



وزارة النقل

الهيئة العامة للطرق والكبارى و النقل البرى

مشروع إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي

عقد رقم / ١٢٨٠ / ٢٠٢٣ / ٢٠٢٤

قوائم الكميات للأعمال الاعتيادية جاري ٤

الأعمال المنفذة في الفترة من بدء العمل إلى ٢٠٢٥/٠٤/١٥

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية الواقعية	مقدار الأعمال التي تمت خلال المدة
أولاً: الأعمال الاعتيادية:				
١-١	بالمتر المكعب حفر تربة فى أى نوع من انواع التربة عدا التربة الصخرية	م³	٥٥٥٠	٢٧٤٠.٠٠
٢-١	بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية باي سمك والفتة تشمل التكسير ونقل المخلفات خارج الموقع إلى المقالب العمومية .	م³	١٠٠	١٠٠.٠٠
٥-١	بالمتر المكعب توريد و فرش تربة احلال زلط فاير بارتفاع ٣٥ سم مع الرش بالمياه ودمكها جيداً للوصول بكفاءة الدمك إلى ما لا يقل عن ٩٥ % من أعلى كثافة جافة باختبار بروكتر المعدل مع عمل الاختبارات اللازمة للتأكد	م³	١٠٨٠	٨٣٠.٠٠
٦-١	بالمتر المكعب توريد وفرش احلال سن ١ & ٢ بارتفاع ٤٠ سم علي طبقتي بحيث لا تزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه ودمكها دمكاً ميكانيكياً جيداً للوصول بكفاءة الدمك إلى ما لا يقل عن ٩٥ % من أعلى كثافة جافة	م³	١٢٤٠	٩٤٥.٠٠
٧-١	بالمتر المكعب توريد وفرش تربة إحلال من السن والرمل بنسبة (١:٢) على طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه ودمكها دمكاً ميكانيكياً جيداً للوصول بكفاءة الدمك إلى ما لا يقل عن ٩٥ % من أعلى كثافة جافة .	م³	٢١٠٠	٢٠٠٠.٠٠
٨-١	بالمتر المكعب ردم برمال نظيفة علي طبقات	م³	١٦٠	٢٥٠.٠٠
٩-١	بالمتر الطولى عمل جسات للتربة والسعر يشمل إجراء الاختبارات والتحليل اللازمة وعمل التقرير الإسترشادى للتصميم.	م.ط	٥٥	٤٥.٠٠
١٠-١	بالمتر المسطح توريد وتركيب بولى ايثيلين شيت سمك ٤٠٠ ميكرون	م²	١١٥٠	٢٠٣٠.٠٠
١-٢	بالمتر المكعب اعمال خرسانة عادية للأساسات والبلاطات الإنشائية مع استخدام اسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم للكبريتات	م³	٥٥٠	٤٤٨.٠٠
٣-٢	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة اسفل ارضيات سمك ١٠ سم	م³	١٥٠	٥٩.٠٠
٥-٢	بالمتر المكعب اعمال خرسانة مسلحة للأساسات والبلاطات الإنشائية والمخدرات مع استخدام اسمنت بورتلاندى عادى او مقاوم للكبريتات .	م³	٨٢٠	٦٧٠.٠٠
٦-٢	بالمتر المكعب توريد و صب خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة والكمرات والبلاطات مع تصميم الخلطة الخرسانية	م³	٥٢٠	٣١٧.٠٠
٨-٢	بالطن توريد وتشغيل وتركيب وترتيب حديد (٤٠/٦٠) بجميع الأقطار .	طن	٢٧٧	٩٢.٠٠
١-٤	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ أعمال مباني من الطوب الأسمنتي المصمت بسمك ٢٥ سم	م³	٥٥٠	٧١.٠٠
٢-٤	بالمتر المكعب توريد وتنفيذ أعمال مباني من الطوب الأسمنتي المصمت بسمك ١٢ سم	م³	٥٦٥	١٢٥.٠٠
١-٥	بالمتر المسطح توريد وعمل عزل بيتومين بارد	م²	٢٤٧٠	٨٠٤.٠٠
تشويطات				
٨-٢	بالطن توريد وتشغيل وتركيب وترتيب حديد (٤٠/٦٠) بجميع الأقطار .	طن	٢٧٧	٤٩.٠٠

مهندس الشركة

مهندس الهيئة



الهيئة العامة للطرق والكباري
القيود : 2025/2/ الدائري ومحاوره
التاريخ : 2025/4/

مذكرة للعرض

على السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة

بشأن أعمال إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي (6 مباني - حمام سباحة - مرسى عائم - تنسيق الموقع العام) التي سبق إزالتها لصالح توسعة كوبري المنيب ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى

أولاً : الموضوع :

- أسندت الهيئة العامة للطرق والكباري عملية إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي (6 مباني - حمام سباحة - مرسى عائم - تنسيق الموقع العام) التي سبق إزالتها لصالح توسعة كوبري المنيب ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى بالعقد رقم 1280 / 2023 / 2024 بتاريخ 2024/03/10 لمدة (6) أشهر - تنفيذ شركة زي داك للمقاولات العمومية.
- تاريخ استلام الموقع : 2024/03/31.
- تاريخ النهو طبقاً للتعاقد : 2024/09/30.
- تاريخ النهو طبقاً لمد المدة : 2025/03/30.

ثانياً : الإجراءات :

- ورد كتاب الشركة المنفذة للمنطقة الرابعة عشر بتاريخ 2025/03/19 تطلب فيه مد مدة العملية لمدة (6) أشهر.
- بدراسة طلب الشركة المنفذة تبين تغيير الأسعار للخامات الأساسية (حديد تسليح - أسمنت - سولار.. الخ) وكذلك قطع غيار المعدات ونقص المعروض بالسوق مما أثر على الإمدادات لموقع العمل وبالتالي أحقية الشركة في إضافة مدة قدرها (6) أشهر للعملية طبقاً لقرار مجلس الوزراء بجلسته رقم (254) بتاريخ 2023/8/30 (مرفق) و المتضمن الموافقة على مد مدة تنفيذ العقود الجاري تنفيذها لمدة ستة أشهر.

ثالثاً : المطالب :

- ترى المنطقة الموافقة على مد المشروع لمدة (6) أشهر طبقاً للأسباب عالياً، وطبقاً لقرار مجلس الوزراء رقم (254) بتاريخ 2023/08/30 دون فرض غرامات أو تأخير أو فوائد ليصبح 2025/09/30.

والامر مفوض لسيادتكم ،،،،

(التوقيع)
مهندسة / مشيرة السيد عبد الله
رئيس الإدارة المركزية للطريق الدائري ومحاوره

رابعاً رأي السيد الأستاذ / مدير عام العقود والفتاوى واللوائح

- ① نظراً لكونه قرار مجلس الوزراء المستند إلى - استند التوقيع (١٢٠٤٠٠٠٠)
وجود تناقض في المصير - إلا أنه وبما أن الترخيص بذلك الأستاذ / تامر بدرت محمود
وفي ظل الظروف الاقتصادية الراهنة التي آلت بها الأمور لمدير عام العقود والفتاوى واللوائح
بما يتفق مع المصلحة العامة - بما يوجب معه - وفقاً لذلك
خامساً رأي السيد المهندس / نائب رئيس الهيئة لبحوث المشروعات :

(التوقيع)
مهندس / محمد عبد الخالق حواس
نائب رئيس الهيئة لبحوث المشروعات

الترك بالموافقة على رأي القانوني

قرار السيد اللواء مهندس / رئيس مجلس الإدارة :

(التوقيع)
لواء مهندس / طارق محمد عبد الجواد
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

⑤ مدة المشروع كما تم الاتفاق عليها - ليست سوى ٢٠٢٥/٦/٢٠
مع عدم تعديل مقاييل تأخيرته - لعدم تأخرها
ذلك . ١٢٠٤٠٠٠٠٠

السيد المحاسب / رئيس الإدارة المركزية

" الشؤون المالية والإدارية "

تحية طيبة وبعد

بالإحالة إلى عقد رقم (2024/2023/1280) الخاص بعملية إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي (6 مباني - حمام سباحة - مرسى عائم - تنسيق الموقع العام) التي سبق إزالتها خلال توسعة كوبري المنيب ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى - تنفيذ شركة زي داك للمقاولات العمومية. نحيط سيادتكم علما بأن الشركة لم تقم بتوفير أي عمالة منذ بداية المشروع و حتى تاريخه. برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

يعتمد ،،،

رئيس الإدارة المركزية للطريق الدائري

ومحاوره



مصدق

السيد المحاسب / رئيس الادارة المركزية

" الشئون المالية والادارية "

تحية طيبة وبعد

بالإحالة إلى عقد رقم (٢٠٢٤/٢٠٢٣/١٢٨٠) الخاص بعملية إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي (٦ مباني - حمام سباحة - مرسى عائم - تنسيق الموقع العام) التي سبق إزالتها خلال توسعة كوبري المنيب ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى - تنفيذ شركة زي داك للمقاولات العمومية نحيط سيادتكم علما بأن الشركة لم تقم بتوفير سيارة منذ بداية المشروع و حتى تاريخه.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

يعتمد ،،،

رئيس الإدارة المركزية للطريق الدائري

ومجاوره

١٧
م / مشيرة السيد
٤٩٦٣٥

تم
١٨

السيد المحاسب / رئيس الادارة المركزية

" الشئون المالية والادارية "

تحية طيبة ... وبعد،،

بالإحالة إلى عقد رقم (٢٠٢٤/٢٠٢٣/١٢٨٠) الخاص بعملية إعادة إنشاء بعض المباني الخاصة بنادي مجلس الوزراء بكورنيش المعادي (٦ مباني - حمام سباحة - مرسى عائم - تنسيق الموقع العام) التي سبق إزالتها خلال توسعة كوبري المنيب ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى - تنفيذ شركة زي داك للمقاولات العمومية

نحيط سيادتكم علما بأن الشركة لم تقم بتوفير محملات منذ بداية المشروع و حتى تاريخه.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام،،،

يعتمد ،،،

رئيس الإدارة المركزية للطريق الدائري

ومحاوره



مستند