

رئيس مجلس إدارة

شركة عباد الرحمن للتنمية الزراعية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بان نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم
(٢٠٢٤/٢٠٢٣/ ٤٥٨) المـؤرخ في ٢٠٢٣/ ١٠/ ١ بمبلغ
١٩,٩٩٠,٨٥٥ جنيه (فقط وقدره تسعة عشر مليون وتسعمائة وتسعون
الف وثمانمائة خمسة وخمسون جنيها لا غير) والموقع بين الشركة
والهيئة بشأن قيام الشركة بعملية " اعمال الجسر الترابي والأعمال
الصناعية لمسار القطر الكهربائي للخط الثاني (الفيوم - بنى سويف -
الأقصر - أسوان - أبو سمبل) القطاع الخامس (قوص / ارميت) المسافة من
الكم ٦٩٣,٥٣٣ الى الكم ٦٩٣,٧٨٣ بطول ٠,٢٥٠ كم بالأمر المباشر على
أن يتم التنفيذ طبقا لشروط ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا
وستتولى " المنطقة الثامنة - قنا " الإشراف على التنفيذ وتجهيز
وتسليم الموقع للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع (
عميد / أبو بكر احمد حسن عساف
رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية



INDEX



عقد مقالة

**الموضوع : إسناد أعمال الجسر النرابي والأعمال الصناعية لمسار القطار الكهربائي
للخط الثاني (الفيوم - بنى سويف - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) القطاع الخامس
(قوص / ارمينت) المسافة من الكم ٦٩٢,٥٢٢ الى الكم ٦٩٢,٧٨٢ بطول ٠,٢٥٠ كم
بالأمر المباشر.**

رقم العقد: ٢٠٢٣/٤٥٨ / ٢٠٢٤ .

أنه في يوم الأحد الموافق ١٠ / ١ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري .

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " شركة عباد الرحمن للتنمية الزراعية "

ويمثلها السيد الأستاذ/ سليمان عودة سليمان حسان

بصفته / مدير وشريك .

رقم قومي / ٢٧٠٠٩٠٨٣٤٠٠٠٣٩

بطاقة ضريبية / ٣٤٢-٦٦٥-٦٥٠

مأمورية ضرائب / بئر العبد

سجل تجاري رقم / ١٥٤٢٤

ومقرها / بئر العبد قريه ٢ أكتوبر شمال سيناء

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

شركة عباد الرحمن
للتنمية الزراعية والعقارية

١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص.ب. ٢٤٢٨١٦٩٥٠٨ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

الموقع الالكتروني garb.gov.eg البريد الالكتروني contact_us@garb.gov.eg

بناء على موافقة السيد الفريق / وزير النقل على إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمسار
القطار الكهربائي للخط الثاني (الفيوم - بني سويف - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) القطاع الخامس
(قوص / أرمنت) المسافة من الكم ٦٩٣.٥٣٣ إلى الكم ٦٩٣.٧٨٣ بطول ٠.٢٥٠ كم (بالأمر المباشر)
إلى شركة عباد الرحمن للتنمية الزراعية بتكلفة تقديرية ١٩.٩٩٠.٨٥٥ جنيه (فقط وقدره تسعة عشر
مليون وتسعمائة وتسعون ألف وثمانمائة خمسة وخمسون جنيها لا غير) علي أن تتم المحاسبة
استرشادا بالقائمة الموحدة للطرق. ولما كان المالك يرغب في إنجاز " إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال
الصناعية لمسار القطار الكهربائي للخط الثاني (الفيوم - بني سويف - الأقصر - أسوان - أبو سمبل)
القطاع الخامس (قوص / أرمنت) المسافة من الكم ٦٩٣.٥٣٣ إلى الكم ٦٩٣.٧٨٣ بطول ٠.٢٥٠ كم
بالأمر المباشر " علي أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان
المشكلة لهذا الغرض وبشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال
المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه ،
وهي الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان
المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد
ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات
العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض
المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق /
وزير النقل بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٢٣ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على ما يلي :-

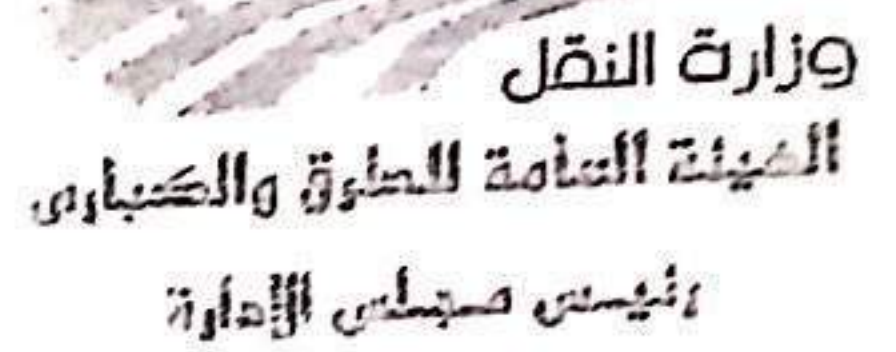
يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً لأحكامه .

يلتزم الطرف بتنفيذ أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمسار القطار الكهربائي للخط الثاني (الفيوم - بني سويف - الأقصر - أسوان - أبو سمبل) القطاع الخامس (قوص / ارمنت) المسافة من الكم ٦٩٣.٥٣٣ الي الكم ٦٩٣.٧٨٣ بطول ٠.٢٥٠ كم (بالأمر المباشر). طبقا للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها بمبلغ ١٩.٩٩٠.٨٥٥ جنيه (فقط وقدره تسعة عشر مليون وتسعمائة وتسعون ألف وثمانمائة خمسة وخمسون جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية وتتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة علي الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة علي الأسعار.

يلتزم الطرف الثاني " شركة عباد الرحمن للتنمية الزراعية " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا للمواصفات الفنية وذلك خلال (٨) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا.

١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص. ب. ١٠١ الرقم البريدي ١٢٣٤٥
٢٤٦ = ٧٧٨٩٦٩٧٦ : ١٠ : ١١٠ : ١٢٠ : ١٣٠ : ١٤٠ : ١٥٠ : ١٦٠ : ١٧٠ : ١٨٠ : ١٩٠ : ٢٠٠ : ٢١٠ : ٢٢٠ : ٢٣٠ : ٢٤٠ : ٢٥٠ : ٢٦٠ : ٢٧٠ : ٢٨٠ : ٢٩٠ : ٣٠٠ : ٣١٠ : ٣٢٠ : ٣٣٠ : ٣٤٠ : ٣٥٠ : ٣٦٠ : ٣٧٠ : ٣٨٠ : ٣٩٠ : ٤٠٠ : ٤١٠ : ٤٢٠ : ٤٣٠ : ٤٤٠ : ٤٥٠ : ٤٦٠ : ٤٧٠ : ٤٨٠ : ٤٩٠ : ٥٠٠ : ٥١٠ : ٥٢٠ : ٥٣٠ : ٥٤٠ : ٥٥٠ : ٥٦٠ : ٥٧٠ : ٥٨٠ : ٥٩٠ : ٦٠٠ : ٦١٠ : ٦٢٠ : ٦٣٠ : ٦٤٠ : ٦٥٠ : ٦٦٠ : ٦٧٠ : ٦٨٠ : ٦٩٠ : ٧٠٠ : ٧١٠ : ٧٢٠ : ٧٣٠ : ٧٤٠ : ٧٥٠ : ٧٦٠ : ٧٧٠ : ٧٨٠ : ٧٩٠ : ٨٠٠ : ٨١٠ : ٨٢٠ : ٨٣٠ : ٨٤٠ : ٨٥٠ : ٨٦٠ : ٨٧٠ : ٨٨٠ : ٨٩٠ : ٩٠٠ : ٩١٠ : ٩٢٠ : ٩٣٠ : ٩٤٠ : ٩٥٠ : ٩٦٠ : ٩٧٠ : ٩٨٠ : ٩٩٠ : ١٠٠٠

الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني contact_us@garb.gov.eg



البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 448GULF232700501 بمبلغ وقدره ٩٩٩,٥٤٣ جنيهه (فقط وقدره تسعمائة تسعة وتسعون ألف وخمسمائة ثلاثة وأربعون جنيها لا غير) صادر من بنك مصر بتاريخ ٢٧ / ٩ / ٢٠٢٣ وساري حتى ٢٦ / ٩ / ٢٠٢٤ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقي منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقي منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

يجوز للهيئة صرف دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد بعد توقيعه أو حسب قيمة الاعتمادات المالية المتاحة وذلك مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملية وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ وذلك إعمالاً لأحكام المادة رقم (٩٢) من اللائحة التنفيذية من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨م مع مراعاة ما نصت عليه هذه المادة بأن تستخدم في تزويد المشروع بالمعدات والمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية لإنجاز المشروع ولا يصرف فروق أسعار عن هذه الدفعة .

البند الثامن

إذا أجل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تخفيفه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخضع ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدى أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

تذکرہ
مدرسہ

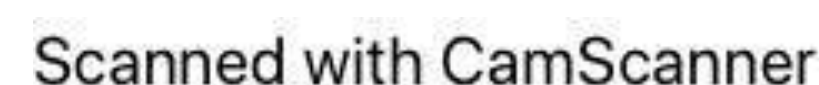
11/2

مجلس

شركة عباد الرحمن
للتنمية الزراعية والحيوانية

١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص. ب. ١٠١١ الرقم ٣ اليدى ١٥٦٤٦٨ بتاريخ ٢٣/٩/١٩٧٦ - ٢٣/٩/١٩٧٦ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني contact_us@garb.gov.eg



البند الرابع عشر
الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدي آلاته وتوقع المسؤولية القانونية الكاملة علي

الطرف الثاني وحده .

البند الخامس عشر
يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول

وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة

البند السادس عشر
يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصماً من تأميمه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السابع عشر
أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصل هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير احد الطرفين لعنوانه وتعيين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بطم الوصول ، وإلا

اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .
البند الثامن عشر
لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند التاسع عشر
تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند العشرون
للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥٪) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، ولا يؤثر ذلك علي أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطاءه ، وأن

تطعن مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقرن الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص
البند الحادي والعشرون
تخضع الضرائب والرسوم والامتحانات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام

ببغليّة الدفع الإلكتروني الصادر له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سنده علي الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (١٧) لسنة ٢٠١٦ م " .

سركسة عيسى البربر
للتبعية الزراعية والعقارية

البند الثاني والمشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة لجميع الأعمال تبدأ من تساريخ الإستلام الإبتدائي للأعمال وحتى الإستلام النهائي. وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فالطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الثالث والمشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والمشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتها علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء ببند هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعها لهذا العقد .

البند الخامس والمشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ علي أسعار المواد (الأسبمنت - الحديد - السسولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطاؤه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٢٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

البند السادس والمشرون

حذر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وللزوم .

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع (

لواء مهندس / حسام الدين مصطفى

رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

الطرف الثاني

شركة عباد الرحمن للتنمية الزراعية

التوقيع (

السيد / سليمان عودة سليمان حسان

مدير وشريك

شركة عباد الرحمن
للتنمية الزراعية والعقارية
س ت : ١٥٤٢٤ ب ض : ١٥-٦١٥-٢٤٢

2024

[Signature]

2011.11.15

من ت: ١٥٤٤ ب ض: ١٠-١١٥-٦٤٢
المستفيضة في الخزائن والاموال
١٥٤٤-١١٥-٦٤٢

