم استعمالها بالموقع ولن يسمح بالبدء في صب الخرسانة الا بعد اخذ الموافقة الكتابية من المهندس المشرف على نسب الخطات المختلفة متضمنة كميات الاسمنت والركام والماء وذلك دون التقليل من مسئولية المقاول تجاة الاعمال وتكون تكاليف تصميم الخطات وعمل الاختبارات المطلوبة على نفقة المقاول .

وضع وصب الخرسانة :

- يجب قبل وضع الخرسانة التأكد تماما من صلاحية السطح الذي سيتم صب الخرسانة عليه ويراعى عند صب الخرسانات الخاصة بالاساسات ان يتم فرش طبقة من البلاستيك (البولي إيثيلين) سمك (١٥مم) على الأرضية وذلك بعد دمك التربة تماما طبقا للمواصفات واما في حالة وضع الخرسانة على شدات خشبية فيجب التأكد تماما من مناسبة الشدات للصب ووضع حديد التسليح .
- يجب الا يسمح بسقوط الخرسانة لأكثر من ٢,٥٠ متر وإذا تطلب العمل صبها من ارتفاعات أكثر من ذلك فيجب استعمال مزارب معدني او وسيلة اخرى لنقل الخرسانة يوافق عليها المهندس المشرف .
- يجب إعتقاد فواصل الإنشاء (Construction joints) قبل البدء في الصب وذلك بالاتفاق مع المهندس المشرف او كما هو موضح بالرسومات ويجب ان تخشن الخرسانة المتصلدة ثم تبلل (ولا تغمر) ثم تدفن بمادة رابطة لربط الخرسانة القديمة (Bonding Agent) بالخرسانة المصبوبة حديثا

تشكيل ووضع صلب التسليح :-

- يجب ان يقدم المقاول للمهندس المشرف قبل البدء في العمل ثلاث نسخ من القوائم المفصلة لصلب التسليح موضعا شكل صلب التسليح وطوالة واقطارة وعدة ووزنة
- يجب ان يكون صلب التسليح نظيفا خاليا من الزيوت والشحوم والصدأ والتفكك وای ثوابت أخرى قد تقلل من تمامك الحديد مع الخرسانة .
- يجب ان يثبت صلب التسليح بحيث لا يتحرك أثناء الصب او تحت تأثير اى أحمال أخرى ويمكن استخدام البلوكات الخرسانية بنفوس إجهاد الخرسانة المستخدمة او البلاستيكية او الكراسي الحديدية والمباعدات في تثبيت الحديد ولا تستخدم الاجزاء المعدنية في تثبيت الحديد على الشدات الخارجية .
- يجب ان يطابق تشكيل صلب التسليح والوصلات المواصفات المصرية للخرسانة المسلحة

الشدات :-

- يجب ان تنفذ الشدات بحيث تتطابق الخرسانة مع الأبعاد المطلوبة بالرسومات وبحيث تقاوم الأحمال الناتجة من صب الخرسانة او من تحريك المعدات المختلفة او الحمل الحي او اى أحمال أخرى تتعرض لها الشدات مع تقديم نوتة حسابية ولوحة تنفيذ مفهومة من إستشاري قبل البدء في التنفيذ .



- يجب عمل معالجة جيدة للخرسانة بعد الصب بوضع خيش مبلل بالماء لمدة لا تقل عن ٧٢ ساعة من تاريخ الصب
- وفي حالة عدم الالتزام بأى من هذه البنود يحق للهيئة رفض أى أجزاء تم صبها مخالفة لهذه الشروط والمواصفات ويقوم المقاول بتكسيروها وصبها بعد اعتماد مهندس الهيئة المشرف وذلك على حسابه ودون مطالبة بأى زيادة فى الأسعار أو اللغات الواردة بالمعقد
- فى حاله وجود اختلاف بين ما ورد بفقر الاعمال وقائمه الكميات يتم الاخذ بما ورد بقائمه الكميات
- أولا : اعمال الخرسانة العادية :
 - طبقا للرسومات مكونة من ٨ م^٢ زلط نظيف متدرج + ٤ م^٣ رمل نظيف حرش + ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على الأقل اجهاد الخرسانة عن ٢٥٠ كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوم من الصب على ان يكون الخلط ميكانيكى مع وزن سطح الخرسانة أفقيا حسب المناسيب المطلوبة مع معالجة الخرسانة بعد الصب

١,٢ صام:

- تشمل الاعمال المطلوب تنفيذها فى هذا الباب من المواصفات توريد ودهان الطبقات العازلة لأساسات الكوبرى والمتر السقلى من الأعمدة وكذا بلاطة الكوبرى أسفل طبقة الرصف إذا طلب ذلك .
- يجب ان تورد المواد من احدى المصانع المعتمدة وفى عيقاتها الأصلية وأن يكون موضحا عليها العلامات التجارية الخاصة بها ونوعها واسم الصانع .
- يجب ان تنفذ الاعمال طبقا للمواصفات المذكورة بهذا البابو اسطة أحد المقاولين المتخصصين وذوى الخبرة الكافية .

المواد:

البتومين المؤكسد:

- يستخدم البتومين المؤكسد الذى ينتج من معالجة البتومين الصلب الهواء فى درجات حرارة معينة والمطابق للمواصفات المصرية ١٩٦٢/٩٥ (البتومين المؤكسد المنفوخ) بالمواصفات الآتية :
 - ✓ درجة النظرية (طريقة الحفنة والكرو) ١١٠ - ١٢٠ درجة م
 - ✓ درجة التوميض (كوب كليفاند المفتوح) ٢٠٠ درجة م
 - ✓ الفلز صند ٢٥ درجة م (١٠٠ جم) ٥ ثوان
 - ✓ الاستطالة صند درجة حرارة ٢٥ درجة م (حد أدنى) ٣ سم
 - ✓ البتومين الذائب فى ثالثى أكسيد الكبريت ٩٩% .
- ✓ يجب ان يورد البتومين فى العبوات الأصلية والا يتم تخفيفه وان يكون قوامه مناسباً للدهان والتكوين طبقاً لدرجة اللزوجة المناسبة للدهان بحيث لا يقل عن ١,٥ كجم للمتر المربع يتكون تسهيل ويراعى ألا يتم تسخين الدهان لدرجة حرارة أعلى من الدرجة الكافية لوجود قوة ترابط بينه وبين السطح السفلى .

- البادئ البيتوميني - يجب ان يكون البادئ من الانواع الجاهزة المعتمدة والتي تنتجها احدى الشركات المعروفة ويمكن استخدام البيتومين المركز المذب في المذيبات بحيث تكون نسبة البيتومين من ٥٠% الى ٦٠% ويتم الدهان بالبادئ بمعدل ٧٥٠ جرام للمتر المربع .
- الدهانات الراقية - تتكون الطبقة الراقية من البادئ وثلاث أوجه من البيتومين المركز بمعدل ١,٥ كجم للمتر المربع لكل طبقة مع مراعاة ان يتم دهان البادئ بعد تمام جفاف السطح ونظافته بالمواد المضغوطة .

٢,٣ أسس المحاسبية والقياس :

- يشمل السعر الخاص بطبقات الدهان الراقية بالمتر المربع توريط ودهان البادئ و طبقتان من البيتومين المركز المفتوح وكذا اعداد السطح قبل الدهان وجميع المصروفات اللازمة للوفاء بالتزامات المقاول الفنية والتعاقدية

فواصل التعمد

١,٤ عام:

- يشمل هذا الباب توريط وتركيب فواصل التعمد الخاصة بالجزء الطوري للكوبري و الحوايط السائدة .
- على المقاول ان يفرق بغطائه الكالوجات الخاصة بفواصل التعمد المستخدمة في جميع أجزاء المشروع ويجب ان توضح الكالوجات تفاصيل الفواصل وخواصها ومناسبتها للعمل بالاستخدامات الخاصة بالمشروع وخواص المواد والخبرة السابقة باستخدامها في مشروعات مماثلة والحركة وحجم البري مع الزمن والمقومة للزيوت والكيمريات والأشعة فوق البنفسجية وجميع المعلومات الفنية الموضحة لخواص الفواصل .

٢.

٤,٤ مواصفات فواصل التعمد للحوايط السائدة :

يجب ان تكون فواصل التعمد من الـ P.V.C ذات الحقة المتوسطة والتي تسمح بالحركة بين الحوايط كما يجب ان تكون الفواصل من انتاج مصانع معروفة ومعتمدة وان تطبق المواصفات البريطانية او الفرنسية او الالمانية او الامريكية ويجب ان يثبت الفواصل بين صلب التسليح او الشدات حيث لا تتحرك أثناء صب الخرسانة كما يجب ان تزود الفواصل بالواح قابلة للانضغاط ومواد خالقة طبقا للمواصفات .

٤,٥ أسس القياس والقياس :

- السعر المقدم من المقاول لفواصل التعمد يشمل جميع التكاليف الخاصة بتوريد وتركيب الفواصل شاملا الكتيبت بالخرسانة والجراوت (اذا كان ذلك مطلوبا) بالإضافة الى أية مصروفات أخرى مطلوبة للوفاء بالتزامات المقاول الفنية والتعاقدية ويتم القياس بالمتر الطولي.



بينان العمل

الرسومات المعتمدة و في الصفات المشروعة. (إحصائية وإحصائيات معكيب)

الأجساد خمسة هليون وفي الأرضية و اثنا و ستون الف و سبعمئة و تسعة و خمسون جنبها

مسلم بن الحجاج بن يوسف