عقد مقاولة

****

الموضوع : إسناد اعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة – العاصمة الادارية - العلمين الجديدة - مطروح) لتنفيذ المسافة من الكم ٩٣,٩٥٦ الي الكم ٩٤,٥٥٠ بطول ٠,٦ كم (قطاع العاصمة الإدارية) (بالأمر المباشر) .

رقم العقد: ١٦٥ /٢٠٢٢/ ٢٠٢٣ .

أنه في يوم الخميس الموافق ٤ / ٨ / ٢٠٢٢ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكبارى .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفي

– بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى.

ومقرها ١٥١ طريق النصر – بجوار معهد النقل – مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطـــرف الأول)

و " شركة ابناء ابو عريضة للمقاولات "

ويمثلها السيد الأستاذ / عابدين ابراهيم فيصل سالمان

بصفته / مدير الشركة .

وينوب عنه في التوقيع السيد /حسن ابراهيم فيصل سليمان بالتوكيل المرفق

رقم قومي / ٢٧٩١٢٢٩٢١٠١٢٥٣

بطاقة ضريبية / ٢٢٠-٧٢٧-٩٨٨

مأمورية ضرائب / الشركات المساهمة بالقاهرة /مسؤلية محدودة .

سجل تجاري رقم / ١٨٣٠٦

ومقرها/٥ شارع مبارك من اسماء فهمي خلف الرقابة الإدارية

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

التمهيد

بناءا علي موافقة السيد اللواء رئيس مجلس الإدارة علي إسناد اعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة – العاصمة الادارية – العلمين الجديدة – مطروح) لتنفيذ المسافة من الكم ٩٣,٩٥٦ الي الكم ٩٤,٥٥٠ بطول ٠,٦ كم (قطاع العاصمة الإدارية) (بالأمر المباشر) إلي شركة ابناء ابو عريضة للمقاولات "" بتكلفة تقديرية ٣,١٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره ثلاثة مليون ومائة الف جنية لاغير) علي أن تتم المحاسبة استرشادا بالقائمة الموحدة للطرق .ولما كان المالك يرغب في إنجاز " إسناد اعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة – العاصمة الادارية – العلمين الجديدة – مطروح) لتنفيذ المسافة من الكم ٩٣,٩٥٦ الي الكم ٩٤,٥٥٠ بطول ٠,٦ كم (قطاع العاصمة الإدارية) بالأمر المباشر " علي أن يتم الاتفاق علي الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه ، وهى الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد اللواء رئيس مجلس الإدارة وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على ما يلى :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ إسناد اعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية لمشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة – العاصمة الادارية – العلمين الجديدة – مطروح) لتنفيذ المسافة من الكم ٩٣,٩٥٦ الي الكم ٩٤,٥٥٠ بطول ٠,٦ كم (قطاع العاصمة الإدارية) بالأمر المباشر طبقا للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها بمبلغ ٣,١٠٠,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره ثلاثة مليون ومائة الف جنية لاغير) شاملا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقا لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية وتتم المحاسبة النهائية طبقا للكميات المنفذة علي الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة علي الأسعار .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني " **شركة ابناء ابو عريضة للمقاولات** " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا للمواصفات الفنية وذلك خلال (٣) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا.

س.ت ١٨٣٠٦
ب.ض ٢٢٠/٧٢٧/٩٨٨

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 111gulf222060001 بمبلغ وقدره ١٥٥,٠٠٠ جنيه (فقط وقدره مائة خمسة وخمسون الف جنيها لا غير)صادر من بنك الإسكندرية فرع عباس العقاد بتاريخ ٢٥ / ٧ /٢٠٢٢ وساري حتى ٢٤ / ١ /٢٠٢٣ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليهأو ما تبقي منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقي منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

يجوز للهيئة صرف دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد بعد توقيعه أو حسب قيمة الاعتمادات المالية المتاحة وذلك مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ وذلك إعمالا لأحكام المادة رقم (٩٢) من اللائحة التنفيذية من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨مع مراعاة ما نصت عليه هذه المادة بأن تستخدم في تزويد المشروع بالمعدات والمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية لإنجاز المشروع ولا يصرف فروق أسعار عن هذه الدفعة .

البند الثامن

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخري أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

البند التاسع

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ،كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص أخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ،وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني

البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الثانى عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف آي شئ يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني بإستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة علي ذلك دون أدني مسئولية علي الطرف الأول .

ب.ض ٢٢٠/٧٢٧/٩٨٨

البند الرابع عشر

الطرف الثاني يكون مسئولا مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدي آلاتهوتقع المسئولية القانونية كاملة علي الطرف الثاني وحده ٠

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة

البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة٠

البند السابع عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الأخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ٠

البند الثامن عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا ٠

البند التاسع عشر

تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص ٠

البند العشرون

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لايجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثانى الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ،وألا يؤثر ذلك علي أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البند الحادى والعشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده علي الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م " ٠

البند الثانى والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة لجميع الأعمال تبدأ من تاريخ الإستلام الإبتدائي للأعمال وحتي الإستلام النهائي .وذلك طبقا لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة٢٠١٨بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون أخر ، ويكون مسئولا عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسئوليته .

البند الثالث والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهما علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الخامس والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخه منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء واللزوم .

الطرف الأول	الطرف الثاني
الهيئة العامة للطرق والكباري	شركة ابناء ابو عريضة للمقاولات
التوقيع ( )	التوقيع ( )
لواء مهندس / حسام الدين مصطفي	السيد/ حسن ابراهيم فيصل سليمان
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري	

محضر استلام ابتدائي

لعملية :- تنفيذ الجسر الترابي والاعمال الصناعيه ضمن مشروع انشاء القطار الكهربائي السريع في المسافه من كم ٩٥٦+٩٣ الي كم ٥٥٠+٩٤ بطول ٠,٦ كم (قطاع العاصمه الاداريه)

تنفيذ :- شركة ابناء ابو عريضه للمقاولات

عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٦٥)

إشراف :- المنطقة الاولي المركزية

انه في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٢/١٠/٢٦ وبناءً علي قرار السيد المهندس / رئيس الادارة المركزية للمنطقة الاولى رقم (٩٤) بتاريخ ٥/ ١٠ /٢٠٢٢ والخاص بالاستلام الابتدائي للأعمال عاليه فقد اجتمعت اللجنه المشكله من كل من الساده.

١- المهندسه / مشيره السيد عبدالله	المنطقة الاولى المركزيه – رئيساً
٢- المهندس / محمد صفوت حسن	المنطقة الاولى المركزيه – عضواً
٣- المهندس / ايمن محمد السيد	مدير المشروع (الهيئة) – عضواً
٤- المهندس / حسن محمود احمد	مدير مشروع مكتب اسبكترم – عضواً
٥- المهندس / احمد الضويني	مندوب مكتب اكس واي زيد – عضواً
٦- المهندس / رودي يحيى ابراهيم	مندوب معمل اردمان – عضواً
٧- المهندس / طارق علاء مسعد	مندوب الشركة المنفذه – عضواً

وقد بدأت اللجنه أعمالها بالاطلاع علي ملف العملية وكراسة الشروط والمواصفات وعقد العملية ثم انتقلت اللجنه علي الطبيعه للمرور علي الاعمال المنفذه ومعاينتها ظاهريا وقد اسفر الفحص والمعاينه الظاهرية ان الاعمال المنفذه عباره عن :-

اولا:- اعمال الحفر في تربه صخريه باستخدام المعدات الميكانيكيه.

الاعمال مقبوله بصفه عامه حيث انه تم ايقاف الاعمال طبقا لتعليمات معالي الفريق / وزير النقل والسيد اللواء مهندس / رئيس الهيئة وتغير القطاع من اعمال حفر لانشاء البربخ الي اعمال انشاء كوبري مسار.

توصيات اللجنه:-

١- أعمال الحصر والكميات المنفذه مسؤلية جهاز الاشراف

٢- علي جهاز الاشراف متابعة سلوك الاعمال المنفذه وتكليف الشركه المنفذه باصلاح اي عيوب تطرأ خلال فترة الضمان.

٣- علي جهاز الاشراف موافاة اللجنه بقوائم الكميات .

وعليه ترى اللجنه:-

قبول الاعمال حيث لا يوجد ما يعيق الاستلام الابتدائي للاعمال عاليه ويعتبر تاريخ هذا المحضر هو بداية فترة الضمان للاعمال .

وعلى هذا جرى التوقيع:-

٧- ٦- ٥- ٤- ٣- ٢- ١-

ARDAMAN Split Express Train Project

محضر إستلام النهائى

تنفيذ الجسر الترابى والاعمال الصناعية ضمن مشروع إنشاء القطار الكهربائى السريع فى المسافة من كم

٩٥٦+٩٣٠حتي كم ٥٥٠+٩٤ بطول ٠.٦٠٠ كم (قطاع العاصمة الادارية)

تنفيذ :- شركة أبناء أبو عريضه للمقاولات

أنه فى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/٤/١ إجتمعت اللجنة بحضور كلا من :-

١- م/ محمد عبد الرووف راجح - (مدير عام التنفيذ والصيانة) رئيسا .
٢- م/أيمن محمد السيد - (المنطقة الاولى المركزية) عضوا .
٣- م/ كريم محمد زين - (المنطقة الاولى المركزية) عضوا .
٤- م/ محمد زاهر - (مكتب سيسترا الاستشارى العام) عضوا
٥- م/ حسن محمود أحمد - (مكتب سبكترام إستشارى الهيئة) عضوا.
٦- م/ رودى يحيى إبراهيم - (مكتب اردمان إستشارى الهيئة للجودة) عضوا.
٧- م/ محمد سمير - (مكتب xyz إستشارى الهيئة للمساحه) عضوا.
٨- م/ طارق علاء مسعد - (مندوب الشركة المنفذه) عضوا .

-بناءا إلى قرار السيد المهندس / رئيس الادارة المركزية المنطقة الاولى رقم (١١٥) بتاريخ ٢٠٢٣/١٠/٢٥ بشأن الاستلام الابتدائى للمشروع عاليه والصادر له العقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٦٥) .

- وبعد الاطلاع على ملف العملية وكراسة الشروط والمواصفات وعقد المشروع ومحضر الاستلام الابتدائى والتقييم إنتقلت اللجنة المذكورة بعاليه الى المعاينة على الطبيعة والمرور على الاعمال المنفذه ومعاينتها ظاهريا وقد أظهر الفحص والمعاينة أن الاعمال المنفذه عبارة عن أعمال قطع صخرى فقط :-

- علما بأن تاريخ الاستلام الابتدائى للأعمال هو ٢٠٢٢/١٠/٢٦ .

وعليه ترى اللجنة :-

قبول الاعمال حيث أنه لا يوجد مايعيق الاستلام النهائى للأعمال عاليه .

✓ وعليه يكون تاريخ ٢٠٢٤/٤/١ هو تاريخ الاستلام النهائى للمشروع عاليه .

وأقفل المحضر على ذلك :-

- التوقيع :-

ARDAMAN Split
Egypt Express Train Project

SPECTRUM CONSULTING
سبكترم للاستشارات الهندسية

٥- ٦- ٨- ١- ٢- ٣- ٤-

محضر تنسيق أعمال

خاص بدراسة حدود نزع الملكية الخاصة بمسار القطار الكهربائي السريع من المحطة ٢٤٩+٩٠ إلى المحطة ٧٨٠+١١٦ القطاع الثاني شرق النيل تصميم وإشراف مكتب سبيكترم للاستشارات الهندسية في نطاق المنطقة الأولي المركزية.

إنه في يوم الأربعاء الموافق ٢٤-١١-٢٠٢١ في حضور كلاً من السادة الآتي أسماءهم: -

١. مهندس / ممدوح عثمان حسنين الهيئة العامة للطرق والكباري – المنطقة المركزية الأولي
٢. مهندس / عمر عاطف مكتب فني مكتب سبيكترم للاستشارات الهندسية
٣. مهندس / أحمد عبد القادر الضويني مكتب XYZ لأعمال المساحة
٤. مهندس / طارق علاء مكتب فني شركة أبو عريضة
٥. مهندس / سامح العماري مكتب فني شركة مكة البركة
٦. مهندس / أحمد مرسي مكتب فني شركة الحياة للمقاولات العامة وأعمال المحاجر
٧. مهندس / أحمد الرخاوي مكتب فني شركة علي نصار حسن
٨. مهندس / محمد السيد مكتب فني شركة المتميز للمقاولات
٩. مهندس / محمد منير مكتب فني شركة الجواد للمقاولات والرصف
١٠. مهندس / محمود حمادة مكتب فني شركة المستقبل للمقاولات العمومية
١١. مهندس / محمد محمود مكتب فني شركة النصر للأعمال المدنية

وبالمراجعة والتدقيق على حدود التشغيل الفعلية للقطاعات العرضية على الطبيعة ومدي مطابقتها لحدود نزع الملكية طبقاً للأُرنيك المعتمد لشيتات الإحداثيات الواردة من الهيئة المصرية العامة للمساحة وطبقاً للتصميم المعتمد من الاستشاري المصمم للمشروع تلاحظ الآتي: -

- شركة أبو عريضة:

تبين أنه لا توجد مشكلة طبقاً للأُرنيك القديم (داخل حدود النزع).

- شركة مكة البركة:

تبين أنه لا يوجد اختلاف إلا في المحطة ٧٢٠+٩٥ المسافة بين Catch Point وحد نزع الملكية هي ٣,٥٠ متر طبقاً للقطاعات العرضية.

- شركة الحياة:

تبين أن المسافة بين Catch Point وحد نزع الملكية هي ١,٠٠ متر في بعض المحطات وبالتالي لا توجد مسافة لتنفيذ الخدمات المستقبلية للبنية التحتية.

محضر تنسيق أعمال

- شركة علي نصار حسن:

تبين أنه لا توجد مشكلة طبقاً للأرنيك القديم (داخل حدود النزع).

- شركة المتميز:

تبين أنه يوجد بربخ Skewنهاية تنفيذه خارج حدود نزع الملكية بمسافة ١٥ متر

كما تبين خروج حدود التشغيل الفعلية للقطاعات العرضية عن حدود نزع الملكية في بعض المحطات بالقطاع المذكور.

- شركة الجواد: من المحطة ٠٠٠+١٠٤ إلى المحطة ٠٠٠+١٠٥

تبين خروج حدود التشغيل الفعلية للقطاعات العرضية عن حدود نزع الملكية في بعض المحطات بالقطاع المذكور.

- شركة المستقبل: من المحطة ٠٠٠+١٠٥ إلى المحطة ٥٠٠+١٠٥

تبين خروج حدود التشغيل الفعلية للقطاعات العرضية عن حدود نزع الملكية في بعض المحطات بالقطاع المذكور.

- شركة الجواد: من المحطة ٥٠٠+١٠٥ إلى المحطة ٣٢٠+١٠٦

تبين خروج حدود التشغيل الفعلية للقطاعات العرضية عن حدود نزع الملكية في بعض المحطات بالقطاع المذكور.

- شركة النصر: من المحطة ٠٠٠+١٠٨ إلى المحطة ٨٠٠+١١٣

تبين أن حدود تشغيل مسار القطار داخل حدود نزع الملكية.

كما تلاحظ وجود تحويلة بطول ١,٥ كيلو متر الخاصة بتحويل مسار طريق المحاجر لا يوجد لها أي أعمال نزع ملكية خاصة بها بأرنيك نزع الملكية المعتمد بالمشروع من هيئة المساحة وتحتاج للسير في الإجراءات لإنهاء أعمال النزع الخاصة للبدء في أعمال التنفيذ من المحطة ٦٠٠+١٠٨ إلى المحطة ١٠٠+١١٠ طبقاً للمسار المعتمد من الاستشاري.

أما بخصوص الشركات التي لم تحضر الاجتماع وهي شركة (الشريف – السلمي – الأندلس – السلام) تحدد يوم الإثنين الموافق ٢٩-١١-٢٠٢١ للحضور وعلى المكتب الاستشاري المصمم والمشرف على التنفيذ التنبيه عليهم بالحضور لاستكمال دراسة عوائق التنفيذ وحدود نزع الملكية بالقطاعات الخاصة بهم.

محضر تنسيق أعمال

تم الاتفاق على أن يقوم مكتب سبيكترم للاستشارات الهندسية المصمم والمشرف بالمشروع البدء بالمراجعة والتدقيق على جميع الملاحظات المذكورة بالقطاعات عاليه والواردة بالمحضر لحين استكمال باقي الملاحظات للشركات الأخرى.

كما تم التنبيه على مكتب سبيكترم للاستشارات الهندسية المصمم والمشرف بالمشروع بضرورة موافاة الهيئة العامة للطرق والكباري ب CDمحمل عليها فايل AutoCAD بكامل المسار و شيتات Excelالخاصة بإحداثيات حدود نزع الملكية الفعلية اللازمة لتنفيذ جميع القطاعات العرضية وجميع المرافق المكملة لتنفيذ مسار القطار (طريق الخدمة + سور + بنية تحتية إلخ...)

وعليه جري التوقيع

التوقيعات:

١. م

٢.

٣.

٤.

٥.

٦.

٧.

٨.

٩.

١٠.

١١.