

عقد مقاوله

**الموضوع: أعمال انشاء جسور السكة الحديد والأعمال الصناعية (كبارى - انفاق - بوابغ)
لتنفيذ أعمال الجسر الترابى لمشروع وصلة سكة حديد (الروبيكى - العاشر من
رمضان - بلبيس) المسافة من الكم ٢,٧٠٠ إلى الكم ٤,٢٠٠ بطول ١,٥ كم اتجاه
الروبيكى (بالأمر المباشر) - وصلة الميناء الجاف .**

رقم العقد: ١٨٧٤ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ .

أنه في يوم الأحد الموافق ٣٠ / ٤ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكبارى .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " شركة تراست للتطوير والمقاولات "

ويمثلها السيد الأستاذ / محمد حماد محمد حسن

بصفته / مدير وشريك .

بوجب توكيل

وينوب عنه السيد / هيثم مختار محمد احمد

رقم قومي / ٢٧٩٠٣٠٦٠١٠١٥٣٣

بطاقة ضريبية / ٧٣١-٧٢٠-٦٥٢ .

مأمورية ضرائب / مدينة نصر اول .

سجل تجاري رقم / ٢٢٦٠٥

ومقرها / شقة ٩ الدور الثانى عقار ٣١٨ النرجس عمارات التجمع الخامس .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثانى)

حسين مصطفى

شركة تراست للتطوير والمقاولات
ش. عبد القادر حاتم - زيزينيا - التجمع الخامس
ب.ض: 652-720-731
ت.ه: 22605

التمهيد

بناءً على موافقة السيد الفريق / وزير النقل على أعمال إنشاء جسور السكة الحديد والأعمال الصناعية (كباري - أنفاق - يرايح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي لمشروع وصلة سكة حديد (الروبيكي - العاشر من رمضان - بليس) المسافة من الكم ٩.٠٠٠ إلى الكم ١٠.٥٠٠ بطول ١.٥ كم أتجاه الروبيكي وصلة الميناء الحاف (بالأمر المباشر) إلى شركة تراسست للتطوير والمقاولات بتكلفة تقديرية ٧.٥٠٠.٠٠٠ جنيه فقط وقدره سبعة ملايين وخمسمائة ألف جنيه لا غير ، وردت موافقة رئيس مجلس الإدارة والمتضمنة موافقة سيادته على تعديل الترقيم الكيلوميتري لمشروع خط سكة حديد (الروبيكي / العاشر من رمضان / بليس) لتصبح المسافة من الكم ٢.٧٠٠ إلى الكم ٤.٢٠٠ بطول ١.٥ كم أتجاه الروبيكي وصلة الميناء الحاف (بالأمر المباشر) ولما كان المالك يرغب في إنجاز أعمال إنشاء جسور السكة الحديد والأعمال الصناعية (كباري - أنفاق - يرايح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي لمشروع وصلة سكة حديد (الروبيكي - العاشر من رمضان - بليس) المسافة من الكم ٢.٧٠٠ إلى الكم ٤.٢٠٠ بطول ١.٥ كم أتجاه الروبيكي على أن تتم المحاسبة استرشاداً بالقائمة الموحدة للطرق . على أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه ، وهي الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعها على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق / وزير النقل بتاريخ ٢٥/١٠/٢٠٢٢ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على ما يلي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمماً لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني أعمال إنشاء جسور السكة الحديد والأعمال الصناعية (كباري - أنفاق - يرايح) لتنفيذ أعمال الجسر الترابي لمشروع وصلة سكة حديد (الروبيكي - العاشر من رمضان - بليس) المسافة من الكم ٢.٧٠٠ إلى الكم ٤.٢٠٠ بطول ١.٥ كم أتجاه الروبيكي وصلة الميناء الحاف (بالأمر المباشر) طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها بمبلغ ٧.٥٠٠.٠٠٠ جنيه فقط وقدره سبعة ملايين وخمسمائة ألف جنيه لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذها وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية ويتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني " شركة تراسست للتطوير والمقاولات " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٨) شهراً من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً.

محمدي
حبيب

حسين محمد
حبيب

شركة تراسست للتطوير والمقاولات
 د.ش. عبد القادر حاتم - إيه.إس. - النجم الخامس
 ب.ض: 731-720-652
 س.ت: 22605

الهيئة العامة للطرق والكباري
 الإدارة المركزية للشؤون المالية والإدارية
 ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - ص.ب ١٠١١ الرقم البريدي ١١٧٦٥ - ت: ٢٣٨٩١٩٧٦ - ٢٣٨٩٢٠٨٣ (٢٠٢) الخط الساخن ١٩٤٨٧

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 5600062200013447 بمبلغ وقدرة ٣٧٥.٠٠٠ جنيه (فقط وقدره ثلاثمائة خمسة وسبعون ألف جنيها لا غير) صادر من البنك الأهلي المصري فرع النزهة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٢ ساري حتي ٢٠٢٣/١١/٢١ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

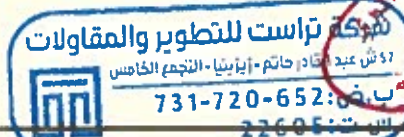
يجوز للهيئة صرف دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد بعد توقيعه أو حسب قيمة الاعتمادات المالية المتاحة وذلك مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ وذلك إعمالا لأحكام المادة رقم (٩٢) من اللائحة التنفيذية من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ مع مراعاة ما نصت عليه هذه المادة بأن تستخدم في تزويد المشروع بالمعدات والمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية لإنجاز المشروع ولا يصرف فروع أسعار عن هذه الدفعة .

البند الثامن

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخرى. أيًا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

ممدونة
مورس





البند التاسع

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولاً عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمراً كتابياً بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني

البند الحادي عشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الثاني عشر

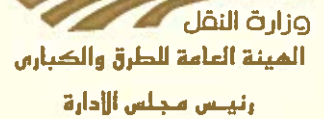
يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شئ يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي حسابه خصماً من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة علي ذلك دون ادني مسئولية علي الطرف الأول .



الموقع الإلكتروني garb.gov.eg البريد الإلكتروني garb.gov.eg contact us@ garb.gov.eg



الموقع الإلكتروني: garb.gov.eg البريد الإلكتروني: contact_us@garb.gov.eg