

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بان نرسل لسيادتكم مستخلص جاري رقم (١) لمشروع اعمال تطوير وتحديث مباني
الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة بقنا
تنفيذ (شركة السعداء جروب للتشييد والبناء)

عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦)

برجاء التكرم بالعلم والتنبيه باللازم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريرا: ٢٠ / ٧ / ٢٠٢٤

رئيس الادارة المركزية

عماد حسين



المرفقات :

عدد ()

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بان نرسل من طيه مستخلص جارى رقم ١ عن عملية

تطوير وتحت باب الهيئة الواقعة من نظام
المنطقة الثامنة بقنا

عن شهر يوليو ٢٠٢٤ وبيانه كالاتى:

الاستقطاعات

جنيه

ق

تأمين ٥%

جملة الاعمال ٩٠,٩٩١,٩٠

٩١٩ ٨٢٧,٨٥

دمغات

السابق صرفه ١١٨٢٧٦,٠

خصم معمل المنطقة

٧٢١,٠

المستحق صرفه ٨٧٥,٠٠٠ / من مبلغ موجود له ١٧٥,٠٠٠ م

٩١٩ ٨٢٧,٨٥

جملة الاستقطاعات

٥٤٨ ٦٨٩,٠

الصافي

٩٢١ ١٤٨,٧٤

برجاء التفضل بالاحاطة والتنبيه باللازم نحو المراجعة والصرف برسم شركة /
ر. عماد حبيب للتاسيس والبناء وموافاتنا بصورة منه بعد الصرف.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريرا ٢٠٢٤/٧/٢٠

عدد (١) استمارة ٥٠ ع.ح

عدد (٤) مستخلص

عدد (١) تقرير معمل المنطقة ١

رئيس الادارة المركزية

عماد حسين



بيانات الفواتير			
رقم	تاريخ	جنية	قرش
	١٤٨٠	٧٥	
	١٤٨٠	٧٥	

المبلغ المستحق إلى <u>الصادر من</u> للتسيير والتسيير الطلبات طبية أو .. <u>بموجب</u> صادر مراجعته ووجد على صحة ومقدم لاعتماده إداريا وصرف القيمة بواسطة إذن صرف على شيك على البنك المركزي في شيك على الخارج صاحب الحق أو يسحب باسم <u>الصادر من</u> للتسيير والتسيير ويرسل إليه بالعنوان الآتي :	رقم _____ الختم ذو التاريخ كشف المراجعة _____ رئيس القسم <u>أحمد</u>
--	---

تقدير في السجل برقم		(ب) الكاتب المنوط	
عدد المرفقات	الاعتماد الإداري ونوع الخصم		
تطوير وتنفيذ مائة الفية الواقعة في نظام المخطط الثامنة بقرناً	نوع الخصم		
	فرش	جنية	قسم
	٧٥	١٢٨	١٢٨
	٧٥	١٢٨	١٢٨
	٧٥	١٢٨	١٢٨
بيانات الاستقطاعات	جنية	مليم	
عادي إضافي			
قرش جنية قرش جنية قرش جنية			
رسم الدفعة			
ملاقي للقيمة المطلوب صرفها			

عقوبات المدعي عليه ولا تضاعف دوائره من
القضاء وما يؤول إليه والعدم على ولا يترك

رئيس المصلحة

علامہ _____ سنہ _____

(١) إقرار كاتب سجل الحجوزات والتنازلات. _____ الإمضاء _____
(٢) إقرار بأن القيمة مرتبط بها على الاعتماد المخصص وأن البند المختص يسمح ولم يسبق الصرف. _____ الإمضاء _____
جاري _____
(أو) بأن المبلغ مضاف بحساب _____ بتاريخ _____ الإمضاء _____
الإيرادات _____

الختم ذو التاريخ

روجع ، في _____ سنة (علامات المراجع ورئيس المصلحة)

روجع ، فى _____ سنة
 شريك
 يعتمد حسب
 اذن صرف

وكيل الحسابات

مدير أو رئيس الحسابات

في _____ سنة _____ المبلغ _____

(د) (١) رقم المستند (وهو رقم القيد في الدفتر رقم ٢٠٢٤ "ع.ح) _____ إمضاء الكاتب المنوط _____

(٢) قيد في دفاتر الحسابات المختصة _____

امضاءات موظفي الشطب

الختم ذو التاريخ (٣) سجب / إذن صرف رقم _____ مضاء الكاتب المنوط _____

(٤) قيد أو سجل الشيكات / الحوالات تحت رقم _____ إمضاء الكاتب المنوط _____

(٥) أدرج في كشف الشبهات / الحوالات رقم _____ امضاء الكاتب المنوط _____

(٦) استلمت شيك / إذن صرف إمضاء طالب أو كاتب الشطب في _____ سنة

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بان نرسل لسيادتكم مستخلص جاري رقم (١) لمشروع اعمال تطوير وتحديث مباني

الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة بقنا

تنفيذ (شركة السعداء جروب للتشييد والبناء)

عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦)

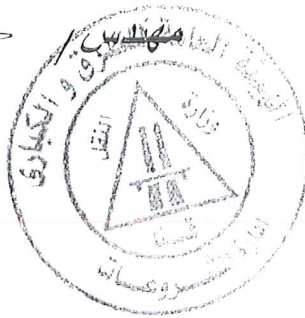
برجاء التكرم بالعلم والتنبيه باللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،

تحريرا: ٢٠٢٤/٧ / ٢٠

رئيس الادارة المركزية

عماد حسين



المرفقات :

عدد ()

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ و المناطق

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى مشروع تطوير و تحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق (المنطقة الثامنة بقنا) .

تنفيذ :- شركة السعداء جروب للتشييد و البناء.

عقد رقم ٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦

نتشرف بإحاطة سيادتكم بيان بموقف الحملات على المشروع المشار اليه بعالية :-

• السيارة الحملة على المشروع كانت متواجدة بالمنطقة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١٩ و حتى ٢٠٢٤/٢/١ و باقي الفترة غير متواجدة .

• عدد (٢) عمالة الحملة على المشروع عالية طبقاً للعقد غير متواجدة بالمنطقة منذ تاريخ ٢٠٢٤/١/١ .
• جهاز الكمبيوتر بمشتملاته غير موجود بموقع العمل .

الرجاء التكرم بالعلم والتوجيه باتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس الإدارة المركزية



Handwritten signature in blue ink, likely of the official responsible for the stamp.

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ و المناطق

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى مشروع تطوير و تحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق (المنطقة الثامنة بقنا) .

تنفيذ :- شركة السعداء جروب للتشييد و البناء.

عقد رقم ٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦

نتشرف بإحاطة سيادتكم بيان بموقف الحملات على المشروع المشار اليه بعالية :-

• السيارة الحملة على المشروع كانت متواجدة بالمنطقة خلال الفترة من ٢٠٢٣/٧/١٩ و حتى ٢٠٢٤/٢/١ و باقي الفترة غير متواجدة .

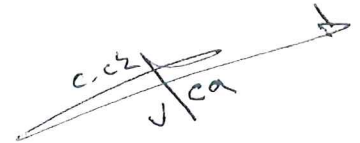
• عدد (٢) عمالة الحملة على المشروع عالية طبقاً للعقد غير متواجدة بالمنطقة منذ تاريخ ٢٠٢٤/١/١ .
• جهاز الكمبيوتر بمشتملاته غير موجود بموقع العمل .

الرجاء التكرم بالعلم والتوجيه باتخاذ اللازم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس الإدارة المركزية

عماد حسين



محضر استلام موقع جزئي

مشروع تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعه في نطاق المنطقة الثامنة قنا

تنفيذ : شركة السعداء جروب للتشييد والبناء

إشراف :- المنطقة الثامنة (قنا)

• إنه في يوم الاحد الموافق ٢٨ / ٥ / ٢٠٢٣ اجتمعت اللجنة المشكلة من كل من :-

- ١- السيد المهندس / مصطفى احمد مصطفى الدالي الهيئة العامة للطرق والكبارى المنطقة الثامنة بقنا .
- ٢- السيد المهندس / محمد عبد العاطي عبد الظاهر الهيئة العامة للطرق والكبارى المنطقة الثامنة بقنا
- ٣- السيد المهندس / محمود محمد عبد السلام الهيئة العامة للطرق والكبارى المنطقة الثامنة بقنا .
- ٤- السيد المهندس / محمد عبد المنعم النوبي ممثل الشركة المنفذه .

• وقد قامت اللجنة بالمرور على موقع العملية وتلاحظ عدم وجود معوقات لتنفيذ المشروع ويعتبر هذا محضرا باستلام الموقع و تاريخ بدء العمل .

التوقيعات :-

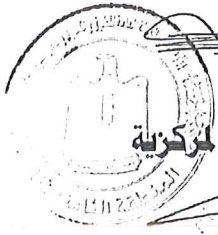
محمد عبد المنعم النوبي

٤- السيد المهندس / محمد عبد المنعم النوبي

٣- السيد المهندس / محمود محمد عبد السلام

٢- السيد المهندس / محمد عبد العاطي عبد الظاهر

١- السيد المهندس / مصطفى احمد مصطفى الدالي



رئيس الإدارة المركزية

مهندس /

عماد حسين

تقرير رقم (٤١) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٤
بخصوص/نتائج الاختبارات المعملية التي تمت
بعملية/ تطوير وتحديث مباني الهيئة في نطاق المنطقة
تنفيذ/ شركة السعداء للمقاولات

السيد المهندس/ مدير تنفيذ شركة السعداء للمقاولات

نتشرف بان نرسل رفق هذا تقرير معمل كالاتي:-

أرقام العينات	بيان العينات
من (١١٠) الى (١١٥)	اختبار كسر مكعبات خرسانية

وقد بلغت قيمة تكاليف الاختبارات والرسوم المعملية كالاتي:-

قيمة اجراء التجارب	٥٥٠
مصاريف إدارية ١٥%	٨٢.٥
الجملة	٦٣٢.٥
ضريبة القيمة المضافة ١٤%	٨٨.٦
المبلغ الاجمالي	٧٢١.١

مرسل برجاء العلم واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

تحريرا في: ٢٠٢٣/٧/٢٤
فني المعمل،،،

مدير المعمل

م
١

رئيس الإدارة المركزية

مهندس/

(عماد حسين)

مهندس المعمل

م
١

تقرير رقم (٤١) بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٤
بخصوص/نتائج الاختبارات المعملية التي تمت
بعملية/ تطوير وتحديث مباني الهيئة في نطاق المنطقة
تنفيذ/ شركة السعداء للمقاولات

تم صب المكعبات بمعرفة المهندس / محمد عبد العاطي (مهندس الهيئة)

هندسة سوهاج						الموقع الكيلو مترى
٢٠٢٣/٦/٣			٢٠٢٣/٥/٢٨			تاريخ الصب
٢٠٢٣/٧/٢٤						تاريخ الكسر
خرسانة مسلحة						النوع
اسقف			اعمده			
١١٥	١١٤	١١٣	١١٢	١١١	١١٠	أرقام العينات
٣٥٣	٣٥٨	٣٧٢	٣٤٠	٣٥٣	٢٨١	جهد الكسر
٣٦١			٣٢٥			متوسط جهد الكسر
لا يقل عن (٢٥٠) كجم/سم ^٣ بعد (٢٨) يوم من تاريخ الصب						حدود المواصفات

تحريرا في : ٢٠٢٣/٧/ ٢٤

فني المعمل



مهندس المعمل

رئيس الإدارة المركزية

مهندس /

(عماد حسين)



جامعة سوهاج
مركز للاستشارات الهندسية
كلية الهندسة
والخدمات الإنسانية

تقرير فني عن بعض الاختبارات الصلاحية لعينة انترلوك حرف I

لأعمال : " عملية تطوير و تحديث
مبانى الهيئة العامة للطرق و الكبارى
الواقعة فى نطاق المنطقة الثانية بقنا

"

مقابلة : السعداء جروب للتشيد و البناء

٢-٧
١



يوليو ٢٠٢٣ م



جامعة سوهاج
مركز للاستشارات الهندسية
كلية الهندسة
والخدمات الإنمائية

المحتويات

أولاً: المقدمة

ثانياً : الفحص الظاهري

ثالثاً: نتائج الاختبارات المعملية

رابعاً : الخلاصة

١





تقرير فني
عن بعض الاختبارات الصلاحية لعينة انترلوك حرف J
لأعمال : " عملية تطوير و تحديث مباني الهيئة العامة للطرق و
الكبارى الواقعة فى نطاق المنطقة الثانية بقنا "

مقاولة : السعداء جروب للتشييد و البناء

أولاً : المقدمة:

تم إعداد هذا التقرير بناءً علي طلب من السيد / السعداء جروب للتشييد و البناء بخصوص
عملية توريد وتركيب بلاط انترلوك لعملية تطوير و تحديث مباني الهيئة العامة للطرق و الكبارى
الواقعة فى نطاق المنطقة الثانية بقنا لعمل الاختبارات اللازمة على عينة انترلوك المستخدمة في
الموقع.

ثانياً : نتائج الاختبارات المعملية :

١-٢ : الفحص الظاهري : عينة الانترلوك عبارة عن انترلوك سمك ٨ سم مصنوع بطريقة الاهتزاز الميكانيكى.

٢-٢ : الضغط المحورى :

رقم العينة	المقاس (سم)			حمل الكسر ton	اجهاد الكسر كجم/سم ^٢	متوسط اجهاد الكسر كجم/سم ^٢
	طول	عرض	ارتفاع			
١	٢٠.٠٠	١٦.٠٠	٨	٩٠.٣	٣٢٨.٤٨	٣٠١.٤٦
٢	٢٠.٠٠	١٦.٠٠	٨	٦٧.٩	٢٤٧.٠٠	كجم/سم ^٢
٣	٢٠.٠٠	١٦.٠٠	٨	٩٠.٤١	٣٢٨.٨٨	

٣-٢ : اختبار البري علي عينات من انترلوك :

رقم العينة	أبعاد العينة			الوزن قبل البري	الوزن بعد البري (جم)	الفقد بالبري والارتفاع	متوسط الفقد بالبري والارتفاع
	الطول	العرض	الارتفاع				
١	٧.٠	٦.٩	٨	٦٧١.٣٢	٥٨٠.٥٨	١.٣	١.٢٣ مم
٢	٦.٨	٧.٠	٨	٦٥٩.٧٧	٦٢٦.٣٠	١.٢	
٣	٧.١	٧.٠	٨	٦٨٨.٢٨	٦٣٢.٦٥	١.٤	
٤	٦.٩	٧.٠	٨	٦٦٩.٤٠	٦٢٦.٧٨	١.٣	
٥	٦.٨	٧.٠	٨	٦٦٢.٢٢	٥٩٢.٣٣	١.١	
٦	٦.٩	٧.٠	٨	٦٦٧.١٠	٥٨٠.٢١	١.١	



جامعة سوهاج
مركز الاستشارات الهندسية
كلية الهندسة
والخدمات الإنشائية

٢-٤ : اختبار الامتصاص علي عينات من الانترلوك :

رقم العينة	المقاس			الوزن الجاف (جم)	الوزن بعد الغمر (جم)	نسبة الامتصاص %	متوسط نسبة الامتصاص %
	الارتفاع	العرض	الطول				
١	٨	١٦	٢٠	٤٠٧٧	٤١٨٥	٢.٦٥	١.٩٣ %
٢	٨	١٦	٢٠	٤٧٣٨	٤٧٩٥	١.٢٠	

• ملحوظة : العينات مسئولية من احضرها.

• ثالثاً: الخلاصة:

مما سبق من نتائج الاختبارات بالجدول أعلاه يتضح أن :

١- متوسط الضغط المحوري للانترلوك المورد = $301.48 \text{ كجم / سم}^2$.

٢- متوسط البري للانترلوك المورد = 1.23 مم .

٣- متوسط نسبة الامتصاص لعينة الانترلوك = 1.93% .

التوصية :

يتم مراجعة نتائج الاختبارات مع اشتراطات العملية لتحديد مدى قبول أو رفض العينات.

اللجنة :

أ. د/ طلعت علي أحمد

أ.م.د/ فاطمه عثمان محمد

مدير المركز

أ.م.د/ أحمد خالد عبد اللاه

يعتمد
عميد الكلية

أ.د/ أحمد محمد محمود قاسم



مذكرة

للعرض على السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة
بخصوص : إضافة مدة (٦) أشهر لتنفيذ عملية تطوير وتحديث
مبنى الهيئة الواقعة فى نطاق المنطقة الثامنة بنفا

الموضوع :-

- أسندت الهيئة العامة للطرق والكبارى المشروع عاليه إلى شركة السعداء جروب للتشييد والبناء بالعقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦) .
- تاريخ بدء العمل : ٢٠٢٣/٥/٢٨ .
- تاريخ النھو طبقا للتعاقـد : ٢٠٢٤/٥/٢٨ .
- ورد كتاب السيد المهندس / رئيس الإدارة المركزية للمنطقة الثامنة (قنا) والمرفق به كتاب الشركة المنفذه للمشروع عاليه بطلب إضافة مدة قدرها (٦) شهور للمشروع عاليه بناء على الدراسة والمبررات الواردة بكتاب الشركة المنفذه بإضافة المدة طبقاً لما ورد بالكتاب الدورى رقم (٣-٢٧٨١٥) بخصوص قرار مجلس الوزراء رقم (٢٥٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٨/٢٠
- بالدراسة تبين تأثر الشركة بالإرتفاع المبالغ فيه لأسعار الخامات الأساسية (حديد - أسمنت - الخ) وإرتفاع أسعار قطع غيار المعدات وعدم توافرها بالأسواق مما أثر على معدلات سير العمل طبقاً للبرنامج الزمنى للمشروع .

المطالب :-

- التكرم بإتخاذ مآترونة سيانكم مناسباً نحو الموافقة على طلب المنطقة المشرفة بإضافة مدة قدرها (٦) شهور للمشروع عاليه دون فرض غرامات تأخير أو فوائد ليصبح تاريخ النھو الفعلى ٢٠٢٤/١١/٢٨ كون أسباب التأخير خارجة عن إرادة الشركة .

والأمر مفوض لسيادتكم ..

التوقيع : مهندس / أمين محمد متولى

رئيس الإدارة المركزية

لتنفيذ وصيانة الكبارى

التوقيع : السيد /

الأستاذ / سامر بدرت محمد

مدير عام العقود والفتاوى واللوائح

التوقيع : مهندس /

مهندس / محمد زكريا

رئيس قطاع التشغيل والمخاطر

التوقيع : اللواء مهندس /

لواء مهندس / ماجد محمد عبد الحميد متولى

نائب رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

التوقيع : اللواء مهندس /

لواء مهندس / محمد الدين مصطفى

رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

رأى السيد الأستاذ / منير عام العقود والفتاوى واللوائح

١- تم مراجعة المرافقة لك ما استحق اليه بالاتباع
- الفتح والمطابقة - المختصات في هذا الشأن ونقلاً
- لمراجعة - المستند لك توازن الشروط والافوا بطر
رأى السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمنطق

- جاريكم بالحواسم بالافوا بوى

رأى السيد اللواء مهندس / نائب رئيس مجلس الإدارة

أوافق

قرار السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة

أوافق

المقررة من السيد الوزير بالموافقة على
٢٠٢٤/٥/٢٨ الموافق ٢٠٢٤/٥/٢٨ في تاريخ
وما استحق ذلك من ربح المبالغ
المدة المقررة مع عدم تحصيلها



التاريخ: ٢٠٢٤/٥/٢٢
رقم القيد: ٣٠٢٤.٥٠٢٢.٣/٨٠٠٣/كبارى

السيد العميد / رئيس الإدارة المركزية

" للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية "

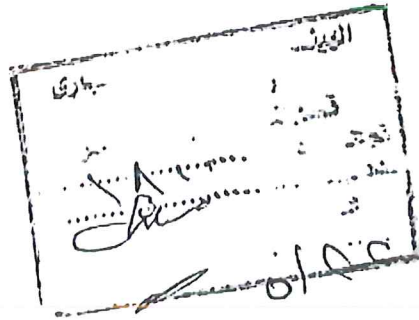
تحية طيبة .. وبعد

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه اصل المذكورة المعروضة على السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة بخصوص مد مدة
لعملية تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة بقنا بالعقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦) تنفيذ شركة
السعداء جروب للتشييد والبناء .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

" ونفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام "

التوقيع " ع/ع " 
مهندس / أيمن محمد متولى
رئيس الإدارة المركزية
لتنفيذ وصيانة الكبارى



التاريخ: ٢٠٢٤/٥/٢٣
رقم الشيد: ٣٠٢٣.٥.٢٤.٣.١٠٠.٣/كبارى

السيد العميد / رئيس الإدارة المركزية

" للشنون المالية والإدارية والموارد البشرية "

تحية طيبة .. وبعد

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه اصل المذكورة المعروضة على السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة بخصوص مد مدة
لعملية تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة بقنا بالعقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦) تنفيذ شركة
السعداء جروب للتشييد والبناء .

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم .

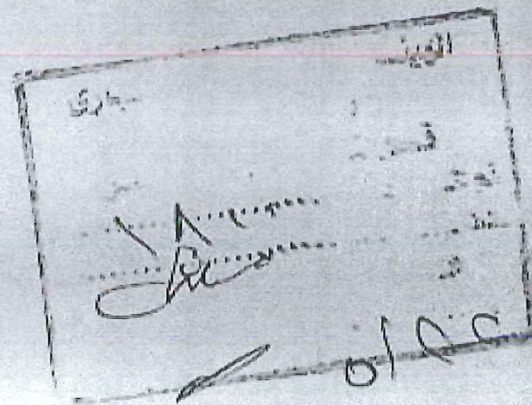
" وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام "

التوقيع "ع/ع" 

مهندس / أيمن محمد متولى

رئيس الإدارة المركزية

لتنفيذ وصيانة الكبارى



أمر إسناد

=====

السيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة
شركة السعداء جروب للتشييد والبناء

تحية طيبة وبعد ،،،

نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٣٨٦)
المؤرخ في ٢٠٢٣ / ٢ / ١٢ بمبلغ ٢٩٧٠٦٧٧١ جنيهه (فقط وقدرة تسعة
وعشرون مليون وسبعمائة وستة الف وسبعمائة واحد وسبعون جنيها لاغير) والموقع
بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بعملية " تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعة
فى نطاق (المنطقة الثامنة - قنا) " على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط ومواصفات الهيئة
الخاصة بهذه العملية هذا وستتولى " المنطقة الثامنة - قنا " الاشراف على التنفيذ و
تجهيز وتسليم الموقع .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع ()
عميد / أبو بكر أحمد حسن عساف
رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية

جورج

عقد مقابله

الموضوع : " تطوير وتحديث مبانى الهيئة الواقعة فى نطاق المنطقة الثامنة - قنا "

رقم العقد: ١٣٨٦ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣

أنه فى يوم الاحد الموافق : ١٢ / ٢ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كل من :-

الهيئة العامة للطرق والكبارى

ويمثلها السيد اللواء مهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

ومقرها / ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الأول)

و " شركة السعداء جروب للتشييد والبناء "

ويمثلها السيد المهندس / سعيد محمود حسن محمد

- بصفته / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

وينوب عنه فى التوقيع السيد الأستاذ / محمد حسن مرسى قنديل

- بصفته / مدير القطاع المالى للشركة

بموجب توكيل رسمى عام رقم ٩٨١٦ / أ / ٢٠١٩ (مرفق)

بطاقة رقم / ٢٦٢٠٤٢١٠١٠٣٠١٨

بطاقة ضريبية / ٤٠١-٤٧١-٦٤٠

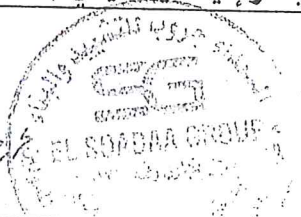
مأمورية ضرائب / مركز كبار الممولين

سجل تجارى رقم / (٢٠١١٧٢) القاهرة

ومقرها / فيلا (١١) ش ٣١٠ الشطر الرابع أمام مستشفى الهيئة العربية للتصنيع - المعادي

الجديدة

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الثانى)



التمهيد

أعلن الطرف الأول عن المناقصة المحدودة رقم (٩) للعام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وذلك لتنفيذ عملية " تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة - قنا " وفقا للشروط والمواصفات الخاصة بموضوع المناقصة تم فتح مظاريها الفنية يوم الثلاثاء الموافق ١١ / ١٠ / ٢٠٢٢ والمظارييف المالية يوم الاثنين الموافق ١٩ / ١٢ / ٢٠٢٢ وبناءا علي ما أوصت به لجنة البت في المناقصة بجلساتها المنعقدة يوم الخميس الموافق ١٢ / ١ / ٢٠٢٣ من قبول السعر المقدم من " شركة السعداء جروب للتشييد والبناء " بمبلغ ٢٩,٧٠٦,٧٧١ جنيه (فقط وقدره تسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وستة ألفا وسبعمائة واحد وسبعون جنيهاً لا غير) شامل جميع أنواع الضرائب والدمغات بما فيها ضريبة القيمة المضافة لكونه أقل الأسعار وأقل من القيمة التقديرية وذلك طبقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ م ، وموافقة رئيس مجلس الإدارة علي تلك التوصية .

وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتهما للتعاقد واتفقا علي الآتي :-

البند الأول

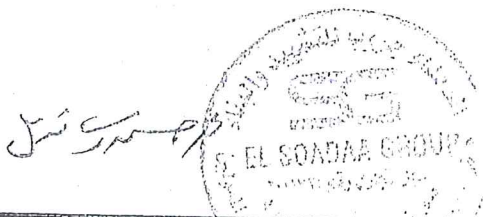
يعتبر التمهيد السابق ومحاضر لجان البت وكراسة الشروط والمواصفات الفنية والعطاء المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة والمواصفات الفنية للأعمال وأمر الإسناد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما ومكملاً له .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية " تطوير وتحديث مباني الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثامنة - قنا " طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقية إجمالية مقدارها ٢٩,٧٠٦,٧٧١ جنيه (فقط وقدره تسعة وعشرون مليوناً وسبعمائة وستة ألفا وسبعون جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني " شركة السعداء جروب للتشييد والبناء " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (١٢) شهر من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً .



البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 162GULF230390501 بمبلغ ١,٤٨٥,٣٣٩ جنيه (فقط وقدره مليون اربعمائة خمسة وثمانون الفا وثلاثمائة تسعة وثلاثون جنيها لا غير) صادر من بنك مصر فرع عدلى صادر بتاريخ ٢٠٢٣/ ٢/ ٨ وساري حتي ٢٠٢٥/ ٢/ ٧ .

وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة . ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري

محمد حسن



البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الحادي عشر

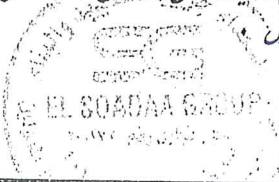
يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شئ يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بإستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة علي ذلك دون أدنى مسؤولية علي الطرف الأول .

مستلم

مستلم



البند الثالث عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدي آلاته وتقع المسئولية القانونية كاملة علي الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعنية من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند الثامن عشر

تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الأول الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، وألا يؤثر ذلك علي أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

محمد حسن



البند العشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده علي الطرف الأول .
ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل ، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسئوليته .

البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتها علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يحفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ علي أسعار المواد (البيتومين - الاسمنت - حديد بجميع أنواعه - السولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطاءه لتلك البنود وطبقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

البند الخامس والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلّم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وال لزوم .

الطرف الثاني

الطرف الأول

شركة السعداء جروب للتشييد والبناء

الهيئة العامة للطرق والكباري

(التوقيع)

(التوقيع)

الأستاذ / محمد حسن مرسى قنديل

إهداء مهندس / حسام الدين مصطفى

مدير القطاع المالي للشركة (بالتوكيل المرفق)

رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري