

مهندس المعماري
عمار محمود عمار سليم
س.ت: ٥٥٣٦٥٠ ب.ض: ٢٣٤/٩٠٩/٠٨٢
م.ض: ٥/٤٩٧/٤١٠/١/١



محضر معاينة وتنسيق اعمال

إنه في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٥/٨ ويحضر كلا من :-

- ١- المهندس / محمد النجار
- ٢- المهندس / عبد الله صالح / م.ع.م
- ٣- المهندس / احمد فوزى
- ٤- المهندس / احمد يسرى
- الهيئة العامة للطرق والكبارى
- مديرية الطرق والنقل
- مكتب لوجيك للاستشارات الهندسيه
- الشركة المنفذة (مكتب عمار محمود عمار)

بخصوص إتفاق الإنابة الموقع بين محافظة السويس والهيئة العامة للطرق والكبارى لتطوير الطرق الداخلية بمحافظة السويس (شارع نادى النصر للبتترول/ مساكن ناصر بالملاحه/ منطقة غرب السويس مرحلة ثانيه/ منطقه الغريب

عقد رقم ٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤

تنفيذ:- مكتب عمار محمود عمار

بخصوص البند رقم (١٣) بالمقاييس الخاصه بالعملية المذكورة بعالية والمتضمن:

بالعدد إنشاء بلاعات صرف مطر كامله مقياس ٦٠*٦٠ سم والارتفاع حسب ميل الصرف فى الشارع من الخرسانة العادية ومحمل عليه توريد غطاء الغرفه من نوع GRB

- نظرا لقيام الشركة المنفذة بتوريد وتركيب اغطية صرف مطر مقياس ٥٦*٥٦ سم مما نتج عنه نقص فى طول الاضلاع لاجتية الغرفة بنقص ٤ سم عن المقياس المطلوب طبقا للمواصفة الخاصة بالمشروع عاليه وكذلك نقص الابعاد الخرسانيه بالغرف وبالمعاينه الظاهريه على الطبيعه تبين ان الغرف تعمل بحاله طبيعیه ومتمركزه بشكل جيد وان نقص الابعاد المذكوره لا يؤثر على عمل الغرف

- لذا يتم خصم مبلغ نظير النقص المذكور عاليه بالقيمه التاليه :

قيمه الخصم للغطاء = ٤٨٠٠ (الفئه للبند) * ٥٠% (نسبة الغطاء من إجمالي فئه البند طبقا لتقدير اللجنة) * ٨سم (قيمة النقص فى الطول+العرض)

----- = ٣٢٠ جنيها / للغرفه الواحدة (الخصم)

٦٠ سم (إجمالي الطول المطلوب طبقا للمواصفة)

- قيمة الخصم للنقص فى الابعاد الخرسانية = ٢٠% (نسبة الاعمال الخرسانيه من إجمالي الفئه للبند طبقا لتقدير اللجنة) * ٤٨٠٠ (الفئه) * ٢٠% (نسبة الخصم) = ١٩٢ جنية

ليصبح إجمالي قيمة الخصم للغرفه = ٣٢٠ + ١٩٢ = ٥١٢ جنية / للغرفه الواحدة

- ويتم تطبيق الخصم المذكور على جميع غرف صرف المطر المنفذه بالعملية المذكوره عاليه

وتم التوقيع على ذلك

-٤

-٣

-٢

-١

المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ...

بخصوص عملية: تنفيذ اعمال شارع نجادى النصر للبترول / مساكن ناصر بالملاحة / منطقة غرب

السويس مرحلة ثانية / منطقة الغرب بمحافظة السويس

- تنفيذ: مكتب عمار محمود عمار

- عقد رقم: (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٢٢

- نتشرف بأن نرفق لسيادتكم مقايضة ختاميه ومذكره إيضاحيه للعملية عالية.

نأمل التفضل بالعلم والإحاطة والتوجيه بالآراء

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريراً فى ١٠/ ٢٠٢٤ ح



أ



مذكره إيضاحيه

- بخصوص عملية: تنفيذ اعمال شارع نادى النصر للبتترول / مساكن ناصر بالملاحة / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية / منطقة الغريب بمحافظة السويس
- تنفيذ : مكتب عمار محمود عمار
- عقد رقم: (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٢٢
- محضر استلام موقع: ٢٠٢٣/٠٥/٢٥ (مرفق ١).
- مدة العملية (٦ شهور) تبدأ من: ٢٠٢٣/٠٥/٢٥ حتى ٢٠٢٣/١١/٢٥.
- تم إسناد العملية عالية لمكتب عمار محمود عمار طبقا للعقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٥/٢٢ بمبلغ ٨,٥ مليون جنيه (فقط ثمانية مليون وخمسمائة ألف جنيه لا غير).
- تم الاكتفاء بالاعمال التى تمت نظرا لقيام المحافظة بتطوير شبكة الصرف للعملية المذكوره عالية
- تم إعداد مقاييسه ختاميه للعملية عالية بإجمالي ٤٠,٨١٧٧٠ جنيه (فقط اربعة مليون وواحد وثمانون ألفا وسبعمانه وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير) (مرفق ٢).

بأمل التفضل بالعلم والأحاطة والتوجيه بالأمر نعو الموافقة على المقاييس الختامية للعملية عالية.
والأمر مفوض لمساعدكم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريراً في ١٠/٢٠٢٤



تنفيذ أعمال شارع نادى النصر للبترول / مساكن ناصر بالملاحه / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية / منطقة الغريب محافظة السويس بالامر المباشر

العقد رقم: ٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤ بتاريخ ٢٠٢٣-٠٥-٢٢

مقاييسه ختاميہ

الاجمالي جنيه	الكميه	الوحدة	الفئة بعد التفاوض (جنيه)	البند	رقم
				اولا اعمال تمت قبل شهر ابريل ٢٠٢٣	
٣٧٣٨٦	١٢٤٦٢,٠٠	م٢	٣	بالمتر المسطح اعمال تنظيف الشوارع قبل البدء فى اعمال الرصف	١
٦٢٩٢,٨	٧٨,٦٦	م٣	٨٠	بالمتر المكعب أعمال تكسير وإزالة مباتى أو خرسانة عادية أو مسلحة أو أرصفة أو ديش مع نقل ناتج التكسير خارج الموقع للمقلب العمومية طبقاً لتعليمات المهندس المشرف والقلعة شاملة مما جميعه بالمتر المكعب .	٢
.	٠,٠٠	م٣	٦١	اعمال تكسير وإزالة المسطحات المنهارة بالرصف الحالى	٣
٥٢٨٠	٢٤,٠٠	م٣	٢٢٠	بالمتر المكعب أعمال توريد وفرش طبقة من الردم الصخرى (بواذرز) احجار مختلفة صالحة لقطاعات الاحلال مقاس من ١٠ الى ٣٠ سم طبقاً للمواصفات وتشغيلها باستخدام الات التسوية والدمك الجيد	٤
١٢٩٥٤١,٥	٧٨٥١,٠٠	م٢	١٦,٥	بالمتر المسطح أعمال كشط وإزالة المسطحات المنهارة والزاحفة والمتموجة والشروخ بالرصف الحالى باستخدام ماكينة كشط الأسفلت الأوتوماتيكية بسمك ٥ سم طبقاً للشروط والمواصفات	٥
.	٠,٠٠	م٣	٣١,٥	بالمتر المكعب أعمال تحميل ونقل أتربة صالحة للردم ومطابقه للمواصفات والتشغيل باستخدام المعدات بسمك لا يزيد عن ٢٥ سم لإستكمال المنسوب التصميمي لتشكيل الجسر والأكتاف (نسبة تحمل كاليفورنيا لا تقل عن ١٠%)	٦
				بالمتر المكعب أعمال توريد وفرش طبقة أساس من الأحجار الصلبة المترجرة ناتج تكسير الكسرات والمطابقة للمواصفات والتدرج الوارد بالاشتراطات العامة والخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ٨٠ %	٧
١١١١٣٨	٥٥٥,٦٩	م٣	٢٠٠	مسافة نقل ٢٥ كم	
١٣٦٤٨٣	٤٩٦٣,٠٠	م٢	٢٧,٥	بالمتر المسطح أعمال توريد ورش طبقة تشريب من البيتومين السائل متوسط التطاير MC30 بمعدل من ١,٢ كجم / م٢	٨
٣٦١١٠	٣٩٢٥,٠٠	م٢	٩,٢	بالمتر المسطح أعمال توريد ورش طبقة لاصقة من البيتومين السائل سريع التطاير RC3000 بمعدل ٠,٤ كجم / م٢	٩
٢١٥٠٠٠	١٠٠,٠٠	م٣	٢١٥٠	اعمال ترميم بالمخلوط الاسفلتي على السالفن تدرج (د3) فى أماكن القشط واستبدال المناسب	١٠
١٤٨٢٦٠٠	١٠٥٩٠,٠٠	م٢	١٤٠	بالمتر المسطح أعمال انشاء طبقة سطحية من الخرسانة الاسفلتية على السالفن بسمك ٥ سم بعد الدمك باستخدام الاحجار الصلبة المترجرة ناتج تكسير الكسرات	١١
٢٦٦٠٠	٥٦,٠٠	بالعدد	٤٧٥,٠	بالعدد أعمال ضبط مناسب مطابق الصرف الصحي (العادية أو سابقة التجهيز) وكذلك غرف التليقونات (رفع أو خفض) حتى منسوب سطح الرصف	١٢
١٠٠٨٠٠	٢١,٠٠	بالعدد	٤٨٠٠,٠	بالعدد توريد وصب بلاعات صرف امطر بالابعاد (60 سم * ٦٠ سم) والمعر يشمل كامل عناصر نقطة الصرف ويجهد لا يقل عن ٢٥٠ كجم / م٢	١٣
٦٣٠٨٤	٥٢٥,٧٠	م٣	١٢٠	بالمتر الطولي اعمال توريد وصب برودة من الخرسانة العادية بابعاد ٢٥/٣٠ سم مصنوعة بطريقة الاهتزاز الميكانيكي تتكون من ٣ م٠,٨ من ديلوميت لا يزيد اكير بعد للحيبيبات عن ١,٥ سم + ٣ م٠,٤ رمل + ٢٥٠ كجم اسمنت بجهد لا يقل عن ٢٠٠ كجم / م٢	١٤
١٢٠٧٥	٧٠٠,٠٠	م٣	٨٧,٢٥	بالمتر الطولي دهان برودة بابعاد ١٠*٣٠ سم طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف	١٥


 عمار سليم
 ٢٣٤/٩٠٩/٠
 ٥

العقد رقم: ٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤ بتاريخ ٢٢-٠٥-٢٠٢٣

١٦	بالمتر الممطح توريد وتركيب وحدات من الإنترلوك الخرساني طبقاً للعبئة المعتمدة وإجهاد ٢٥٠ كجم/سم ^٢ وبالبون المطلوب يتم تركيبه على طبقة من الرمل بسمك ٤٠ مم مقاس ١٠٠ × ٢٠٠ × ٦٠ مم	١٧٠	م ^٢	١١٠٢,٠٠	١٨٧٢٤٠
١٧	بالمتر الطولي أعمال توريد وتركيب برندات متوسطة من الخرسانة سابقة الصب (الى) بأبعاد (٥٠*٣٠*١٥/١١,٥) وبإجهاد كسر لا يقل عن ٢٠٠ كجم/سم ^٢	١٢٨,٠	مط	٠,٠٠	٠,٠٠
١٨	بالمتر الطولي أعمال توريد وتركيب مواسير (UPVC) قطر ٦ بوصة عن النوع الثقيل عند تعمية الشوارع تتحمل ضغط لا يقل عن ٦ بار	٣٥٠	مط	٠,٠٠	٠,٠٠
١٩	بالمتر الولي أعمال توريد وتركيب مطبات صناعية سابقة التجهيز مصنعة من مادة PVC بمقاس ٤٠ سم* ١ متر بإرتفاع لا يقل عن ٤,٥ سم ويثبت عن طريق عدد (٨) بمسمار	٧٨٠	مط	٠,٠٠	٠,٠٠
الإجمالي					
ثانياً اعمال تمت بعد شهر ابريل ٢٠٢٣					
١	بالمتر الممطح أعمال توريد ورش طبقة لاصقة من البيتومين السائل سريع التطاير RC3000 بمعدل ٠,٤ كجم / م ^٢	١٠,٠	م ^٢	٦٨٢٤,٠٠	٦٨٢٤٠
٢	اعمال ترميم بالمخلوط الاسفلتي على السفلنج تدرج (3) في أماكن القشط واستبدال المناسيب	٢١٥٠,٠	م ^٢	٢٠٤,٠٠	٤٣٨٦٠٠
٣	بالمتر الممطح أعمال إنشاء طبقة سطحية من الخرسانة الاسفلتية على السفلنج بسمك ٥ سم بعد الدمك باستخدام الأحجار المصلبة المترجئة ناتج تكسير الكسرات	١٥٠,٠	م ^٢	٦٨٢٤,٠٠	١٠٢٥١٠٠
الإجمالي					
١,٥٣٢,٠٤٠,٠٠					
الإجمالي العام					
٤,٠٨١,٧٧٠					
فقط اربعة مليون وواحد وثمانون ألفا وسبعمائه وسبعون جنيهاً مصرياً لا غير					

مهندس الشركة



21. 22. 23.



مدیر عام امور و سوات
۱۱/۱۲/۱۳۹۱
۱۱/۱۲/۱۳۹۱

عمار محمود عمار سليم
س.ت: ٥٥٣٦٥
م.ق: ٠١/١١/١٤٩٧
٢٣٤/٩٠٩/٠٨٢

أحمد الطحطاوي

محضر استلام ابتدائي

لعملية :- اعمال تطوير الطريق الداخلية بمحافظة السويس

تنفيذ :- مكتب عمار محمود عمار للمقاولات

اشراف :- المنطقة الحادية عشر (جنوب سيناء)

انه في يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٤/٥/٨ وبناء علي قرار السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق رقم (٢٤٣) بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١ والخاص بالاستلام الابتدائي للأعمال عاليه فقد اجتمعت اللجنة المشكلة من كل من السادة :-

- | | |
|----------------------------|---|
| ١- المهندس / محمد راجح | مدير عام الصيانة بالمنطقة الاولى المركزية - رئيسا |
| ٢- المهندس / محمد فتحي | مدير ادارة بالإدارة المركزية للطرق - عضوا |
| ٣- المهندس / محمد عنتر | إدارة ضبط الجودة - ودة - عضوا |
| ٤- المهندس / ممتاز جمال | إدارة المعامل المركزية - عضوا |
| ٥- المهندس / محمد النجار | المنطقة المشرفة - عضوا |
| ٦- المهندس / احمد فوزي | مكتب لوجيك للاستشارات الهندسية - عضوا |
| ٧- المهندس / محمد علي موسي | الشركة المنفذة - عضوا |

وقد بدأت اللجنة أعمالها بالإطلاع علي ملف العملية ودفتر الشروط والمواصفات وخطاب المنطقة بتاريخ ٢٠٢٤/١/١٠ ثم انتقلت اللجنة علي الطبيعة للمرور علي الأعمال المنفذة ومعاينتها ظاهريا وقامت اللجنة باخذ جسات لقيام سمكات طبقات الرصف الاسفلتية (مرفق كشف) وكذلك اخذ بلاطات لطبقات الرصف وعينات من وحدات الانترلوك لاجراء التجارب اللازمة عليها بالمعامل المركزية .

الاعمال المنفذة :-

- ١- تنفيذ اعمال شارع نادي النصر للبترو
- ٢- تنفيذ اعمال شارع مساكن ناصر بالملاحة .
- ٣- تنفيذ اعمال تطوير منطقة غرب السويس (مرحلة ثانية) .
- ٤- تنفيذ اعمال منطقة الغريب

١- اعمال تنفيذ شارع نادي النصر للبترو

(أولا - ١) :- اعمال سطح الطريق :-

- الاعمال مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وعدم تجانس السطح وسوء تنفيذ اللحامات الطولية والعرضية في بعض القطاعات المتفرقة وقدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة

(ثانيا - ١) :- اعمال انشاء البردورات الخرسانية:-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من سوء مصنعية وعدم نهو سطح الخرسانة نهوا جيدا وظهور تعشيش وتسويس في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة .

١- أحمد مصطفى
٢- محمد مصطفى
٣- محمد مصطفى
٤- محمد مصطفى
٥- محمد مصطفى

ثالثا :- اعمال دهان البردورات :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من طمس واتساخ في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٥٠٪ من الكميات المنفذة .

٢- تنفيذ اعمال مساكن ناصر بالملاحه :-

(أولا ٢) :- اعمال سطح الطريق :-

- الاعمال مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وعدم تجانس السطح وسوء تنفيذ اللحامات الطولية والعرضية في بعض القطاعات المتفرقة وقدرتها اللجنة بنسبة ٥٠٪ من الكميات المنفذة

(ثانيا ٢) :- اعمال انشاء البردورات الخرسانية :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من سوء مصنعية وعدم نهو سطح الخرسانة نهوا جيدا وظهور تعشيش وتسويس في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة .

(ثالثا ٢) :- اعمال توريد وتركيب وحدات الانترلوك الخرساني :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وسوء مصنعية وتهشم بعض الوحدات وفقدان البعض الآخر في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة .

(رابعا ٢) :- اعمال رفع مطابق الصرف الصحي :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وسوء مصنعية في بعض في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة (مرفق خطاب هي السويس)

(خامسا ٢) :- اعمال غرف صرف مياه الامطار :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وسوء مصنعية في بعض في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة (مرفق خطاب هي السويس)

٣- تنفيذ اعمال تطوير منطقة غرب السويس (مرحلة ثانية) :-

(أولا ٣) :- اعمال سطح الطريق :-

- الاعمال مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وعدم تجانس السطح وسوء تنفيذ اللحامات الطولية والعرضية في بعض القطاعات المتفرقة وقدرتها اللجنة بنسبة ١٠٪ من الكميات المنفذة .

(ثانيا ٣) :- اعمال رفع مطابق الصرف الصحي :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وسوء مصنعية في بعض في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة (مرفق خطاب هي السويس)

(ثالثا ٣) :- اعمال غرف صرف مياه الامطار :-

- مقبولة بصفة عامة فيما عدا ما تلاحظ من عدم دقة المناسيب وسوء مصنعية في بعض في بعض القطاعات المتفرقة قدرتها اللجنة بنسبة ٢٠٪ من الكميات المنفذة (مرفق خطاب هي السويس)

٤- تنفيذ اعمال منطقة الغريب :-

اولا :- اعمال رفع مطابق الصرف الصحي :-

- تم ضبط مناسيب عدد (١٧) مطبق وتم ايفاق العمل بمنطقة الغريب طبقا لتوجيهات السيد اللواء / محافظ السويس حسب افادة مندوب المنطقة المشرفة .



١- أحمد مطر
٢- محمد علي



١-
٢-
٣-
٤-
٥-



وبناء على ما سبق توصي اللجنة بالاتي :-

- اعمال شارع نادي النصر للبتترول :-

- ١- يتم خصم نسبة ٢٪ من الكميات المعيبة بالبند (اولا - ١) الخاص باعمال سطح الطريق .
- ٢- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (ثانيا - ١) الخاص باعمال انشاء البردورات الخرسانية
- ٣- يتم خصم نسبة ٥٠٪ من الكميات المنفذة بالبند (ثالثا - ١) الخاص باعمال دهان البردورات .

- اعمال شارع مساكن ناصر بالملاحه :-

- ٤- يتم خصم نسبة ٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (اولاً - ٢) الخاص بسطح الاسفلت .
- ٥- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة (ثانياً - ٢) الخاص بانشاء البردورات الخرسانية .
- ٦- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (ثالثاً - ٢) الخاص باعمال الانترلوك الخرساني
- ٧- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (رابعاً - ٢) الخاص باعمال رفع مطابق الصرف الصحي .
- ٨- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (خامساً - ٢) الخاص باعمال صرف مياه الامطار .

- اعمال منطقة غرب السويس (مرحلة ثانية) :-

- ٩- يتم خصم نسبة ٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (اولاً - ٣) الخاص باعمال سطح الطريق
 - ١٠- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (ثانياً - ٣) الخاص باعمال رفع مطابق الصرف الصحي
 - ١١- يتم خصم نسبة ١٥٪ من الكميات المعيبة بالبند (ثالثاً - ٣) الخاص باعمال صرف مياه الامطار .
 - ١٢- علي الشركة سرعة ترميم اماكن العينات فوراً تحت اشراف المنطقة المشرفة .
 - ١٣- علي المنطقة المشرفة موافاة اللجنة بنتائج العينات والمستخلص الختامي التي تم اخذها اثناء تنفيذ الاعمال
- لا يمكن انهاء اجراءات التقييم .

١٤- الحصر مسئولية المنطقة .

- ١٥- علي المنطقة المشرفة مراقبة سلوك الاعمال خلال فترة الضمان وابلاغ الشركة باي عيوب تظهر لاصلاحها .
- وعليه تري اللجنة انه لا مانع من استلام الاعمال استلاماً ابتدائياً ويعتبر تاريخ نهو الاعمال هو ٢٥/١١/٢٠٢٣ طبقاً لافادة مندوب المنطقة المشرفة وهو بداية فترة الضمان للاعمال المشار اليها عليه .

وعلي هذا جري التوقيع ،،،

٧- المهندس / محمد علي موسى

٦- المهندس / احمد فوزي

٥- المهندس / محمد النجار

٤- المهندس / ممتاز جمال

٣- المهندس / محمد عنتر

٢- المهندس / محمد فتحي

١- المهندس / محمد راجح

محمد علي موسى
٢٥/١١/٢٠٢٣

محمد علي موسى
٢٥/١١/٢٠٢٣

كشف سماكات (الطبقات الأسفلتية) لعملية / تطوير طرق داخلية بمحافظة السويس
(شوارع مساكن النصر بالملاحة - شوارع غرب بمدينة السويس - شارع نادي النصر) .

إشراف/ المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء

تنفيذ / شركة عمار محمد عمار للمقاولات

م	الموقع	الكور	سمك الطبقة السطحية (سم)	ملاحظات
شوارع مساكن النصر بالملاحة				
1	طريق 1	كور رقم 1	5.50	
2	طريق 2	كور رقم 1	5.00	
3	طريق 3	كور رقم 1	4.50	
4	طريق 4	كور رقم 1	5.00	
شوارع غرب مدينة السويس				
5	شارع 1	كور رقم 1	3.50	
6	شارع أحمد شوقي	كور رقم 1	5.00	أمام كافيتيريا مكة وكازيون
7	شارع حافظ إبراهيم	كور رقم 1	5.50	
8		كور رقم 2	5.20	
9	شارع صلاح الدين	كور رقم 1	5.00	
10	شارع جمعية المواساة	كور رقم 1	5.00	شارع وصلة بين صلاح الدين وأحمد شوقي
11	شارع التحرير	كور رقم 1	5.00	
12	شارع بنك مصر	كور رقم 1	4.70	
شارع نادي النصر				
13		كور رقم 1	4.60	اتجاه نادي النصر
14		كور رقم 2	5.50	اتجاه شارع صالح نسيم
جراج نادي النصر				
15		كور رقم 1	7.50	

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the left and a stamp on the right.

محضر التقييم الخاص بعملية

مشروع / تنفيذ أعمال شارع النصر للبترول / مساكن النصر بالملاحه / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية /

منطقة الغريب محافظة السويس بالأمر المباشر عقد رقم (٢٠٢٣ / ٢٠٢٢ / ٢٠٣٤)

إشراف :- المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء

تنفيذ :- شركة عمار محمود عمار للمقاولات

إنه في يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/٩/١٩ وبناءً على قرار السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق رقم (٢٤٣) بتاريخ ٢٠٢٤/٢/١ ، وكذلك محضر الإستلام الإبتدائي بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٨ للعملية عاليه ، وبعد الإطلاع على ملفات التجارب المعملية الخاصة بالعملية عاليه والمعتمدة من جهاز الإشراف ، وتقارير نتائج العينات التي تم أخذها بمعرفة لجنة الإستلام ، تم عمل محضر التقييم للعملية عاليه ، واجتمعت اللجنة المشكلة من كلا من :-

- | | |
|-----------------------------|---|
| (١) المهندس / محمد راجح | مدير عام الصيانة بالمنطقة الأولى المركزية - رئيسا |
| (٢) المهندس / محمد فتحي | الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الطرق - عضوا |
| (٣) المهندس / محمد عنتر | الإدارة العامة لضبط الجودة - عضوا |
| (٤) المهندس / ممتاز جمال | الإدارة العامة للمعامل المركزية - عضوا |
| (٥) المهندس / محمد النجار | المنطقة المشرفة - عضوا |
| (٦) المهندس / أحمد فوزي | المكتب الإستشاري - عضوا |
| (٧) المهندس / محمد على موسى | الشركة المنفذة - عضوا |

أولا : خصومات الفحص الظاهري :

طبقا للفحص الظاهري الذي اجتمعت عليه اللجنة والوارد بتوصيات محضر الإستلام الإبتدائي يتم خصم مبلغ وقدره ٢٥١٨٢,٠١ جنيها من مستحقات الشركة لدى الهيئة ، وبيان الخصومات جاءت كالآتي :-

(١) أعمال شارع نادي النصر للبترول :-

- ❖ الخصم على سطح الطريق (الطبقة السطحية) = ٠,٣ * ٠,٢ * ١٤٠ * ٤٠٧١,٨١ = ٣٤٢,٠٣ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال البردورات الخرسانية = ٠,٢ * ١٥ * ١٢٠ * ١٥,٧ = ٥٦,٥٢ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال دهان البردورات = ٠,٥ * ١٧,٢٥ * ٧٦٨,٢ = ٦٦٢٥,٧٣ جنيها

(٢) أعمال شارع مساكن ناصر بالملاحه :-

- ❖ الخصم على سطح الطريق (الطبقة السطحية) = ٠,٥ * ٠,٥ * ١٤٠ * ٥٦٩٩,٨٦ = ١٩٩٤,٩٥ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال البردورات الخرسانية = ٠,٢ * ١٥ * ١٢٠ * ٥١٠ = ١٨٣٦ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال توريد وتركيب وحدات الإنترلوك الخرساني = ٠,٢ * ١٥ * ١٧٠ * ١١٠٢,٢٦ = ٥٦٢١,٥٣ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال ضبط مناسيب مطابق الصرف الصحي = ٠,٢ * ١٥ * ٤٧٥ * ١٧ = ٢٤٢,٢٥ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال غرف صرف مياه الأمطار = ٠,٢ * ١٥ * ٤٨٠٠ * ١٢ = ١٧٢٨ جنيها

(٣) أعمال تطوير منطقة غرب السويس (مرحلة ثانية) :-

- ❖ الخصم على سطح الطريق (الطبقة السطحية) = ٠,١ * ٠,٥ * ١٥٠ * ٦٨٣٤ = ٥١٢٥,٥ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال ضبط مناسيب مطابق الصرف الصحي = ٠,٢ * ١٥ * ٤٧٥ * ٢٢ = ٣١٣,٥ جنيها
- ❖ الخصم على أعمال غرف صرف مياه الأمطار = ٠,٢ * ١٥ * ٤٨٠٠ * ٩ = ١٢٩٦ جنيها

(٤) أعمال تطوير منطقة الغريب :-

تم إيقاف العمل بهذه المنطقة تنفيذا لتوجيهات السيد اللواء / محافظ السويس .

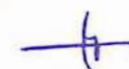
ثانيا : الخصومات على نتائج الإختبارات المعملية :-

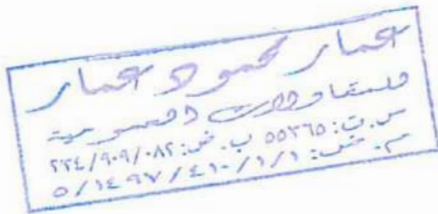
وبناءً على نتائج الإختبارات المعملية والحقلية التي تمت على أعمال العملية عاليه تم عمل التقييم وتم حساب الخصومات المالية التي بلغت خصم مبلغ ١٨٩٧٣٤,٤٣ جنيهاً فقط لاغير من مستحقات الشركة لدى الهيئة ، وبيانها كالتالي :-

- الخصم على الأساس : يتم خصم مبلغ وقدره ٩٤٤,٦٧ جنيها .
- الخصم على تدرج الطبقة السطحية ٤ ج : يتم خصم مبلغ وقدره ٨٤٢٣٥,٩٢ جنيها .
- الخصم على سماكات الطبقة السطحية : يتم خصم مبلغ وقدره ٨٥٨١٩,٨٤ جنيها .
- الخصم على تدرج طبقة الترميم ٣ د : لا يوجد خصم .

- الخصم على إجهاد البردورات : لا يوجد خصم .
 - الخصم على إجهاد الإنترلوك : يتم خصم مبلغ وقدره ١٨٧٣٤ جنيها .
 - ❖ الحصر الختامي لكميات العملية ونتائج الإختبارات المعملية التي تمت خلال التنفيذ والواردة من المنطقة لإنهاء إجراءات التقييم تحت مسؤولية المهندس المشرف والمنطقة المشرفة دون أدنى مسؤولية على لجنة الإستلام والتقييم .
- ويكون إجمالي الخصومات بمحضر التقييم عن العملية عاليه من مستحقات الشركة لدى الهيئة هو ٢١٤٩١٦,٤٤ جنيهاً (مائتين وأربعة عشر ألفاً وتسعمائة ستة عشر جنيهاً و (١٠٠/٤٤) جنيه مصري فقط لاغير .

التوقيعات :

٧-  / السيد / محمد السيد
٦-  / السيد / محمد السيد
٥-  / السيد / محمد السيد
٤-  / السيد / محمد السيد
٣-  / السيد / محمد السيد
٢-  / السيد / محمد السيد
١-  / السيد / محمد السيد



تقييم عملية / تنفيذ أعمال شارع النصر للترول / مساكن النصر بالملاحة / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية / منطقة القرب بمحافظة السويس بالأمر المباشر عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٣/٢٠٢٣)

إشراف / المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء
تنفيذ :- مكتب صلو محمود عبد الحفيظ

تقييم بند أعمال الأساس

ملاحظات	CBR		جسر القنطرة الجديدة (المرحلة الأولى)										شروع الأساس										نسبة التسوية
	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	%	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	نسبة تسوية	مهم CBR (م)	
تقرير معدل المتانة رقم ١٠٠٢ / ١٠٢٣	8.0	0	100.0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1
تقرير المعدل المتانة رقم ١٠٢٤ لسنة ٢٠٢٣	0.0	0	0.0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2

نسبة التسوية		إجمالي الخسوم (م)		نسبة التسوية	
مهم CBR (م)	0.00	مهم CBR (م)	0.00	مهم CBR (م)	0.00
مهم CBR (م)	0.00	مهم CBR (م)	0.00	مهم CBR (م)	0.00

إجمالي كمية الأسفلت للتسوية (م)	555.69
كمية الأسفلت الممتدة لكل عينة (م)	277.85
إجمالي الخسوم في السات (م)	3.33
إجمالي الخسوم في التامر (م)	1.39
إجمالي الخسوم للهبوط رقم ٢٠٠ (م)	0.00
إجمالي الخسوم في طبقات (م)	0.00
إجمالي الخسوم لخروج نسبة تسوية كاتالوجيا CBR	0.00
إجمالي الخسوم المستحق على صلاحية طبقة الأساس	944.67

مدير المشروع
مدير التنفيذ
مدير الإشراف
مدير التقييم

تقييم عملية / تنفيذ أعمال شارع النصر للبتروك / مساكن النصر بالملاحه / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية
/ منطقة الغريب بمحافظة السويس بالأمر المباشر عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤)

إشراف : المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء

تنفيذ :- مكتب عمار محمود عمار للمقاولات

أعمال البتروك

نوع البند	الكمية	الوحدة	عدد العينات	الكمية الممثلة لكل عينة	القيمة (السعر) بالجنيه
إنترلوك	1102	م ^٢	10	110	170.00

م	النوع	الاتجاه	جهد المقارنة كجم/سم ^٢	جهد الكسر (كجم/سم ^٢)	الكمية الممثلة (م ^٢)	نقص قيمة الإجهاد (كجم/سم ^٢)	نسبة الجهد في الجهد %	الخصم (جنيه)	ملاحظات
1	جهد إنترلوك		250	460	110	0	0.00	0.00	تقرير معمل المنطقة رقم ٢٢٤ لسنة ٢٠٢٢
2	جهد إنترلوك		250	415	110	0	0.00	0.00	
3	جهد إنترلوك		250	374	110	0	0.00	0.00	
4	جهد إنترلوك		250	484	110	0	0.00	0.00	
5	جهد إنترلوك		250	484	110	0	0.00	0.00	
6	جهد إنترلوك		250	455	110	0	0.00	0.00	
7	جهد إنترلوك		250	555	110	0	0.00	0.00	تقرير المعامل المركزية عن عينات لجنة الإستلام رقم ٢٤٩ لسنة ٢٠٢٤
8	جهد إنترلوك		250	403	110	0	0.00	0.00	
9	جهد إنترلوك		250	149	110	101	40.40	18734.00	
10	جهد إنترلوك		250	372	110	0	0.00	0.00	
إجمالي الخصم									18,734.00

Handwritten signatures and stamps in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

تقييم عملية / تنفيذ أعمال شارع النصر للبترول / مساكن النصر بالملاحه / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية
/ منطقة الغريب بمحافظة السويس بالأمر المباشر عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤)



إشراف : المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء

تنفيذ :- مكتب عمار محمود عمار للمقاولات

تقييم إجهاد أعمال البردورات

نوع البند	الكمية	الوحدة	عدد العينات	الكمية المعثلة لكل عينة	القيمة (السعر) بالجنيه
بردورات	525.7	م ^٢	5	105	120.00

م	النوع	الاجزاء	جهد المقارنة كجم/سم ^٢	جهد الكسر (كجم/سم ^٢)	الكمية المعثلة (م ^٢)	نقص قيمة الإجهاد (كجم/سم ^٢)	نسبة الخيوط في الجهد %	الخصم (جنيه)	ملاحظات
1	كور		200	239.5	105	0	0.00	0.00	
2	كور		200	249.1	105	0	0.00	0.00	
3	كور		200	243.3	105	0	0.00	0.00	تقرير معمل المنطقة رقم ٢٠٢٣ / ٤٠٠
4	كور		200	247.1	105	0	0.00	0.00	
5	كور		200	239.5	105	0	0.00	0.00	

إجمالي الخصم	0.00
--------------	------

Handwritten signatures and stamps are present below the table, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

143.92	سعر الطبقة السطحية (جنيه)
5.0	سمك الطبقة السطحية (سم)
86.35	سعر طبقة اسفلتية بسمك 3 سم جديدة



تقييم عملية / تنفيذ أعمال شارع النصر للبترو / مساكن النصر بالملاحه / منطقة غرب السويس مرحلة ثانية /
منطقة الغريب بمحافظة السويس بالأمر المباشر عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٢٠٣٤)

إشراف :- المنطقة الحادية عشر - السويس وجنوب سيناء

تنفيذ :- مكتب عمار محمود عمار للمقاولات

تقييم سمك الطبقة السطحية

م	الموقع	رقم الكور	المساحة الممثلة (م ²)	السمك (سم)	النقص في السمك (سم)	نسبة النقص في السمك (%)	قيمة الخصم (جنيه)
شوارع مساكن النصر بالملاحه							
1	طريق ١	كور رقم ١	1257.64	5.50	0.0	0.0	0.00
2	طريق ٢	كور رقم ١	1753.00	5.00	0.0	0.0	0.00
3	طريق ٣	كور رقم ١	1247.00	4.50	0.5	10.0	17946.82
4	طريق ٤	كور رقم ١	1442.22	5.00	0.0	0.0	0.00
شوارع غرب مدينة السويس							
5	شارع ١	كور رقم ١	514.55	3.50	1.5	30.0	44432.42
6	شارع أحمد شوقي	كور رقم ١	424.40	5.00	0.0	0.0	0.00
7	شارع حافظ إبراهيم	كور رقم ١	627.81	5.50	0.0	0.0	0.00
8		كور رقم ٢	627.81	5.20	0.0	0.0	0.00
9	شارع صلاح الدين	كور رقم ١	904.59	5.00	0.0	0.0	0.00
10	شارع جمعية المواسة	كور رقم ١	472.38	5.00	0.0	0.0	0.00
11	شارع التحرير	كور رقم ١	1226.79	5.00	0.0	0.0	0.00
12	شارع بنك مصر	كور رقم ١	862.37	4.70	0.3	6.0	0.00
شارع نادي النصر							
13	اتجاه نادي النصر	كور رقم ١	2035.91	4.60	0.4	8.0	23440.60
14	اتجاه صالح نسيم	كور رقم ٢	2035.91	5.50	0.0	0.0	0.00
جراج نادي النصر							
15		كور رقم ١	818.56	7.50	0.0	0.0	0.00
اجمالي الخصم على النقص في سمك الطبقة							85819.84

85,819.84	اجمالي قيمة الخصم على النقص في السماكات للطبقة السطحية (بالجنيه)
-----------	--

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.