

أمر إسناد

=====

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة
إعمار للمقاولات العامة
يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف أن نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٢٠٢٢/ ٢٠٢١/ ٤٠٠)
المؤرخ في ٢٠٢١ / ١٢ / ٦ بمبلغ ٣٧٤٠٠٠٠ فقط وقدره ثلاثة مليون
وسبعمائة واربعون الف جنيها لا غير) والموقع بين الهيئة والشركة بشأن قيام
الشركة بتنفيذ " تنفيذ اعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات والاعمال
المتبقية من طبقات الردم والاساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم
(القطاع الثانى من الاعمال الصناعية) الحماية من اخطار السيول (المنطقة السادسة -
بنى سويف) " بالأمر المباشر .

على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط و مواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا
وستتولى (المنطقة السادسة - بنى سويف) الإشراف على التنفيذ و تجهيز

وتسليم الموقع للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع)

عميد / ابوبكر احمد حسن عساف
رئيس الادارة المركزية
للشؤون المالية والادارية

عقد مقابلة

**الموضوع : تنفيذ الأعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات والأعمال المتبقية
من طبقات الردم والاساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم (القطاع
الثانى من الأعمال الصناعية) الحماية من اخطار السيول (المنطقة السادسة - بنى
سوف) " بالامر المباشر.**

رقم العقد: ٢٠٢٢/ ٢٠٢١/ ٤٠٠ .

أنه في يوم الاثنين الموافق ٦ / ١٢ / ٢٠٢١ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

ومقرها ١٥١ طريق النصر . بجوار معهد النقل . مدينة نصر .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " مكتب إعمار للمقاولات العامة (يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر) "

ويمثلها السيد / يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر بصفته / رئيس مجلس الإدارة

بطاقة رقم قومي / ٢٨٨٠٩٢٢٢٣٠١٠١٦

بطاقة ضريبية / ٧٠٧-٥٤١-٤٦٣

ملف ضريبي / ١٢٧-٥-٠١٠٦٧-٤١٠-٠٧-٠٢

مأمورية ضرائب / ابشواى

سجل تجاري رقم (٥٥٣٧) .

ومقرها / الخواجات . م. يوسف الصديق بملك / معوض كمال معوض . بمركز ابشواى . الفيوم .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

يوسف شعبان عبد العليم

مهندس / يوسف شعبان عبد العليم
مدير عام المقاولات العامة
٢٢٨٩٢٠٨٣ - ٢٢٨٩١٩٧٦ ت - ١١٧٦٥
١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص. ب ١٠١١ الرقم البريدى ١١٧٦٥ - ت ٢٢٨٩٢٠٨٣ - ٢٢٨٩١٩٧٦
٤٦٣ / ٥٥٣٧

الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني info@garb.gov.eg

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 5615012100007218 بمبلغ وقدره ١٨٧.٠٠٠ جنيها (فقط وقدره مائة سبعة وثمانون الف جنيها لا غير) صادر بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ وساري حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ صادر من البنك الاهلى المصرى فرع ابشواى .
وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة .
ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضى الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبية عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

يوسف محمد عبد السلام

أحمد ان للمدارس العامة
رئيس ريسيف مشيان عبد السلام

٢٠١٨

البند الحادي والعشرون

تخضع الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانونًا والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سده على الطرف الأول .
ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتها على أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعها لهذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (اسمنت . سولار) وفقا للمعاملات المحددة في عطلته لتلك البنود وفقا لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقا للتعريفات والمعائنة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م

البند الخامس والعشرون

حذر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء واللتزم .

الطرف الثاني

مكتب إعمار للمقاولات العامة "يوسف شعبان"

التوقيع (يوسف شعبان) (رئيس)

يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر

رئيس مجلس الإدارة

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع (محمد الدين مصطفى)

لواء مهندس / محمد الدين مصطفى

رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

٤١٨
٤١٣/٥٣١/٥٥٣٧٠
٤١٣/٥٣١/٥٥٣٧٠

الشروط الخاصة

أولاً : تجهيزات الموقع

١- تجهيزات المقاول الموقعية
خلال أسبوع من تاريخ استلام الموقع يلتزم المقاول بإنشاء محطات الخلط المطلوبة سواء كانت اسفلتية أو خرسانية طبقاً لطبيعة العمل في مكان مناسب و بلحق بالمكان مكاتب لائفة لجهاز الاشراف و الاستشارى مزودة باللائح و المكيفات و الحمام و البوفيه بمساحة لا تقل عن ٦٠ متر مسطح و تكون مجهزة بكافة التركيبات والتوصيلات الكهربائية والصحية ومكيفات الهواء والفرش واللائح المناسب وكذا اجهزة الحاسب الالى بالعدد المناسب وتوفر خدمة الانترنت ومصدر كهربى ٢٢٠ فولت طول اليوم ومصدر للمياه النظيفة الصالحة للشرب وخزان صرف صحى بالاضافة الى وجود كرفان متحرك و يلتزم المقاول بتوفير تجهيزات على الوجه الاكمل بموقع المشروع بما يضمن سهولة و تمكين جهاز الاشراف لمتابعة كافة مراحل تنفيذ المشروع على مدار ال ٢٤ ساعة طوال مدة العملية و يتحمل المقاول اى تاخير نظير تقاعسة عن ذلك و لا يتم بدء العمل الا بعد اعتماد ذلك من لجنة هندسية مركزية .

٢- معمل الموقع

مبنى المعمل :

خلال ٣٠ (ثلاثون يوماً) من تاريخ توقيع العقد يقوم المقاول بإنشاء معمل اختبارات متكامل بالموقع او بمحطة الخلط وفقاً للنموذج المعتمد من الهيئة بجميع مرافقه (لائح، معدات، اجهزة) وتزويده بالمياه والكهرباء طوال فترة المشروع لإستخدامه في اجراء التجارب الموقعية وفقاً للتفصيل التالي:

- عدد ٢ مكتب و ٨ مقاعد على الأقل.
- مصدر كهرباء ٢٢٠ فولت ١٥ أمبير، وتكييف هواء وإضاءة كافية.
- طاولات وبنشات للعمل من الخشب أو الخرسانة.
- جهاز كمبيوتر أحدث إصدار بمشتملاته مع طابعة ليزر A4 وسكائر.
- مصدر كهرباء ٣٨٠ فولت ثلاثة أوجه مع مقابس مناسبة لفرن التجفيف.
- أرضيات خرسانية للعمل بسماك ١٢٥ مم ذات سطح ناعم وصلب.
- مصدر للمياه النظيفة وبسعة تخزينية لا تقل عن ٧٠٠ لتر.
- وسائل إطفاء الحريق من طفايات والتي يجب ألا تقل عن ٥,٢ كم من سائل الإطفاء موزعة ومعلقة على الحائط في مكان مناسب ويتم الكشف عليها وشحنها دورياً.
- مراوح طرد.
- ركائز لتثبيت الأجهزة عند اللزوم.
- حمام مائى لمعالجة عينات الخرسانة بمساحة متر مسطح وعمق ٦٠ سم من الخرسانة أو الطوب الممحر أو أى مادة أخرى مناسبة.

الموافق ١٥/٠٤/٢٠٢٠
مهندس / يوسف شعبان عبد العزيم
٥٥٣٦٠٠٠