



" حساب فروق الأسعار لمستخلص جاري رقم (٣) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٧/٢٠ "

بمشروع تنفيذ بعض الأعمال الصناعية (كوبري + ٣ نفق) ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة طريق السويس - السخنة و الطريق الدائري حول مدينة السويس بطول ٦٠ كم ((لتنفيذ نفق الدوران رقم ٦)) بالامر المباشر.

تنفيذ / شركة التقوى للمقاولات والتجارة

الرقم القياسي للعناصر	سبتمبر-٢٢	فبراير-٢٣	مارس-٢٣	أبريل-٢٣	مايو-٢٣	يونيو-٢٣	يوليو-٢٣
سولار	٣٥٣,٦	٣٥٣,٦	٣٦٧,٧	٣٦٧,٧	٣٧١,٣	٣٩٦,٢	٣٩٦,٢
أسمنت	٢٣٢,٦	٢٣٢,٦	٢٨٠,٧	٢٨٠,٧	٢٧٧,٥	٢٧٣,٨	٢٧٣,٦
حديد	٣٩٦,٥	٦٥٤,٥	٧٧٢,٧	٩١٣,٦	٩١٣,٦	٩١٣,٦	٩١٣,٦
بيتومين	٥٦٦	٥٦٦	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢

المعادلة المستخدمة لحساب فروق الأسعار المستحقة طبقاً للتعاقد

قيمة التعريض أو الخصم = كمية البند بالمستخلص * سعر البند * (معدل 1 - الرقم القياسي عند المحاسبة - الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد)

رقم البند بالعقد	بيان البند	الوحدة	الكمية المنفذة	سعر البند بعد المفاوضة	المواد المؤثرة في البند	معامل التكلفة الخاضع للتحويل	الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد ٢٠٢٢/٠٩/١٤	الرقم القياسي في تاريخ المستخلص	الفترة الزمنية من سالي	عدد الأيام	نسبة الأيام	نسبة الزيادة أو النقص	قيمة الزيادة أو النقص
١	بالمتر الطولي اعمال تنفيذ الجسات والبند يشمل نقل ماكينة الجسات وجميع مستلزماتها مهما كانت الظروف المحيطة بالموقع ودفع جميع الكارتات اللازمة من مكان نقلها الى الموقع تم نقلها خارج الموقع بعد الانتهاء من كافة الاعمال واستخراج التقارير واعتمادها من جهة الاشراف (استشاري الهيئة) طبقاً لتقرير التربة وكل ما يلزم لنهوض العمل طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	٠	٤٠٠,٠٠	سولار	١٠%	٣٥٣,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠٠%	٠,٠٠٠
٣	بالمتر المكعب حفر ميكانيكي لاساسات القواعد المسلحة و الحوائط الخرسانية في جميع انواع التربة في اى مكان مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل وبالعقود المطلوب لزوم الاساسات طبقاً للمنسوب الصالح للتأسيس وحسب الابعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية والفئة تشمل جميع المعدات اللازمة للحفر والنقل وجميع الاجهزة والاعمال المساحية ونقل المخلفات الى المقالب العمومية ودفع جميع الكارتات اللازمة ويتم اخذ الاحتياطات اللازمة أثناء الحفر لتلاشي اى ضرر لجميع انواع المرافق الموجودة بالاسفل ان وجدت وكل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م.م	١٢	٩٠,٠٠	سولار	٢٠%	٣٥٣,٦	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٢٠٢٣/٠٤/٣٠	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	٣,٢٢
٤	بالمتر المكعب حفر استكشافي بعمق يدوية في ارض الموقع العام (رملية او طينية او تربة شديدة التماسك) بالمقيد المطلوب طبقاً للرسومات التنفيذية و طبقاً للظروف والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .	م.م	٠	٩٠,٠٠	سولار	٠%	٣٥٣,٦	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٢٠٢٣/٠٤/٣٠	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	٠,٠٠٠
٥	بالمتر المكعب توريد ورمل نظيفة او تربة زلطية موزدة من خارج الموقع حول الاساسات وحول جسم الكوبري وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك اى منها عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه والدمك جيداً باستخدام الات الدمك الميكانيكي للوصول الى اقصى كثافة جافة مع عمل الاختبارات اللازمة طبقاً لتعليمات المهندس المشرف ونهوض السطح الطوي للردم طبقاً للرسومات التنفيذية و كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.م	٤	١٤٥,٠٠	سولار	٢٠%	٣٥٣,٦	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٢٠٢٣/٠٤/٣٠	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	١,٧٣
٦	بالمتر المكعب خرسانة عادية للاساسات والبلاطات الانتقالية طبقاً لنسب الخلطة التصميمية المعتمدة من المهندس المشرف على الا يقل اجهاد الخرسانة بعد ٢٨ يوم عن ٢٥٠ كجم /سم ^٢ و لا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٠٠ كجم/م ^٣ والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	م.م	٣٠	١٨٤٢,٠٠	سولار	٣٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	٨٢,٤٦
٧	بالمتر المكعب توريد وصب خرساته مسلحة للمخدات والاساسات والبلاطات الانتقالية على ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي على الا يقل المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة عن ٣٠٠ كجم/سم ^٢ والا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ والفئة تشمل اعمال الغرم الخشبية و جميع الاجهزة والاعمال المساحية المطلوبة على ان يتم نقل الخرسانة الى موقع العمل مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل مع استخدام مضخات خرسانة للصب ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات و كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف والفئة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح .	م.م	٤٣	٢٥٧٠,٠٠	اسمنت	٣٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	١٠٥,٢١
٨	بالمتر المكعب توريد وصب خرساته مسلحة للمخدات والاساسات والبلاطات الانتقالية على ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي على الا يقل المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة عن ٣٠٠ كجم/سم ^٢ والا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ والفئة تشمل اعمال الغرم الخشبية و جميع الاجهزة والاعمال المساحية المطلوبة على ان يتم نقل الخرسانة الى موقع العمل مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل مع استخدام مضخات خرسانة للصب ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات و كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف والفئة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح .	م.م	٤٣	٢٥٧٠,٠٠	اسمنت	٣٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	١٠٥,٢١
٩	علاوة نتيجة زيادة الاجهاد الى ٤٠٠ كجم/سم ^٢ وزيادة المحتوى الاسمنت الى ٤٥٠ كجم/م ^٣	م.م	٤٣	١٧٠,٠٠	اسمنت	٣٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٦١	٣٧,٤٢٣%	٠,٠٠٠%	١٠٥,٢١

مدير المشروع (الشركة المنفذة)

م.احمد مصطفى عبد العزيز

التوقيع:



استشاري الاعمال الصناعية

ا.د /حسين عقيل

التوقيع:

٢٠٢٤ / ١ /

تحريراً في

مهندس الهيئة

م. محمد سليمان

التوقيع:

مدير مشروع الهيئة

م. شريف مصطفى صدقي

التوقيع:

مدير مشروعات الهيئة

م. احمد عراقي

التوقيع:

رئيس الإدارة المركزية بالمنطقة الحادية عشر- جنوب سيناء

مهندس/ احمد الطحان

التوقيع:

٢٠٢٢/٠٩/١٤	تاريخ موافقة امر الاسناد
٢٠٢٢/١١/٠٧	تاريخ استلام الموقع
٢٠٢٣/٠٢/٠٧	تاريخ مستخلص ٢
٢٠٢٣/٠٧/٢٠	تاريخ مستخلص ٣

الرقم القياسي للعناصر	سبتمبر-٢٢	فبراير-٢٣	مارس-٢٣	أبريل-٢٣	مايو-٢٣	يونيو-٢٣	يوليو-٢٣
سولار	٣٥٣,٦	٣٥٣,٦	٣٦٧,٧	٣٦٧,٧	٣٧١,٣	٣٩٦,٢	٣٩٦,٢
اسمنت	٢٣٢,٦	٢٧٨,٤	٢٨٠,٧	٢٨٠,٧	٢٧٧,٥	٢٧٣,٨	٢٧٣,٦
حديد	٣٩٦,٥	٦٥٤,٥	٧٧٢,٧	٩١٣,٦	٩١٣,٦	٩١٣,٦	٩١٣,٦
بيتومين	٥٦٦	٥٦٦	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢	٦٢٢

المعادلة المستخدمة لحساب فروق الاسعار المستحقة طبقاً للتعاقد
قيمة التعويض أو الخصم = كمية البند بالمستخلص × سعر البند (معامل 1) × الرقم القياسي عند الموافقة امر الاسناد
الرقم القياسي عند الموافقة امر الاسناد

رقم البند بالعقد	بيان البند	الوحدة	الكمية المنفذة	سعر البند بعد المفاوضة	المواد المؤثرة في البند	معامل التكلفة الخاضع للتعديل	الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد ٢٠٢٢/٠٩/١٤	الرقم القياسي في تاريخ المستخلص	الفترة الزمنية من -الي	عدد الأيام	نسبة الأيام	نسبة الزيادة أو النقص	قيمة الزيادة أو النقص
٨	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لاصعدة والاكتاف فوق منسوب ظهر المكدات الخرسانية بالارتفاعات المختلفة على ان يكون الخط والدمك ميكانيكي وعلى الات تكل المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة عن ٤٠٠ كجم/سم ^٣ بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة والا يزيد محتوى الاسمنت عن ٤٠٠ كجم/م ^٣ اسمنت بور تاندي عادي على ان يتم اضافة المواد اللازمة مثل سيلكا فوم او ما يماثلها للوصول للاجهاد المطلوب ومنع الشروخ مع استخدام الشدات المناسبة مع طبيعة العمل وحيث يكون العمود رأسياً تماماً متعامداً على المكددة والسعر يشمل تصميم الخلطة وعمل الشدات والقرم وعمل الشدات الخاصة للحصول على سطح أملس للأسطح الظاهرة وجميع الاجهزة والاعمال المساحية المطلوبة على ان يتم نقل الخرسانة الى موقع العمل مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل مع استخدام مضخات خرسانة للصب ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات وعلى ان تكون طريقة المحاسبة بتحديد كامل الارتفاع من ظهر المكددة وحتى اعلى نقطة في العمود وكل ما يلزم لنهر العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف واللجنة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح.	م ^٣	٠	٣٢٥٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٥٣,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٨.١	ارتفاع حتى ٦ متر	م ^٣	٠	٣٢٥٠,٠٠٠	اسمنت	١٠٠,٠٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٨.٢	علوة ارتفاع حتى ٩ متر	م ^٣	٠	٢٠٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٩	بالمتر المكعب خرسانته مسلحة لاسقف اعلى الحوائط والكويستات كسر قياسي لا يقل عن ٤٠٠ كجم/سم ^٣ بعد مضي ٢٨ يوم من تاريخ الصب مع استخدام اسمنت بورتلاندي عادي بمحتوى لا يزيد عن ٤٠٠ كجم/م ^٣ على ان يتم اضافة المواد اللازمة مثل سيلكا فوم او ما يماثلها للوصول للاجهاد المطلوب ومنع الشروخ و ان يتم استخدام نوع مناسب من الشدات اثناء الصب للحصول على سطح أملس تماماً والسعر لا يشمل حديد التسليح بارتفاع حتى ٩ متر	م ^٣	٤	٣٣٠٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٩.١	علوة لزيادة الاجهاد بحيث لا يقل عن ٥٠٠ كجم/سم ^٣ والاضافات اللازمة طبقاً لاعتماد استشاري الهيئة والادارة المركزية لبحوث الكباري .	م ^٣	٤	١٧٠,٠٠٠	اسمنت	١٠٠,٠٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
١٠	بالطن توريد وتشكيل وتركيب ورس اسياخ حديد التسليح (٤٠/٦٠) حديد (D) مقاوم للزلازل لزوم جميع العناصر الانشائية للكوبري والسعر يشمل التقطيع طبقاً للرسومات وعمل الوصلات التي لم ترد برسومات الطاء والسعر يشمل أيضاً الاختبارات وكل المعدات لثقل الحديد والحديد المشكل داخل الموقع والمعدات اللازمة لتوضيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد والسعر يشمل كل مايلزم لنهر العمل كله كاملاً حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	طن	٣٢	٢٨٠٠٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
١٠.١	اسياخ اطوال ١٢ م	طن	٣٢	٢٨٠٠٠,٠٠٠	حديد	١٠٠,٠٠%	٣٩٦,٥	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
١٠.٢	اسياخ اطوال اكبر من ١٢ متر	طن	٠	٢٩٠٠٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
١٢	بالمتر المسطح اعمال دهان وجهين على البارد من العزل على البارد بمعدل ١,٥ كجم/م ^٢ بمادة البيتومين ويستخدم للقواعد والاصعدة أسفل منسوب الارض والبند يشمل توريد مواد العزل وعمل كل مايلزم حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م ^٢	٢٤	٥٥,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
١٤	بالمتر المسطح اعمال توريد وصنع دهان لزون البر بمواد دهانات مقاومة للكربنة Anti- Carbonation للغاير الخرسانية شاملة المواد التحضيرية لمادة الدهان المستخدمة وتوريد مواد المعالجة لسطح الخرسانة وذلك باستخدام نظام مواد دهانات مقاومة للكربنة صالح للاستخدام المباشر على سطح الخرسانة واللجنة تشمل الشدة المعدنية وكل ما يلزم لنهر العمل طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	م ^٢	١٣٠٠,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	اسمنت	١٠٠,٠٠%	٢٣٢,٦	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٢٠	بالمتر المكعب تكسير وازالة اسفلت وطبقات الأساس باي سمك ونقل المخلفات الي المقلب الصومية ونهر العمل والبند شامل مما جميعة طبقاً لاصول الصناعة	م ^٣	٣,٠٠٠	٦٥,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
٢٢	بالمتر المكعب توريد طبقة احلال من السن والرمال بنسبة (٢:١) او مايلها طبقاً لتقرير الاستشاري موزدة من خارج الموقع أسفل الأساسات وحول جسم التلج وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لازيد سمك اى منها عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه والدمك جيداً باستخدام الات الدمك الميكانيكى للوصول إلى أقصى كثافة جافة والبند جميع مشتات طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م ^٣	٣,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	سولار	١٠٠,٠٠%	٣٦٧,٧	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢٠٢٣/٠٢/٢٨	٢١	١٢,٨٨٣%	٠,٠٠%	٠,٠٠
الإجمالي :													٦٩٦,٥٧٦,٧٩

رئيس الإدارة المركزية بالمنطقة الحادية عشر- جنوب سيناء
 مهندس/ احمد الطحان
 التوقيع :

مدير مشروعات الهيئة
 م/ احمد عراقي
 التوقيع :

مدير مشروع الهيئة
 م/ شريف مصطفى صديقي
 التوقيع :

مهندس الهيئة
 م/ محمد سليمان
 التوقيع :

استشاري الاعمال الصناعية
 ا.د/ حسين عقيل
 التوقيع :
 تحريراً في ١٠/٠٩/٢٠٢٣

مدير المشروع (الشركة المنفذة)
 م/ احمد مصطفى عبد العزيز
 التوقيع :
 للمقاولات والتجارة