

عقد مقاوله

**الموضوع : إكمال تنفيذ الجسر الترابي والاعمال الصناعية بقطاعات مشروع إنشاء
القطار الكهربائي السريع (السفنة - العاصمة الادارية - العلمين الجديدة - مطروح)
لتنفيذ أعمال الجسر الترابي قطاع غرب النيل من الكم ٢٧٠,٠٠٠ إلى الكم ٢٧٥,٠٠٠
بطول ٥ كم اتجاه أكتوبر (بالأمر المباشر).**

رقم العقد: ٤٨٦ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٤ .

أتم في يوم الأحد الموافق ٨ / ١٠ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقره ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول :

و " شركة الحسين للمقاولات والتجارة " طه حسين سليمان وشركاه

ويمثلها السيد / طه حسين سليمان حسين .

بصفته / مدير الشركة

بطاقة رقم قومي / ٢٧٧١٠٢٧٢١٠٠٥٩٣

بطاقة ضريبية / ٧٦٨ - ٢٢٣ - ٦٦٣

مأمورية ضرائب / الصنف

سجل تجاري رقم (٤١٨٢٢) .

ومقرها / شارع الأنفي مدينة الصنف - الجيزة .

ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني :

(Handwritten signature)





الفصل الثاني

بناءً على موافقة مجلس الوزراء رقم (١٧٦) المتقدمة برئاسة السيد الدكتور / مصطفى مديولي رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/١/٥ وذلك لاستكمال تنفيذ الجسر القراسي والأعمال الصناعية بقضاعات مشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع (السبخة - العاصمة الإدارية - العلمين الجديدة - مطروح) لتنفيذ أعمال الجسر القراسي قطاع غرب النيل من الكم ٢٧٠.٠٠٠ إلى الكم ٢٧٥.٠٠٠ بطول ٥ كم اتجاه أكتوبر (بالأمر المباشر) بتكلفة تقديرية ٢٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط وقدر ثلاثة وعشرون مليون جنيهاً لا غير) بالأطوال والتكلفة والشركات المطلوب إصدار أوامر إسناد لها وذلك بطريق الاتفاق المباشر طبقاً لأسعار القائمة الموحدة ومن بين هذه الشركات مؤسسة الحسين للمقاولات والتجارة (وبناءً على موافقة السيد الفريق/وزير النقل بغير السعة التجارية نصبح باسم / شركة الحسين للمقاولات والتجارة " طه حسين سليمان وشركاه تم التعاقد مع الشركة بصفتها الجديدة) ولما كان ذلك يرغب في إنجاز أعمال مشروع استكمال تنفيذ الجسر القراسي والأعمال الصناعية بقضاعات مشروع إنشاء قطار الكهربائي السريع (السبخة - العاصمة الإدارية - العلمين الجديدة - مطروح) لتنفيذ أعمال الجسر القراسي قطاع غرب النيل من الكم ٢٧٠.٠٠٠ إلى الكم ٢٧٥.٠٠٠ بطول ٥ كم اتجاه أكتوبر : (بالأمر المباشر) علي أن يتم الاتفاق علي الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشتمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه ، وهي الأعمال التي أعلن انطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه لتنفيذ الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إضلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته ومسالر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٥ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد وبما كان العرض المقدم من الشركة قد اقرن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/١/٥ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما لتعاقد اتفاقاً على مايلي:-

کلیتہ اٹھول

يعتبر التمهيد السابق ذكره الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتعماً لأحكامه .

المنتدى الثاني

يستزم الطرف الثاني إكمال تنفيذ الجسر الترابي والأعمال الصناعية لقطاعات مشروع إنشاء القطار الكهربائي السريع (السكة - العوصمة الإدارية - العلمين الجديدة - مطروح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي قطاع غرب النيل من الكم ٢٧٠.٠٠٠ إلى الكم ٢٧٥.٠٠٠ بطول ٥ كم اتجاه أكتوبر . (بالأمر المباشر) طبقا لمواصفات الكميات والأسعار الثمينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها بمبلغ ٢٣.٠٠٠.٠٠٠ جنيه (فقط وقدره ثلاثة وعشرون مليون جنيه) لا غير شاملا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذ وفقا لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية وتم المحاسبة النهائية طبقا للكميات المنفذة على الطبيعة بالقطاعات التي تحدد بمعرفة اللجنة العضوية من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

(٢) ضريق النصار - مدينة نصر - القاهرة - ص ب ١٠١ الرقم البريدي ١١٦٥٠ - تليفون ٣٩٧٤٨ - ٣٩٧٤٩ : الخط الساخن ١٩٤٩٧

للمزيد الإلكتروني: parb.gov.eg البريد الإلكتروني: contact_us@parb.gov.eg

المبحث التاسع

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايمة لا تشملها جدول الكميات لنيلود والمواصفات المتعاقد عليها وتقضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومسابقتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (٦٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

المبحث العاشر

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد، كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يعمل أو يرفض تنفيذ تعليمات أو يحوز لغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة لعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد وتعتبر مسئولية في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بذلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني

المبحث الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسدت تأكيدية لتربة في الموقع تزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية لتنفيذ المشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

المبحث الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاحات لتلفيات علي حساب خصم من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

المبحث الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك لقرارات المصلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في تلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف انقل اللازمة لمراقبة كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة علي ذلك دون ادني مسئولية علي الطرف الأول .

Handwritten signature



البند الرابع عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذ الأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو إحدى آلاته وتقع المسئولية القانونية كاملة علي الطرف الثاني وحده .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة اتوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من التهمات والمخالفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينة أو معتقده المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند السابع عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع التكاليف والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند الثامن عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل لتغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

البند التاسع عشر

نسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير الداخلية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند العشرون

لنطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لايجاوز (٢٥٪) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة بوجود الاعتماد المالي التلزم وأن بصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، وإلا يؤثر ذلك علي أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطاءه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البند الحادي والعشرون

تخصم الضرائب والرسوم والتدفعات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سنده علي الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

Handwritten signature



Handwritten signature and stamp

البند الثاني والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي اتوجه الأكمس لمدة سنة واحدة لجميع الأعمال تبدأ من تاريخ الإستلام الإبتدائي للأعمال وحتى الإستلام النهائي. وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون (خلال مدة الضمان المنصوص عليها في القانون المبني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر به أي خلل أو عيب يقو به إصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

البند الثالث والعشرون

تختص محكمة النقضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهم علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الخامس والعشرون

يحفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق تزيادة التي تطرأ علي أسعار المواد (الأسمنت - الحديد - المسولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطاءه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً لتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالعادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

البند السادس والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم للطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظت طرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء والزموم .

الطرف الثاني

شركة الحسين للمقاولات والتجارة

(التوقيع)

السيد / فهد حسين سليمان حسين
 مدير الشركة

الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

(التوقيع)

لواء مجتهد : حسان الدين مصطفى
 رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

