



مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

• الموضوع

بخصوص مشروع استكمال تنفيذ أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للقطار السريع (أكتوبر - أبو سمبل) القطاع الأول (أكتوبر / بني مزار) في المسافة من " الكم ٧٠+٢٠٠ إلى الكم ٧٢+٠٠٠ " بطول ١,٨ كم (اتجاه - سمسطا) بالأمر المباشر.

- الشركة المنفذة : برديسكو المتحدة للمقاولات " تحسين عثمان محمد وشريكه " .
- العقد رقم : ٢٠٢٤/٢٠٢٣/٩٨٣ بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٤ .
- تاريخ بدا العمل : ٢٠٢٤/١/١٦ .
- تاريخ النهو المقرر : ٢٠٢٤/٩/١٥ .
- قيمه العقد الاصلى : ٨٣.٩٩٩.٤٥٩ (ثلاثة وثمانون مليون وتسعمائة تسعة وتسعون الف واربعمائه وتسعة وخمسون جنيها) .

مبررات المنطقة بتعديل مقاييسه الاعمال:

- ورد الينا خطاب استشاري القطاع الاول (مرفق) بخصوص المشروع عاليه موضح به اسباب تعديل الكميات المدرجة بالمقاييسه المعدلة رقم (١) بنفس قيمه امر الاسناد وذلك تم تعديل كميات البنود ومسافات النقل بسبب زيادة ونقصان الكميات ومسافات النقل الفعليه عن المدرجه بالمقاييسه الاصليه وبناء عليه تم تعديل الكميات والاسعار المدرجه بالمقاييسه المعدله طبقا للمفاوضه .

• الرأي

ترى المنطقة موافقه على تعديل المقاييسه طبقا لما ورد من استشاري المشروع .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطه.

والأمر مفوض لسيادتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

تحريرا في ٢٠٢٤/١٥

مرفقات :

- مقاييسه محله
- خطاب الاستشاري
- محضر مسافات النقل

رئيس الإدارة المركزية

للمنطقة السادسة بني سويف

مهندس /

طارق يوسف الجراز



مهندس /

السيد المهندس/رئيس المنطقة السادسة بنى سوف

تحية طيبة وبعد

الموضوع بخصوص مشروع أعمال إنشاء الجسر الترابى والأعمال الصناعية للقطار السريع الخط الثانى- القطاع الأول أكتوبر/ بنى مزار قطاع من 70200 الى 72000 بطول 1.8 كم (اتجاه سمسطا) عقد رقم 983-2023-2024 تنفيذ شركة برديسكو المتحدة للمقاولات تحسين عثمان وشريكه .

نحيط سيادتكم بأنه :

- تم تعديل كميات البنود ومسافات النقل بسبب زيادة ونقصان الكميات ومسافات النقل الفعلية عن المدرجة بالمقاييس الأصلية وبناءا عليه تم تعديل الكميات والأسعار المدرجة بالمقاييس المعدلة طبقا للمفاوضة
- برجاء التكرم بالاحاطة والتوجيه باللائم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مكتب انترانس للاستشارات الهندسية



تنفيذ شركة / تحسين عثمان وشريكه برديسكو للمقاولات

الممسوحة صوتيا بـ CamScanner

تنفيذ شركة / تحسين عثمان وشريكه برديسكو للمقاولات

أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل) القطاع الاول (أكتوبر/ بني مزار) من محطة 70+200 حتي محطة 72+000 بطول 1,8 كم اتجاه سمسطا بالامر المباشر تنفيذ شركة / تحسين عثمان وشريكه بريسكو للمقاولات				
رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفنة
7	الملاطحات الخرسانية / الرصف الخرساني			
7-1	بالمتر المصطح أعمال توريد وصب خرسانة عادية سمك 15 سم لإرتفاع 10 متر رأسي لحماية الأكتاف والميول الجانبية تتكون من 0.8 م 3 من دولوميت متخرج + 0.4 م 3 رمل حرش والإضافات طبقا لتعليمات الإستشاري (فيبر +سيكا) على أن يكون السن نظيف ومغسول والرمل خالي من الشوائب والطفلة والأملاح والمواد الغريبة مع وضع فوم (بالفاصل) بسمك 2 سم (طبقا لتعليمات الإستشاري) والبند يشمل تجهيز واستبدال مناسيب التربة الطبيعية أسفل البلاطة للوصول إلى المناسيب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن 250 كجم / سم 2 وتنشيط السطح وملئ الفواصل بالبيتومين المرمل والتنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف. - يتم إضافة علاوة قدرها 5 جنيه بعد أول 10 متر رأسي على أن تضاف لكل مسطح (لا يقل عن 5 متر رأسي)	م 2	23,200	433.00
7-2	بالمتر المكعب أعمال توريد وصب خرسانة عالية لتتفيذ قعته سفليه وغويه للاكتاف والميول الجانبية تتكون من 0.8 م 3 من دولوميت متخرج + 0.4 م 3 رمل حرش + 280 كجم أسمنت بورتلاندي عادي والإضافات طبقا لتعليمات الإستشاري (فيبر +سيكا) على أن يكون السن نظيف ومغسول والرمل خالي من الشوائب والطفلة والأملاح والمواد الغريبة والبند يشمل تجهيز واستبدال مناسيب التربة الطبيعية أسفل البلاطة للوصول إلى المناسيب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن 250 كجم/سم 2 وتنشيط السطح والتنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقا لمواصفات المشروع وتعليمات المهندس المشرف.	م 3	1,025.12	2,685.00
	الأجمالي			83,959,459.00

فقط ثلاثة وثمانون مليون وتسعمائة وتسعون ألفا واربعمائة وتسعة وخمسون ريالاً

- يتم صرف الكارتة في حالة تقديم مايبث طبقا للقائمة الموحدة 2023 على أن يتم تسديدها بمعرفة الشركة .
- علاوة عمق الحفر وارتفاع الردم 1جنية/م 3 وذلك بعد أو 8متر رأسي من منسوب الأرض الطبيعية في بنود الحفر والردم وتحسب العلاوة 1.5 جنية /م 3 وذلك بعد 30 متر حتي 50 متر من منسوب الأرض الطبيعية
- تم تحليل الاسعار مع مراعاة ظروف التشغيل والاختبارات وطبيعة وموقع المشروع
- تم مراعاة زيادة اسعار الاسمنت(2000جنية / طن) واسعار الإضافات(فايبر +سيكا +الفواصل) في تاريخ المفاوضة (يونيو 2023) وارتفاع السولار في (5/4/2022) وارتفاع البيتومين في(5/4/2023) في بند الحمايات والقنعات رقم(16-17) والتعويضات بتطبيق نسب يناير 2023
- تم احتساب التعويضات لجميع البنود طبقا للنسب المعتمدة من مجلس الوزراء وذلك لشهر يناير 2023 وذلك نظرا لارتفاع اسعار قطع الغيار
- سعر بنود الاتربة والاساس غير شامل المادة المحجربة
- سعر البنود (11-13-14-15) الاتربة والاساس يشمل توريد الاتربة في مشون والتخليط ثم إعادة التحميل والنقل للقطاع وتم احتساب البند لمسافة نقل المياه 40 كم
- لا يتم المحاسبة على بند (12) تشغيل الأرض الطبيعية الا في الحالة المذكورة في توصيف البند وذلك طبقا لفرق المنسوب التصميمي لطبقة الحفر او الردم عن الأرض الطبيعية ويعتبر تحديد المسافات التي ينطبق عليها توصيف البند مسؤولية الاستشاري ومهندس الاشراف (الهيئة) .
- في حالة تقديم مايبث دفع رسوم للمواد المحجربة يتم صرف طبقا للبروتوكول .

مدير عام المشروعات
التوقيع /
الاسم / مصطفى شعبان

مهندس الهيئة
التوقيع /
الاسم / محمد سيد شعبان

مدير المشروع (الاستشاري)
التوقيع /
الاسم / شعبان سعيد حافظ

مهندس الشركة
التوقيع /
الاسم /

رئيس الادارة المركزية المنطقة السادسة (بني سويف)
التوقيع /
الاسم / طارق يوسف العزاز



شركة تحسين عثمان وشريكه
بريسكو للمقاولات
01149901111
769