



المقاول: شركة محمد عبد الوهاب محمود وشركاه رقم العقد (٢٠٢٢/٢٠٢٢/٢٨١)
مذكرة بخصوص فروق الأسعار عناصر التكلفة المتغيرة لعملية



المنطقة الخامسة غرب الدلتا
(الاسكندرية-مطروح)
ادارة المشروعات

رقم المستخلص	جاري ١
تاريخ المستخلص	13/09/2022

تاريخ نشرة المنتجين القياسية (سنة الأساس)	01/01/2016	الأرقام القياسية للأسعار عند الفتح الفني	الأرقام القياسية للأسعار
عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل	يناير-٢٢	سبتمبر-٢٢	
المولار	323.7	353.6	
البيتومين	487.1	566	
سن و زلط	259.9	289.5	
اسمنت	164.5	232.6	
حديد	340.9	396.5	

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الوحدة	مقدار الأعمال التي تمت في خلال هذه المدة	قيمة الاعمال	عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل	المعاملات	الارقام القياسية للأسعار عند الفتح الفني	الارقام القياسية للأسعار عند تنفيذ الاعمال	نسب التغير	المعاملات x	إجمالي (المعاملات x نسب التغير)	قيمة التعويض أو الخصم =	ملاحظات
		جنيه					ك	ع	ع	ك (ع - ع) x		قيمة الأعمال x إجمالي (المعاملات x نسب التغير)		
٥	طبقات الأساس :-													
5-1	بالمتر المكعب أعمال توريد وفرش طبقة الأساس من الأحجار الصلبة المترجرة ناتج تكسير الكسارات والمطابقة للمواصفات والتدرج الوارد بالاشتراطات العامة والخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ٨٠ % ولا يزيد نسبة الفاقد بجهاز لوس أنجلوس عن ٤٠ % ولا يزيد الانحصاص عن ١٠ % وفرداها على طبقتين باستخدام آلات التسوية الحديثة على ألا يزيد سمك الطبقة بعد تمام الدمك عن ٢٠ سم ورشها بالماء الاصولي للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد بالهراسات للوصول إلى أقصى كثافة جافة (٩٥ % من الكثافة المعملية) ويتم التنفيذ طبقا للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند يجمع مشتلاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف.	195.00	م٢	124,000	24,180,000	سولار	0.15	323.70	353.60	0.01386	0.01386	335,024.10		
	- مسافة النقل ٢٠ كم.													
	- يتم احتساب علاوة ١ جنيه لكل ١ كم بالزيادة أو النقصان.													
	- السعر يشمل الزيادة في قيمة المادة المحجيرة والتي أقرتها المناطق المشرفة لمحاجر منطقة وادي النطرون													
	علاوة بند ١٥ لنقل طبقة الأساس مسافة ٤٠ كم													
7	طبقات التشنيب والصلق :-													
7-1	بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة تشريب من البيتومين السائل متوسط التطاير Mc30 بمعدل من (١,٢) كجم ترش فوق طبقة الأساس بعد تمام دمكها وتنظيفها جيدا ويتم التنفيذ طبقا للقطاعات العرضية والنموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند يجمع مشتلاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف.	23.00	م٢	255,000	5,865,000	سولار	0.10	323.70	353.60	0.00924	0.00924	54,175		
						بيتومين	0.65	487.10	566.00	0.10529	0.10529	617,505		
7-2	بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة لاصقه من البيتومين السائل سريع التطاير RC3000 بمعدل ٤٠٠ كجم/م٢ ترش فوق الطبقة الإسفلتية بعد تمام دمكها وتنظيفها جيدا ويتم التنفيذ طبقا للقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند يجمع مشتلاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف .	7.75	م٢	217,000	1,681,750	سولار	0.10	323.70	353.60	0.00924	0.00924	15,534		
						بيتومين	0.65	487.10	566.00	0.10529	0.10529	177,065		
8	طبقات الرصف الاسفلتي :-													
8-1	بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة رابطة من الخرسانة الاسفلتية بسمك ٧ سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات والبيتومين الصلب واردة بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة رابطة من الخرسانة الاسفلتية بسمك ٧ سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات و 60/70 البيتومين الصلب ٦٠ ٧٠ واردة شركة النصر بالسويس أو ما يمثالها و الفته تشمل اجراء التجارب المعملية والحقلية علي المخلوط و علي المواد المستخدمة ويتم التنفيذ طبقا للقطاعات ٦٠ ٧٠ والكباري وتعليمات المهندس المشرف	134.00	م٢	9,800	1,313,200	سولار	0.09	323.70	353.60	0.00831	0.00831	10,917		
	السعر يشمل زيادة المادة المحجيرة والتي أقرتها المناطق المشرفة لمحاجر منطقة وادي النطرون.					بيتومين	0.57	487.10	566.00	0.09233	0.09233	121,245		
8-2	بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة اسفلتية بسمك ٦ سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات والبيتومين الصلب واردة شركة النصر بالسويس أو ما يمثالها و الفته تشمل اجراء التجارب المعملية والحقلية علي المخلوط و علي المواد المستخدمة ويتم التنفيذ طبقا للقطاعات ٦٠ ٧٠ العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند يجمع مشتلاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف	124.00	م٢	170,000	21,080,000	سولار	0.09	323.70	353.60	0.00831	0.00831	175,243		
	السعر يشمل الزيادة في قيمة المادة المحجيرة والتي أقرتها المناطق المشرفة لمحاجر منطقة وادي النطرون.					بيتومين	0.57	487.10	566.00	0.09233	0.09233	1,946,276		
8-3	بالمتر المسطح اعمال توريد و فرش طبقة سطحية من الخرسانة الاسفلتية بسمك ٥ سم بعد الدمك باستخدام احجار صلبة ناتج تكسير الكسارات والبيتومين الصلب واردة شركة النصر بالسويس أو ما يمثالها و الفته تشمل اجراء التجارب المعملية والحقلية علي المخلوط و علي المواد المستخدمة ويتم التنفيذ طبقا للقطاعات ٦٠ ٧٠ العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند يجمع مشتلاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف	118.00	م٢	210,000	24,780,000	سولار	0.09	323.70	353.60	0.00831	0.00831	206,002		
	(السعر يشمل الزيادة في قيمة المادة المحجيرة لمحاجر منطقة وادي النطرون والتي أقرتها المناطق المشرفة)					بيتومين	0.60	487.10	566.00	0.09719	0.09719	2,408,305		
	الاجمالي											6,273,284		
	قيمة الخصم حسب التفاوض ٠,٥ %											31,366		
	اجمالي المستحق صرفة بعد الخصم											6,241,918		



يعتمد :-

أقر بأن هذا الحساب صحيح ومضبوط وأن المبالغ المبينة بظهوره و قدرها سبق صرفها إلى المقاول
تحريرا في :

يدفع للمقاول مبلغ

ملحوظة : الفئات غير الواردة بمسك الشروط اعتمدت من
تحريرا في :

مدير عام المشروعات
مهندس / محمد فياض

مدير المشروع (الهيئة)
مهندس / ابراهيم الحناوي

الشركة المنفذة: شركة محمد عبد الوهاب محمود وشركاه
مدير المشروع (شركة محمد عبد الوهاب محمود وشركاه)
م / محمد جمال عبد الوهاب





المقاول: شركة محمد عبد الوهاب محمود وشركاه رقم العقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٨١)
مذكرة بخصوص فروق الأسعار عناصر التكلفة المتغيرة لعملية



المنطقة الخامسة غرب الدلتا
(الاسكندرية-مطروح)
ادارة المشروعات

رقم المستخلص	جاري ١
تاريخ المستخلص	13/09/2022

تاريخ نشرة المنتجين القياسية (سنة الأساس)		01/01/2016
عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل		الأرقام القياسية للأسعار عند الفتح الفني
السولار		يناير-٢٢
البيتومين		سبتمبر-٢٢
سن و زلط		353.6
اسمنت		566
حديد		289.5
		232.6
		396.5

رقم البند	بيان الأعمال	الفئة	الوحدة	مقدار الأعمال التي تمت في خلال هذه المدة	قيمة الاعمال	عناصر التكلفة الخاضعة للتعديل	المعاملات	الارقام القياسية للأسعار عند الفتح الفني	الارقام القياسية للأسعار عند تنفيذ الاعمال	المعاملات × نسبة التغير	إجمالي (المعاملات × نسبة التغير)	قيمة التعويض أو الخصم =	ملاحظات
1	أعمال الحفر :												
1-1	بالمتر المكعب أعمال حفر باستخدام المعدات الميكانيكية في جميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية وتسوية السطح بالأت الترسية والرش بالمياه الاصولية للوصول الى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد بالهراسات للوصول الى اقصى كثافة جافة (٩٥ ٪من الكثافة الجافة القصوى) ومحمل على البند تحميل ونقل الاتربة الزائدة(المسافة ٥٠٠ متر) من محور الطريق ويتم التنفيذ طبقا للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف.	17.00	م٣	132,000	2,244,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	41,455.42	
1-3	بالمتر المكعب اعمال حفر باستخدام المعدات الميكانيكية في تربة صخرية												
	ذات جهد من (200-100 كجم/سم٢)	54.00	م٣	0	0	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	0.00	
	ذات جهد من (200-300 كجم/سم٢)	65.50	م٣	0	0	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	0.00	
	ذات جهد من (300-400 كجم/سم٢)	76.00	م٣	2,000	152,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	2,808.03	
2	أعمال الازالة و التطهير :-												
2-1	بالمتر المسطح أعمال كشط وإزالة المسطحات المنهارة والزاحفة والمتموجة والشروخ بالرصف الحال باستخدام ماكينة كشط الأسفلت الأوتوماتيكية بسمك ٥ سم طبقا للشروط والمواصفات والفئة الشاملة العمل بالويرات والحساسات مع نقل ناتج الكشط لمسافة لا تقل عن ١٠ كم والتسوية والنظافة وكل ما يلزم لنهوه العمل.	16.00	م٢	147,000	2,352,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	43,450.60	
	- زيادة ٣,٢ جنية للسهم الواحد كشط في حالة الزيادة والنقصان.												
	علاوة بند ٤ لزيادة سمك الكشط ١ سم	3.20	م٢	30,000	96,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	1,773.49	
	علاوة بند ٤ لزيادة سمك الكشط ٢ سم	6.40	م٢	28,500	182,400	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	3,369.64	
2-3	المتر المسطح أعمال تطهير الموقع من الأشجار والمزروعات والمخلفات في مناطق الدلتا ذات الطبيعة الزراعية الكثيفة والتخلص منها بالمقالب العمومية تمهيدا لأعمال الرفع المساحي لكامل حدود المشروع طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	5.00	م٢	252,000	1,260,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	23,277.11	
2-4	بالمتر المكعب أعمال تكسير وإزالة مباني أو خرسانة عادية أو مسلحة أو أرصفة أو ديش مع نقل ناتج التكسير خارج الموقع للمقالب العمومية طبقا لتعليمات المهندس المشرف وذلك لمسافة نقل ٣٠ كم الفئة شاملة مما جميعه بالمتر المكعب -يتم احتساب ٨,٠ جنية للكيلو متر الزيادة او النقصان	80.00	م٣	126	10,080	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	186.22	
2-5	بالمتر الطولي اعمال ازالة الحواجز الخرسانية القائمة ونقلها خارج الموقع الى المقالب العمومية	25.00	م-ط	9,600	240,000	سولار	0.20	323.70	353.60	0.01847	0.01847	4,433.73	
3	اعمال الردم :-												
3-1	بالمتر المكعب أعمال تحميل ونقل أتربة آتية صالحة للردم من المحاجر المعتمدة مطابقة للمواصفات وتشغيلها باستخدام آلات التسوية بسمك لا يزيد عن ٢٥ سم لاستكمال المنسوب التصميمي لتشكيل الجسر والاكتاف (نسبة تحمل كاليفورنيا لا تزيد عن ١٠ ٪)ورشها بالماء الاصولية للوصول الى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد بالهراسات للوصول الى اقصى كثافة جافة(95 ٪من الكثافة الجافة القصوى) ويتم التنفيذ طبقا للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقا لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف.- مسافة النقل لا تقل عن ٢ كم	30.00	م٣	85,000	2,550,000	سولار	0.15	323.70	353.60	0.01386	0.01386	35,331.33	
	- يتم احتساب علاوة ١,٢ جنية لكل ١ كم بالزيادة والنقصان.												
	- يتم زيادة مبلغ ٤,٥ جنية في حالة استخدام بلدوزر في التحجير للأرض المتماسكة وذلك طبقا لتحليل التربة												
	-السعر يشمل المادة المحجيرة والتي اقربها المناطق المشرفة لمحاجر منطقة وادي النطرون												
	علاوة بند ٨ ١,٢ لكل ١ كم لتوريد وتشغيل أتربة مطابقة للمواصفات مسافة نقل ١٣ كم	13.20	م٣	85,000	1,122,000	سولار	0.15	323.70	353.60	0.01386	0.01386	15,545.78	

الشركة المنفذة: شركة محمد عبد الوهاب محمود وشركاه

مدير المشروع (الهيئة)

مهندس / ابراهيم الكتاوي

مدير عام المشروعات

مهندس / محمد فياض

رئيس الإدارة المركزية

منطقة غرب الدلتا

الاسكندرية - من ميسى مطروح

عميد مهندس /

"هاني محمد محمود طه"

ملاحظة : الفئات غير الواردة بصك الشروط اعتمدت من

تحريرا في :

ملحوظة : يدفع للمقاول مبلغ

م/ محمد جمال عبد الوهاب

