

عقد مقاولة

\*\*\*\*\*

الموضوع : تنفيذ الاعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات والاعمال المتبقية  
من طبقات الردم والاساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم (القطاع  
الثاني من الاعمال الصناعية) الحماية من اخطار السيول (المنطقة السادسة - بنى  
سويف) "بالمقر المباشر.

رقم العقد: ٢٠٢١/٤٠٠ ٢٠٢٢/٠

أنه في يوم الاثنين الموافق ٦ / ١٢ / ٢٠٢١

حرر هذا العقد بين كلام من :-

الهيئة العامة للطرق والكبارى

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

ومقرها ١٥١ طريق النصر . بجوار معهد النقل . مدينة نصر .

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الأول)

و " مكتب إعمار للمقاولات العامة ( يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر )"

ويمثلها السيد / يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر بصفته / رئيس مجلس الادارة

بطاقة رقم قومي / ١٠١٦ ٩٢٢٢٣٠٩٨٨٠

بطاقة ضريبية / ٧٠٧ ٥٤١-٤٦٣-

ملف ضريبي / ٠٢-٠٧-٤١٠-٠٦٧-٤٠٢

مامورية ضرائب / ابشاوى

سجل تجاري رقم ( ٥٥٣٧ )

ومقرها / الخواجات . م. يوسف الصديق بملك / معرض كمال معرض . بمركز ابشاوى . الفيوم .

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الثاني)

يُوْسَف شُعْبَان عَبْدُ الْعَلِيم

مُسْكِنُ الْمُقاَوَلَاتُ الْعَامَةُ  
مُسْكِنُ سُرُورِ الْمُؤْسَسَةِ الْعَامَةِ لِلْمُقاَوَلَاتِ  
١٥١ طَرِيقُ النَّصْرِ - مَدِينَةُ نَصْرٍ - الْقَاهِرَةُ - صَ ١٠١١ الرَّقْمُ البرِيدِي ١١٧٦٥ - ت ٢٢٨٩٢٠٨٣ - ٢٣٨٩١٩٧٦ - ٢٠٢٢ (٢٢٨٩٢٠٨٣) الْأَخْطَرُ السَّاخِنُ

الموقع الإلكتروني garb.gov-eg البريد الإلكتروني info@garb.gov.eg

### التمهيد

بناءً على موافقة السيد الفريق / وزير النقل على إسناد "تنفيذ الاعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات المتبقية من طبقات الردم والأساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم " بالأمر المباشر إلى مجموعة من الشركات .

ومنها موافقة على إسناد "تنفيذ الاعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات والاعمال المتبقية من طبقات الردم والأساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم (القطاع الثاني من الاعمال الصناعية) الحماية من اخطار السيل (المنطقة السادسة . بنى سويف)" بالأمر المباشر إلى مكتب اعمال للمقاولات العامة بتكلفة تقديرية ٣٧٤٠٠٠ مليون ( فقط وقدره ثلاثة مليون وسبعمائة واربعون ألف جنيه لا غير ) على أن تتم المحاسبة استرشادا بالقائمة الموحدة للمشروع القومي .

حيث قام الطرف الأول بمفاوضة الشركة على الأسعار الخاصة ببنود الأعمال الخاصة بالعملية عاليه والتي انتهت لجراءاتها إلى تنفيذ تلك الاعمال بمبلغ ٣٧٤٠٠٠ جنيهها ( فقط وقدره ثلاثة مليون وسبعمائة واربعون ألف جنيه لا غير ) شاملة كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

على أن يتم تنفيذ هذه الاعمال طبقا لشروط ومواصفات الهيئة والتكلفة الخاتمية للاعمال . ويعتبر محضر المفاوضة جزءا لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه وقد اقر الطرفان بأهليةهما وصفتيهما للتعاقد واتفقا على الآتي :-

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاببات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة وال العامة جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ومتاما لأحكامه .

### البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ "تنفيذ الاعمال التكميلية لمشروع جنوب الفيوم / الواحات والاعمال المتبقية من طبقات الردم والأساس داخل منطقة دير الانبا مكاريوس بطول ٢٣ كم (القطاع الثاني من الاعمال الصناعية) الحماية من اخطار السيل (المنطقة السادسة . بنى سويف)" بالأمر المباشر طبقا للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءا لا يتجزأ من هذا العقد ويقيمه إجمالية مقدارها بمبلغ ٣٧٤٠٠٠ جنيهها ( فقط وقدره ثلاثة مليون وسبعمائة واربعون ألف جنيه لا غير ) شاملة كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

### البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني "مكتب اعمال للمقاولات العامة" بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الاعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا .

يلتزم الطرف الثاني بـ

الضمائر المقادلات لعامة

وزير النقل رئيس هيئة الطرق والجسور والسكك الحديدية

١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص. ب ١٠١١ الرقم البريدي ١١٧٦٥ - ت ٢٢٨٩١٩٧٦ - ٢٢٨٩٠٨٣ - ٤٦٣٧١ (٢٠٢) الخط الساخن ٤٤٨٧

موقع الالكتروني garb.gov.eg البريد الالكتروني info@garb.gov.eg

#### البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائى رقم ٥٦١٥٠١٢١٠٠٠٧٢١٨ بمبلغ وقدره ١٨٧٠٠ جنيهًا (فقط وقدره مائة سبعة وثمانون ألف جنيهًا لا غير) صادر بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١ وساري حتى ٢٠٢٢/١١/٣٠ صادر من البنك الأهلي المصري فرع ابشواني وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥% من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتياز ما يعادل ٥% من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثة يومناً من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

#### البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعاً لنقدم العمل وذلك طبقاً للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

#### البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقاً للمعياد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسبة وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

#### البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من آية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني لديه آية جهة إدارية أخرى أياً كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ آية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الأخلاص بحق الطرف الثاني في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

#### البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المعايسنة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتفتقر إلى الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقاً لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

**(١٨٢)**  
١٨٢٠١٢١٠٠٠٧٢١٨  
٢٣٨٩٢٠٨٣ - ٢٣٨٩١٩٧٦ - ت ١١٧٦٥ - الرقم البريدي ١٠١١ - بـ ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص

#### **البند التاسع**

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمطبقة ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مستوفياً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمراً كتابياً بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بمتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بذلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها على نفقته .

#### **البند العاشر**

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقدم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاه .

#### **البند الحادي عشر**

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شيء يلزم بإعادته الحال إلى ما كان عليه ولا سيقوم الطرف الأول باصلاح التلفيات على حسابه خصماً من تامينه أو مستحقاته لديه مع تحمله المصروف الإدارية اللازمة .

#### **البند الثاني عشر**

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية وغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه على أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .

#### **البند الثالث عشر**

الطرف الثاني يكون مستوفياً مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدى آلاته وتقع المسئولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

#### **البند الرابع عشر**

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

#### **البند الخامس عشر**

يلتزم الطرف الثاني باخلاع محل العمل من المهام والمخلفات في ظرف شهر من التسلیم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول باخلاع الموقع على حساب الطرف الثاني خصماً من تامينه أو مستحقاته المالية مع تحمله المصروف الإدارية اللازمة .

**الأمر بالمقابلات العامة**

### البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرین كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكالبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتغير عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

### البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

### البند الثامن عشر

تسري على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٩ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

### البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة وجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، ولا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص .

### البند العشرون

يلزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة ثلاثة سنوات لاعمال الطرق وسنة واحدة للأعمال الصناعية تبدأ من تاريخ الإسلام الإبداني للأعمال وحتى الإسلام النهائي ، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسؤولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة

يوسف سعيد زكي

الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

الجهاز للمقاولات العامة  
رسالة رقم ٢٠٢٢٠٢٢٨٩٢٠٨٣ - ت ١١٧٦٥ - ص ١٠١١ الرقم البريدي ١٩٤٨٧  
برئاسة رئيس مجلس إدارة بنك مصر - شعبان عبد العليم  
٤٦٣١٥٤١٢٠٢

### البند الحادى والعشرون

تخصم الضريبة والرسوم والدفقات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده على الطرف الأول .

ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

### البند الثاني والعشرون

تحت속 محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

### البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهم على أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء بينوـد هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهاـذا العقد .

### البند الرابع والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (اسمنت . سولار) وفقاً للمعاملات المحددة في عطائه لتلك البنود وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعرifات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م

### البند الخامس والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ تسلم الطرف الثاني نسخه منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء والتزوم .

### الطرف الثاني

مكتب إعمار للمقاولات العامة "يوسف شعبان"

التوقيع (يوسف شعبان رئيس مجلس إدارة)

يوسف شعبان عبد العليم عبد القادر

رئيس مجلس الإدارة

### الطرف الأول

الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع (حسام الدين مصطفى)

لواء مهندس / حسام الدين مصطفى  
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

٥٣٦٢٠  
٤٦٣١٥٢٣٢١  
٥٥٣٦٢٠  
٢٢٨٩٢٠٨٣ - ٢٢٨٩١٩٧٦ - ت. ١١٧٦٥ - ب. ١٠١١ - البريد رقم ١٩٤٨٧