

و مستخلص رقم (2) جاری

الهيئة العامة للطرق والكباري والنقل البري

منطقة الغالبية على (المحيط - كثر الشمس)

في العدد 1 من بدء العمل حتى 20 / 4 / 2025

برايخ عند المحطات (295+557) تنفيذ / شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة

العدد رقم : 2025/2024/386

[illegible]

اجمالي الصفحة

الاسم

(الإستشاري العام للمشروع)

مکتبہ سعید

د/ احمد ابو عافية د/ حسيه وهبة

عن أبيه

(المهندس) أحمد الشاذلي

مدير إدارة المشروعات

کارم امام

تدريجاً في سنة 2025

428 429

انتفاع إلى المقتول مباح

12. <http://www.who.int>

1999

المعتمد عليه في

على حساب / نهائياً

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

غير التوليد يثبت الشروط الخاصة من

2000

2008 21

تحریراتی..... سنی 2025

رقم المستند (عدد الملحقات) رقم التصديق القيمة
 نوع الميزانية فرع بند حرف

[illegible]

بمبلغ	يغتمد محاسب	اثن صرف
رئيس الحسابات	تحريرا في	سنة
20		

تسلمت التحويل رقم وأقر باتني اوافق على هذا الحساب المتقدم ببيانه (*) وإني تسلمت المعسقي لى
وليس لى طلبات على الحكومة بخصوص هذا العمل
التاريخ سنة 20 المأقول

[illegible]

تحريراً في / سنة 20 الجملة

الباقى للمقاول

PC	Error
Subsystem:	
Error:	
Open:	
Close:	

وزارة العدل
إدارة العامة للطرق والمواصلات والحق الشرعي
مطبعة القاعة عشر (البيعة - دار خليفة)

تأليف / شركة الإنشاس للاستشارات المعماريه والمعماريات الهندسيه

3059013.00	0.00	3059013.00	الإجمالي
	3059513.00		إجمالي قيمة الإصدار المتأخر على تاريخ المستخلص
	0.00		إجمالي قيمة الاستشفاءات
	2197002.00		إجمالي مبالغ مرتدة
	572611.00		إجمالي قيمة المستخلص (مباوبة دفع الشئ ومبلغ الباقي على حسابها لمدة ٧ أشهر)

المراجعة الكلية
[الاستشاري العام للمشروع]

مكتبه: [.....]
[.....]

كنت المراجعة بكتب من المنطقة
ع. قنس
ع. صاري

مريد مكنة
١٢ رصا

اسم العميل
 اسم المقاول
 رقم ومقدار التصديق
 بند الميزانية

تحريراً في..... سنة 20	رئيس المصلحة	علامة
أقرار كتب سجل الحجوزات والنزالات.....	امضاء.....	
أقرار بان البند المختص يسمح بالصرف.....	امضاء.....	
اجمالي قيمة المستخلص رقم (2)		
تنفيذ في سجل رقم (م.ع) برقم.....	الكاتب المنوط	
تحريراً في سنة 20	الختم ذو التاريخ	
علاقات الكاتب المنوط	رواجع.....	
.....	شيك	
	يعتمد سحب	أذن صرف
رئيس الحسابات		
بمبلغ	تحريراً في..... سنة 20	
(1) شطب	الكاتب المنوط	
(2) محسب (شيك -أذن صرف) رقم.....	الكاتب المنوط	
(3) تعقيد في سجل (شيك - أذن صرف) تحت رقم		
(4) وادرج في كشف الحوالات رقم.....	الكاتب المنوط	
	رقم القيد وعلامة كتاب الشطب	
تسلمت التحويل رقم..... و أقر باتنى اوافق على هذا الحساب المتقدم ببيانه (*) واننى تسلمت المستحق		
وليس لى طلبات على الحكومة بخصوص هذا العمل		
التاريخ..... سنة 20	المقاول	



السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

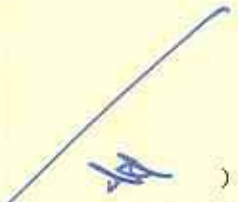
شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة

تحية طيبة وبعد ،،،،

بالإحالة إلى كتاب السيد الأستاذ / رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب الوزير والمتضمن موافقة السيد الفريق / وزير النقل علي إسناد تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) يربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر). إلي شركتكم الموقرة بتكلفة تقديرية ٤,٩٨٠,٦٣٣ جنيهه (فقط وقدره أربعة مليون وتسعمائة وثمانون ألف وستمائة ثلاثة وثلاثون جنيها لا غير) .

- المرجو التفضل بالإحاطة والتنبيه بضرورة موافاة الهيئة بالتأمين النهائي لهذه الأعمال بنسبة ٥٠% والتي تمثل مبلغ ٢,٤٩٠,٠٣٢ جنيهه (فقط وقدره مائتان تسعة وأربعون ألف واثنان وثلاثون جنيها لا غير) وأكون شاكرا لو تفضلتم سيادتكم بالحضور شخصيا للتوقيع على العقد مع اعتبار أن هذا الموضوع هام وعاجل جدا .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

التوقيع ()
عميد / أبو بكر احمد حسن عساف
رئيس الإدارة المركزية للشئون
المالية والإدارية والموارد البشرية





أمر إسناد

=====

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة - احمد محمد أبو العزائم وشريكه

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف أن نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٣٨٦ / ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥) المؤرخ في ٢٣ / ١٠ / ٢٠٢٤ بمبلغ ٤,٩٨٠,٦٣٣ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وتسعمائة وثمانون ألف وستمائة ثلاثة وثلاثون جنيها لا غير) والموقع بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بتنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) جريخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر).

- على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا وستتولى (المنطقة الثالثة عشر - البحيرة) الإشراف على التنفيذ وتجهيز وتسليم الموقع للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(
التوقيع)
محاسب / شكري فؤاد شكري
رئيس الإدارة المركزية للشئون
المالية والإدارية والموارد البشرية

اسم
حرس

عقد مقاوله

الموضوع / تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) جسر خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر).

رقم العقد: ٣٨٦ / ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥ .

أنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٣ / ١٠ / ٢٠٢٤ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة - احمد محمد أبو العزائم وشريكه "

ويمثلها السيد الأستاذ/ احمد محمد أبو العزائم زايد بصفته / مدير وشريك

وينوب عنه في التوقيع السيد / محمد محمد أبو العزائم زايد

بموجب توكيل رسمي عام رقم / ١٠٣٢ / ج / ٢٠٢١ .

وينوب عنه في التوقيع السيد / محمد رجب محمد زردق

بموجب توكيل رسمي عام رقم / ٦٦٢٦ / و / ٢٠٢٤ .

رقم قومي / ٢٨٥٠٩٠١١٨١٨٠٧٨ .

بطاقة ضريبية / ٨٧٠ - ٠٢٧ - ٤٦٧ .

مأمورية ضرائب / الاستثمار .

سجل تجاري رقم / ٧٢٢٢٠ .

ومقرها / ١٧ ش ثروت - طنطا ثان

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

محمد رجب محمد زردق



التمهيد

بناءً على موافقة السيد الفريق / وزير النقل على تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر). إلى شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة بتكلفة تقديرية ٤,٩٨٠,٦٣٣ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وتسعمائة وثمانون ألف وستمائة وثلاثون وثلثون جنيهاً لا غير) على أن تتم المحاسبة استرشاداً بالقائمة الموحدة للطرق. ولما كان المالك يرغب في إنجاز "تنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر). على أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه ، وهي الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق وزير النقل وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد اتفقا على ما يلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مشروع إنشاء عدد (١) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (٥٥٧ + ٢٩٥) (بالأمر المباشر). طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها ٤,٩٨٠,٦٣٣ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وتسعمائة وثمانون ألف وستمائة وثلاثون وثلثون جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية ويتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني "شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة" بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً .

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم ٢٤/١٩/٠١٠٦/IGTG بمبلغ ٢٤٩,٠٤٠ جنيه (فقط وقدره مائتان تسعة وأربعون ألف وأربعمائة جنيه لا غير) صادر من أبو ظبي الأول مصر بتاريخ ٢٠٢٤/٨/٢٦ وساري حتى ٢٠٢٥/٨/٢٠ . وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الاجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظراً لخطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

محمد محمد زكريا

إسراء
محمود

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدى أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها على نفقة الطرف الثاني.

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه والا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصما من ممتلكاته أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

محمد زكريا محمد زكريا



البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه على أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .

البند الثالث عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو إحدى الاتهوتات المتوقعة المسؤولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما يصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل يعلم الوصول، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند الثامن عشر

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد، وألا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البند العشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له، ما لم يقدم ما يفيد سدادها، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده على الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٦ م .

محرر
محرر

محرر محمد زعيم



البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهم على أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء بينود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطائه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م

البند الخامس والعشرون

حرر هذا العقد من خمس نسخ تسلم للطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وال لزوم .

أصل
حرس
تحت

الطرف الثاني
شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة

التوقيع (محمد محمد زروق)

السيد / محمد رجب محمد زروق
بموجب التوكيل المرفق

الطرف الأول
الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع ()

لواء مهندس / حسام الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري



قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٤

انشاء عدد (١) بربخ اسفل مسار القطار الكهربائي السريع
(العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين - مطروح)
عند محطة (٢٩٥+٥٥٧)

عدد الصفحات التى يضمها الدفتر () بما فيها عدد () رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر متما لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية

لتنفيذ وصيانة الكبارى

مهندس / ايمن محمد متولي

رئيس الادارة المركزية

للمنطقة الثالثة عشر بالبحيرة

مهندس/ مجدي عبد السلام

مدير عام

تنفيذ الكبارى

مهندس/ محمد محمود اباظة

رئيس قطاع

التنفيذ و الصيانة

مهندس / محسن زهران

رئيس الإدارة المركزية

الشئون المالية و الادارية

عميد/ أبو بكر احمد عساف



ملحوظة :-

على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر .

محتويات الدفتر

- ١ - المشروع ١ ورقة
- ٢ - الشروط الخصوصية و المواصفات الفنية و ملحق الشروط الخاصة ١١ ورقة
- ٣ - قوائم الكميات ٢ ورقة



مشروع

انشاء عدد (١) بربخ اسفل مسار القطار الكهربائي السريع
(العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين - مطروح)
عند محطة (٢٩٥+٥٥٧)

يسرى على هذه العملية كافة القواعد و الاحكام و الاجراءات و الشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية و القوانين ذات الصلة و ذلك فيما لم يرد به بند بكراسة الشروط و المواصفات للعملية

مجال العمل و يتضمن ما يلي :

أولا :التخطيط و الرفع المساحي:

- ويشمل عمل التخطيط و الرفع مساحي كامل للموقع لتحديد اطوال البرايخ الخرسانية ومواقعها و مناسيبها
- تقديم الرفع المساحي على عدد (٢) نسخة ورقية بالإضافة إلى نسخة الكترونية قابلة للنسخ على (C.D)
- مراجعة اعمال التصميم للبرايخ المقدمة من استشاري الهيئة

ثانيا : الاختبارات اللازمة :

يجب على المقاول عمل الاختبارات اللازمة على حديد التسليح وكذا على المواد المستخدمة في الخرسانة { الأسمنت والركام ... الخ } وكذا الاختبارات اللازمة للاعمال المعدنية المستخدمة بالمشروع} وكذا الاختبارات اللازمة على الاعمال التالية (اتربة مداخل والندش والبيتومين والرمل والسن) في المعامل المعتمدة لدى الهيئة وطبقا للكوود المصري الأخير لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة واعمال الطرق ويتم أخذ العينات وإجراء الاختبارات بمعرفة الجهات المتخصصة والمعتمدة من الهيئة في حضور المهندس المشرف على المشروع من قبل الهيئة وفي حالة وجود ايه عينات غير مطابقة للمواصفات يتم رفضها و على الشركة رفع التشوينات من الموقع فورا وتقدم التقارير متضمنة تقييم النتائج مقارنة بالحدود المسموح بها بالمواصفات المذكورة

ثالثا : اشتراطات عامة :

• الكميات الواردة بقائمة الكميات والاثمان هي كميات استرشادية لبيان القيمة الإجمالية التقديرية للمشروع ويتم المحاسبة وفقا لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف وعلى المقاول أن يقوم بأعمال حصر لقياس الكميات الفعلية المنفذة وتقديم الدفاتر الخاصة بذلك شهريا للمهندس لاعتمادها وأقرارها على أن ترفق بهذه الدفاتر اللوحات والمستندات اللازمة لمراجعة

الشروط الخصوصية

البند الاول / الغرض من الشروط الخصوصية :-

الغرض من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان والرسومات المرفقة والمواصفات القياسية والصادرة فى سنة ١٩٩٠ تكمّل بعضها البعض وتؤلف معا شروط ومواصفات المناقصة الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع تقديم نسبة تأثير المعاملات طبقا للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات و لائحته التنفيذية للبنود الاتية (الحديد بانواعه - الاسمنت- البيتومين - السولار)

البند الثانى : معاينة الموقع :

يقر المقاول انه قبل تقديم عطاءه وتحديد أسعاره قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه اجرى بها الاختبارات التى يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قبل التقدم للمناقصة وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة باسعار ازيد مما هو مدون بعطاءه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ او الظروف التى لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشأ من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أى خطأ او سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد او فى معلومات اخرى معطاة للمقاول وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وفى حالة وجود أى مرافق او عوائق (مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

البند الثالث / مدة العملية :-

يجب ان تتم جميع الاعمال فى مدة ٦ شهور من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو جزء منه خالي من الموانع ظاهريا مما يمكن المقاول من التنفيذ دون توقف و ذلك بموجب محضر رسمي موقع عليه من الطرفين وفى حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

البند الرابع : المندوب الفني (إشراف المقاول) :

بالإشارة إلى المادة رقم (٣,٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله:-

- ١- عدد (١) مهندس مدني نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل فى تنفيذ أعمال مماثلة
- ٢- عدد (١) فني مساحة خبرة لا تقل عن خمسة سنوات فى تنفيذ أعمال مماثلة .
- ٣- عدد (١) مراقب للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلي مهندسي المقاول وكذا المراقب التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .

- للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندسى المقاول او علي أي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعاراً خطياً بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلاً له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
- عند تقصير المقاول في تعيين المهندسين او المراقبين أو في استبدالهما بآخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها ألف جنيه للمهندس ، و خمسمائة جنيه للمراقب عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

البند الخامس التجهيزات

١- تطبيقاً للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية على المقاول أن يقوم قبل البدء فى العمل بإعداد كرفان او مكتب فى موقع العمل لإدارة المشروع مكون من حجرتين و ملحق لإعداد الوجبات الخفيفة ودورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وأنتريه مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة والكراسى اللازمة على أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب فى المكان المناسب الذى يختاره المهندس المباشر فى الموقع وتقديم وجبات خفيفة ومشروبات ويقوم بصيانته وإدارته طوال مدة العملية على حسابه ، وفى حالة تأخر المقاول فى تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع ثلاثمائة جنيه يومياً الي حين إقامة المكتب بالمواصفات عالية

البند السادس / التامين المؤقت :-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند السابع / الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائى :-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند الثامن / فئات العقد :-

الفئات التى يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الاثمان تشمل وتغطى جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التى يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطى جميع المصروفات التى تلزم لتنفيذ العملية وجميع اجزائها المختلفة بصرف النظر عن تقلبات السوق واجور العمال والتعريفه الجمركية ورسوم الانتاج وغيرها من الرسوم الاخرى

البند التاسع / المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل :-

على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية باى حال من الاحوال وعليه وضع علامات الارشاد والانارة ليلاً ونهاراً وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور و التنسيق مع ادارات المرور المختصة بهذا الخصوص بمعرفته وهو المسئول عن الاضرار التى تحدث للمرور والاهالى اثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفى حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه بالالتزامات السابقة يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك تجاه المضرور ودون ادنى مسئولية على الهيئة وفى حالة عدم تواجد العلامات الارشادية والتحذيرية أو السور توقع عليه غرامة خمسمائة جنيه يومياً و لا يتم احتساب قيمة التحويلة المرورية ان وجدت



البند العاشر : المحافظة على سلامة العاملين بالمواقع :

المقاول مسئول عن اتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ المشروع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء امان (Safety) صالح للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح و على إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع .

البند الحادي عشر : المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق :

يجب علي المقاول المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول وعلي حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصما علي المقاول) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقررر الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

البند الثاني عشر : العينات والاختبارات :

- علي المقاول قبل توريد أي مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من المهندس المشرف مع بيان مكانها أو ماركتها أو أنواع صناعتها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختتم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق في إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل منصوص عليه في المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- علي المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق في رفض أي من المواد أو الأعمال التي يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلي المقاول أن يزيل في الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التي ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .

البند الثالث عشر : (تعديل قيمة العقد)

بمراجعة ما تضمنته المادة (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٩٧) من لائحته التنفيذية.

إشتراطات التعديل :

١. أن يكون العقد مقالة أعمال ، وأن يتضمن بند بتعديل قيمة العقد .
٢. أن تكون مدة العملية (٦ أشهر) فأكثر .
٣. تحديد الهيئة للبنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات - من واقع القائمة التي تصدرها وزارة الإسكان .

وضع المقاول المعاملات التي تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها في مظهره الفني ويشترط في ذلك المعامل ألا يساوي (صفر) ، ويقل مجموعها عن (٧٥%) بالنسبة لكل بند

أو مُشتملاته على أنه في حالة عدم تضمين عطاء المقاول تلك المعاملات - أن يتم إستبعاد العطاء

- يتم ادراج نسبة تأثير المعاملات وذلك طبقاً للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته وذلك لينود العناصر التالية (الحديد بجميع انواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) .

ملحوظة :

- يجب ان تتطابق نسب تاثير المعاملات مع تحليل الاسعار لكل بند وفي حالة عدم التطابق يتم احتساب النسبة الاقل دون اعتراض من المقاول
- يجب ان يذكر بتحليل السعر سعر الخامة لكل بند

قواعد المحاسبة على التعديل :

- (١) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - تُحسب من التاريخ المُحدّد لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبني على أمر الإسناد بالإتفاق المباشر - بحسب الأحوال .
 - (٢) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - على أساس الكميات المُنفذة الواردة بالمُستخلصات الجارية - طبقاً للبرنامج الزمني وتعديلاته .
 - (٣) يتم تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في تكاليف بنود العقد - من واقع نشرة الأرقام القياسية لأسعار المُنتجين الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .
 - (٤) يُحاسب المقاول على التعديل رفعاً أو خفضاً خلال ستين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المطالبة - يتم خلالها مراجعة وصرف تلك الفروق - بمراعاة أحكام المادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية للقانون (٢٠١٨/١٨٢) «عدم تعديل قيمة العقد لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المُقدمة» .
 - (٥) احتساب أولوية التعاقد في ترتيب عطاءه .
 - (٦) الكميات التي يتأخر المقاول في تنفيذها إلى ما بعد إنتهاء مدة العقد الأصلية أو المُدد الإضافية المُعتمدة لا يتم بشأنها تعديل قيمة العقد .
 - (٧) تُصرف قيمة مُستخلصات الأعمال المُنفذة المُعتمدة في المواعيد المُحددة وفقاً لأسعار العقد دون إنتظار تطبيق مُعادلة تعديل قيمة العقد .
 - (٨) عقود المقاولات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر ، ويتأخر تنفيذها لمُسبب يرجع إلى الهيئة فيتم محاسبة المقاول على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمُعدلات التضخم الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (نشرة الأرقام القياسية لأسعار المُستهلكين) .
- مُعادلة حساب التغير في الأسعار :

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × مُعاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض في الأسعار



" الزخم القياسي لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة (مطروحاً منه) الزخم القياسي للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال (مقسوماً على) الزخم القياسي للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال " .



ملحق الشروط الخاصة

تقوم الشركة بتوريد عدد (١٥) كرتونة ورق A٤ الي الادارة العامة للمعلومات بالهيئة و ذلك فور توقيع التعاقد وفي حالة عدم قيام الشركة بتوفير الورق المطلوب يتم خصم (مبلغ ٢٥٠٠٠ (خمسة و عشرون الف جنيها) .



المواصفات الفنية لتنفيذ الاعمال

البند الاول

اعمال الحفر والردم (اذا لزم الأمر)

يشمل هذا البند اعمال الحفر والردم بمواد موردة بمعرفة المقاول ومعتمدة من الهيئة وذلك طبقا للمبين بالرسومات التنفيذية والمواصفات الفنية او طبقا لتعليمات المهندس المشرف اثناء التنفيذ يسرى على هذه الاعمال الكود المصرى لميكانيكا التربة والاساسات الصادر بالقرار الوزارى رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٠١ كود ٢٠٢ - ٢٠٠٥

شروط تنفيذ اعمال الحفر

يقوم المقاول بعمل التخطيط المبين على الرسومات التنفيذية بكل دقة وهو المسئول عن مراجعة الرسومات والابعاد المبينة عليها وعلية التحقق من صحتها ومن مطابقة الرسومات وكذلك صحة تطابق جميع البيانات المبينة على تلك الرسومات او المواصفات الفنية وكذلك انطباق هذه البيانات على ما هو موجود بالطبيعة

تجرى اعمال الحفر حسب الابعاد المبينة على الرسومات او طبقا لتعليمات المهندس المشرف وللمقاول الحرية فى اتباع الطريقة التى تترأى له لتشكيل جوانب الحفر حتى يصل المنسوب قاع الاساسات وسيتم محاسبة المقاول على قطاعات الحفر الاساسية الهندسية طبقا للابعاد المبينة على الرسومات التنفيذية .

اذا تطلب تنفيذ اعمال الحفر سند الجوانب للمحافظة عليها من الانهيار والوصول الى المنسوب التصميمى المطلوب فيقوم المقاول بعمل السندات اللازمة - على نفقته (مالم يوضح غير ذلك بقائمة الكميات) - وذلك من الواح خشبية او معدنية او بالطريقة التى يوافق عليها المهندس وتزال هذه السندات مع تقدم تنفيذ اعمال الردم مع مراعاة الا يصيب جوانب الحفر اى تلف او انهيار اثناء عمليات الردم وعلى المقاول التأكد من عدم ترك اى اجزاء من السندات خلال اجراء عملية الردم اذا ظهر اثناء الحفر وجود مياة جوفية فيجب ان يقوم المقاول وعلى نفقته بضخ هذه المياة بالطملمبات وخطوط الصرف والمهمات اللازمة لذلك وبالطريقة التى توافق عليها الهيئة بحيث تبقى الاجزاء المحفورة خالية من المياة الجوفية طوال مدة تنفيذ الاعمال الانشائية مع نقل هذه المياة للمجارى العمومية او المصارف وعلى المقاول تقديم مشروع ضخ المياة الجوفية للمهندس المشرف للاعتماد دون الاخلال بمسئولية المقاول عن الاعمال على ان يشمل المشروع التفاصيل الخاصة بنزح المياة الجوفية والحسابات التصميمية والضمانات الكافية لعدم تداخل التربة والتشغيل الدائم لطملمبات سحب المياة واماكن الصرف وطريقته .

- على المقاول المحافظة على المرافق الموجودة بالموقع والتى قد يجدها بعد عمل الحفر

الاستكشافى واثناء الحفر كمواسير الصرف الصحى والكابلات الكهربائية وكابلات التليفونات

.....الخ من الكسر والتلف طوال مدة تنفيذ الاعمال على ان يتحمل كامل السئولية القانونية

المرتتبة على ذلك وهو المسئول عن اصلاح التلفيات التى قد تنتج بمعرفته وعلى حسابه

ودون ادنى مسئولية على الهيئة .



- وإذا اعترضت اى من هذه المرافق تنفيذ الاعمال فيجب على المقاول ان يقوم بفكها ونقلها طبقا لتعليمات وارشادات المهندس المشرف وتحسب تكلفة الفك والنقل طبقا للتكلفة التى يتكبدها المقاول والتي تحتسب طبقا لاشتراطات العقد ومقاييسات الجهات المعنية
- وعلى المقاول نقل ناتج الحفر خارج الموقع الى المقالب العمومية طبقا لتعليمات المهندس المشرف
- اذا قام المقاول بتنفيذ اعمال الحفر لاعمق تزيد عن العمق المحدد للصب طبقا للرسومات او لتعليمات المهندس المشرف فيجب ان يملا الحفر بالخرسانة العادية طبقا للمواصفات المذكورة فى باب الخرسانة وذلك حتى المنسوب التصميمى وعلى نفقة المقاول
- تقاس كميات أعمال الحفر هندسيا بواقع صافي مساحات الأساسات أو حدود تربة الإحلال حسب المبين علي الرسومات التنفيذية في الارتفاع العمودي الواقع بين منسوب الأرض قبل الحفر الزائد الذي يتم خارج هذه الحدود .
- سعر أعمال الحفر بواقع المتر المكعب ويشمل السعر الحفر و العمالة والمصنعية والآلات وكافة المصاريف التي يستدعيها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الأكمل بما في ذلك أعمال سند الجوانب (ما لم يوضح غير ذلك بقائمة الكميات) وضخ المياه وتجفيف الموقع والسقائل ، كما يشمل أيضا نقل المخلفات وناتج الحفر للمقالب العمومية المعتمدة مع مراعاة أن تتم المحاسبة في جميع الأحوال علي المكعب الهندسي للحفر .

شروط تنفيذ اعمال الردم :

- قبل تنفيذ أعمال الردم يجب علي المقاول الحصول علي موافقة المهندس المشرف الكتابية قبل البدء في أعمال الردم .
- يتم الردم بالرمال و يجب ان يكون الرمل المستخدم نظيفا خاليا من الشوائب والمواد العضوية والأملاح والبقايا وموردا من المحاجر المعتمدة .
- يجب أن يتم تنظيف سطح الردم تماما قبل البدء في العمل وأن يتم رشه بالمياه ودمكة للكثافة القصوي .
- يتم الردم علي طبقات افقية متتالية لا يزيد ارتفاعها عن ٠,٢٠ مترا مع الرش والدمك بالآلات الدمك السطحية الميكانيكية إلي ٩٥ % من الكثافة القصوي عند نسبة الرطوبة المثلي المحسوبة طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
- يجب أن تؤخذ عينات من الردم لاختبارها في أحد المعامل المعتمدة علي نفقة المقاول وللتأكد من الوصول للكثافة المطلوبة وتكون العينات المأخوذة في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف.
- تقاس كميات الردم هندسيا بواقع صافي حجم الفراغات التي يتم ملؤها بطبقات الردم طبقا للرسومات التنفيذية وتعليمات المهندس المشرف ولا تدفع أية مبالغ عن الردم الزائد الذي يتم خارج هذه الحدود .
- سعر أعمال الردم بواقع المتر المكعب ويشمل توريد المواد والعمالة والمصنعية وكافة المصاريف التي يستدعيها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الأكمل بما في ذلك أعمال الرش بالمياه والدمك

البند الثالث : أعمال الخرسانات :

- الأعمال المطلوب تنفيذها تشمل أعمال الخرسانة العادية والمسلحة اللازمة لأعمال طبقا للرسومات المرفقة بالخط أو الرسومات التي تصدر اثناء التنفيذ .
- على المقاول ان يقدم برنامج كامل يوضح به جميع الخطوات التي سيتخذها نصب الخرسانة شاملة المواد المستخدمة في الخرسانة وأعمال النقل والصب والشدات والمعالجة والاختبارات وذلك للاعتماد من المهندس المشرف .

- تطبيق المواصفات المصرية (الكود المصرى) لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة كود رقم (٢٠٣) تحديث ثانى اصدار ٢٠٠٩ وتعديلاته بالإضافة الى الاشتراطات الخاصة المذكورة .

المواد :

الأسمنت :

- يجب ان يتفق الاسمنت المستخدم مع المواصفات القياسية المصرية (٣٧١) للأسمنت البورتلاندى العادى او الاسمنت مبكر القوة و (٣٨٥) الاسمنت المقاوم للكبريتات .
- يجب على المقاول ان يقدم للمهندس تقريراً عن الاسمنت الذى سيستخدمه متضمناً نوعه ومصدره وشهادة معتمدة بتركيبه وخصائصه وذلك بالإضافة الى اجراء الاختبارات اللازمة لاثبات صلاحية للاعمال قبل التنفيذ .
- يجب ان يورد و يشون الاسمنت بطريقة تحمية من الرطوبة والمطر وان يكون التخزين طبقاً للأصول الفنية المتعارف عليها داخل سيلونات او شكاير ويجب التأكد من جفاف السيلونات كل فترة.
- يجب ان تتوافر بالموقع كمية الاسمنت اللازمة لاستمرار العمل بلا توقف .

الركام :

- يجب ان يكون الركام المستخدم فى الخرسانة من مصدر طبيعى وان يطابق المواصفات المصرية (١١٠٩) .
- على المقاول ان يقدم للمهندس تقريراً وافياً عن الركام الكبير والصغير الذى ينوى استعماله ويوضح فى هذا التقرير المصدر والنوع والمقاسات المتوفرة .
- يجب ان يورد المقاول للمهندس المشرف قبل بدء الاعمال عينات من الركام بحيث لا يقل حجم العينة عن (٣م^٢) وذلك لعمل الاختبارات اللازمة عليها وسوف لا يسمح بتوريد او استخدام اى نوع من انواع الركام الا بعد اجراء الاختبارات اللازمة واخذ موافقة المهندس المشرف الكتابية على استخدام ولا تقل هذه الموافقة من مسئولية المقاول الكاملة تجاه الاعمال .
- يجب الا يزيد المقاس الاعتبارى الاكبر للركام عن خمس اقل بعد بين جوانب الشدات او ثلاث ارباع المسافة الخالصة بين اسياخ التسليح .
- يجب ان يسمح تدرج الركام بانتاج خرسانة ذات قابلية عالية للتشغيل بحيث يمكن صبها فى اماكنها دون حصول انفصال فى مكوناتها وبدون زيادة فى نسبة الماء .
- على المقاول ان يقوم دورياً بعمل الاختبارات اللازمة لاثبات صلاحية الركام للخرسانة ومطابقة للمواصفات وذلك تحت إشراف المهندس المشرف وطبقاً لاشتراطات ضبط ومراقبة الجودة وان يراعى بوجه خاص الا تتجاوز نسبة الكلوريدات الحدود المسموح بها فى المواصفات .
- على المقاول ان يقوم بتوريد كميات الركام اللازمة لاتمام اى جزء من اجزاء العمل قبل البدء فى الصب ضمناً لعدم تعطل الصب .

الماء :

- يجب ان يكون الماء المستعمل فى الخلط والمعالجة من مصدر صالح للشرب وان يكون خالياً من المواد الضارة مثل النزيوت والاحماض والقلويات والاملاح والمواد العضوية وللمهندس المشرف الحق فى طلب التحليل الكيماوى للماء للتأكد من صلاحيته قبل البدء فى التنفيذ .

الاضافات :

- يجب الحصول مسبقا على موافقة المهندس المشرف على أى نوع من الاضافات قبل استعماله على ان تتطابق الاضافات المستخدمة المواصفات والا تؤثر على الخواص الاساسية للخرسانة .
- يجب ان تتبع التعليمات الصادرة من المصانع لاستعمال الاضافات المراد استعمالها مع اجراء التجارب اللازمة لاثبات صلاحيتها وتأثيرها تحت اشراف المهندس المشرف.

صلب التسليح :

- يجب أن يطابق صلب التسليح المواصفات الآتية:
✓ الأسياخ المدرفلة على الساخن من الصلب الطرى والصلب العالى المقاومة (الخضوع) أو المطابق مواصفات الهيئة والكود المصرى للكبارى
✓ الأسياخ المشكلة على البارد والمطابقة لمتطلبات مواصفات الهيئة والكود المصرى للكبارى .
✓ أسياخ صلب التسليح المطابقة للمواصفات المصرية ٢٠١٥/٢٦٢ الايزو ٢٠٦٩٣٥ / ٢٠٠٧ (أسياخ صلب التسليح المستخدمة بالخرسانة) ذات الخواص الآتية:

الحد الأدنى للنسبة بين مقاومة الشد القصوى الي اجهاد الخضوع او الضمان	النسبة المئوية للاستطالة بعد الكسر	جهد الشد (الحد الأدنى) نيوتن/مم ^٢	جهد الخضوع (الحد الأدنى) نيوتن/مم ^٢	صلب ٦٠/٤٠ من نوع DWR (صلب ذى تنوعات)
١,٢٥	١٧%	٦٠٠	٤٠٠	

- يجب أن يكون صلب التسليح المورد مصحوبا بشهادات الصانع الموضحة لخصائصه الميكانيكية والكيميائية وأن تقدم هذه الشهادات للمهندس قبل التوريد للموقع ويجب أيضا أن تجرى اختبارات على عينات عشوائية من انتاج الصانع للتأكد من خواص الصلب.
- يجب أن يتم تخزين صلب التسليح - منذ توريده للموقع وحتى استخدامه - على أرصفة أو ممرات خاصة وأن يكون بعيدا عن مصادر الخطر والتلوث والصدأ كما يجب أن تورد الأقطار والأطوال المختلفة فى حزم منفصلة بحيث يسهل التفقيش عليها والتحقق من خصائص كل نوع على حدة .
- يجب أن يكون صلب التسليح خاليا من الصدأ المفكك والمواد العالقة المفككة والشوائب الضارة قبل وضع الخرسانات ولا يستخدم الحديد غير كامل الاستدارة او الذى به شروخ طولية او غير منتظم المقطع .
- يجب أن يكون صلب التسليح المستخدم فى جزء ما من المنشأ موردا من صانع واحد .

تسليح خيط الخرسانة :

- أ - يجب اختبار مكونات الخرسانة بحيث تفي الشرطين الآتيين :
- ب - تحقيق القوة المطلوبة واستيفاء اختبارتها .

ج - تحقيق القابلية للتشغيل والقوام اللازمين للتشكيل الجيد للخرسانة حول الأسياخ وداخل
الفرم دون حدوث انفصال في مكوناتها .

- يجب ان يتم تصميم الخلطات الخرسانية تحت الاشراف الكامل للمهندس المشرف
وفي احد المعامل المعتمدة وباستعمال المواد التي يتم استعمالها بالموقع ولن يسمح
بالبدء في صب الخرسانة الا بعد اخذ الموافقة الكتابية من المهندس المشرف على
نسب الخلطات المختلفة متضمنة كميات الاسمنت والركام والماء وذلك دون التقليل
من مسئولية المقاول تجاه الاعمال وتكون تكاليف تصميم الخلطات وعمل
الاختبارات المطلوبة على نفقة المقاول .

وضع وصب الخرسانة :

- يجب قبل وضع الخرسانة التأكد تماما من صلاحية السطح الذي سيتم صب
الخرسانة عليه ويراعى عند صب الخرسانات الخاصة بالاساسات ان يتم فرش طبقة
من البلاستيك (البولى ايثيلين) سمك (١٥ مم) على الأرضية وذلك بعد دمك التربة
تماما طبقا للمواصفات واما فى حالة وضع الخرسانة على شدات خشبية فيجب
التأكد تماما من مناسبة الشدات للصب ووضع حديد التسليح .
- يجب الا يسمح بسقوط الخرسانة لأكثر من ٢,٥٠ متر وإذا تطلب العمل صبها من
ارتفاعات أكثر من ذلك فيجب استعمال مزراب معدني او وسيلة اخرى لنقل
الخرسانة يوافق عليها المهندس المشرف .
- يجب إعتقاد فواصل الانشاء (Construction Joints) قبل البدء فى الصب وذلك
بالاتفاق مع المهندس المشرف او كما هو موضح بالرسومات ويجب ان تخشن
الخرسانة المتصلة ثم تبلل (ولا تغمر) ثم تدهن بمادة رابطة لربط الخرسانة
القديمة (Bonding Agent) بالخرسانة المصبوبة حديثا

تشكيل ووضع صلب التسليح :

- يجب ان يقدم المقاول للمهندس المشرف قبل البدء فى العمل ثلاث نسخ من القوائم
المفصلة لصلب التسليح موضحا شكل صلب التسليح وأطواله واقطاره وعدده ووزنه
- يجب ان يكون صلب التسليح نظيفا خاليا من الزيوت والشحوم والصدأ والتفكك وادى
شوائب أخرى قد تقلل من تماسك الحديد مع الخرسانة .
- يجب ان يثبت صلب التسليح بحيث لا يتحرك أثناء الصب او تحت تأثير اى أحمال
أخرى ويمكن استخدام البلوكات الخرسانية بنفس إجهاد الخرسانة المستخدمة او
البلاستيكية او الكراسي الحديدية والمباعدات فى تثبيت الحديد ولا تستخدم الأجزاء
المعدنية فى تثبيت الحديد على الشدات الخارجية .
- يجب ان يطابق تشكيل صلب التسليح والوصلات المواصفات المصرية للخرسانة
المسلحة

الشدات :

- يجب ان تنفذ الشدات بحيث تتطابق الخرسانة مع الأبعاد المطلوبة بالرسومات
وبحيث تقاوم الأحمال الناتجة من صب الخرسانة او من تحريك المعدات المختلفة او
الحمل الحي او اى أحمال أخرى تتعرض لها الشدات مع تقديم نوتة حسابية ونوطة
تنفيذ مهتمة من إستشارى قبل البدء فى التنفيذ .

- يجب ان تكون الشدات الخشبية مطابقة تماما وكاملة الأحكام لتعصى سطح املس (fair face) بحيث لا يسمح بأي تسرب لمياه الخرسانة وطبقا للمواصفات المصرية .
- يجب رش جميع القرم بالماء فى اليوم السابق لصب الخرسانة .

الاحتياطات المطلوبة فى الجو الحار :

- عند وصول درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية او اكثر فيجب على المقاول تقديم الاحتياطات اللازم اتخاذها للاعتماد من المهندس المشرف قبل التنفيذ .

مراقبة الجودة :

- يجب ان تجرى التجارب الخاصة بضبط الجودة بواسطة أخصائي المقاول المدربين في أحد المعامل المعتمدة من الهيئة وتحت إشراف المهندس المشرف .
- اختبارات التدرج الحبيبي للركام والوزن النوعي والشوائب (شوائب الطمي او المواد الغريبة ، المواد العضوية ، التحليل الكيميائي والمنخلي ، الشك الابتدائي والنهائي ، أملاح الكلوريدات والكبريتات
- اختبار الأسمنت طبقا للمواصفات شاملا الشك الابتدائي والنهائي ، والمقاومة والنعومة طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
- اختبار صلب التسليح طبقا للمواصفات (الشد والثنى على البارد والتحليل الكيميائي) طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
- اختبار الهبوط للخرسانة طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف .
- اختبارات مقاومة الضغط للخرسانة طبقا للمواصفات القياسية وتتم اعمال المعالجة للخرسانات بعد تمام الصب طبقا للمواصفات واصول الصناعة .
- يجب على المقاول استعمال الخلطات والهزات الميكانيكية فى تنفيذ جميع بنود الخرسانة مع مراعاة إمكانيات التشغيل لتعطى أقصى إجهاد علمياً بأن المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٣٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ يوماً على ألا تقل كمية الأسمنت عن ٤٥٠ كجم / م^٣ اسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم للكبريتات طبقا لتقرير الجسات بالنسبة للخوازيق و المقاومة المميزة للمكعب القياسى للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٣٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ على ألا يقل كميته الاسمنت عن ٣٥٠ كجم / م^٣ اسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم للكبريتات طبقا لتقرير الجسات للمخدرات و المقاومة المميزة للمكعب القياسى للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٣٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ يوماً على ألا يقل كميته الاسمنت عن ٣٥٠ كجم / م^٣ اسمنت بورتلاندى عادى للحوائط الساندة و المقاومة المميزة للمكعب القياسى للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٤٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ يوماً على ألا يقل الاسمنت عن ٤٥٠ كجم / م^٣ اسمنت بورتلاندى عادى بالنسبة للاعمدة والهوامت و المقاومة المميزة للمكعب القياسى للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٤٠٠ كجم / سم^٢ بعد ٢٨ يوماً على ألا يقل الاسمنت عن ٤٥٠ كجم / م^٣ اسمنت بورتلاندى عادى بالنسبة للجزء العلوى ويجب على المقاول توريد المواد الصلبة المستعملة فى الخرسانة بحيث تعطى الخرسانة الناتجة قوة تحمل فى الضغط لا تقل عما هو مذكور عالياه وللمهندس المشرف الحق قبل البدء فى العمل أن يطلب تصميم الخلطة الخرسانية بحيث تعطى جهود أعلى بمقدار ٢٥% عن الجهود المنصوص عليها وذلك بتغيير تدرج ونسبة الزلط والرمل وعدم تغيير نسبة الاسمنت فى المتر المكعب من الخرسانة الجاهزة .

- يجب عمل معالجة جيدة للخرسانة بعد الصب بوضع خيش مبلل بالماء لمدة لا تقل عن ٧٢ ساعة من تاريخ الصب
- وفي حالة عدم الإلتزام بأى من هذه البنود يحق للهيئة رفض أى أجزاء تم صبها مخالفة لهذه الشروط والمواصفات ويقوم المقاول بتكسيورها وصبها بعد إعتقاد مهندس الهيئة المشرف وذلك على حسابه ودون مطالبة بأى زيادة فى الأسعار أو الفئات الواردة بالعقد
- فى حاله وجود اختلاف بين ما ورد بدفتر الاعمال وقائمه الكميات يتم الاخذ بما ورد بقائمه الكميات

أولا : اعمال الخرسانة العادية :

- طبقا للرسومات مكونة من ٨ و ٣ زلط نظيف متدرج + ٤ و ٣ رمل نظيف حرش + ٣٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى على الايقل اجهاد الخرسانة عن ٢٥٠ كجم/ سم ٢ بعد ٢٨ يوم من الصب على ان يكون الخلط ميكانيكى مع وزن سطح الخرسانة أفقيا حسب المناسب المطلوب مع معالجة الخرسانة بعد الصب

١,٦ عام:

- تشمل الأعمال المطلوب تنفيذها فى هذا الباب من المواصفات توريد ودهان الطبقات العازلة لأساسات الكوبرى والمتر السفلى من الأعمدة وكذا بلاطة الكوبرى أسفل طبقة الرصف اذا طلب ذلك .
- يجب ان تورد المواد من احدى المصانع المعتمدة وفى عبواتها الأصلية وأن يكون موضحا عليها العلامات التجارية الخاصة بها ونوعها واسم الصانع .
- يجب أن تتخذ الأعمال طبقا للمواصفات المذكورة بهذا الباب بواسطة أحد المقاولين المتخصصين وذوى الخبرة الكافية .

المواد:

البتومين المؤكسد:

- يستخدم البتومين المؤكسد الذى ينتج من معالجة البتومين الصلب الهواء فى درجات حرارة معينة والمطابق للمواصفات المصرية ١٩٦٢/١٩٥ (البتومين المؤكسد المنفوخ) بالمواصفات الآتية :
- ✓ درجة التطرية (طريقة الحلقة والكرد) ١١٠ - ١٢٠ درجة م
- ✓ درجة الوميض (كوب كليفلاند المفتوح) ٢٠٠ درجة م
- ✓ الفرز عند ٢٥ درجة م (١٠٠ جم) ٥ ثوان
- ✓ الاستطالة عند درجة حرارة ٢٥ درجة م (حد أدنى) ٢ سم
- ✓ البتومين الذائب فى ثلثى أكسيد الكبريت ٩٩%.

- يجب أن يورد البتومين فى العبوات الأصلية والا يتم تخفيفه وان يكون قوامه مناسباً للدهان ولتكوين طبقة ذاتية التسوية باستخدام معدة رش ذات كفاءة مناسبة للدهان بمعدل تغطية لا يقل عن ١,٥ كجم للمتر المربع بدون تسيل ويراعى ألا يتم تسخين الدهان لدرجة حرارة أعلى من الدرجة الكافية لوجود قوة ترابط بينه وبين السطح السفلى .

• اليادى البيتومينى - يجب ان يكون اليادى من الأنواع الجاهزة المعتمدة والتي تنتجها احدى الشركات المعروفة ويمكن استخدام البيتومين المؤكسد المذب فى المذيبات بحيث تكون نسبة البيتومين من ٥٠% الى ٦٠% ويتم الدهان باليادى بمعدل ٧٥٠ جرام للمتر المربع .

• الدهانات الواقية - تتكون الطبقة الواقية من اليادى وثلاث أوجه من البيتومين المؤكسد بمعدل ١,٥ كجم للمتر المربع لكل طبقة مع مراعاة أن يتم دهان اليادى بعد تمام جفاف السطح ونظافته بالهواد المضغوط .

٣, ٦ أسس المحاسبة والقياس :

- يشمل السعر الخاص بطبقات الدهان الواقية بالمتر المربع توريد ودهان اليادى وطبقتان من البيتومين المؤكسد المنفوخ وكذا اعداد السطح قبل الدهان وجميع المصروفات اللازمة للوفاء بالتزامات المقاول الفنية والتعاقدية

فواصل التمدد

١, ٤ عام:

• يشمل هذا الباب توريد وتركيب فواصل التمدد الخاصة بالجزء العلوي للكوبري و الحوائط السائدة .
• على المقاول أن يرفق بعطائه الكتالوجات الخاصة بفواصل التمدد المستخدمة فى جميع أجزاء المشروع ويجب أن توضح الكتالوجات تفاصيل الفواصل وخواصها ومناسبتها للعمل بالاستخدامات الخاصة بالمشروع وخواص المواد والخبرة السابقة باستخدامها فى مشروعات مماثلة والحركة وعدم البرى مع الزمن والمقاومة للزيت والكيمويات والأشعة فوق البنفسجية وجميع المعلومات الفنية الموضحة لخواص الفواصل .

٢ .

٤, ٤ مواصفات فواصل التمدد للحوائط السائدة :

يجب أن تكون فواصل التمدد من الـ P.V.C ذات الحلقة المتوسطة والتي تسمح بالحركة بين الحوائط كما يجب أن تكون الفواصل من انتاج مصانع معروفة ومعتمدة وأن تطابق المواصفات البريطانية أو الفرنسية أو الألمانية أو الأمريكية ويجب أن يثبت الفواصل بين صلب التسليح أو اشادات حيث لا تتحرك أثناء صب الخرسانة كما يجب أن تزود الفواصل بالواح قابلة للضغط ومواد غائقة طبقا للمواصفات .

٥, ٤ أسس القياس والدفع :

• السعر المقدم من المقاول لفواصل التمدد يشمل جميع التكاليف الخاصة بتوريد وتركيب الفواصل شاملا التثبيت بالخرسانة والجراوت (إذا كان ذلك مطلوباً) بالإضافة الى أية مصروفات أخرى مطلوبة للوفاء بالتزامات المقاول الفنية والتعاقدية ويتم القياس بالمتر الطولى.



انشاء عدد (١) بريد اسفل الكطار الكهربائي (العين السخنة - الطمين) عند محطة (٢٩٥+٥٥٧)

الاجمالي	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال
١٠٠,٣٠٠	٦٢	م.ط	اصال جسات باهر في التربة العادية والمتوسطة اجهار اقل من ٢٥٠ كجم / مم ٢ و البت يشمل تقديم تقرير الاستشاري (اثنان و ستون متر طولي)
٢٥٠,٠٠٠	٣,٥٠٠	م.ط	بالمتر المكعب اصال الحفر في جميع انواع التربة ماعدا المتوسطة وشديدة التماسك والصغيرة بالعمق المطلوب لزوم السلاسل بالعمق حتى ١٥٠ كجم/مم ٢ بحيث يصل صدى الحفر الى المتسوب الصالح للتأسيس حسب الابعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية والمسر يشمل ستد جوانب الحفر وإزالة أي عوائق تعترضه وتزح مياه الرش إذا لزم المروتنق لواتج الحفر الزائدة الى المقالب العمومية والبند شامل مما جميعه طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (ثلاثة آلاف وخمسمائة متر مكعب)
٢٧٠,٠٠٠	٧٥٠	م.ط	بالمتر المكعب توريد ورمل طبقة احلال من (مسن + رمل) بنسبة ١:٢ موردة من خارج الموقع لزوم السلاسل وحسب تعليمات المهندس المشرف والمسر يشمل الردم على طبقات ال يزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام الت المهندس المشرف. (سبعة مائة وخمسون متر مكعب)
١٢٩,٨٧٠	٩٠	اليوم	تأجير أعمال الزح السطحي للمياه باستخدام مجموعة مكونة من عند ٢ طلمبة سحب مياه (كنبوت) والبت يشمل التجهيز طوال فترة التنفيذ. (تسعون يوم)
٢٥٠,٧٤٠	١٩٥	م.ط	بالمتر المكعب توريد وتركيب طبقة من التسيج الصناعي جيوتكستيل مستورد ذات وزن ال يقل عن ٣٠٠ جم/م ٢ والتداخل ال يقل عن ١٠% يستخدم في حالة الفصل بين طبقات الاحلال المختلفة طبقا لتقرير التربة ولزوم اعمال فتر الصرف ويتم التنفيذ طبقا لاصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والبند بجميع مشكلاته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. (اربع مائة وخمسة وتسعون متر مسطح)
٨٠,١٤٠	٣٥	م.ط	بالمتر المكعب اصال خرسانة عالية للأساسات والبلاطة الانتقالية مع استخدام اسمنت بورتلاندى عالى ومحتوى اسمنت على ال يقل عن ٣٠٠ كجم/م ٣ و اجهار ال يقل عن ٢٥٠ كجم/مم ٢ (خمسة و ثلاثون متر مكعب)
٩١٤,٣٧٥	٢٧٥	م.ط	بالمتر المكعب توريد وصل خرسانة مسلحة لزوم التماسات باهر حسب الرسومات التنفيذية والخرسانة ذات محتوى اسمنت ال يقل عن ٤٢٠ كجم /م ٣ اسمنت بورتلاندى عالى واستخدام اضافات خاصة (CORROSION INHIBITOR) واسفلة الميلاذ يوم مع الدمك الميكانيكى جيدا وتسمية السطح العلوى للآزمة للحصول على سطح أملس لاسطح الظاهره وكل التفتيات اللازمة ومعالجته وعلى ان تحقق الخرسانة رتبة ال يقل عن ٤٠٠ كجم/مم ٢ (على ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصرى) واستخدام مواد الإضافات المعتمدة للحصول على (durability) ال تقل عن ٢٠١ سنة للعصر و استخدام شدات معنية خاصة للحصول على أقصى جساءة سطح والمسر ال يشمل حديد التسليح وكما ما يلزم لتجهيز العمل نهوا كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (مائتان وخمسة وسبعون متر مكعب)
٤٨٦,٠٠٠	١١٢	م.ط	بالمتر الطولي اعمال توريد وتركيب مواشير سبقة التجهيز باقطار داخلية (١٠٠ مم) (رتبة ١٢) وسمك ١٠ مم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط (٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات + ٠.٨ م ٣ زلط + ٠.٤ م ٣ رمل) باستخدام شبكة من حديد التسليح المشرف عالى المقايمة رتبة ٣٦/٥٢ بمعدل ٥ ١٠ مم للمتر الطولي في اتجاه محور الماسورة وبمعدل ٦ ١٦ مم للمتر الطولي في الاتجاه العمودي مع تدعيم نهايات الماسورة بخواص من الحديد مع عزل التوصلات بالخيش المقطرن ويتم التنفيذ طبقا لاصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والبت بجميع مشكلاته طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (مائة واثنان وستون متر طولي)
١,٨٥٦,٠٠٠	٣٢	طن	بالطن توريد وتركيب ورص التسليح (٤٠/٦٠) لزوم جميع العناصر التشريبية للتكويرى والمسر يشمل التقطيع طبقا للرسومات وعمل التوصلات التي لم ترد برسومات العطاء والمسر يشمل الاختيارات وكل المعدات اللازمة لنقل الحديد والحديد المشكل داخل الموقع والمعدات اللازمة لتركيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد والمسر يشمل كل ما يلزم لتجهيز العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (اثنان وثلاثون طن)
٥٠,٠٠٠	٢٠٠	م.ط	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة أفقية أسفل الاساسات الارضيات تتكون من طبقة من تلافيف البولي إيثيلين سمك ٤٠٠ ميكرون والمسر يشمل الركوب ١٠ سم و البت يشمل كل ما يلزم لتجهيز العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف (مائتان متر مسطح)
٢٨٩,٠٠٠	١,٤٤٥	م.ط	بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الاسومات المسلح سمك ٤ مم والفلة تشمل الدهان بالبيكوميون اسفلها وعلى ال يقل لركوب بين الشرائح عن ٢٠ سم (الف واربعمائة وخمسة واربعون متر مسطح)
٤٦,٠٠٠	٤٠٠	م.ط	بالمتر المسطح - توريد وقرش طبقة حماية بسبك ٤ مم من رقائق الكرتونات من عينه تعتمد قبل التوريد وطبقا لتعليمات الشركة المنتجة وكذا هيئة الاشراف على التنفيذ. (اربع مائة متر مسطح)
١٢,٦٠٠	١٢	م.ط	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ رمل مثبت بالاسمنت اعلى طبقات العزل على ال يقل محتوى الاسمنت البورتلاندى العالى عن ١٥٠ كجم /م ٣ لكل ٣ م ١ (اثني عشر متر مكعب)
٥,٤٠٠	٤٣,٢	م.ط	في حالة زيادة محتوى الاسمنت و اجهاد طبقا لمطالبات التصميم بشر زيادة سعر بتد الخرسانة ١٢٥ جنيه / كجم اسمنت (اثنان واربعون و اثنان من عشرة بالعدد)

النظام عند (١) بربخ اسفل القطر الكهربائي (العين المسخنة - الطين) عند محطة (٢٠٥٠٠٠٠٠)

الاجمالي	الكمية	الوحدة	بيان الاعمال
١٤	٢٨٠	م ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (٧) عرض ال يقل عن ٢٥ سم بين بلاطات وحواض البربخ عند فواصل التمدد بين اجزاء البربخ والبند يشمل التوثيق في الوضع النهائي طبقا لطريقة التشغيل والتفتيش المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا للصون الصناعية (مائة وخمسون متر طولي)
١٥	٥٧٠	م ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (٥) عرض ال يقل عن ٢٥ سم بين بلاطات وحواض البربخ عند فواصل التمدد بين اجزاء البربخ والبند يشمل التوثيق في الوضع النهائي طبقا لطريقة التشغيل والتفتيش المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا للصون الصناعية (خمسة وعشرون متر طولي)
١٦	٢٥	م ط	بالمتر الطولي اصال توريد وتركيب شرائح ساحة للتفتيش (سولنيتج بار) من شركات معتمدة لمنع تسرب المياه الى العناصر الانشائية والبند يشمل المادة اللاصقة وكل ما يلزم لتجهيز العمل طبقا لتعليمات المهندس المشرف (خمسة وعشرون متر طولي)
١٧	٤٥	م ط	بالمتر المعترض توريد وعمل دهانات مقاوم للتآكل ذات اساس اكرليك Anticarbonation ومواد مقاومة لآثاره والعوامل الجوية لحماية الاجزاء المكتشفة من جسم البربخ بالتر على ال يقل عن عدد ٢ وجه بالاضافة الى وجه تحضيري وعمل كل ما يلزم لتجهيز العمل فيها كامل والبند شامل مما جريه طبقا للصون الصناعية والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف على ان يتم اعتماد الخدمات وعمل الاختبارات اللازمة قبل التنفيذ (خمسة واربعون متر مسطح)
١٨	٣٧٥	م ط	بالمتر المكعب اصال توريد وبناء تكاسي من البش سمك ٤٠ من من الحجر الصلبة والسليمة الخالية من البقع والحروق الضرورية النقل اضلاحة عن ٤٠ سم بحيث يقل الوزن النوعي عن ٢,٦ والزيادة المتصاين عن ٢% والزيادة التقل عن ٤٥% ويتم استبدال التوجه الخارجي اجذاب البش وجعلها قلعة الزوايا وتكون المونة المستخدمة من السمك والرمل بنسبة خلط ٣٠٠ كجم لم من الرمل الحرس التفتيش مع الكحلة المعروفة بالحلة الخيطية الخاصة والبند يجمع مشتمله طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف (خمسون متر مكعب) يتم صرف الكازات والموازين مع قيام الشركة المنفذة بتقديم ما يثبت من الجيات الرسمية المشرفة عن المحلل مسافة النقل حتر ٢٠ كم - يتم احتساب علوة ١,١ حصة لكل ١ كم بالزيادة او التخصيص.
١٩	٤٠٠	م ط	بالمتر المكعب توريد وتشغيل من تلويموني مجلس ٢-١ لزوم طبقة الفلتر لتصريف المغار (الترشح الزاوي) خلف الحواض السادة الخرسانية بسمك ٣٠ سم بحيث يتم لف طبقة الفلتر داخل التسيج الصناعي جيوتكستائل على ان يتم تثبيت Stone bag (مع) Ston bag (مذي قبة عن طريق اشبار يتم تحديدها من قبل جهات الشرافة والمستر ال يشمل الجيوتكستائل ويشمل اشبار الحديد على ان يتم التوريد من المحاجر المعتمدة وتنفيذ طبقة الفلتر طبقا لالعمال المتعلقة والبند يشمل تشغيل طبقات السن بأي طريقة تتناسب مع طبيعة الموقع سواء باستخدام معدات خفيفة (كذلك بنوي) او اي معدات ثقيلة واستخدام اي طريقة لمناولة الخانات داخل الموقع في المناطق الضيقة والفتة تشمل أيضا عمل مصاطب مؤقتة او استخدام ميور ثقيلة او غير ذلك من المعدات لتوصيل السن خلف الحائط ورفع جميع الكازات اللازمة وكل ما يلزم لتجهيز العمل كامل طبقا لاصول الصناعا والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (مائة واربعة عشر متر مكعب)
٢٠	١,٣٩٧	م ط	بالمتر الطولي توريد وتركيب نظام صرف (مابوره PVC قطر ٨ بوصة) ذات فتحات مسلية طبقا للرسومات التصميمية والمواصفات التقنية وتعليمات المهندس المشرف (مائة واربعة عشر متر طولي)
٢١	٢٢٠	م ط	بالمتر الطولي توريد و ملء الفواصل الانشائية بعق ٢,٥ سم و بعرض ١ سم بمادة قابله لانضغاط ومقاومة للتعدد والتكسكس و ملءه لتسريب المياه من خلالها ولها خاصية التماسك مع العنصر الخرساني و يتم ملء الفواصل بمادة sealant ذات مركب واحد بناس Silyl-Terminated Polyether Polymer لحشو فواصل التمدد والتكسكس الانشائية و تماده تسمح بسماعية حركة (او) ٥٠ طبقا للمواصفة القياسية ASTM ٢١٩ ولها استطالة ١٠٠% طبقا للمواصفة ASTM ٢١٩ ولها قوة التصاق عالية بجوانب الفاصل مقدارها ٦٤ كجم / سم طبقا للمواصفة ASTM ٢٢٩ كما ان لها مقاومة عالية لاجواء الحارة او الباردة والمواد الكيميائية و التماده من انتاج احدي الشركات المتخصصة و على المقاول تقديم الكتلوجات الفنية لملء ملء الفواصل للمكتب الاستشاري لاعتماد قبل التوريد و يتم ملء الفواصل بعد تطبيق الفاصل من التربة والشحوم والزيت و التفتيش و تنفيذ التماده باستخدام المسدس والبند يشمل كل ما يلزم لتجهيز العمل طبقا للمواصفات التقنية و اصول الصناعية (خمسة وعشرون متر طولي)
٢٢	٢٨٠	م ط	بالمتر المكعب توريد و فرش طبقة من الحجر الصلبة (بش بدون مونة (سمك ٦٠ سم في نهاية مخرج البربخ و الحجر ال تقل اضلاحة عن ٣٠ سم وبالسك المطلوب و الحجر يقل الوزن النوعي لها عن ٢,٦ و ال يزيد المتصاين لها عن ٦% وان يزيد التآكل عن ٤٥% و ال يزيد سمك الطبقة الاولى من الحجر بعد تمام الدمك لها عن ٢٠ سم و يتم التنفيذ طبقا للصون الصناعية والرسومات المعتمدة ومواصفات المشروع (تمتية واربعون متر مكعب)
٢٣	٧٥٠,٠٠٠	طن	بالطن توريد وتركيب حديد مشغول لجميع الاعمال الحديدية الخاصة بالابواب والسالمات الحديدية وشبك الاعشاب والبند يشمل التقطيع والادغام حسب القدرات المطلوبة وتوريد وتركيب الجوايط والصماويل وحسب الاوزان بالطن من واقع الاوزان التقطع طبقا للمواصفات والاشتراطات (اثنان طن)
٤,٩٨٠,٦٣٣			الاجمالي اربعة مليون و تسعمائة و ثمانون الف و ستمائة وثلاثة وثلاثون جنيها

الاسعار تقديرية لحين مفاوضات الشركة عليها

م. ابراهيم عبد الحواجة



محضر اجتماع لجنة مفاوضات على البنود النهائية لعملية

"تنفيذ عدد (١) بوابخ أسفل مسار القطار الكهربائي

السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح)

عند المحطات (٢٩٥٠٥٥٧) شامل التحويلات المسارية لكل بربخ -

تنفيذ شركة الأندلس العقارى والمقاولات المتكاملة

تمت موافقة السيد اللواء مهندس / رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري علي المذكرة المعروضة علي سيادته بشأن تشكيل لجنة لمفاوضة علي دراسة بنود عملية "تنفيذ عدد (١) بوابخ أسفل مسار القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطات (٢٩٥٠٥٥٧) شامل التحويلات لكل بربخ " تنفيذ شركة الأندلس للاستثمار العقارى والمقاولات المتكاملة " والتي تم إصدار أوامر إسناد لها وذلك بطريق الاتفاق المباشر لتنفيذ المشروع عاليه

المهندس / محمد محمود أباطة	الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكباري	رئيسا
المهندس / محمد كمال حسن	الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكباري	عضوا
المهندس /	المنطقة الثالثة عشر (البحيرة وكفر الشيخ)	عضوا
المحاسب /	عضو إدارة مراجعة المستخلصات	عضوا
الأستاذ /	عضو الإدارة القانونية	عضوا
الأستاذ /	عضو إدارة العقود	عضوا

وبحضور مفوض الشركة المنفذه السيد المهندس / مصطفى السعيد مطاوع بموجب التفويض المرفق فقد اجتمعت اللجنة المشكلة لهذا الغرض في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٣/٦ بمقر الهيئة بمدينة نصر وبحضور مندوب الشركة المفوض حيث قامت اللجنة بمباشرة مهام أعمالها في مفاوضة الشركة علي الأسعار النهائية المقدمة من الشركة لبنود "تنفيذ عدد (١) بوابخ أسفل مسار القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطات (٢٩٥٠٥٥٧) شامل التحويلات لكل بربخ " بمبلغ ٥,٠٣١,٢١٣,٠٠ جنيه (خمس مليون وواحد وثلاثون الف ومائتان وثلاثة عشرة جنيهاً فقط لاغير) طبقاً للبنود المرفقة شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة طبقاً لمقايضة أمر الأسناد .

أ. ت. يوسف



مقائمة جديدة لأعمال عدد (1) بريمج محطة (295+557 كم) شركة الأندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة أسفل القطر الكهربائي السريع -

الترتيب	الوصف	الكمية	الوحدة	القيمة قبل الخصم	القيمة بعد الخصم	الإجمالي قبل الخصم	الإجمالي بعد الخصم
١	أعمال جسات بالير في التربة العادية والمتوسطة الجاهز أقل من 250 كجم / سم2 و البند يشمل تقديم تقرير الاستشاري بالمعتر المكعب أعمال الحفر في جميع أنواع التربة ماعدا (المتوسطة وشديدة التماسك والصخرية) بالعمق المطلوب لزوم الأساسات بأجهاد حتى 150 كجم/سم2 بحيث يصل عمق الحفر إلى المنسوب الصالح للتأسيس حسب الإبعاد والمقاييس الموضحة بالرسومات التنفيذية والسعر يشمل سدة جوانب الحفر وإزالة أي عوائق تعترضه ونزع مياه الرش إذا لزم الأمر ونقل نواتج الحفر الزائدة إلى المقالب العمومية والبند شامل مما جديره طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	٢٨٠٠	م3	١٠٠	١٠٠	٢٨٠٠٠٠	٢٨٠٠٠٠
٢	بالمعتر المكعب توفير وردم طبقة احلال من (مس + رمل) بنسبة 1:2 موزدة من خارج الموقع لزوم الأساسات وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن 25 سم مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام آلات الدمك الميكانيكي للوصول إلى أقصى كثافة جافة والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كامل طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	٣٦٠	م3	٣٦٠	٣٦٠	٠	٠
٣	باليوم أعمال التزح السطحي للمياه باستخدام مجموعة مكونة من عدد 2 طلمية سحب مياه (كابوت) والبند يشمل التفجير طوال فترة التنفيذ (8 ساعات في اليوم).	١٤٤٣	اليوم	١٤٤٣	١٤٤٣	٢٥٩٧٤٠	٢٥٩٧٤٠
٤	بالمعتر المسطح توفير وتركيب طبقة من التسيج الصناعي جيوتكستائل مستورد ذات وزن ال يقل عن 300 جم/م2 والتداخل ال يقل عن 10% يستخدم في حالة الفصل بين طبقات الاحمال المختلفة طبقا لتقرير التربة ولزوم أعمال لفتل الصرف ويتم التنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتتاته طبقا للمواصفات الهندسية العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف.	٤٩٢	م2	٥٢	٥٢	٢٥٥٨٤	٢٥٥٨٤
٥	بالمعتر المكعب أعمال خرسانة عادية للأساسات والبلاطة الانتقالية مع استخدام أسمنت بورتلاندي عادي ومحتوي أسمنت ال يقل عن 300 كجم/م3 وأجهاد ال يقل عن 250 كجم/سم2	٢٢٩٠	م3	٢٢٩٠	٢٢٩٠	٠	٠
٦	بالمعتر المكعب توفير وعمل خرسانة مسلحة لزوم الأساسات بالير حسب الرسومات التنفيذية والخرسانة ذات محتوى أسمنت ال يقل عن ٤٢٠ كجم / م3 أسمنت بورتلاندي عادي واستخدام إضافات خاصة (CORROSION INHIBITOR) وإضافة السيلكا فوم مع الدمك الميكانيكي جيدا وتسوية السطح العلوي اللازم للحصول على أسطح أملس لاسطح الظاهر وكل التكوينات اللازمة ومعالجته وعلى أن تحقق الخرسانة رتبة ال تقل عن 400 كجم/سم2 (على أن يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصري (استخدام مواد الإضافات المعتمدة للحصول على (durability) (الانقل عن ٢٠١ سنة للعصر واستخدام شدات معدنية خاصة للحصول على أقصى جساءة سطح والسعر ال يشمل حديد التسليح وكل ما يلزم لنهوا العمل كامل طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	٣٢٢٥	م3	٣٢٢٥	٣٢٢٥	٠	٠
٧	بالمعتر الطولي أعمال توفير وتركيب مواسير سابقة التجهيز بالقطر داخلية (1.00م) رتبة 12 (وسم 6سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط 350 كجم أسمنت مقاوم للكبريتات + 0.8م3 زلط + 0.4م3 رمل) باستخدام شبكة من حديد التسليح المشدود عالي المقاومة رتبة 36/62 بمعدل 5 10م مم للمعتر الطولي في اتجاه محور الماسورة وبمعدل 6 16م مم للمعتر الطولي في الاتجاه العمودي مع تدعيم نهايات الماسورة بخص من الحديد مع عزل الوصلات والخيش المعطرون ويتم التنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتتاته طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	٣٠٠٠	م ط	٣٠٠٠	٣٠٠٠	١٩٨٠٠٠	١٩٨٠٠٠
٨	بالطن توفير وتركيب ورص التسليح (40/60) لزوم جميع العناصر الإنشائية للكوبري والسعر يشمل التقطيع طبقا للرسومات وعمل الوصلات التي لم ترد برسومات الطء والسعر يشمل الاختبارات وكل المعدات اللازمة لنقل الحديد والحديد المشكل داخل الموقع والمعدات اللازمة لتثبيت وقطع وتشكيل ورفع الحديد والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كامل طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	٥٨٠٠٠	طن	٥٨٠٠٠	٥٨٠٠٠	١٨٥٦٠٠٠	١٨٥٦٠٠٠
٩	بالمعتر المسطح توفير وعمل طبقة عازلة للرطوبة الفقية أسفل الأساسات الأرضيات تتكون من طبقة من الخفاف البولي إيثيلين سمك 400 ميكرون والسعر يشمل الركوب 10 سم و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كامل طبقا لأصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.	٢٥	م2	٢٥	٢٥	٥١٠٠	٥١٠٠
١٠	بالمعتر المسطح توفير وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الأسبوسات المسلح سمك 4 مم والفئة تشمل الدهان بالبيتومين أسفلهما وعلى ال يقل الركوب بين الشرائح عن 20 سم	١٤٤٤	م2	٢٠٠	٢٠٠	٢٨٨٨٠٠	٢٨٨٨٠٠
١١	بالمعتر المسطح - توفير وفرش طبقة حمليه سمك 4 مم من رقائق الكاربتونل من عرته تعتمد قبل التوريد وطبقا لتعليمات الشركة المنتجة وكذا هيئة الإشراف على التنفيذ.	٤٠٠	م2	١١٥	١١٥	٤٦٠٠٠	٤٦٠٠٠
١٢	بالمعتر المكعب توفير وتنفيذ رمل مثبت بالأسمنت اعلى طبقات العزل على الأقل محتوي الأسمنت البورتلاندي العادي عن 150 كجم / م3 لكل 3م1	١٠٥٠	م3	١٠٥٠	١٠٥٠	٠	٠
١٣	في حالة زيادة محتوى الأسمنت و الأجهاد طبقا لمتطلبات التصميم يتم زيادة سعر بند الخرسانة 125 جنية / 50 كجم/ أسمنت (شوكارد) سواء بالزيادة أو النقصان	١٥٠	عدد	١٥٠	١٥٠	٠	٠
١٤	بالمعتر الطولي توفير وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (v) عرض ال يقل عن 25 سم بين بلاطات وحوائط البريخ عند الفواصل الإنشائية بين أجزاء البريخ والبند يشمل الأوتار اللازمة لضمان التثبيت في الوضع النهائي طبقا لطريقة التشغيل والتشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا لأصول الصناعة	٢٨٠	م ط	٢٨٠	٢٨٠	٤٢٢٨٠	٤٢٢٨٠
١٥	بالمعتر الطولي توفير وتركيب فواصل مانع تسرب المياه (o) عرض ال يقل عن 25 سم بين البلاطات وحوائط البريخ عند فواصل التمدد بين أجزاء البريخ والبند يشمل الأوتار اللازمة لضمان التثبيت في الوضع النهائي طبقا لطريقة التشغيل والتشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا لأصول الصناعة	٥٧٠	م ط	٥٧٠	٥٧٠	١٤٢٥٠	١٤٢٥٠

   						
مقاييس محددة لأعمال عدد (1) بربخ محطة (295+557 كم) شركة الاندلس للاستثمار العقاري والمقاولات المتكاملة أسبل القطار الكهربائي السريع -						
الوحدة	الكمية	الطن قبل التفويض	الطن بعد التفويض	الإجمالي قبل التفويض	الإجمالي بعد التفويض	بديان الأعمال
م ط	٣١	٦٣١	٦٣١	١٩٥٦١	١٩٥٦١	١٧ بالمعتر الطولي أعمال توريد وتركيب شرائح متابعه للتفازيه (سوليتج بار) من شركات معتمدة لمنع تسرب المياه الي العناصر الإنشائية والبند وشمل المادة الاصفه وكل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا لتعليمات المهندس المشرف
م ط	٦٤	١٢٥	١٢٥	٨٠٠٠	٨٠٠٠	١٨ بالمعتر المسطح توريد وعمل دهانات مقاوم للكربنة ذات أسس أكلكريك Anticarbonation ومواد مقاومة للآخذه والعوامل الجوية لحماية الأجزاء المكشوفة من جسم البربخ بالبر على ألا يقل عن عدد 2 وجه بالإضافة الي وجه تحضيري وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملا والبند شامل مما جمعه طبقا للصول الصناعه والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف على أن يتم اعتماد الخامات وعمل الاختبارات اللازمة قبل التنفيذ
م ط	٠	٣٧٥	٣٧٥	٠	٠	١٩ بالمعتر المكعب أعمال توريد وبناء تكاسي من اللبش سمك 40 سن من الاحجار الصلبة والسليمة الخالية من البقع والعيوب الطرية البقل الضالعة عن 40 سم بحيث البقل الوزن النوعي عن 2.6 والازيد الامتصاص عن 6% والا يزيد الناقل عن 45% ويتم استبدال الوجه الخارجى اجنب الدبش وجعلها قعمة الزوايا وتكون المونة المستكمدة من الاسمنت والرمل بنسبة خلط 300 كجم / 3م من الرمل الحريش النظيف مع الكحلة المعروفة بالكحلة الخيطية الغاطسة والبند يجمع مشتكلته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبرى وتعليمات المهندس المشرف . يتم صرف الكراتات والموازين مع قيام الشركة المنفذة بتقديم ما يثبت من الجهات الرسمية المشرفة عن المحاجر مسافة النقل حتى 20 كم . يتم احتساب عاوة 1.15 جنية لكل 1 كم بالزيادة او النقصان .
م ط	١١٦	٤٠٠	٤٠٠	٤٦٤٠٠	٤٦٤٠٠	٢٠ بالمعتر المكعب توريد وتشغيل من دولميتي مقاس ٢-١ لزوم طبقة الفلتر لتصريف الامطار (الترشح الزراعي) خلف الحوائط السادة الخرسانية بسمك ٣٠ سم وبحث يتم لف طبقة الفلتر داخل النسيج الصناعي جيوتكستيل على أن يتم تثبيت (Stone bag) مع (Ston bag) الذي قبله عن طريق اشبار يتم تحديدها من قبل جهات الاشراف والستر ان يشمل الجيوتكستيل ويشمل اشبار الحدود على أن يتم التوريد من المحاجر المعتمدة وتنفيذ طبقة الفلتر طبقا لأعمال المعالجة والبند يشمل تشغيل طبقات السن بأي طريقة تتناسب مع طبيعة الموقع سواء باستخدام معدات خفيفة (كدك بدوى) او اى معدات ثقيلة واستخدام اى طريقة لمنولة الخامات داخل الموقع في الامكان الضيق واللفة تشمل أيضا عمل مصاطب مؤقتة أو استخدام سبور ثقيلة او غير ذلك من المعدات لتوصيل السن خلف الحائط ويضع جميع الكراتات اللازمة وكل ما يلزم لنهوا العمل كسأل طبقا للصول الصناعه والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف
م ط	١١٤	١٣٩٧	١٣٩٧	١٥٩٢٥٨	١٥٩٢٥٨	٢١ بالمعتر الطولي توريد وتركيب نظام صرف (مأسورة PVC قطر 8 بوصة) ذات فتحات مسامية ا طبقا للرسومات التصميمية والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.
م ط	٣٠	٢٢٠	٢٢٠	٦٦٠٠	٦٦٠٠	٢٢ بالمعتر الطولي توريد و ملء الفواصل الانشائية بعمق 2.5 سم و بعرض 4 سم بمادة قابله للانضغاط و مقاومه للتعدد والاكماش و متابعه لتسريب المياه من خلالها و لها خاصية التماسك مع الغصن الخرساني و يتم ملء الفواصل بمادة sealant ذات مركب واحد بناسن Silly-Terminated Polyether Polymer لحشو فواصل التعدد والاكماش الانشائية و المادة تسمح بسماعية حركة (او-) 50 طبقا للمواصفة القياسية ASTM 719 و لها استطاله 100% طبقا للمواصفة 412ASTMD و لها قوة التصاق عالية بجوانب الفاصل مقدارها 64 كجم / سم2 طبقا للمواصفة 794ASTMC كما ان لها مقاومه عالية لاجواء الحاره او العوادم و الكيماويات و المادة من إنتاج احدى الشركات المتخصصة و على المقاول تقديم الكتالوجات الفنية لمادة ملء الفواصل للمكتب الاستشاري لاعتماد قبل التوريد و يتم ملء الفواصل بعد تنظيف الفاصل من الاتربة و الشحوم و الزيوت و العوالق و تنقيد المادة باستخدام المسند و البند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا للمواصفات الفنية و اصول الصناعه.
م ط	٤٨	٢٨٠	٢٨٠	١٣٤٤٠	١٣٤٤٠	٢٣ بالمعتر المكعب توريد و فرش طبقة من الاحجار الصلبة (دبش بدون مونة) سمك 60 سم في نهليه مخرج البربخ و الحجر ال نقل اضالعه عن 30 سم و بالسمك المطلوب و الاحجار البقل الوزن النوعي لها عن 2.6 و ال يزيد الامتصاص لها عن 6% والا يزيد الناقل عن 45% و الا يزيد سمك الطبقة الاولى من الاحجار بعد اتمام الدمك لها عن 20 سم و يتم التنفيذ طبقا للصول الصناعه و الرسومات المعتمدة و مواصفات المشروع.
طن	٢	٧٥٠٠٠	٧٥٠٠٠	١٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٢٤ بالطن توريد و تركيب حديد مشغول لجميع الاعمال الحديدية الخاصة بالبوابات و السلال البحاري و شبك الأعشاب و البند يشمل التقطيع و اللحام حسب المقاسات المطلوبة و توريد و تركيب الجوايط و الصمامات و تحسب الاوزان بالطن من واقع الاوزان الفعلية طبقا للمواصفات و الاشتراطات
البند المستحدثة						
م ط	٤٢	٤٤٥٦	٤٣٣٥	١٨٧١٥٢	١٨٢٠٧٠	١ بالمعتر المكعب توريد وعمل خرسانه عادية لزوم الاساسات والبلاطات الإنشائية حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخطة التصميمية المعتمدة من سيسترا والخرسانه ذات محتوى اسمنتي لا يقل عن 350 كجم /م ٣ و اجهاد لا يقل عن 250 كجم/سم2 بعد 28 يوم مع استخدام اسمنت مقاوم والسعر يشمل ضخ الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح الطوي وكل التقويات اللازمة ومعالجة الخرسانة لمدة لا تقل عن 7 ايام وعلى ان يحق الرمل والركام والاسمنت ومياه الخلط والخرسانه الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصري والسعر يشمل ايضا ظروف الصب حيث ان كمية الخرسانه قليلة مما يؤثر على سعر الضخ وكذلك قلة عدد محطات الخرسانة والسعر يشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لأصول الصناعه والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.



مقاييس جديدة لأعمال عدد (1) بربخ محطة (295+557 كم) شركة الأنجلس للاستثمار العقاري و المقاولات المتكاملة أسفل القطر الكهربائي السريع -

الاجمالي بعد التفويض	الاجمالي قبل التفويض	القيمة بعد التفويض	القيمة قبل التفويض	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال
٤٣٢٦٠	٤٤٦٣٢	٣٠٩٠	٣١٨٨	١٤	3م	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة حامية سكريد اعلى طبقات العزل لحماية العزل حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخلاطة التصميمية المعتمدة من سيمترا والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن 300 كجم / م ³ مع استخدام اسمنت مقاوم والسعر يشمل ضخ الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح العلوي وكل التفتيش اللازمة ومعالجة الخرسانة لمدة لا تقل عن 7 ايام وعلى ان يحقق الرمل والركام والاسمنت ومياه الخلط والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصرى والسعر يشمل ايضا ظروف الصب حيث ان كمية الخرسانة قليلة مما يؤثر على سعر الضخ وكذلك فلة عدد محطات الخرسانة والسعر يشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
١١٤٠٨٠٠	١١٦٨٠٠٠	٧١٣٠	٧٣٠٠	١٦٠	3م	بالمتر المكعب توريد وعمل خرسانة مسلحة لزوم جسم البربخ (الاساسات والحوائط والسقف) حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخلاطة التصميمية المعتمدة من سيمترا والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن 450 كجم / م ³ و اجهاد لا يقل عن 400 كجم/سم ² بعد 28 يوم مع استخدام اسمنت مقاوم واستخدام اضافات معتمدة مقبلة لصدا الحديد Corrosion Inhibitor مثل Sika Ferrogard - 901 بمعدل 12 لتر / 3م للحصول على durability لا تقل عن 120 منه للبربخ والسعر يشمل ضخ الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح العلوي للحصول على سطح أملس للأسطح الظاهرة وكل التفتيش اللازمة ومعالجة الخرسانة لمدة لا تقل عن 7 ايام وعلى ان يحقق الرمل والركام والاسمنت ومياه الخلط والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصرى والسعر يشمل ايضا ظروف الصب حيث يتم الصب على مراحل سواء للوشة او الحوائط والاسقف وكذلك قلة عدد محطات الخرسانة وصغر حجم كميات الخرسانة المطلوبة وارتفاع سعر الخرسانة وارتفاع تكلفة الضخ لصغر الكميات والسعر يشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة والسعر لا يشمل حديد التسليح وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.
٣٩٦٠٠	٤٨٥٧٦	٩٠٠	١١٠٤	٤٤	3م	بالمتر المكعب أصل توريد وبناء تكاسي سمك 60 سم من الأحجار الصلبة والسليمة الخالية من البقع والعروق الظريفة لا يقل اضلاعه عن 60 سم بحيث لا يقل الوزن النوعي عن 2.6 و الا يزيد الامتصاص عن 6% و الا يزيد النفاث عن 45% ويتم استبدال الوجه الخرجي اجانب الدش و جعلها قائمة الزوايا وتكون المونة المستخدمة من الاسمنت والرمل بنسبة خلط 300 كجم/م ³ من الرمل الحرس النظيف مع الكحلة المعروفة بالحلة الخيطية الخشنة ويتم التفتيش طبقا لاصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والبيد بجميع مشتقاته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف والبيد يشمل ظروف الموقع الصعبة وصعوبة الوصول للقطاعات المتفرقة على طول المسار وبسبب صغر كميات المخلو عند كل قطاع وزيادة الهالك نتيجة للتقليل من مشاؤون مؤقتة والوصول الى الموقع من خلال طرق غير مهيأة والبيد يشمل زح الدياد بصورة دائمة . - السعر يشمل مسافة النقل حتى 20 كم . - يتم صرف الكراتات والموالين مع قيام الشركة المخلو بتقديم ما يثبت من الجهات الرسمية المشرفة عن المعاجر . - يتم احتساب علاوة 2.5 جنيه لكل 1 كم و ذلك حتى مسافة نقل 100 كم و 2.15 جنيه لكل 1 كم زياده عن مسافة نقل 100 كم
١٥٥٨٤٠	١٦٦٨٤٠	٤٨٧	٥١٢	٣٢٠	3م	بالمتر المكعب توريد ورمد طبقة من (من 1+2+3) بنسبة 1:1:1 لزوم الاحمال والفتر وبندية امتصاص لا تزيد عن 30 % و لا تحتوي على اي مواد ناعسة ويوفر 5 مرة من مخلو 200 وذلك بالسك المطلوب ترمد على طبقات بحيث لا يزيد سمك اي منها عن 25 سم مع الرش بالمياه والدمك الجيد باستخدام اداة الدمك الميكانيكية والسعر يشمل عمل الاختبارات اللازمة طبقا لتعليمات المهندس المشرف والبيد يشمل الفرز في جميع انواع التربة بالقطاع الرابع بمشروع القطر الكهربائي السريع طبقا لطبيعة التربة حتى صق 50 سم والنقل داخل الموقع والنشويات وطرق الاقتراب ومشاؤون الخارجية واستخدام كافة المعدات الخاصة بالنقل وذلك حتى مسافة نقل حتى 20 كم ونهوا السطح العلوي طبقا للرسومات التنفيذية وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات وتعليمات المهندس المشرف . - يتم احتساب علاوة 2.5 جنيه لكل 1 كم و ذلك حتى مسافة نقل 100 كم و 2.15 جنيه لكل 1 كم زياده عن مسافة نقل 100 كم
٤٩٨٠٥٨٣	٥٠٣١٢١٣					الاجمالي

يقع للشركة صرف فروق الأسعار (بالزيادة او النقصان) من تاريخ امر الاستاذ طبقا لمعاملات الجهاز المركزي لتعنيته العامة و الإحصاء

