

أمر إسناد

=====

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة
إعمار للمقاولات العامة
يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف أن نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٥٧ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣)
المؤرخ في ١٩ / ٧ / ٢٠٢٢ بمبلغ ٤٨٤٩٠٢٠ جنيها (فقط وقدره اربعة مليون
وثمانمائة تسعة واربعون الف وعشرون جنيها لا غير) والموقع بين الهيئة والشركة
بشأن قيام الشركة بتنفيذ " تنفيذ الاعمال التكميلية لطريق جنوب الفيوم / الواحات
داخل دير الاتبا مكاريوس (المنطقة السادسة - بنى سويف) " بالأمر المباشر .
على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط و مواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا
وستتولى (المنطقة السادسة - بنى سويف) الإشراف على التنفيذ و تجهيز
وتسليم الموقع للشركة فورا .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(التوقيع)

عميد / ابوبكر احمد حسن عساف
رئيس الادارة المركزية
للشؤون المالية والادارية

الهيئة العامة للطرق والكباري

مقد مقابلة

**الموضوع : تنفيذ الاعمال التكميلية لطريق جنوب الفيوم / الواحات داخل دير الانبا
مكارىوس (المنطقة السادسة - بنى سويف) " بالامر المباشر .**

رقم العقد : ٢٠٢٢/ ٢٠٢٣ .

انه في يوم الثلاثاء الموافق ١٩ / ٧ / ٢٠٢٢ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

ومقرها ١٥١ طريق النصر . بجوار معهد النقل . مدينة نصر .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " مكتب إعمار للمقاولات العامة (يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر) "

بصفته / مدير المكتب

ويمثلها السيد / يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر

بطاقة رقم قومي / ٢٨٨٠٩٢٢٢٣٠١٠١٦

بطاقة ضريبية / ٧٠٧-٥٤١-٤٦٣

ملف ضريبي / ٠٢-٠٧-٤١٠-٤١٠٦٧-٠١٠٥-١٢٧

مأمورية ضرائب / ابشواى

سجل تجاري رقم (٥٥٣٧) .

ومقرها / الخواجات . م. يوسف الصديق بملك / معوض كمال معوض . بمركز ابشواى . الفيوم .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

يوسف شعبان عبد العليم
مدير

الهيئة العامة
للمقاولات العامة
مهندس / يوسف شعبان عبد العليم
بصفته : ٧٠٧ / ٥٤١ / ٤٦٣
سجل تجاري : ٥٥٣٧

التمهيد

بناءً على موافقة السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة علي إسناد " تنفيذ الأعمال التكميلية لطريق جنوب الفيوم / الواحات داخل دير الانبا مكاريوس " بالأمر المباشر إلى مكتب إعمار للمقاولات العامة - يوسف شعبان عبد العليم بتكلفة تقديرية ٤.٩ مليون (فقط وقدره أربعة مليون وتسعمائة ألف جنيه لا غير) علي أن تتم المحاسبة إسترشادا بالقائمة الموحدة للمشروع القومي . حيث قام الطرف الأول بمفاوضة الطرف الثاني " مكتب إعمار للمقاولات العامة - يوسف شعبان عبد العليم " على الاسعار الخاصة ببندود الاعمال الخاصة بالعملية عاليه والتي انتهت اجراءاتها الى تنفيذ تلك بمبلغ وقدره ٤٨٩٨٠٠٠ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وثمانمائة ثمانية وتسعون ألف جنيهها لاغير) وتمت موافقة الشركة على خصم نسبة ١ % من الاجمالي بعد المفاوضة بمبلغ ٤٨٩٨٠٠٠ جنيه والتي انتهت اجراءاتها الى تنفيذ تلك الاعمال بمبلغ قدره ٤٨٤٩٠٢٠ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وثمانمائة تسعة واربعون ألف وعشرون جنيها لاغير) شاملة الضريبة . ويعتبر محضر المفاوضة جزءا لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد واتفقا على الاتي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية " تنفيذ الأعمال التكميلية لطريق جنوب الفيوم / الواحات داخل دير الانبا مكاريوس " بالأمر المباشر طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمه إجمالية مقدارها ٤٨٤٩٠٢٠ جنيه (فقط وقدره أربعة مليون وثمانمائة تسعة واربعون ألف وعشرون جنيها لاغير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني " مكتب إعمار للمقاولات العامة - يوسف شعبان عبد العليم " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٣) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة اتفاهة للجهالة شرعاً وقانوناً .

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 5615012200003605 بمبلغ وقدره ٢٤٢٤٥١ جنيهاً (فقط وقدره مائتان إثنا واربعون ألف واربعمئة واحد وخمسون جنيهاً لا غير) صادر بتاريخ ٢٠٢٢/٧/٦ وسارى حتى ٢٠٢٣/٧/٢٠ صادر من البنك الاهلى المصرى فرع ابشواى . وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة . ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

لو ٤

التمهيد للمقاولات العامة
مهندس / يوسف شعبان عبد العليم
بعض ٢٠٢٢/٧/٢٠
٤٦٣/٥٤١/٧٠٧٢
٥٥٣٧٠

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعاً لتقدم العمل وذلك طبقاً للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقاً للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخضع ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقاً لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمراً كتابياً بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل لطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها على نفقة طرف الثاني .

لو

العمارة للمقاولات العامة
مهندس / يوسف شعبان عبد العلي
بعضه ٧٠٧ / ٥٤١ / ٥٦٣
س ٥٥٣٧

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه على أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسؤولية على الطرف الأول .

البند الثالث عشر

انظر الطرف الثاني يكون مسئولا مسؤولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدي آلاته وتقع المسؤولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم النهائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

ر ك

الرئيس / للمقاولات العامة
مهندس / يوسف شهاب عبد العليم
٥٦٣ / ٥٤١ / ٧٠٧
٥٥٣٧١

البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند الثامن عشر

يمرر على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يتجاوز (١٥%) وبالنسبة لكل بند وبذلك التوسط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي مكوّن من ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الإجماع النهائي الملزم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، وألا يؤثر ذلك على إمكانية انطراف الثاني في ترتيب عطلاته ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالمقدّر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص .

البند العشرون

يضمن الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأمثل لمدة ثلاث سنوات لأعمال انظر ومنه للأعمال الصناعية تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال وحتى الاستلام النهائي ، وتلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات وتكون خلال مدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي عطل أو عيب يقوم بمصلحته على نفقته فبإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الحادي والعشرون

تضمن الطرفان بتوقيع والتوقيع المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل تقديمه للتعليق الاختصاصي الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في التمتع بما سدد على الطرف الأول .
يضمن الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م " .

البند الثاني والعشرون

تختص حصة نظام الإدارة بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ
بموجب تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

تد

أحمد بن محمد
مهندس / يوسف شعبان عبد السلام
بنت : ٢٠٢١ / ٥١ / ٤٦٣
مست : ٥٥٣٧٠

رقم البند	الكمية	بيان الأعمال				الغلة		الجملة	
		قرش	جنيه	قرش	جنيه	قرش	جنيه		
١	٢٠٠/١٠٠	بالمتر المسطح أعمال توريد وصب خرسانة عادية سمك ١٥ سم لحماية الائتاف والميول الجانبية تتكون من ٣م٠,٨ سن دولوميت متدرج ٣م٠,٤٠ رمل حرش + ٢٥٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى على ان يكون السن نظيف ومغسول والرمل خالى من الشوائب والطفله والاملاح والمواد الغريبة والبند يشمل تجهيز وإستبدال مناسيب التربة الطبيعية أسفل البلاطه للوصول إلى المناسيب التصميميه على ان تحقق الخرسانه إجهاد لا يقل عن ٢٠٠ كجم/سم ^٢ وتشطيب السطح والتنفيذ طبقا لاصول الصناعة والرسومات التفصيليه المعتمده والبند بجميع مشتملاته طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. (فقط ثمانية عشر الف متر مسطح لاغير)				١٨٥	٢٢٢,٠٠٠	١٨٥	٢٢٢,٠٠٠
٢	١٤٠٠ م ^٣	بالمتر المكعب أعمال توريد وصب خرسانة عادية لصب قدمة الميول الجانبية طبقاً للرسومات التنفيذية ذات محتوى أسمنت ٢٥٠ كجم/م ^٣ أسمنت بورتلاندى مع الدمك الميكانيكى على الا يقل إجهاد الكسر للعينات عن ٢٠٠ كجم/سم ^٢ مع اجراء الاختبارات اللازمة ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف . (فقط ألف وثمانمائة متر مكعب لاغير)				١١٢	١٥٨٨٠	١١٢	١٥٨٨٠

٤٨٩٨٠٠٠

أربعة مليون وثمانمائة وثمانى وتسعون ألف

نحو ١٪ يصبح الاجبالى ٤٨٤٩,٠٠٠ جيل

بمليون وثمانمائة تسعة واربعون الى وعشرون جيل

إعمار المقاولات العامة

عملية : تنفيذ الاعمال التكميلية لطريق جنوب الفيوم / الواحلت داخل دير الانبا مكاريوس
اشراف : (المنطقة المسعفة - بنى سويف)

الشروط الخاصة

١ - تجهيزات المقاول الموقعية

خلال أسبوع من تاريخ استلام الموقع يلتزم المقاول بتوفير كرفان متحرك و يلحق بالمكان مكاتب لائقة لجهاز الاشراف و يلتزم المقاول بتجهيز موقع العمل بجميع الاجراءات التي تكفل تنفيذ المشروع بمستوى هندسى وفنى طبقاً للتعقد وبما يكفل العمل ٢٤ ساعة بنظام الورديات وتوفير جميع المهمات والمستلزمات التي تمكن جهاز الاشراف من السيطرة ومتابعة ومواصلة الأعمال بين المواقع المختلفة بالمشروع وكذا يلتزم المقاول باجراء الاختبارات اللازمة مع ضمان توصيل العينات وإحضار النتائج في وجود طاقم الاشراف بأسلوب آمن بمعمل المنطقة المشرفة والمعامل المركزية بالهيئة بمدينة نصر ومعامل الجامعات والهيئات المختلفة و فى اى وقت يراه جهاز الاشراف والمهندس المشرف وذلك لتحقيق المستهدفات طبقاً للبرامج الزمنية لنهـو المشروع بكفاءة عالية في المدة المحددة للتنفيذ طبقاً للتعقد وفى حالة تقاعص الشركة عن توفير المستلزمات والمهمات اللازمة المشار إليها بعالية يتم خصم مبلغ ١٠٠٠ جنيه (فقط وقدره الف جنيهاً لا غير) يومياً .

٢ - معمل الموقع

الاختبارات المعملية :

يتم إجراء الاختبارات القياسية التالية وأية اختبارات أخرى ورد ذكرها بالمواصفات :-

Soils	AASHTO/ ASTM
- Mechanical Analysis of Soils	T 88
- Determining the Liquid Limit and the Plastic Limit of Soils	T 89
- Density of Soil In-place by the Sand-Cone Method	T 191
- Sand Equivalent Test	T 176
- Moisture Density Relations of Soils using a 10-pound Hammer and 18-inch Drop	T 180
- California Bearing Ratio (CBR)	T 193

إمبار المقاولات العامة
م.س.ت : ٥٥٢٧
٤٦٣/٥٤١/٢٠٧
يوسف شحاته محمد العليم