

**محضر اجتماع لجنة مفاوضة على البنود النهائية لعملية**  
**"عملية مشروع إنشاء عدد (٢) بربخ أرقام (٤١ - ٤٢) من كم (٤٩٠+٩٣٠) وحتى (٤٩٢+٠٤٠)**  
**أسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنة إلى قطار العلمين**  
**تنفيذ الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات**

\*\*\*\*\*

تمت موافقة السيد اللواء مهندس / رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري علي المذكرة المعروضة علي سيادته بشأن تشكيل لجنة لمفاوضة على دراسة بنود عملية مشروع إنشاء عدد (٢) بربخ أرقام (٤١ - ٤٢) من كم (٤٩٠+٩٣٠) وحتى (٤٩٢+٠٤٠) أسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنة إلى قطار العلمين تنفيذ شركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات " والتي تم إصدار أوامر إسناد لها وذلك بطريق الاتفاق المباشر لتنفيذ المشروع عاليه .

المهندس / محمد محمود أباطة	الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكباري	رئيسا
المهندس / محمد كمال حسن	الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكباري	عضوا
المهندس / محمد حاتم	المنطقة الخامسة (غرب الدلتا)	عضوا
المحاسب / ..... .....	عضو إدارة مراجعة المستخلصات	عضوا
الأستاذ / ..... .....	عضو الإدارة القانونية	عضوا
الأستاذ / ..... .....	عضو إدارة العقود	عضوا

وبحضور مفوض الشركة المنفذه السيد المهندس / اسلام نور الدين ابراهيم على بموجب التفويض المرفق فقد اجتمعت اللجنة المشكلة لهذا الغرض في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٢/٢٠ بمقر الهيئة بمدينة نصر وبحضور مندوب الشركة المفوض حيث قامت اللجنة بمباشرة مهام أعمالها في مفاوضة الشركة علي الأسعار النهائية المقدمة من الشركة لبنود الاعمال عملية مشروع إنشاء عدد (٢) بربخ أرقام (٤١ - ٤٢) من كم (٤٩٠+٩٣٠) وحتى (٤٩٢+٠٤٠) أسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنة إلى قطار العلمين " تنفيذ شركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات " بقيمة إجمالية بمبلغ ١٢,٧٠٠,١٠٠,٠٠٠ جنيه (اثني عشر مليون وسبعمائه الف ومائه جنيهاً فقط لاغير) طبقاً للبنود المرفقة شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

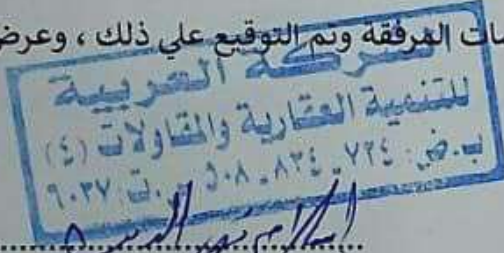
**العربية للتنمية العقارية والمقاولات**  
 ب.ش. : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨  
 س.ت : ٦٠٢٧  
 ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة ١١٧٦٥

قامت اللجنة بدراسة أسعار البنود المقدمة من شركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات لتنفيذ مشروع إنشاء عدد (٢) بربخ أرقام (٤١ - ٤٢) من كم (٩٣٠ + ٤٩٠) وحتى (٤٠ + ٩٢) أسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنه إلى قطار العلمين بقيمة إجمالية " بمبلغ ١٢,٠٣٦,٨٠٠,٠٠ جنيه (اثني عشر مليون وستة وثلاثون ألف وثمان مائه جنيهاً فقط لا غير) طبقاً لمقايضة المرفقة شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة وحسبما أفاد السادة الفنيون بمناسبة هذه الأسعار وقت التنفيذ التي توصلت إليها اللجنة طبقاً لأسعار السوق وقت التنفيذ ويقع علي عاتق الجانب الفني مسئولية الرأي المبدي منهم محمولاً علي أسبابه علي أن تلتزم الشركة بالتنفيذ وفقاً لشروط ومواصفات الهيئة .

ولا يحق للشركة صرف فروق الأسعار سواء (بالزيادة / النقصان) للبنود المنوه عنها بالتعاقد طبقاً لنشرة الأرقام القياسية الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة والإحصاء .

وعليه أقفل المحضر بما هو مسطر بعالية وطبقاً للمقاييسات المرفقة وتم التوقيع علي ذلك ، وعرض الأمر علي السلطة المختصة للاعتماد

ممثل شركة / العربية للتنمية العقارية



السيد المهندس / اسلام نور الدين ابراهيم على  
 اللجنة

الأستاذ / السيد محمد  
 الأستاذ / محمد كمال  
 المحاسب / منة محمود  
 المهندس /  
 المهندس / محمد كمال غنيم  
 المهندس / محمد محمود أباطة  
 رئيس الإدارة المركزية  
 لتنفيذ وصيانته الكباري

مهندس / أيمن محمد متولى

التوقيع ( )  
 مهندس / محمد عبد الخالق حواس  
 نائب رئيس الهيئة لبحوث المشروعات

أوافق ويعتمد .....  
 التوقيع ( )  
 لواء مهندس / طارق محمد عبد الجواد  
 رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري



مقاومة الاسعار النهائية عن مشروع انشاء عدد ٢ بئريخ ارقام (٤١-٤٢) من كم (٩٣٠+٤٩٠) وحتى كم (٤٠+٩٢) أسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنة إلى قطار العلمين فائق السرعة

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	الفترة قبل المفاوضة	الإجمالي قبل المفاوضة	الفترة بعد المفاوضة	الإجمالي بعد المفاوضة	ملاحظات
١	بالمتر الطول تنفيذ حسات في جميع أنواع التربة عدا الصخرية وعلى أن يتم لتحديد (unconfined) لكل طبقة طبقاً لتقرير التربة والبند يشمل نقل مكينة الحسات وجميع مستلزماتها إلى الموقع مهما كانت الظروف المحيطة بالموقع ودفع جميع الكيانات اللازمة من مكان تنفيذها إلى الموقع لم نقلها خارج الموقع بعد الانتهاء من كافة العمل واستخراج التقارير واعتمادها من جهة الشراف وكل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	٦٠	٥٠٠	٣٠٠٠٠	٤٥٠	٢٧٠٠٠	
٢	بالمتر المكعب حفر في تربة المتعاسكة وشديدة التماسك والبند يشمل الحفر حتى المناسيب المطلوبة ويشمل دمعك قاع الحفر للوصول إلى أقصى كثافة وزيادة أي ترابه مملوكة أو ردم إن وجدت ونقل ناتج الحفر خارج الموقع إلى الأماكن المعتمدة والمخصصه لنقل ناتج الحفر طبقاً لرسومات والمواصفات ونوصيات تقرير الجسات وتعليمات الاستشاري.	م.ط	٣٠٠٠	١٢٠	٣٦٠٠٠٠	٨٠	٢٤٠٠٠٠	
٣	كالبند السابق ولكن حفر في صخر	م.ط	٠	١٥٠	٠	١٢٠	٠	
٤	بالمتر المكعب توريد وتشغيل رمال نظيفة موزدة من خارج الموقع من تربة رملية خالية من الشوائب والمواد العضوية والأملاح لزوم إردم أسفل الأعمال الإنشائية أمام مخرج التبريد وحول الأساسات وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل إردم طبقات لا يزيد سمك أي منها عن ٢٥ سم مع إرشاد بالمياه والدهان جيداً باستخدام آلات الدمك الميكانيكي للوصول إلى أقصى كثافة طبقاً لاختيار بروتوكول المعدل وعمل كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	م.ط	٠	١٨٠	٠	١٦٠	٠	
٥	بالمتر المكعب توريد وعمل طبقة إخلال من الرمل السيليسي الطفيف والرطوب (٢) من ١: ١ رمل على أن يتم الإخلال على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم بعد الدمك على أن يتم دمك كل طبقة باستخدام الهريس الميكانيكي في الإختطين بحيث لا تقلل الكثافة الحقلية عن ٩٥% من أقصى كثافة جافة من إختيار الدمك المعدل وذلك طبقاً لرسومات والمواصفات وتقرير الجسات والأصول الفنية وتعليمات الاستشاري.	م.ط	١٥٠٠	٤٥٠	٦٧٥٠٠٠	٤١٠	٦١٥٠٠٠	
٦	بالمتر المكعب أعمال توريد بناء تكاسي من الحديد سمك ٦٠ سم من الأحجار الصلبة والسليسية الخالية من البقع والعروق الطرية لا يقل أفضاضه عن ٦٠ سم بحيث لا يقل الوزن النوعي عن ٢,٦ ولا يزيد امتصاص عن ١% ولا يزيد التآكل عن ١٥% ويتم استعمال الوجه الخارجي أجناب الحديد وجعلها قائمة الإزوايا ويتم التثبيت طبقاً لأصول الصناعة والرسومات المعتمدة والبند يجمع مشتتاته طبقاً للمواصفات الهندسة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل ظروف الموقع الصعبة وصعوبة الوصول إلى الموقع وصعوبة الوصول للقطاعات المتفرقة على طول المسار وسيجب صهر كميات المنطقة عند كل قطاع وزيادة الهالك نتيجة للثقل من مشاؤون مؤلفة والوصول إلى الموقع من خلال طرق غير مهيأة والبند يشمل مزج المياه بصورة دقيقة. صفاة النقل حتى ٢٠ كم - يتم صرف الكراتات والموازن مع قيام الشركة المنفذة بتقديم ما يلزم - يتم إضافة قيمة المادة المحجيرة مع قيام الشركة المنفذة بتقديم ما يلزم من الجهات الرسمية المشرفة عن المحاجر - يتم احتساب علاوة ٢,٥ جنيه لكل ١ كم بالزيادة حتى ١٠٠ كم و ٢,١٥ جنيه لكل ١ كم بالزيادة بعد ١٠٠ كم	م.ط	٢٠٠	٦٥٠	١٣٠٠٠٠	٥٦٠	١١٢٠٠٠	
٧	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية بالسمك المطلوب أسفل التبريد بأبعاد ٢٠٠ / سم ٢ سم وحتوي أسمنتاً لا يقل عن ٣٠٠ كجم / م <sup>٣</sup> خرسانة عادية واقفة تشمل الخرسانة الجافة والشدات والنقل والصب والتشطيب والمعالجة والإختبارات طبقاً لرسومات والمواصفات والسعر يشمل دفع جميع الكيانات	م.ط	١٠٠	٢٤٠٠	٢٤٠٠٠٠	٢١٧٨	٢١٧٨٠٠	
٨	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة سلمه Face Face لزوم التثبيت والمواط و السقف التبريد مع تسيير المنطقة لخرسانية حتى أن يكون الخلط والدمك النهائي و حتى أن تقل التكلفة تسيرة للشعب القاسي للخرسانة المسلحة عن ١٠٠ كجم / م <sup>٣</sup> وحتوي أسمنت لا يقل عن ١٢٥ كجم / م <sup>٣</sup> واقفة تشمل حمل الشدات والرقم ومعالجة الخرسانة بعد صب طبقاً للظروف والمواصفات الفنية و الرسومات و حسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفق ١ تشمل حديد التسليح - منطقة دعة (CORROSION INHIBITOR) لزيادة (DURABILITY) في ١٢٠ سنة	م.ط	٦٥٠	٥٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠	١٧٧٠	٣١٠٠٥٠٠	
٩	بالمتر الطولي أعمال توريد وإرفاق مواسير سائلة التجهيز راية (2) قطر داخلي ١ متر وسمك ١ سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خط ٣٠٠ غوم أسمنت ملقو للخرشبات ٥ - ١٠ - ١٥ - ٢٠ م (خط ٥ - ١٠ - ١٥ - ٢٠ م) ومن يستخدم طبقة من حديد التسليح المشدود على الخرسانة راية ٣١/٢٢ بصل ٥ بصل ٥ بصل ١٠ سم لتمر الطرقي في الاتجاه المعودي مع تدوير الخرسانة و بصل ٦ بصل ٦ بصل ١٦ سم لتمر الطرقي في الاتجاه المعودي مع تدوير الخرسانة المشدود بخرشبات من الحديد مع عزل الخرسانة بخرشبات المشدود ويتم تثقيبها طبقاً للمواصفات الفنية للطرق والتبريد	م.ط	٣٥٠	٣٢٠٠	١١٢٠٠٠٠	٣٠٠٠	١٠٥٠٠٠٠	

مقاوضة الاسعار النهائية عن مشروع إنشاء عدد ٢ بريمج أرقام (٤٢-٤١) من كم (٤٩٠+٤٩٣) وحتى كم (٤٩٢+٤٩٠) لسفل مسار القطار الكهربائي السريع من العين السخنة إلى قطار العلمين فائق السرعة						
م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة قبل المقاوضة	الاجمالي قبل المقاوضة	الفئة بعد المقاوضة
١٠	حديد التسليح من النوع :- DWB (FY = ٥٠٠ :- بالمنزلة وتوريد وتركيب وتشكيل حديد التسليح بالاقطار المطلوبة والإجهاد المطلوب والقوة وسلك الرباط والكراسي والوصلات والاكسسوارات وبنوك عمل الغطاء والخرسانة وتفاصيل الحفاظ على الصلابة بين الاسياخ وذلك طبقاً للرسمات وتعليمات الشركة المصنعة لحديد التسليح على أن يقوم المقاول بتقديم رسومات الورشة لجهاز الإنشغال من الاستشاري والجهة المالكة للاعتد قبل تشكيل حديد التسليح وتركيبه.	طن	٩٠	٧٢٠٠٠	٦٤٨٠٠٠٠	٧٠٣٠٠
١١	تزييل للوطونه للأسطح الخرسانية الملاصقة للتربة :- بالمزج المسطح وتوريد ودهان ثلاثة أوجه من البينومين البارد وذلك للأسطح الخرسانية الملاصقة للتربة على أن يتم عمل العزل طبقاً لتعليمات الجهة المصنعة وطبقاً للرسمات وتعليمات الشركة المصنعة للعزل	م٢	٩٥٠	١٦٠	١٥٢٠٠٠	١٢٠
١٢	بالمزج المسطح وتوريد وتركيب مشمع 400 micro polyethylene لسفل الخرسانة العازلة طبقاً للرسمات وتعليمات الاستشاري	م٢	٢٥٠	١٥٠	٣٧٥٠٠	١٢٠
١٣	فواصل التسليح :- بالمزج الطولي وتوريد وملء الفواصل الإنشائية بمعمق ٢,٥ سم ويعرض ١ سم بمادة قابلة للانضغاط ومقاومة للتشدق والإتكاش ومالعة لتسرب المياه من خلالها ولها خاصية التماسك مع العنصر الخرساني ويتم ملء الفواصل بمادة Sealant ذات مركب واحد أساساً Silyl-Terminated Polyether Polymer لحشو فواصل التشدق والإتكاش الإنشائية والمادة تسمح بسلابية حركة (و - ٥0) طبقاً للمواصفة القياسية ASTM ٧١٩ وأنها مستطالة ١٠٠% طبقاً للمواصفة القياسية ١٢٨٢ ASTM ٧١٩ وأنها مقاومة شد ١,٥ ميجا باسكال طبقاً للمواصفة ASTM 412 وأنها قوة التصاق عالية بحوائط الفواصل مقدارها ٦١ كجم / سم ٢ طبقاً للمواصفة ASTM 794 كما أن لها مقاومة عالية للأحواء الحارة والمواد والكربونيات والمادة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة وعلى المقاول تقديم الكتلوجات الفنية لمادة ملء الفواصل للمكتب الاستشاري للإنشاء قبل التوريد ويتم تنفيذ ملء الفواصل بعد تنظيف الفاصل من الأتربة والشحوم والزيوت والموالي وتنفيذ المادة باستخدام المسدس والبندقية يتم ملء ما يلزم لملء الفواصل طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	م ط	٧٠	٣٠٠	٢١٠٠٠	٢٢٠
١٤	فواصل مرله من مادة بي في سي لمنع التسرب ( water stop ) من النوع :- (O) بالمزج الطولي وتوريد وتركيب فواصل مرله من مادة بي في سي بعرض ٢٢ سم وذلك عند فواصل التسب وعند محيط البريمج في منطقة الفاصل الإنشائي وعند اتصال سطح التشبة المسلحة بالخرسانة مع محيط البريمج ويتم وضع وتثبيت الوتر ستوب في منطقة الفاصل الخرساني جهة الردم وليس بين شبكي حديد التسليح وذلك بغرض الحفاظ على حديد التسليح من تسرب المياه إليه وعلى أن يتم توريد الوترستوب من إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال والسعر يشمل التركيب وعمل الوصلات وجميع الإكسسوارات وذلك طبقاً للرسمات ومستندات التعاقد وتعليمات الشركة المصنعة ..	م ط	٣٢٠	٦٢٠	٢٠٤٦٠٠	٥٧٠
	الاجمالي				١٢٧٠٠١٠٠	١٢٠٣٦٨٠٠

ملاحظات :-

- في حالة التمرور على محطتين تحصيل رسوم الشركة الوطنية لإنشاء وتنمية وإدارة الطرق يضاف أسعار القائمة قيمة تحصيل رسوم الكارثة والموالين طبقاً للاتحة الشركة الوطنية كالتالي :-
  - أعمال توريد الاتربة يتم إضافة مبلغ ١٣ جنيه لكل متر مكعب هلمسي .
  - أعمال طبقات الاسفلت يتم إضافة مبلغ ٢٥ جنيه لكل متر مكعب هلمسي .
  - أعمال طبقات الرصف الاسفلتي يتم إضافة مبلغ ٣ جنيه لكل متر مسطح هلمسي .
  - تم احتساب متوسط حديد التسليح على سعر خام ٢٩٩٦ طبقاً للتواريخ التنفيذ ولا يحق للشركة صرف فروق أسعار لبتد حديد التسليح (لحسباً لبروتوكول الهندسة)
  - تم احتساب أسعار بتود الخرسانة على خام أسست ٢١٣٠ طبقاً للتواريخ التنفيذ ولا يحق للشركة صرف فروق أسعار لبتود الخرسانة.

بالنسبة لبتود الطرق :-

- أعمال مواشير الجراجح القنات المستخدمة طبقاً لأسعار السوق وقت التنفيذ فبراير ٢٠٢١ ولا يحق للشركة صرف فروق أسعار لهذا البند .
- تم التفاوض على بند تكاسي من الدش طبقاً لأسعار السوق في يناير ٢٠٢٥ مراعاة ظروف التشغيل الصعبة للوصول للقنات المتفرقة على طول المسار وبسبب صغر الكميات المتلفة وزيادة الهالك نتيجة النقل من مشاؤون مؤقتة والوصول إلى الموقع خلال طرق غير ممهدة ونزح المياه بصورة دائمة والسعر يشمل قيمة المادة المحجوبة ولا يحق للشركة صرف فروق أسعار لهذا البند .
- بالنسبة لمسافات النقل هي مسئولية المنطقة المشرفة طبقاً لأقرب محور معتمد مطابق للمواصفات والمعايير .



أمر إسناد  
=====

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف أن نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٢٠٢٤/ ٢٠٢٣/ ١٦٥١) المؤرخ في ٢٠٢٤ / ٦ / ٢ بمبلغ ١٥,٩٦٩,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة عشر مليون وتسعمائة تسعة وستون ألف جنيه لا غير) والموقع بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بتنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (٩٣٠ + ٩٩٠) وعند المحطة (٩٢٢ + ٠٤٠) (بالأمر المباشر).

— على أن يتم التنفيذ طبقاً لشروط ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا وستتولى (المنطقة الخامسة - غرب الدلتا) الإشراف على التنفيذ وتجهيز وتسليم الموقع للشركة فوراً .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع (  )  
عميد / أبو بكر أحمد حسن عساف  
رئيس الإدارة المركزية للشئون  
المالية والإدارية والموارد البشرية



عقد مقابلة

\*\*\*\*\*

**الموضوع / تنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين  
السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (٩٣٠ + ٩٩٠) وعند  
المحطة (٤٩٢ + ٥٤٠) (بالأمر المباشر).**

رقم العقد: ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣ / ١٦٥١

أنه في يوم الأحد الموافق ٢٠٢٤ / ٦ / ٢

حرر هذا العقد بين كلا من :-

**الهيئة العامة للطرق والكباري**

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

**و " الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات "**

ويمثلها السيد المهندس / محمد عبد الهادي إبراهيم أبو سريع

بصفته / مدير وشريك .

رقم قومي / ٢٧٨١٢١٤٢٣٠١٩٧٧

بطاقة ضريبية / ٥٠٨-٨٣٤-٧٢٤

مأمورية ضرائب / سنورس .

سجل تجاري رقم / ٦٠٣٧ (القيوم)

ومقرها ٢ ش جمال عبد الناصر - المسلة - القيوم .



(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

محمد عبد الهادي إبراهيم أبو سريع  
مدير وشريك

العربية للتنمية العقارية والمقاولات (٢)  
ب.ض : ٥٠٨ - ٨٣٤ - ٧٢٤  
س.ت : ٦٠٣٧



### التمهيد

بناءً على موافقة السيد الفريق / وزير النقل على تنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (٩٣٠ + ٤٩٠) وعند المحطة (٩٢٠ + ٤٩٠) (بالأمر المباشر) إلى الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات بتكلفة تقديرية ١٥,٩٦٩,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة عشر مليون وتسعمائة تسعة وستون ألف جنيه لا غير) على أن تتم المحاسبة استرشاداً بالقائمة الموحدة للطرق. ولما كان المالك يرغب في إنجاز "تنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (٩٣٠ + ٤٩٠) وعند المحطة (٩٢٠ + ٤٩٠) (بالأمر المباشر) على أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه، وهي الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد اطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق وزير النقل وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على ما يلي :-

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتما لأحكامه .

### البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (٩٣٠ + ٤٩٠) وعند المحطة (٩٢٠ + ٤٩٠) (بالأمر المباشر) طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بقيمة إجمالية قدرها ١٥,٩٦٩,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره خمسة عشر مليون وتسعمائة تسعة وستون ألف جنيه لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية وتتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

### البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني \* الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات\* بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً.

### البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 06LG12421401 بمبلغ ٧٩٨,٤٥٠ جنيهاً (فقط وقدره سبعمائة ثمانية وتسعون ألف وأربعمائة وخمسون جنيهاً لا غير) صادر من بنك الكويت الوطني - مصر صادر بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٣٠ وساري حتى ٢٠٢٥/٥/٢٩. وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

عربية للتنمية العقارية والمقاولات (٢)

٥٠٨ ٨٢٤ ٧٢٤

١٤١١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - من ب ١٠١١١ الرقم البريدي ١١٧٢٦٦ ٢٣٩١٩٧٦١ - ٢٣٨٩٢٠٨٣ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

garb.gov.eg البريد الإلكتروني contact\_us@garb.gov.eg



#### البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

#### البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

#### البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لذي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

#### البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

#### البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بملكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها على نفقة الطرف الثاني.

#### البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

#### البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه والا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

العربية للتنمية العقارية والمقاولات (٢)

ب.ض : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨

١٥١ طريق النصار - مدينته نصر - القاهرة - ص.ب. ١١١ الرقم البريدي ١١٦٦ - ت. ٢٣٨٩١٩٧٦ - ٢٣٨٩٢٠٨٣ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني contact\_us@garb.gov.eg





الهيئة العامة للطرق والكباري  
رئيس مجلس الإدارة

## البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة علي ذلك دون أدنى مسئولية علي الطرف الأول .

### البند الثالث عشر

الطرف الثاني يكون مسئولاً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامله أو الغير بسبب تنفيذ الأعمال أو من جراء فعل أي من عامله أو إحدى الاتهوتقع المسئولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

## البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشارى الجهة.

## البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أدخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

## البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما يصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أطرافها القانونية، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أطرافها القانونية .

## البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

## البند الثامن عشر

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

## البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد، ولا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطاءه، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

## البند العشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له، ما لم يقدم ما يفيد سدادها، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما ~~أقدمه عليه الطرف الأول~~ ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م \* .

فهرسة للتربية العقائدية والمجالات (٢)

ب.ض: ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨

١٥١ طريق النصر - مدينة نصر القاهرة - ص ١٠١ الرقم البريدي ١١٧٦٥ - ت ٢٣٨٩١٩٧٦ - ٢٣٨٩٢٠٨٣ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني contact\_us@garb.gov.eg



### البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجبره على نفقة الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

### البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

### البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتها على أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء بينود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

### البند الرابع والعشرون

يحفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطائه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م

### البند الخامس والعشرون

حضر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وال لزوم .

**الطرف الثاني**  
**الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات**

( التوقيع )

المهندس / محمد عبد الهادي إبراهيم أبو سريغ  
 مدير وشريك

**الطرف الأول**  
**الهيئة العامة للطرق والكباري**

( التوقيع )

لواء مهندس / حسام الدين مصطفى  
 رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

العربية للتنمية العقارية والمقاولات (٢)  
 ب.ض : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨  
 س.ق : ٦٠٣٧





قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم ( ) لسنة ٢٠٢٤

تنفيذ اعمال عدد (٢) بربخ خرسانى اسفل القطار الكهربائى السريع  
( العين السخة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح )  
عند محطة ( ٩٣٠ + ٤٩٠ ) ومحطة ( ٤٩٢ + ٠٤٠ )

مصاريف ارساله بالبريد :

عدد الصفحات التى يضمها الدفتر ( ) بما فيها عدد ( ) رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود  
المصرى يعتبر متما لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى مهندس / ايمن محمد متولى	رئيس الادارة المركزية للمنطقة الخامسة غرب الدلتا عميد مهندس / هانى محمد طه	مدير عام تنفيذ الكبارى مهندس / محمد محمود اباظه
رئيس قطاع التنفيذ و المناطق مهندس / محسن زهران	رئيس الإدارة المركزية الاشئون المالية و الادارية عميد / أبو بكر احمد عساف	

ملحوظة :-

١ - على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر



المسك : وزارة النقل - الهيئة العامة للطرق والكباري  
المشروع : حمية مشروع القطر السريع من الفاضلات

مشروع إنشاء عدد ٢ بريد أرقام (٤١-٤٢) من كم (٩٠+٩٣٠) وحتى كم (٩٢+٩٤٠)

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر الطولي تنفيذ جسات في جميع انواع التربة عدا الصخرية وعلى أن يتم تحديد (Q) (unconfined) لكل طبقة طبقاً لتقرير التربة والبنود يشمل نقل مأكينة الجسات وجميع مستلزماتها إلى الموقع مهما كانت الظروف المحيطة بالموقع ورفع جميع الكارتات اللازمة من مكان نقلها إلى الموقع ثم نقلها خارج الموقع بعد الانتهاء من كافة الأعمال واستخراج التقارير واعتمادها من جهة الشرفا وتلزم ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (ستون متر طولي)	م.ط	٦٠	٤٥٠	٢٧٠٠٠
٢	بالمتر المكعب حفر في التربة المتماسكة وشديدة التماسك والبنود يشمل الحفر حتى المناسيب المطلوبة ويشمل دمق قاع الحفر للوصول إلى أقصى كثافة وإزالة أي ترربة مقلقة أو ردم إن وجدت ونقل نتج الحفر خارج الموقع إلى الأماكن المعتمدة والمخصصة لنقل نتج الحفر طبقاً للرسومات والمواصفات وتوصيات تقرير الجسات وتعليمات الاستشاري. ( ستة آلاف متر مكعب )	م.م	٦٠٠٠	٨٠	٤٨٠٠٠٠
٣	كثبات السائق ولكن حفر في صخر ( ألف متر مكعب )	م.م	١٠٠٠	١٢٠	١٢٠٠٠٠
٤	بالمتر المكعب توريد وتشغيل رمل نظيفة موزدة من خارج الموقع من تربة رمليّة خالية من الشوائب والمواد العضوية والأملاح لزود الردم أسفل الأعمال الانشائية أمام مخرج الدبرج وحول الاسفلتات وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم طبقات لا يزيد سمك أي منها عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه والدمك جيداً باستخدام آلات الدمك الميكانيكي للوصول إلى أقصى كثافة طبقاً لاختبار بروكتور المعدل وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ( خمسة الاف متر مكعب )	م.م	٥٠٠٠	١٦٠	٨٠٠٠٠٠
٥	بالمتر المكعب توريد وعمل طبقة إحلال من الرمل السيليسي التنظيف والزلط (2-3 : 1) رمل على أن يتم الإحلال على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم بعد الدمك على أن يتم دمك كل طبقة باستخدام الهرايس الميكانيكي في الاتجاهين بحيث لا تقل الكثافة الحقلية عن ٩٥% من أقصى كثافة جافة من اختبار الدمك المعدل وذلك طبقاً للرسومات والمواصفات وتقرير الجسات والأصول الفنية وتعليمات الاستشاري ( ثلاثة الاف وخمسمائة متر مكعب )	م.م	٣٥٠٠	٣٣٠	١١٥٥٠٠٠
أعمال التأسيس					
٦	بالمتر المكعب توريد وفرش طبقة من الأحجار الصلبة سمك ٦٠ سم (بنون مونة) في نهاية مخرج الدبرج والحجر لا تقل أضلاعه عن ٣٠ سم وبالمسك المطلوب والأحجار لا يقل الوزن النوعي لها عن ٢,٠٦ ولا يزيد الإمتصاص لها عن ٦% ولا يزيد الشكل عن ١٥% ولا يزيد سمك الطبقة الأولى من الأحجار بعد إتمام الدمك لها عن ٢٠ سم ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات المعتمدة ومواصفات المشروع ( مئتان متر مكعب )	م.م	٢٠٠	٢٨٠	٥٦٠٠٠
٧	بالمتر المكعب توريد وحسب خرسانة عتية بالمسك المطلوب أسفل الدبرج باجهاد ٢٥٠ كجم / سم ٢ ومحتوى أسمنت لا يقل عن ٣٠٠ كجم / م ٣م خرسانة عتية والقلع تشمل الخرسانة الجاهزة والشدات والتلف والخطب والصب والتنظيف والمعالجة والاختبارات طبقاً للرسومات والمواصفات والسعر يشمل دفع جميع الكارتات ( ثلاثمائة وعشرون متر مكعب )	م.م	٣٢٠	٢١٠٠	٦٧٢٠٠٠
٨	بالمتر المكعب توريد وحسب خرسانة مسلحة Fair Face لزود التينة والحواط والسقف للتبرج مع تصميم قنطرة الفرستية على أن يكون الخطب والدمك ميكانيكي وعلى أن نقل المقومة الممونة للمكب القياسي للخرسانة المصنعة عن ٤٠٠ كجم / سم ٢ ومحتوى أسمنت لا يقل عن ١٢٥ كجم / م ٣م والقلع تشمل عمل شدات والفرم ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً لشروط والمواصفات الفنية والرسومات وحسب أصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والقلع لا تشمل حديد التسليح - نشطة مادة (CORROSION INHIBITOR) لزيادة (DUARABILITY) في ١٢٠ سنة. ( ألف متر مكعب )	م.م	١٠٠٠	٣٣٢٥	٣٣٢٥٠٠٠
٩	بالمتر الطولي أعمال توريد وتركيب مواسير سابقة التجهيز رتبة ( 2 ) قطر داخلي ١ متر وسمك ٦ سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط ٣٥٠ كجم أسمنت مقاوم للتكرينات + ٠,٨٠ م ٣ زلط + ٠,١٠ م ٣ رمل باستخدام شبكة من حديد التسليح المشد على المقومة رتبة ٣١/٥٢ بمعدل ٥ لساخ قطر ١٠ مم لتستر الطولي في اتجاه محور المسورة وبمعدل ٦ لساخ قطر ١٦ مم لتستر الطولي في الاتجاه العمودي مع تدعيم نهايت المسورة بخوص من الحديد مع عزل الوصلات بالفتيش المقطرن ويتم تنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والبنود بجميع مستلزماتها طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف. ( خمسمائة متر طولي )	م.ط	٥٠٠	١٥٩٠	٧٩٥٠٠٠

الهيئة العامة للطرق والكباري  
مركز البحوث والدراسات  
مركز البحوث والدراسات

العربية للتقنية القنارية والمقالات ٢  
ل.ب.ض : ٧٢٤ - ٨٣٤ - ٥٠٨  
م.س.ت : ٦٠٣٧

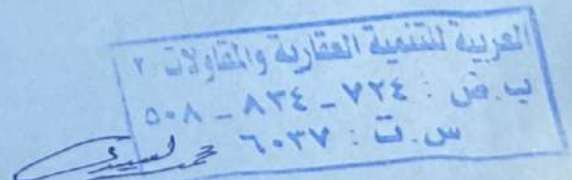


المسلك : وزارة النقل - الهيئة العامة للطرق والمواصلات  
المشروع : حماية مشروع القطر السريع من الفيضانات

مشروع إنشاء عدد ٢ بريم أرقام (٤١-٤٢) من كم (٤٩٠+٩٣٠) وحتى كم (٤٩٢+٠٤٠)

م	بيان الاعمال	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١٠	جديد التسليح من النوع DWR (FY = ٥٠٠ :- بالعمر لتوريد وتركيب وتشكيل حديد تسليح بالقطر المطلوب وبالأجهاد المطلوب والفئة وذلك الرباط والكراسي والوصلات والإكسسوارات وبالكات عمل القطاء الخرساني وتخلات الحفاظ على المسافات بين الأسياخ وذلك طبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات الجهة المصنعة لحديد التسليح على أن يقوم المقاول بتقديم رسومات الورشة لجهاز الإشراف من الاستشاري والجهة المالكة للاعتماد قبل تشكيل حديد التسليح وتركيبه. ( مائة وثمانون طن )	طن	١٨٠	٤٤٠٠٠	٧٩٢٠٠٠٠
١١	عزل للرطوبة للأسطح الخرسانية الملاصقة للتربة :- بالمعتر المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه من البيتومين البارد وذلك للأسطح الخرسانية الملاصقة للتربة على أن يتم عمل العزل طبقاً لتعليمات الجهة المصنعة وطبقاً للرسومات والمواصفات وتعليمات الجهة المصنعة للعزل ( ثلاثة آلاف متر مسطح )	م٢	٣٠٠٠	٧٤	٢٢٢٠٠٠
١٢	بالمعتر المسطح توريد وتركيب مشمع polyethylene 400 micro أسفل الخرسانة العادية طبقاً للمواصفات وتعليمات الاستشاري ( ألف متر مسطح )	م٢	١٠٠٠	١٠٠	١٠٠٠٠٠
١٣	فواصل التمدد :- بالمعتر الطولي توريد وملء الفواصل الإنشائية بعرض ٢.٥ سم وبعرض ١ سم بمادة قابلة للانضغاط ومقاومة للتمدد والإتكاش ومقاومة لتسرب المياه من خلالها ولها خاصية التماسك مع الغضنر الخرساني ويتم ملء الفواصل بمادة Sealant ذات مركب واحد بـ Silyl-Terminated Polyether Polymer لتحشو فواصل التمدد والإتكاش الإنشائية والمادة تسمح بمساحية حركة ( أو - ) 50٪ طبقاً للمواصفة القياسية ASTM ٧١٩ ولها استقلالية ١٠٠٪ طبقاً للمواصفة القياسية ASTM ١٣٨٢ ولها مقاومة شد ١٠.٥ ميجا باسكال طبقاً للمواصفة ASTM D412 ولها قوة التصاق عالية بجوانب الفاصل مقدارها ٦٤ كجم / سم ٢ طبقاً للمواصفة ASTM C794 كما أن لها مقاومة عالية للأجواء الحارة والمواد الكيميائية والمادة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة وعلى المقاول تقديم التكاليف الفنية لمادة ملء الفواصل للمكتب الاستشاري للاعتماد قبل التوريد ويتم تنفيذ ملء الفواصل بعد تنظيف الفاصل من الأتربة والشحوم والزيوت والمواد وتنفيد المادة باستخدام المسدس والبندقية يشمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة. ( ثلثمائة وخمسون متر طولي )	مط	٣٥٠	٢٢٠	٧٧٠٠٠
١٤	فواصل مرته من مادة بي في سي لمنع التسرب ( water stop ) :- بالمعتر الطولي توريد وتركيب فواصل مرته من مادة بي في سي بعرض ٣٢ سم وذلك عند فواصل الصب وعند محيط البريخ في منطقة الفاصل الإنشائي وعند اتصال سطح التربة المسلحة بالحائط الخرساني ويتم وضع وتثبيت الووتر ستوب في منطقة القطاء الخرساني جهة الردم وليس بين شبكتي حديد التسليح وذلك بغرض الحفاظ على حديد التسليح من تسرب المياه إليه وعلى أن يتم توريد الووتر ستوب من إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال والسعر يشمل التركيب وعمل الوصلات وجميع الإكسسوارات وذلك طبقاً للرسومات ومستندات التعاقد وتعليمات الشركة المنتجة. ( ألف متر طولي )	مط	١٠٠٠	٢٢٠	٢٢٠٠٠٠
الاجمالي (خمسة عشر مليوناً وتسعة وستون ألف جنيه فقط لاغير) ١٥٩٦٩,٠٠٠					

الاسعار تقديرية لحين مفاوضة الشركة عليها  
الاسعار المذكورة طبقاً للقائمة الموحدة ٢٠٢٣



## محضر استلام موقع

العملية: تنفيذ عدد (٢) بربخ خرساني أسفل قطار القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الادارية - العالمين - مطروح ) عند المحطة (٤٩٠+٩٣٠) وعند المحطة (٤٩٢+٠٤٠) بالامر المباشر.

المالك: الهيئة العامة للطرق والكباري (المنطقة الخامسة - غرب الدلتا)

تنفيذ: الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات

انه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٤/٠٧/٠٢ وبناء على أمر التشغيل الصادر للشركة بعقد رقم (٢٠٢٤/٢٠٢٣/١٦٥١) اجتمع كلا من :-

مدير عام المشروعات - الهيئة العامة للطرق والكباري

١- المهندس / محمد حسني فياض

مدير المشروع - الهيئة العامة للطرق والكباري

٢- المهندس / محمد حاتم عبدالعليم

مدير المشروع - الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات


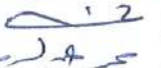
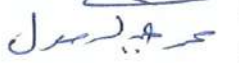
٣- المهندس / محمد عبدالرسول

وقد قام الطرف الاول والثاني بتسليم الموقع للعملية المذكورة عاليه خاليا من أي عوائق ظاهرية للطرف الثالث وتم التنبيه عليه بالالتزام بجميع بنود التعاقد ونهو الاعمال خلال مدة التعاقد.

وعلى اعتبار ان تاريخ استلام الموقع هو ٢٠٢٤/٠٧/٠٢

وقد تحرر هذا محضرا منا بذلك وتسلم كل طرف صورة للعمل بها .

التوقيعات :-

١-   
٢-   
٣- 

رئيس الادارة المركزية

للمنطقة الخامسة / غرب الدلتا

منطقة الاسكندرية / مطروح

عميد مهندس /

هاني محمد محمود طه





## Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم کمیات مستخلص جاری رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

رقم البند	البند	ملاحظات
	البريخ بالكلمل	0.00
	البريخ بالكلمل	30.00
	البريخ بالكلمل	30.00
1	الاجمالي	30.00

شركة / العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م/١٢٥٠ صبري

التوقيع /

4-15931

Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) برينج خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع ( العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح ) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

ملاحظات	الخصم	إضافة	ارتفاع	عرض	طول	وحدة	عدد	برينج	البند	رقم البند
البرينج بالكامل		351.37	1.76	3.22	62	3م	1	CU41	<p>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة مسلحة Fair Face لزوم البنية والحواف والأسقف للبرينج مع تصميم الخلطة الخرسانية على أن يكون الخلط والدمك ميكانيكي و على أن تقل المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة عن 4000 كجم/سم<sup>2</sup> و محتوى اسمنت ال يقل عن 425 كجم/م<sup>3</sup>. وافتة تشمل عمل الشدات والفرد و معالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للشروط و المواصفات الفنية و الرسومات و حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف ال تشمل حديد التسليح - إضافة مادة (CORROSION INHIBITOR) لزيادة (DUARABILITY) الي 120 سنة.</p>	8
خصم المواسير	131.0471	0.00	1.056831769	62	62	3م	2	CU41		
البرينج بالكامل		561.93	1.76	6.14	52	3م	1	CU42		
خصم المواسير	219.821	0.00	1.056831769	52	52	3م	4	CU42		
562.43	350.8681	913.30				3م		الاجمالي		

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبدالعليم

التوقيع/

عن استشاري سيدسترا

م/محمد صبري

التوقيع/

شركة/الهيئة العامة للطرق والكباري

م/أحمد الفقيهي

التوقيع/





Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع ( العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح ) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

رقم البند	البند	بربخ	عدد	وحدة	طول	عرض	ارتفاع	إضافة	الخصم	ملاحظات
9	بالمتر الطولي اعمل توريد وتركيب مواسير سابقة التجهيز رتيئة (2) قطر داخلي 1 متر وسبك 6 سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط 350 كجم اسمنت مقاوم للكبريتات + 0.80 جز زلط + 0.40 جز رمل باستخدام شبكة من حديد التسليح المشرب عالي المقومة رتيئة 36/52 بعمل 5 أسياخ قطر 10 مم للمتر الطولي في اتجاه المسورة ويعمل 6 أسياخ قطر 16 مم للمتر الطولي في الاتجاه العودي مع تدعيم نهايت المسورة بخوص من الحديد مع عزل الوصلات بالخيث المقطرون ويتم التنفيذ طبقا للصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعدة والبند بجميع مشتتاته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف .	CU41	2	م.ط	62			124.00		
		CU42	4	م.ط	52			208.00		
	الإجمالي			م.ط				332.00		332.00

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبدالمعلم

التوقيع/ ٢

عن استشاري سينسترا

م/محمد صبري

التوقيع/ ٢١

شركة/ العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م/أحمد العفيفي

التوقيع/ ٢٢

ب.ض. ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨

Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

الإجمالي	الخصم	إضافة	ارتفاع	عرض	طول	وحدة	عدد	بربخ	البند	رقم البند
		27.895		27.895		طن	1	CU41	بالصن توريد وتركيب وتشكيل حديد تسليح بالاقطار المطلوبة وبالأجهاد المطلوب والفتة وسلك الرباط والكراسي والوصلات والاكسسوارات وبنوكات عمل الغطاء الخرساني وتختانات الحفاظ على المسافات بين الأسياخ وذلك طبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات الجهة المصنعة لتحديد التسليح على أن يقوم المقاول بتقديم رسومات الورشة لجهاز الاشراف من الاستشاري والجهة المالكة للاعتماد قبل تشكيل حديد التسليح وتركيبه.	10
		49.350		49.35		طن	1	CU42		
77.25		77.25				طن			الإجمالي	

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبدالمصليم

التوقيع /

عن استشاري سيدسترا

م/محمد صبري

التوقيع /

شركة/العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م/احمد العفيفي

التوقيع /





Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع ( العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح ) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

ملاحظات	الخصم	إضافة	ارتفاع	عرض	طول	وحدة	عدد	بربخ	البند	رقم البند
سقف		199.64		3.22	62	م <sup>2</sup>	1	CU41	بالمنز المسطح توريد ودهان ثلاثة أوجه من البتومين البارد وذلك للأسطح الخرسانية الملاصقة للتربة علي أن يتم عمل العزل طبقا لتعليمات الجهة المصنعة وطبقا للرسومات والمواصفات وتعليمات الجهة المصنعة للعزل.	11
حوائط		218.24	1.76		62	م <sup>2</sup>	2			
سقف		319.28		6.14	52	م <sup>2</sup>	1	CU42		
حوائط		183.04	1.76		52	م <sup>2</sup>	2			
920.20		920.20				م <sup>2</sup>			الإجمالي	

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبدالمعالم

التوقيع/

عن استشاري سيسترا

م/محمد صبري

التوقيع/

شركة/العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م/أحمد العتيبي

التوقيع/



Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) برينج خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع ( العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح ) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

ملاحظات	الخصم	إضافة	ارتفاع	عرض	طول	وحدة	عدد	برينج	البند	رقم البند
الفواصل		13.48			6.74	م.ط	2	CU41	بالمتر الطولي لتوريد وملء الفواصل الإنشائية بعرض ٢,٥ سم وعرض 1 سم مادة قابلة للانضغاط ومقاومة للتمدد والإكماش ومناعه لتسرب المياه من خلالها ولها خاصية التماسك مع العنصر الخرساني ويتم ملء الفواصل بمادة Silly-Terminated Polyether Concrete لتسحق Polymer لحشو فواصل التمدد والإكماش الإنشائية والمادة تسحق بسمائية حركة (٥ - 50) طبقاً للمواصفة القياسية ASTM 719 ولها استعانة ١٠٠% طبقاً للمواصفة القياسية ASTM 1382 ولها مقاومة شد ١,٥ ميجا باسكال طبقاً للمواصفة ASTM D412 ولها قوة انصاق عالية يحواليب الفواصل مقاديرها 1٤ كجم / سم ٢ طبقاً للمواصفة ASTM C794 كما أن لها مقاومة عالية للأجزاء الحارة والمواد والكيماويات والمادة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة وعلى المقاول تقديم الكتالوجات الفنية لمادة ملء الفواصل للمكتب الاستشاري الاعتماد قبل التوريد ويتم تنفيذ ملء الفواصل بعد تنظيف الفواصل من الأتربة والشحوم والزيوت والمواد وتنفيذ المادة باستخدام المسدس والبند يشمل كل ما يلزم نهو الاعمال طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة.	13
الفواصل		19.32			9.66	م.ط	2	CU42		
32.80		32.80				م.ط			الاجمالي	

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبد العليم

التوقيع /

عن استشاري سينسترا

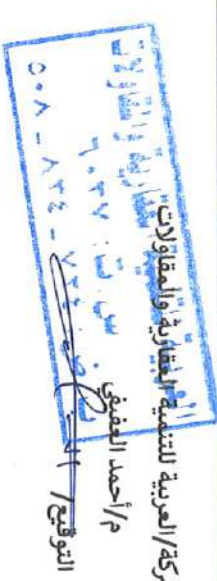
م/محمد صبري

التوقيع /

شركة العربية للتشييد والمقاولات

م/أحمد العفيفي

التوقيع /





Project

Electrical Express Train (High Speed-Rail) Project

قوائم كميات مستخلص جاري رقم (3)

تنفيذ أعمال عدد (2) بربخ خرسانة أسفل القطار الكهربائي السريع ( العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح ) عند محطة (490+930) ومحطة (492+040)

ملاحظات	الخصم	إضافة	ارتفاع	عرض	طول	وحدة	عدد	بربخ	البند	رقم البند
بين اللبشة والحائط		124.00			62	م.ط	2	CU41	بالمتر الطولي توريد وتركيب فواصل مرنة من ملاه بي في سي بعرض ٣٢ سم وذلك عند فواصل الصب وعند محيط البربخ في منطقة الفاصل الإنشائي وعند اتصال سطح اللبشة المسلحة بالخرسانة ويتم وضع وتثبيت الووتر ستوب في منطقة الغطاء الخرساني جهة الريم وليس بين شبكي حديد التسليح وذلك بغرض الحفاظ على حديد التسليح من تسرب المياه إليه وعلى أن يتم توريد الووتر ستوب من إحدى الشركات المتخصصة في هذا المجال والسعر يشمل التركيب وعمل الوصلات وجميع الإكسسوارات وذلك طبقاً للرسومات ومستندات التعاقد وتعليمات الشركة المنتجة. . .	14
الفواصل		19.92			9.96	م.ط	2	CU41		
بين اللبشة والحائط		104.00			52	م.ط	2	CU42		
الفواصل		31.60			15.8	م.ط	2			
279.52		279.52				م.ط			الإجمالي	

الهيئة العامة للطرق والكباري

م/محمد حاتم عبدالمعالم

التوقيع/

عن استشاري سيسترا

م/محمد صبري

التوقيع/

شركة/العربية للتنمية العقارية والمقاولات  
م/أحمد العفيفي  
التوقيع/



شركة الشريف للمقاولات العمومية المتكاملة والتوريدات

قطاع الخرسانة الجاهزة

محطة رأس الحكمة

### تقرير نتائج اختبار الضغط للمكعبات

القطار السريع  
(OPC) ٤٢٥  
٤٠٠

المشروع :  
محتوي الاسمنت :  
الاجهاد المطلوب :

الشركة العربية  
لبشة مسلحة بريح ٤١ القطاع السادس  
٢٠٢٣/١٠/٢٥

العميل :  
عنصر الصب:  
تاريخ الصب :

### نتائج الاختبار

رقم المكعب	تاريخ الصب	تاريخ الاختبار	العمر (يوم)	الوزن (جم)	الأبعاد			الكثافة (طن/م <sup>٣</sup> )	حمل الكسر (كيلونيوتن)	الاجهاد (كجم/سم <sup>٢</sup> )	النسبة المئوية %	متوسط الاجهاد (كجم/سم <sup>٢</sup> )
					ارتفاع	عرض	طول					
١	٢٥/١٠/٢٠٢٣	١/١١/٢٠٢٣	٧	٨٤٢٤	١٥	١٥	١٥	٢.٥٠	٧٩٥	٣٦٠	%٨٩	٣٥٧
٢	٢٥/١٠/٢٠٢٣	١/١١/٢٠٢٣	٧	٨٢٩٠	١٥	١٥	١٥	٢.٤٦	٧٦١	٣٤٥	%٨٩	٣٥٧
٣	٢٥/١٠/٢٠٢٣	١/١١/٢٠٢٣	٧	٨٢٤١	١٥	١٥	١٥	٢.٤٤	٨٠٧	٣٦٦	%٨٩	٣٥٧

ملاحظات :

تم أخذ العينات ومعالجتها طبقاً للكود المصري والمواصفات الفنية  
تم اختبار العينات طبقاً للمواصفات الفنية المصرية م.ق.م ١٦٥٨ / ١٩٨٩  
تم أخذ العينات في وجود مهندس المقاول ومهندس الاستشاري.





Company Name : Alarabia for Estate Developement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 22-11-2023  
Report No : 03  
Location : R.c Raft Culvert 41 (490+930)

**COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS**

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density (gm/cm) <sup>3</sup>	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days								
25-10-2023	22-11-2023	28	R.c Raft Culvert 41 (490+930)	8163	8396	2.49	1141	517	481	120
				8582			1016	460		
				8443			1027	465		

Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن دقة الاختبار، يرجى معالجة العينات

Signature /

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel. & Fax : 27367231 - 27363093



٣ ش الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون : ٢٧٣٦٧٢٣١ - فاكس : ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com

# CEL

Consulting Engineering Bureau & Laboratories  
مكتب معامل الاستشارات الهندسية

Company Name : Alarabia for real Estate Devolopement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 18-11-2023  
Report No : 01  
Location : Walls & Slap Culvert 41 St. (490+930)

## COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density (gm/cm) <sup>3</sup>	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days								
11-11-2023	18-11-2023	7	Walls & Slap Culvert 41 St. (490+930)	8213	8319	2.46	828	375	394	99
				8416			911	413		
				8327			873	395		
				8148	8183	2.42	773	350	304	76
				8362			563	255		
				8039			674	305		

Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كيفية إجراء معالجة العينات

Signature

مكتب معامل الاستشارات الهندسية  
الساحل الشمالي  
ش. الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com

3 El Mahala El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel.& Fax : 27367231 - 27363093



ش. الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com



# CEL

Consulting Engineering Bureau & Laboratories  
مكتب معامل الاستشارات الهندسية

Company Name : Alarabia for real Estate Devolopement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 09-12-2023  
Report No : 04  
Location : RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 41 St. (490+930)

## COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days				(gm/cm <sup>3</sup> )				
11-11-2023	9-12-2023	28	RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 41 St. (490+930)	8107	8099	2.40	1128	511	503	126
				8072			1115	505		
				8117			1090	494		
				8080	8072	2.39	911	413	479	120
				8072			1132	513		
				8064			1127	511		

CEL  
مكتب معامل الاستشارات الهندسية  
Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كفاءة الاختبار ومعالجة العينات  
رقم تسجيل تجاري: 557 - 555 - 556  
مركز التأسيس: 3 شارع النيل - الدقي - القاهرة - 11811  
Signature:

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel. & Fax : 27367231 - 27363093

IAS  
ACCREDITED  
Testing Laboratory

ش. المملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com

Company Name  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 22-11-2023  
Report No : 02  
Location : R.c Raft Culvert 42 (492+040)

**COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS**

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density (gm/cm) <sup>3</sup>	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days								
15-11-2023	22-11-2023	7	R.c Raft Culvert 42 (492+040)	8193			890	403	382	96
				8203			811	367		
				8093			832	377		
				8198	8282	2.45	708	321	339	85
				8396			658	298		
				8253			879	398		

Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كفاءة النتائج معاملة العينات

Signature

الساحل الشمالي

رقم الترخيص: 27367231 - 27363093  
الترخيص: 3

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel. & Fax : 27367231 - 27363093



٣ ش الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com





Consulting Engineering Bureau & Laboratories  
مكتب معامل الاستشارات الهندسية

Company Name : Alarabia for real Estate Developement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 13-12-2023  
Report No : 05  
Location : RC raft part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)

COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days				(gm/cm <sup>3</sup> )				
15-11-2023	13-12-2023	28	RC raft part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)	8111	8155	2.42	1053	477	472	118
				8162			995	451		
				8192			1079	489		
				8200	8221	2.44	1153	522	526	132
				8231			1234	559		
				8233			1099	498		



Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كيفية أخذ ومعالجة العينات الهندسية  
المصاحبة للمنتج

رأى المهندس المهندس  
شركة القمارس

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel.& Fax : 27367231 - 27363093



٣ ش الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com



Consulting Engineering Bureau & Laboratories  
مكتب معامل الاستشارات الهندسية

Company Name : Alarabia for real Estate Devopement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 05-12-2023  
Report No : 06  
Location : RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)

**COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS**

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density (gm/cm) <sup>3</sup>	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days								
28-11-2023	5-12-2023	7	RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)	8121	8167	2.42	958	434	396	99
				8264			815	369		
				8117			850	385		
				8091	8121	2.41	874	396	402	101
				8101			909	412		
				8172			882	400		
				8099			878	398		
				8136	8112	2.40	849	385	381	95
				8100			796	361		

Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كيفية أخذ ومعالجة العينات.

Signature: 

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel.& Fax : 27367231 - 27363093



٣ ش الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com



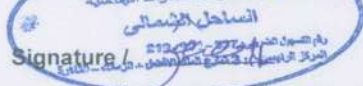
Company Name : Alarabia for real Estate Devolopement and Contracting  
Project : Culverts form Al-Alamin to Fuka  
Report Date : 26-12-2023  
Report No : 07  
Location : RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)

**COMPRESSIVE STRENGTH RESULTS OF CUBE 15\*15\*15 CM CONCRETE SPECIMENS**

Mix ID : C 400/425

Date of		Age	Location	Weight (gm)	AVG Weight (gm)	Density (gm/cm) <sup>3</sup>	Load (k.N)	Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Ave. Strength (Kg/cm <sup>2</sup> )	Percentage %
Casting	Testing	Days								
28-11-2023	26-12-2023	28	RC walls & top slab part 1,2,3 Culvert 42 St. (492+040)	8214	8230	2.44	1079	489	503	126
				8244			1174	532		
				8233			1081	490		
				8199	8139	2.41	1171	530	511	128
				8085			1081	490		
				8133			1133	513		
				8217	8221	2.44	1173	531	522	130
				8118			1166	528		
				8329			1117	506		

Note: تم توريد المكعبات بواسطة العميل والمعمل غير مسئول عن كيفية أخذ العينات والتحليلات

Signature / 

3 El Malek El Afdal Street  
Zamalek, Cairo.  
Tel.& Fax : 27367231 - 27363093



3 ش الملك الأفضل  
الزمالك - القاهرة  
تليفون + فاكس : ٢٧٣٦٧٢٣١ - ٢٧٣٦٣٠٩٣  
www.cel-egypt.com



تفيد الإدارة العامة للمعلومات بأن

الشركة	العربي للتجهيز العقاري والمقاولات
رقم العقد	(2024/2023/1651)
العملية	تنفيذ عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين . العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (930 + 490) وعند المحطة (040 + 492) (بالنهر المباشر).
الافادة	(ارجاء المهلات على العقد لمدة شهر من تاريخ 2025-01-19 الى تاريخ 2025/02/18 )
تفاصيل الافادة	ارجاء توريد عدد (1) جهاز حاسب آلي او لاب توب بالطابعة ( ثان ارجاء للعقد على مستخلص جاري (2) )

تحرير في (2025-01-19)

يرجي التكرم بالاحاطة والتنبيه باللازم.  
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ....

( التوقيع )

المهندس / محسن زهران

رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

( التوقيع )

المهندس / محمد صابر الباجوري

مدير عام الإدارة العامة للمعلومات

تم المراجعة  
عماد





رقم القيد : ١٨٣٨٦٠٣٤٠٦٢٤٧ / ٣ / ٨ / ٩ / ٢٠٠٧

رقم القيد : ١٨٣٨٦٠٣٤٠٦٢٤٧ / ٣ / ٨ / ٢٠٠٧ كجاري

"إدارة المركبات"

بالإحالة إلى عملية تنفيذ عدد (٢) برنج خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة). العاصمة الإدارية. العلمين.

يرجى العلم بأن العملية عالية لا توجد عليها سيارات محملة.

"وتفضلوا سياتدكم بقبول فائق الاحترام"

التوقيع "

مہندس / ایمن محمد متولی

رئيس الإدارة المركزية

## لتنفيذ وصيانة الكباري

رقم الوثيقة	P/502/24/01/000786
اسم المؤمن له	شركة العربية للتنمية المقارية والمقاولات - محمد عبد الهادي ابراهيم ابو سليم وشركاه
العنوان	الفيوم -
اسم المستفيد	الهيئة العامة للطرق والكبارى
اسم المقاول	عقد رقم ( 2024/2023/1651 ) تنفيذ عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح) عند المحطة (490+930) وعند المحطة (492+040) (بأمر المباشر)
موقع العمل	(العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين - مطروح)
مدة التأمين	من 01-07-2024 الساعة الثانية عشر ظهرا إلى 01-12-2024 الساعة الثانية عشر ظهرا
(أ) بالنسبة للأعمال	يبدأ التأمين في 01-07-2024 وينتهي في 01-12-2024
(ب) بالنسبة لأعمال الصيانة	يبدأ التأمين في وينتهي في
مبلغ التأمين	بالأرقام : 15,969,000.00 كتابة : خمسة عشر مليوناً وتسعمائة وتسعون ألفاً جنيه مصري
القسم الأول	الأضرار المادية 15,969,000.00
القسم الثاني	المسئولية المدنية قبل الفير خلال مدة التأمين 150,000.00

## القسم الأول: الأضرار المادية

البنود المؤمن عليها	مبلغ التأمين	التحمل عن كل حادث
1- أعمال المقاول (الأعمال الدائمة والمؤقتة متضمنة جميع المواد الصلبة فيما بعد).		
1/1 - قيمة العقد بما يعادل 100 ٪ من قيمة العقد	15,969,000.00	يتحمل المؤمن له 25 ٪ من قيمة كل حادث بحد أدنى 25,000 جـم
1/2 - الأشياء والمواد التي يوردها صاحب أو أصحاب المشروع		
2- أدوات ومهمات التشييد.		
3- آلات ومعدات التشييد طبقاً للقائمة المرفقة.		
4- إزالة الأنقاض.		
أخطار الطبيعة	حدود التغطية (1)	التحملات
1- الزلازل / البراكين / الأعاصير		
2- العواصف / الزواجم / الفيضان / غمر المياه / الزلاقي وانهيار التربة		
(1) حدود التغطية لكل خسارة أو سلسلة من الخسائر أو الأضرار الناشئة عن حادث واحد		

## القسم الثاني: المسئولية المدنية قبل الفير خلال مدة التأمين

البنود المؤمن عليها	حدود التغطية (2)	التحملات
---------------------	------------------	----------

لحبراً في : 2024/07/01





رقم الوثيقة : P/608/24/01/000470

اسم المتعاقد : شركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات \_ محمد عبد الهادي ابراهيم ابو سرير وشركاه

اسم المؤمن له : شركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات \_ محمد عبد الهادي ابراهيم ابو سرير وشركاه

تاريخ ميلاده : طبقا للكشف للمرفق

وظيفته ومهنته : تأمين علي 4 افراد غير محدد اسمائهم ضد الحوادث الشخصية اثناء عقد رقم ( 2024/2023/1651 ) تنفيذ عدد (2) بربخ خرساني أسفل القطار الكهربائي السريخ (العين السخنة \_ العاصمة الإدارية \_ العلمين \_ مطروح) عند المحطة (490+930) وعند المحطة (492+040) (بالأمر المباشر)

عنوانه : - الفيوم

مدة التأمين : من : 2024/07/01 الساعة الثانية عشر ظهرا إلى : 2024/12/01 الساعة الثانية عشر ظهرا

أسماء المستفيدين في حالة وفاة : الهيئة العامة للطرق والكبارى

المؤمن له وصلة كل منهم به

الحالات المغطاة	مبالغ التأمين
أولا : الوفاة إذا توفى المؤمن له خلال سنة أشهر من تاريخ وقوع الحادث له يؤدي للمستفيدين مبالغ وفقا للكشف المرفق و ذلك وفقا لما جاء بالبند الأول ( أولا ) من الشروط العامة لهذه الوثيقة	
ثانيا : العجز الكلى المستديم إذا أصيب المؤمن له بعجز كلى مستديم خلال سنة من تاريخ وقوع الحادث له يؤدي له مبالغ وفقا للكشف المرفق و ذلك وفقا لما جاء بالبند الأول ( ثانيا ) من الشروط العامة لهذه الوثيقة	
ثالثا : العجز الجزئى المستديم إذا أصيب المؤمن له بعجز جزئى مستديم خلال سنة من تاريخ وقوع الحادث له يؤدي له مبلغ يحدد وفقا لما جاء بالبند الأول ( ثالثا ) من الشروط العامة لهذه الوثيقة	
رابعا : العجز الكلى إذا أصيب المؤمن له بعجز كلى مؤقت عقب وقوع الحادث له يؤدي له مبالغ وفقا للكشف المرفق أسبوعيا ( بواقع 5 في الألف من مبلغ التأمين في حالة العجز الكلى المستديم الوارد بالبند ثانيا من هذا الجدول ) طوال مدة العجز ويحدد أقصى 52 أسبوعا من تاريخ ادث له وذلك وفقا لما جاء بالبند الأول ( رابعا ) من الشروط العامة لهذه الوثيقة	



تحريرا في : 2024/07/01