

## وثيقة تأمين جميع اخطار المقاولين

بموجب هذه الوثيقة تم الاتفاق بين شركة وثاق للتأمين التكافلي (المنوه عنها فيما بعد بالشركة) والمشارك الوارد اسمه بجدول الوثيقة علي ان تتعهد الشركة وفقا لشروط هذه الوثيقة ومقابل تمام سداد الاشتراك المبين بجدول وإيصال الوثيقة بتعويض المشترك عن الخسائر والأضرار التي تحدث بسبب تحقق أي من الأخطار المغطاة الواردة بالوثيقة وذلك خلال المدة المبينة بهذه الوثيقة أو أي ملاحق لها وذلك في حدود الشروط والاشتراطات والاستثناءات الواردة بهذه الوثيقة.

جدول الوثيقة	
رقم الوثيقة :	2965/2025 اصدار
اسم المشترك/ اوالمشتركين :	الشركة الوطنية للاستثمار العقاري والمقاولات
العنوان :	قطعه 19 ب جميعه التماسح - الدور الارضي الاسماعليه ثالث
اسم المستفيد :	الهيئه العامه للطرق والكبارى
اسم المقاوله :	تامينا على عقد رقم (2025/2024/476) استكمال اعمال الجسر الترابي والاعمال الصناعيه لمشروع القطار الكهربائى السريع الخط الاول ( العين السخنه - العاصمه الاداريه - العلمين - مطروح ) ( قطاع وادى النطرون _ برج العرب ) اعمال الحفر وردم سن الفلتر والجيو تكتستيل المسافه من الكم 319,900 الى الكم 320,400 بطول 0,500 كم .
موقع العمل :	( قطاع وادى النطرون - برج العرب )
مدة التأمين :	
أ- بالنسبة للأعمال	يبدأ التأمين في : 2025/06/17
	وينتهي في : 2026/06/16
ب- بالنسبة لأعمال الصيانة	تبدأ من :
	وتنتهي في :
مبلغ التأمين :	19,305,400.00 فقط تسعة عشر مليوناً و ثلاثمائة وخمسة آلاف وأربعمائة جنيه مصري
القسم الاول :	الاضرار المادية
القسم الثاني :	المسئولية المدنية قبل الغير

هذا الدرافت للمراجعة فقط وغير ملزم ولا يعتد به ولا يمنح أي تغطية تأمينية ولا يجوز سداه



تحريرا في 17/06/2025

اسم المستخدم دينا خالد عبدالوهاب

كود المنتج 23697 مصطفى محمد مصطفى

شركة وثاق للتأمين التكافلي - مصر

fgates21

تابع جدول وثيقة تأمين جميع اخطار المقاولين رقم : 2965/2025 اصدار

القسم الاول: الأضرار المادية		
التحمل عن كل حادث	مبلغ التأمين	البنود المؤمن عليها
-	-	1- أعمال المقاوله (الأعمال الدائمة والمؤقتة متضمنة جميع المواد المبينة فيما بعد) -
25 % من كل حادث بحد ادنى 200,000 جم	19,305,400.00 جم	1-1 قيمة العقد -
-	-	1-2 الأشياء و المواد التي يوردها صاحب أو أصحاب المشروع - مغطى ضمن مبلغ التأمين
-	-	2- أدوات ومهمات التشييد - غير مغطى
-	-	3- آلات و معدات التشييد - غير مغطى
-	-	4 - إزالة الأنقاض - غير مغطى
	19305400 جم	اجمالي مبلغ التأمين للقسم الاول

التحملات	حدود التعويض(1)	الأخطار الطبيعية
-	-	1- الزلازل / البراكين / الأعاصير 2- العواصف / الزوايع/ الفيضان / غمر المياه / إنزلاق وانهيار التربة - غير مغطى

(1) حدود التعويض لكل خسارة او ضرر او سلسلة من الخسائر او الأضرار الناشئة عن حادث واحد .

القسم الثاني: المسؤولية المدنية قبل الغير		
التحملات	حدود التعويض(2)	البنود المؤمن عليها
-	-	1- الإصابات الجسمية -
-	100,000.00	1-1 للشخص الواحد -
-	200,000.00	1-2 مهما كان عدد الأشخاص -
20 % من كل حادث بحد ادنى 40,000 جم	200,000.00	2- الأضرار المادية للممتلكات -
400,000.00 جم		اجمالي التزام الشركة بموجب هذا القسم

(2) حدود التعويض لكل حادث او سلسلة من الحوادث الناشئة عن واقعة واحدة.

شركة وثاق للتأمين التكافلي - مصر

2 من 7

تحريرا في 17/06/2025  
اسم المستخدم ديننا خالد عبدالوهاب

هذا الدرافت للمراجعة فقط وغير ملزم ولا يعتد به ولا يمنح أي تغطية تأمينية ولا يجوز سداده

تابع جدول وثيقة تأمين جميع اخطار المقولين رقم : 2965/2025 اصدار

حساب الاشتراك	
الاشتراك الصافي	2,231.00
نصف الدمغة النسبية	122.71
الضريبة النوعية	26.10
مصاريف إصدار	100.11
رسم الإشراف و الرقابة / ستة في الألف	13.39
اشتراك صندوق حملة الوثائق / اثنان في الألف	4.46
مقابل خدمات مراجعة و اعتماد / واحد في الألف	2.23
اجمالي الاشتراك	2,500.00

يعتبر متمما لهذه الوثيقة طلب التأمين الموقع عليه من المشترك.  
و تعتبر الملاحق التالية و المذكورة فيما يلي والمرققة جزءا لا يتجزء من هذه الوثيقة .

تابع جدول وثيقة تأمين جميع اخطار المقاولين رقم : 2965/2025 اصدار

الشروط والتغطيات

يجب تخزين الالواح الخشبية بما في ذلك الدعامات وخلافة - في حالة استخدامها في اعمال الخرسانة بعيدا عن المبنى او المباني بمسافات كافية
يجب الاحتفاظ باجهزة مقاومة الحريق في الموقع وان تكون جاهزة للاستعمال الفوري وصالحة للاستخدام
يجب تدريب عدد كافي من العمال تدريبا كاملا على استخدام المعدات ويشترط تواجدهم باستمرار للتدخل الفوري
يجب تجنب استخدام عمليات اللحام والتقطيع في الاماكن المغلقة او التي يكون بها مواد قابلة للاشتعال
من المعلوم و المتفق عليه لا تسري تغطيه خطر السطو و / أو السرقة بالاكرهه علي العدد و التثوينات و المؤمن عليها الا داخل المخازن فقط وبالاعتداء المسلح علي الخفراء أو افراد الامن المكلفين بالحراسة
يشترط تعيين حراسة مسلحة بصفة دائمة طوال 24 ساعه على المخازن والا سقط حق المشترك في التعويض
من المعلوم و المتفق عليه و بناء على الشروط العامه لوثيقه جميع اخطار المقاولين ان الوثيقه تغطي خطرى الحريق و السطو
انه في حالة وقوع حادث تغطيه هذه الوثيقه تدفع كافة التعويضات المستحقة لصالح الهيئه العامه للطرق والكبارى .
أنه لا يجوز إجراء أي تعديل أو تغيير أو الغاء على هذه الوثيقة الا بعد أخذ موافقة كتابية من الهيئه العامه للطرق والكبارى .
ملحق رقم 009 استثناء الخسارة والضرر أو المسؤولية الناتجة عن الزلازل ( مرفق )
ملحق رقم 010 استثناء الخسارة أو الضرر أو المسؤولية الناشئة عن الفيضان أو غمر بالمياه ( مرفق )
ملحق رقم 012 استثناء الخسارة أو الضرر أو التلف أو المسؤولية الناتجة عن العواصف او الرياح المحملة بالمياه ( مرفق )
ملحق رقم 106 التعويض الخاص بأطوال الأقسام المنفذه ( مرفق )
ملحق رقم 112 شروط خاصة فيما يتعلق بوسائل مكافحة الحريق والامان من الحريق في مواقع التشييد ( مرفق )
استثناء العنف السياسي والارهاب والتخريب والشغب والاضطرابات الاهليه والاضطرابات العماليه والايضار الطبيعية
استثناء الممتلكات القائمة والمحيطه بالمشروع وازالة الانقاض و الحطام
استثناء فيروس كورونا (مرفق)
استثناء الأمراض المعدية (مرفق)
لا يعتد بالوثيقة بدون وجود رمز الاستجابة السريع "QR-CODE"
شرط الاطلاع : يقر المشترك بأنه اطلع على كافة شروط الوثيقة واستثناءاتها بعناية للتأكد من انها تفي باحتياجاته التأمينية قبل سدادها الذي يعتبر قبولا منه بكافة الشروط والاستثناءات.

المرفقات

* تعتبر الشروط العامه المعتمده من الهيئه العامه للرقابه الماليه لوثيقه جميع اخطار المقاولين و الملاحق التاليه المرفقة جزء لا يتجزء من هذه الوثيقة .
* شرط إستثناء الأمراض المعديه من المعلوم والمتفق عليه انه بغض النظر عن أي من الشروط والاستثناءات و الاحكام و الاشتراطات المنصوص عليها في هذه الوثيقة او أي من ملاحظها , فانه يستثنى كافة الخسائر والاضرار و فقد الأيراد و/او فقد الأيراد الطارئ و التكاليف المتعلقة و الناتجة بشكل مباشر أو بشكل غير مباشر من تفشى عدوي و/او الامراض المعديه بما في ذلك حالات التلوث و/أو اعمال التطهير و/أو اعمال التعقيم او أي قرارات صادرة من سلطات قانونية فيما يتعلق بالاغلاق و/او التقييد و/او منع الوصول عند التعامل مع تفشى هذه الأمراض المعديه .
* شرط أستثناء فيروس كورونا هذا التأمين لا يغطي أية مطالبات بالتعويض بأي حال عن أي ضرر وقع بسبب أو نتج عن: ( أ ) فيروس كورونا (COVID-19) (ب ) فيروس كورونا المرتبط بالمتلازمة التنفسية الحادة الشديدة النوع (SARS-COV-2) (ج ) أي تحويرات أو تغييرات أو سلالة تنشأ عن فيروس كورونا المرتبط بالمتلازمة التنفسية الحادة الشديدة النوع (SARS-COV-2) (د ) أي خسائر مالية نتيجة خوف و/أو تهديد من جراء ما سبق أعلاه .
* ملحق رقم 009 استثناء الخسارة والضرر أو المسؤولية الناتجة عن الزلازل من المعلوم والمتفق عليه ، ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات و الاحكام و الاشتراطات المنصوص عليها في الوثيقة أو الملحقه بها ، أن الشركة ليست مسؤله عن تعويض المشترك عن الخسارة أو الضرر أو المسؤليه المباشره أو غير المباشره المتسببه من أو الناتجة عن الزلازل .
* ملحق رقم 010 استثناء الخسارة أو الضرر أو المسؤولية الناشئة عن الفيضان أو غمر بالمياه من المعلوم والمتفق عليه ، ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات و الاحكام و الاشتراطات المنصوص عليها في الوثيقة أو الملحقه بها ، أن الشركة ليست مسؤله عن تعويض المشترك عن الخسارة أو التلف أو المسؤليه المباشره أو غير المباشره المتسببه من أو الناتجة عن الفيضان أو غمر المياه.
* ملحق رقم 012 استثناء الخسارة أو الضرر أو التلف أو المسؤولية الناتجة عن العواصف او الرياح المحملة بالمياه من المعلوم والمتفق عليه أن الشركة لن تعوض المشترك عن الخسارة أو التلف أو المسؤولية المباشره او غير المباشره الناشئة من أو الناتجة عن العواصف التي تعادل أو تزيد عن 8 درجات على مقياس بورفورت (بمعنى أن تتجاوز سرعة الرياح على 62 كم/ساعة) أو أي خسارة أو تلف بسبب المياه المصاحبة أو الناشئة عن تلك العواصف .
* ملحق رقم 106 التعويض الخاص بأطوال الأقسام المنفذه من المعلوم والمتفق عليه ، ومع عدم الإخلال بالشروط و الإستثناءات و الأحكام و الإشتراطات المنصوص عليها في الوثيقه أو الملحقه بها ، فإن الشركه سوف تقوم بتعويض المشترك فقط عن أي تلف أو خساره أو مسؤليه تحدث مباشره أو غير مباشره للجسور و القواطع و الشدات و المصارف و القنوات و اعمال الطرق قد أنشئت على أقسام لا تتعدى في مجموعها الأطوال المحدده ادناه ، وذلك بغض النظر عن حالة إتمام الأعمال المؤمن عليها ، ويكون التعويض عن أي حادث محدداً بمصاريف إصلاح تلك الأقسام . الحد الأقصى لطول القسم 250 متر ، و بحد أقصى 3 اقسام ويتم العمل فيها في نفس الوقت.
* ملحق رقم 112 شروط خاصة فيما يتعلق بوسائل مكافحة الحريق والامان من الحريق في مواقع التشبيد انه من المعلوم والمتفق عليه ومع عدم الإخلال بالشروط والاستثناءات و الاحكام و الاشتراطات المنصوص عليها في الوثيقة او الملحقه بها وفيما عدا ذلك .

- فان الشركة سوف تقوم بتعويض المشترك عن الخسارة او التلف المتسبب بصفة مباشرة او غير مباشرة عن الحريق او الانفجار وذلك فقط باشتراط مايلي :-
- 1 ( توافر معدات مكافحة الحريق المناسب ووسائل الاطفاء الكافية الصالحة للتشغيل في جميع الاوقات مع تقدم العمل .
  - 2 ( ان يكون هناك خط مواسير مياه حريق جاهزة في وضع التشغيل الكامل ممدود حتى المستوى الاقل مباشرة من المستوى الجارى العمل به وان يكون مغلق باغطية مؤقتة .
  - 3 ( ان يتم فحص الصناديق المحتوية على بكرات خراطيم الحريق وطفائيات الحريق اليدوية على فترات منتظمة وبما لا يقل عن مرتين كل اسبوع .
  - 4 ( ان يتم تركيب فواصل منع انتشار الحريق المطلوبة وفقا للانظمة المحلية باسرع مايمكن بعد ازالة الشدات المستخدمة في الانشاء .
  - 5 ( ان يتم الغلق المؤقت لفتحات ابواب المصاعد ، انابيب الخدمات وى فراغات اخرى باسرع مايمكن وبما لا يجاوز البدء فى اعمال التجهيزات .
  - 6 ( ان يتم ازالة المخلفات بانتظام - ازالة المخلفات القابلة للاشتعال من جميع الادوار التى يتم تجهيزها وذلك فى نهاية كل يوم عمل .
  - 7 ( اتباع نظام ( التصريح بالعمل ) لجميع المقاولين المتعاقدين على ( اعمال ينشأ عنها لهب ) من اى نوع مثل :-
    - عمليات الجلك ، التقطيع ، اللحام .
    - استخدام لمبات اللحام الغازية او الكهربائية .
    - استعمال البيثومين الساخن .
    - او اى عمليات اخرى ينتج عنها سخونة .
  - 8 ( يتم تنفيذ العمل الحرارى فقط بوجود عامل على الاقل مزود بطفاية حريق ومدرب على مكافحة الحريق على ان يتم فحص منطقة هذه الاعمال التى ينشأ عنها لهب بعد انتهاءها بساعة .
  - 9 ( عند تخزين المواد المستخدمة فى التشييد او التركيب يتم تقسيمها الى وحدات تخزين لانتجاوز القيمة المبينة ادناه لكل وحدة تخزين .
  - 10 ( كل وحدة تخزين مستقلة يجب ان تفصل بما لا يقل عن خمسين متر او ان تفصل بحوائط مقاومة للحريق .
  - 11 ( يتم تخزين جميع المواد القابلة للاشتعال وخاصة السوائل او الغازات القابلة للاشتعال فى مكان يبعد مسافة كبيرة مناسبة من الممتلكات تحت الانشاء او التركيب او اى اعمال ينشأ عنها لهب .
  - 12 ( تعيين منسق امان بالموقع .
  - 13 ( تركيب نظام يعتمد عليه للانداز من الحريق مع تجهيز وصلة اتصالات مباشرة مع اقرب مركز اطفاء حريق متى امكن ذلك .
  - 14 ( تنفيذ خطة حماية من الحريق وخطة مواجهة الحريق بالموقع عند وقوع حريق مع تحديثها بانتظام .
  - 15 ( ان يكون قد تم تدريب عمال المقاول على مكافحة الحريق وان تتم التدريبات العملية اسبوعيا .
  - 16 ( ان يكون اقرب مركز اطفاء للحريق على دراية بموقع المشروع وان تكون هناك مداخل جاهزة له فى جميع الاوقات .
  - 17 ( ان يحاط الموقع بسور وتكون المداخل تحت المراقبة .
- قيمة كل وحدة تخزين : 225,000 جم .

مطالبة سداد

اصدار

نوع الاصدار أخطار الهندسي

نوع التأمين : جميع اخطار المقاولين

وثيقة رقم : 2965/2025

ملحق رقم :

الفرع : المركز الرئيسي

إسم المشترك : الشركة الوطنية للاستثمار العقاري والمقاولات

العنوان : قطعه 19 ب جمعيه التمساح - الدور الارضي الاسماعيليه ثالث

لصالح : الهيئه العامه للطرق والكبارى

مدة التأمين : من : 17/06/2025

إلى : 16/06/2026

العملة : جم

مبلغ التأمين : 19,305,400.00

فقط تسعة عشر مليوناً و ثلاثمائة وخمسة آلاف وأربعمئة جنيه مصري

ج	2,231.00	:	الإشتراك
ج	122.71	:	نصف الدمغة النسبية
ج	100.11	:	مصاريف الاصدار
ج	26.10	:	الضريبة النوعية
ج	13.39	:	رسم الإشراف و الرقابة / ستة في الألف
ج	4.46	:	اشترك صندوق حملة الوثائق / أثنان في الألف
ج	2.23	:	مقابل خدمات مراجعة و اعتماد / واحد في الألف
ج	2,500.00	:	إجمالي الاشتراك

( فقط ألفان وخمسمائة جنيه مصري )



تحريرا في 17/06/2025

اسم المستخدم دينا خالد عبدالوهاب

كود المنتج 23697 مصطفى محمد مصطفى