

أمر إستناد

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

شركة الصفا للمقاولات العمومية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف ان نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٢٠٧٦ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣)
المؤرخ في ٢٠٢٣/٥/٢٨ بمبلغ ١٧٧٤٥١٣٠ جنية (فقط وقدره سبعة عشر
مليون وسبعمائة خمسة واربعون الف ومائة وثلاثون جنيها لا غير) والموقع بين
الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بعملية " أعمال إنشاء موقف لسيارات المراكز
والمحافظات أسفل كوبري عدلي منصور بمحافظة بني سويف) (لتنفيذ أعمال
المباني الخدمية وملحقاتها (Zone ١)) بالأمر المباشر .
على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط ومواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا
وستتولى " المنطقة السادسة - بني سويف " الإشراف على التنفيذ و تجهيز
وتسليم الموقع للشركة فورا .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

(التوقيع)

عميد / أبو بكر احمد حسن عساف
رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية

حس



الطرق والكباري

مجلس الإدارة

المقدمة

بناءً على البروتوكول الموقع بين وزارة النقل ممثلة في الهيئة العامة للطرق والكباري ومحافظة بني سويف بشأن إنشاء موقف لسيارات المراكز والمحافظات أسفل كوبري عدلي منصور بمحافظة بني سويف

وبناءً على موافقة السيد الفريق / وزير النقل علي إسناد " أعمال إنشاء موقف لسيارات المراكز والمحافظات أسفل كوبري عدلي منصور بمحافظة بني سويف ((لتنفيذ أعمال المباني الخدمية وملحقاتها (Zone 1))) بالأمر المباشر إلي شركة الصفا للمقاولات العمومية بقيمة تقديرية ١٧.٧٨٥.٦٤٠ مليون جنيه .

حيث قام الطرف الأول بمفاوضة الشركة علي الأسعار الخاصة ببنود الأعمال الخاصة بالعملية عالية والتي انتهت إجراءاتها إلي تنفيذ تلك الأعمال بمبلغ قدره ١٧٧٤٥١٣٠ جنيهه (فقط وقدره سبعة عشر مليون وسبعمائة خمسة وأربعون ألف ومائة وثلاثون جنيهاً لا غير) شاملة الضريبة

وبعتبر محضر المفاوضة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه وقد أقر الطرفان بأهليتهما ومستقيهما للتعاقد واتفقا على الآتي :-

المادة الأولى

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتما لأحكامه .

المادة الثانية

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية " أعمال إنشاء موقف لسيارات المراكز والمحافظات أسفل كوبري عدلي منصور بمحافظة بني سويف ((لتنفيذ أعمال المباني الخدمية وملحقاتها (Zone 1))) طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار الميمنة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية مقدارها ١٧٧٤٥١٣٠ جنيهه (فقط وقدره سبعة عشر مليون وسبعمائة خمسة وأربعون ألف ومائة وثلاثون جنيهاً لا غير) شاملاً كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة .

المادة الثالثة

يلتزم الطرف الثاني " شركة الصفا للمقاولات العمومية " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة التأقية للجهالة شرعاً وقانوناً .

المادة الرابعة

قدم الطرف الثاني للطرف الأول قيمة التأمين النهائي والذي يمثل مبلغ وقدره ٨٩٠.٠٠٠ جنيهاً (فقط وقدره ثمانمائة وتسعون ألف جنيه لا غير) خصماً من مستحقاته عن مستخلص رقم (٢) لعملية صيانة مباني الهيئة الواقعة في نطاق المنطقة الثانية بالإمماجدية .

وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة . ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوماً من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ١٩٨٨





المادة الخامسة

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقديم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

المادة السادسة

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

المادة السابعة

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخضع ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لذي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريق الإداري .

المادة الثامنة

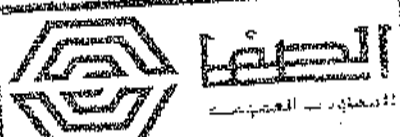
إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايضة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

المادة التاسعة

يلتزم الطرف الثاني باتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ، كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بإيعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص آخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ، وتعتبر مسؤوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني .

المادة العاشرة

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .



خريطة النصارى - مدينة نصر - القاهرة - ص. ب. ١٠١ الرقم البريدي ١١٢٠٠٠٠ - ١١٢٠٠٠٠ - ١١٢٠٠٠٠ (الخط الساخن ١٩٤٨٧)



الطرق والكباري

مجلس الإدارة

المادة العشرين

يخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد نيل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يقيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده علي الطرف الأول .
يلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

المادة الحادية والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال ، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مسئولاً عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجبره علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسئوليته .

المادة الثانية والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

المادة الثالثة والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهم علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء بينود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

المادة الرابعة والعشرون

يحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ علي أسعار المواد (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البتومين - السولار) وفقاً لما جاء بالمادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعريفات والمعاينة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

المادة الخامسة والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم للطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء وال لزوم .

الطرف الثاني

شركة الصفا للمقاولات العمومية

(التوقيع)

مهندس / محمد مديولي احمد سليمان

رئيس مجلس الإدارة

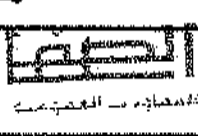
الطرف الأول

هيئة العامة للطرق والكباري

(التوقيع)

مهندس / حسان إدين مصطفى

الهيئة العامة للطرق والكباري

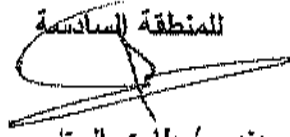


اع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٣

عمال موقف سيارات المراكز والمحافظات - أسفل كوبري عدلي منصور - موقف الاقاليم
(المباني و المنشآت الخدمية)

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر متما لهذا دفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى  مهندس / ايمن محمد متولى	رئيس الادارة المركزية للمنطقة السادسة  مهندس/ طارق الجزار	مدير عام تنفيذ الإنشاءات ١٢/٢٠٢٣ م هندسة/ مروه بدرت محمود
رئيس قطاع التنفيذ و المناطق  مهندس / محسن زهران	رئيس الإدارة المركزية للمشئون المالية و الإدارية عميد/ أبو بكر احمد عساف	

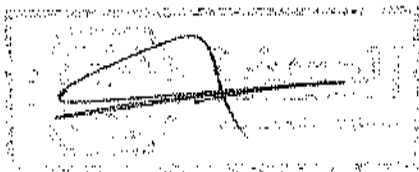
لحوظة :-

- على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات دفتر .

١٢/٢٠٢٣ م

محتويات الدفتر

موضوع العطاء	١	ورقه
الشروط الخصوصية لتنفيذ الأعمال	١٥	ورقه
قوائم الكميات والملحق والملاحظات	٨	ورقه



على هذه العملية كافة القواعد والاحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون تنظيم ، التي تبرزها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية ، والقوانين ذات الصلة وذلك رد به بند بمراسة الشروط والمواصفات الفنية للعملية.

موقف سيارات المراكز والمحافظات - أسفل كوبري عدلي منصور - موقف الأقاليم
سي و المنشآت الخدمية)

ألة استعانة المقاول الرئيسي بمقاولي أعمال متخصصة من الباطن يجب تقديم شهادات الخبرة اللازمة فقة الهيئة قبل التعاقد مع مقاولي الباطن وهذا لا يخلي مسؤوليته الكاملة عن مقاولي الباطن اللذين هم ويكون المقاول مسئول مسؤولية كاملة امام الهيئة عن الاعمال المنفذة بمعرفتهم ومسئولا عن تسليم لمهندسى الهيئة المشرفين

ل مسئول مسؤولية كاملة جنائية ومدنية عن سلامة المرافق بموقع المشروع
المقاول تقديم تحليل اسعار لكل بند من بنود العملية
ت الواردة بقائمة الكميات تقريبية وتتم المحاسبة وفقا لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف

يبدأ طبقا للاتى:

تعليمات جهاز الاشراف.

الشروط والمواصفات القياسية لسنة ١٩٩٠.

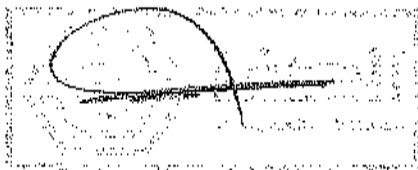
الشروط الخصوصية (هذا الدفتر) .

توصيات الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى .

توصيات الإدارة المركزية لبحوث الكبارى .

الكود المصرى . (الاصدار الاخير)

القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية



الشروط الخصوصية

ل : الغرض من الشروط الخصوصية :

من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان
ت المرفقة والمواصفات القياسية والصادرة في سنة ١٩٩٠ تكمل بعضها البعض وتؤلف معا الشروط
بات الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

ني : معاينة الموقع :

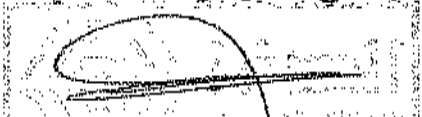
اول انه قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه اجرى بها
ت التي يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قبل التقدم
٢ وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده
بجهة الصعوبات التي تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق في
باسعار ازيد مما هو مدون بعطائه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التي تطرأ او
التي لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشا من عدم التحقق
ماته او بسبب أي خطأ او سهو مهما كان نوعه في مستندات العقد او في معلومات اخرى معطاة
وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسؤوليات والالتزامات وفي حالة وجود
ن او عوائق (مواسير او خطوط مياه او غاز او صرف او كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن
لترم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تقاديبها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا
هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال
، المعنية .

الث : مدة العملية وغرامة التأخير :

، تتم جميع الاعمال في مسدة ٦ شهور (ستة أشهر) من تاريخ صدور أمر التشغيل بموجب محضر
يه من الطرفين. وفي حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة
ولائحته التنفيذية .

يع : المندوب الفني (اشراف المقاول) :

إلى المادة رقم (٣،٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله :-
عدد ١ مهندس نقابي خبرة ثلاث سنوات على الأقل في تنفيذ الأعمال المماثلة .
عدد ٢ ملاحظين للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلى مهندسي المقاول وكذا مساعدي المهندسين
ن التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .



للهيئة ممثلة في قطاع الكبارى الحق في سحب موافقتها علي مهندس المقاول او علي اي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعارا خطيا بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلا له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
عند تقصير المقاول في تعيين المهندس او مساعده أو في استبدالهما بأخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها خمسمائة جنيهه للمهندس ، و مائتان و خمسون جنيهه لمساعد المهندس عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

امس :

مكتب المهندسين المراقبين في موقع العمل :

بند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية علي المقاول أن يقوم قبل البدء في العمل بإعداد كرفان او كيفا في موقع العمل لإدارة المشروع ولا تقل مساحته عن ٢٥ م^٢ مكون من عدد ١ حجرة و ملحق التوجبات الخفيفة و المشروبات ودورة مياه صحية ويتم التأثيث لكل حجرة بمكتب ومقاعد جلدية مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة ب اللازمة علي أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب في المكان المناسب الذي يختاره المهندس في الموقع و تعيين عامل نظافة و عامل بوفيه و يقوم بصيانته وإدارته طوال مدة العملية علي ، وفي حالة تأخر المقاول في تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع خمسمائة يميا الي حين إقامة المكتب بالمواصفات عاليه.

جهازات :

تقوم الشركة بتوريد عدد (١) جهاز كمبيوتر بمشتملاته أو لاب توب (جهاز كمبيوتر + طابعة ليزر A4 + مشترك) من أجود وأحدث الماركات علي ان يتم اعتماد جميع الماركات والمواصفات من قبل الهيئة قبل التوريد ويتم خصم مبلغ أربعون ألف جنيهها في حالة عدم توريد الجهاز بمشتملاته وتؤول ملكية جميع الأجهزة لقطاع الكبارى في نهاية العملية .

مادس : التأمين المؤقت :

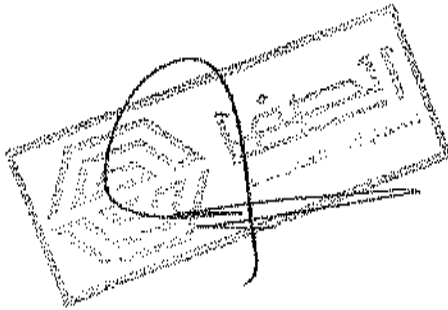
١ جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية

سابع : الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائي :

١ جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحة التنفيذية

امن : فئات العقد :

ات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الأثمان تشمل وتغطي جميع المصروفات التزامات أيا كان نوعها التي يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطي جميع المصروفات ، تلزم تنفيذ العملية وجميع أجزائها المختلفة .



سبع : المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل :

المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية بأي حال من الأحوال وعليه وضع علامات شاد والإنارة ليلاً ونهاراً والمحافظة على سلامة المرور وهو المسئول عن الاضرار التي تحدث ور والاهالي أثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفي حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه امانة السابقة يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك تجاه المضرور ودون ادنى مسؤولية الهيئة.

في الشركة عمل سور حول الموقع بالكامل وفي حالة عدم تواجد العلامات الإرشادية والتحذيرية أو رة أو السور توقع عليه غرامه قدرها مائة وخمسون جنيهاً يومياً عن كل موقع .

ثمن : المحافظة على سلامة العاملين بالموقع :

مسئول عن اتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ ع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء كاوتش صالح للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح اتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع

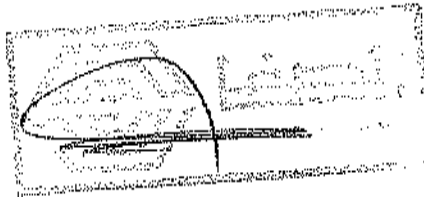
أدنى عشر : المعدات :

قاول تقديم كشف بالمعدات والآلات المملوكة للشركة مبيناً الآتي:

- نوع ووظيفة المعدة ونموذجها وعدد كل منها أثناء التنفيذ.
- كفاءة المعدة وسنة الصنع وحالتها الراهنة.
- التاريخ المتوقع لتواجد المعدات بأنواعها المختلفة بالموقع وفقاً لخطة عمل المقاول.
- ويحق للمهندس رفض أي من هذه المعدات أو استبدالها أو زيادة عددها عن الحد الأدنى الموضح أعلاه أو إحضار أية معدات أخرى إضافية قد يراها ضرورية لاستكمال الأعمال.

أثني عشر : المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق :

لي المقاول المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصماً علي) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقرره بما انفقته علي الإصلاحات.



١١ أعمال الحفر والردم

أ. البند أعمال الحفر والردم بمواد موروثة بمعرفة المقاول ومعتمدة من الهيئة وذلك طبقاً للمبين بالرسومات والمواصفات الفنية أو طبقاً لتعليمات المهندس المباشر أثناء التنفيذ يسرى على هذه الأعمال الكود لميكانيكا التربة والاساسات الصادر بالقرار الوزاري رقم ١٣٩ لسنة ٢٠٠١

فنية أعمال الحفر

أول بعمل التخطيط المبين على الرسومات التنفيذية بكل دقة وهو المسئول عن مراجعة الرسومات المبينة عليها وعلى التحقق من صحتها ومن مطابقة الرسومات وكذلك صحة تطابق جميع البيانات على تلك الرسومات أو المواصفات الفنية وكذلك انطباق هذه البيانات على ما هو موجود بالطبيعة

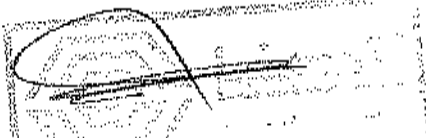
ي أعمال الحفر حسب الأبعاد المبينة على الرسومات أو طبقاً لتعليمات المهندس المباشر وللمقاولية في اتباع الطريقة التي تترأى له لتشكيل جوانب الحفر حتى يصل إلى منسوب قاع الاساسات ثم محاسبة المقاول على قطاعات الحفر الأساسية الهندسية طبقاً للأبعاد المبينة على الرسومات بذية . في حالة وجود أي أساسات قديمة قد تعترض أعمال الحفر فعلى المقاول أخطار المهندس ، قبل إزالة تلك الاساسات لعمق يزيد بمقدار ٠.٢٥ م عن منسوب قاع الاساسات وذلك على نفقته صفة إذا تطلب تنفيذ أعمال الحفر سند الجوانب للمحافظة عليها من الانهيار والوصول إلى حوب التصميمي المطلوب فيقوم المقاول بعمل السندات اللازمة - على نفقته (ما لم يوضح غير بقائمة الكميات) - وذلك من ألواح خشبية أو معدنية أو بالطريقة التي يوافق عليها المهندس

ال هذه السندات مع تقدم تنفيذ أعمال الردم مع مراعاة ألا يصيب جوانب الحفر أي تلف أو انهيار ، عمليات الردم وعلى المقاول التأكد من عدم ترك أي أجزاء من السندات خلال إجراء عملية الردم ظهر أثناء الحفر وجود مياه جوفية فيجب أن يقوم المقاول وعلى نفقته بضخ هذه المياه بالطمبات لوط الصرف والمهمات اللازمة لذلك وبالطريقة التي توافق عليها الهيئة بحيث تبقى الأجزاء فورة خالية من المياه الجوفية طوال مدة تنفيذ الأعمال الإنشائية مع نقل هذه المياه للمجاري ومية أو المصارف ، على المقاول المحافظة على المرافق الموجودة بالموقع والتي قد يجدها بعد ل الحفر الاستكشافي وأثناء الحفر كمواسير الصرف الصحي والكابلات الكهربائية وكابلات فونات الخ من الكسر والتلف طوال مدة تنفيذ الأعمال على أن يتحمل كامل المسؤولية القانونية رتبة على ذلك وهو المسئول عن اصلاح التالفات التي قد تنتج بمعرفته وعلى حسابه ودون ادنى ولية على الهيئة .

عترضت أي من هذه المرافق تنفيذ الأعمال فيجب على المقاول أن يقوم بفكها ونقلها طبقاً لتعليمات ت المهندس المشرف وتحسب تكلفة الفك والنقل طبقاً للتكلفة التي يتكبدها المقاول والتي تحتسب طبقاً ات العقد ومقاييس الجهات المعنية

مقاول نقل ناتج الحفر خارج الموقع إلى المقالب العمومية طبقاً لتعليمات المهندس المشرف لمقاول بتنفيذ أعمال الحفر لأعماق تزيد عن العمق المحدد للصب طبقاً للرسومات أو لتعليمات المهندس فيجب أن يملا الحفر بالرمال طبقاً للمواصفات المذكورة في باب الخرسانة وذلك حتى المنسوب على وعلى نفقة المقاول

يات أعمال الحفر هندسياً بواقع صافي مساحات الأساسات أو حدود تربة الإحلال حسب المبين على ات التنفيذية في الارتفاع العمودي الواقع بين منسوب الأرض قبل الحفر الزائد الذي يتم خارج هذه



مال الحفر بواقع المتر المكعب ويشمل السعر الحفر و العمالة والمصنعية والآلات وكافة المصاريف .
عليها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الأكمل بما في ذلك أعمال سدد الجوانب (ما لم يوضح غير
ة الكميات) وضخ المياه وتجفيف الموقع والسقيل ، كما يشمل أيضا نقل المخلفات وناتج الحفر
لعمومية المعتمدة مع مراعاة أن تتم المحاسبة في جميع الأحوال علي المكعب الهندسي للحفر .

فئة أعمال الردم :

فيذ أعمال الردم يجب علي المقاول الحصول علي موافقة المهندس المباشر الكتابية قبل البدء في
ردم .

بالرمال أو بتربة زلطية أو بتربة إحلال مكونة من الزلط المتدرج والرمل بنسبة في حدود ٢ : ١
لنسبة المعتمدة من المهندس المباشر) مع اعتماد تدرج تربة الإحلال من المهندس المباشر وفي
حوال يجب ان يكون الرمل المستخدم (تربة الإحلال) نظيفا خاليا من الشوائب والمواد العضوية
والبقايا وموردا من المحاجر المعتمدة .

يتم تنظيف سطح الردم تماما قبل البدء في العمل وأن يتم رشه بالمياه ودمكة للكثافة القصوي .
علي طبقات افقية متتالية لا يزيد ارتفاعها عن ٠.٢٠ مترا مع الرش والدمك بالآلات الدمك السطحية
ية إلي ٩٥ % من الكثافة القصوي عند نسبة الرطوبة المثلي المحسوبة طبقا للمواصفات وتعليمات
المباشر .

تؤخذ عينات من الردم لاختبارها في أحد المعامل المعتمدة علي نفقة المقاول وللتأكد من الوصول
مطلوبة وتكون العينات المأخوذة طبقا لتعليمات المهندس المباشر .

يات الردم هندسيا بواقع صافي حجم الفراغات التي يتم ملؤها بطبقات الردم طبقا للرسومات التنفيذية
ن المهندس المباشر ولا تدفع أية مبالغ عن الردم الزائد الذي يتم خارج هذه الحدود .

مال الردم بواقع المتر المكعب ويشمل توريد المواد (الرمال أو تربة زلطية أو تربة الإحلال أو طبقة
) والعمالة والمصنعية وكافة المصاريف التي يستدعيها تنفيذ العمل المطلوب علي الوجه الأكمل بما
أعمال الرش بالمياه والدمك

نبي : أعمال الخرسانات :

مال المطلوب تنفيذها تشمل أعمال الخرسانة العادية المسلحة اللازمة لأعمال طبقا للرسومات
بالعطاء او الرسومات التي تصدر أثناء التنفيذ .

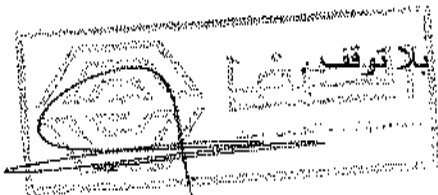
مواصفات المصرية (الكود المصري) لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة كود رقم ٢٠٣
ثاني إصدار ٢٠٠١ وتعديلاته بالإضافة إلى الاشتراطات الخاصة المذكورة .

ممنيت :

يتفق الاسمنت المستخدم مع المواصفات القياسية المصرية (٣٧١) للأسمنت البورتلاندى العادى او
مبكر القوة و (٣٨٥) الاسمنت المقاوم للكبريت .

يورد الاسمنت فى الشكاير الاصلية المقفلة وان يشون بطريقة تحمية من الرطوبة والمطر وان يكون
فوق ارضية خشبية عالية عن الارض .

تتوافر بالموقع كمية الاسمنت اللازمة لاستمرار العمل بلا توقف .



يكون الركام المستخدم فى الخرسانة من مصدر طبيعى وان يطابق المواصفات المصرية (١١٠٩) .
يسمح تدرج الركام بانتاج خرسانة ذات قابلية عالية للتشغيل بحيث يمكن صبها فى اماكنها دون
تفصال فى مكوناتها وبدون زيادة فى نسبة الماء .
ناول ان يقوم بتوريد كميات الركام اللازمة لاتمام اى جزء من اجزاء العمل قبل البدء فى الصب
دم تعطل الصب .

يكون الماء المستخدم فى الخلط والمعالجة من مصدر صالح للشرب وان يكون خاليا من المواد
مثل الزيوت والاحماض والقلويات والاملاح والمواد العضوية .

٤ :

يجب الحصول مسبقا على موافقة المهندس المباشر على اى نوع من الاضافات قبل استعماله على ان
تنطبق الاضافات المستخدمة المواصفات والا تؤثر على الخواص الاساسية للخرسانة .
يجب ان تتبع التعليمات الصادرة من المصانع لاستعمال الاضافات المراد استعمالها مع اجراء
التجارب اللازمة لاثبات صلاحيتها وتأثيرها تحت اشراف المهندس المباشر

سليح :

يجب ان تفي اسياخ التسليح اشتراطات المواصفات القياسية المصرية (٢٦٢) (اسياخ الصلب لتسليح
الخرسانة) والمتضمنة الحد الأدنى للنواحي الميكانيكية للصلب كما هو مبين بالجدول الآتى :

صلب	اجهاد الخضوع كجم / مم ^٢	مقاومة الشد كجم / مم ^٢	النسبة المئوية للاستطالة (حد ادنى)
طرى عادى (٣٥/٢٤)	٢٤	٣٥	٢٠
عالى المقاومة (٥٢/٣٦)	٣٦	٥٢	١٢

يجب ان يكون صلب التسليح نظيفا خاليا من الزيوت والصدأ المفكك والمواد الضارة وان تؤخذ جميع
الاحتياطات اللازمة لمنع تآكل او صدأ ، ولذا يجب تخزينه بصورة جيدة بعيدا عن مصادر الرطوبة
يجب الا يورد صلب التسليح الى الموقع الا بعد اجراء التجارب اللازمة عليه وتقديم شهادة المصانع
بجميع الخواص الميكانيكية والكيميائية .

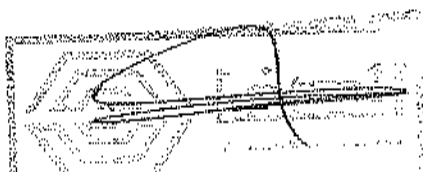
خط الخرسانة :

يجب اختبار مكونات الخرسانة بحيث تفي الشرطين الاتيين :

تحقيق القوة المطلوبة واستيفاء اختبارتها .

تحقيق القابلية للتشغيل والقوام اللازمين للتشكيل الجيد للخرسانة حول الأسياخ وداخل
الفرم دون حدوث انفصال فى مكوناتها او نفخ .

يجب ان يتم تصميم الخلطات الخرسانية تحت الاشراف الكامل للمهندس المباشر وفى احد المعامل
المعمدة وباستعمال المواد التى يتم استعمالها بالموقع ولن يسمح بالبدء فى صب الخرسانة الا بعد اخذ
الموافقة الكتابية من المهندس المباشر على نسب الخلطات المختلفة متضمنة كميات الاسمنت والركام
والماء وذلك دون التقليل من مسئولية المقاول تجاه الاعمال وتكون تكاليف تصميم الخلطات وعمل
الاختبارات المطلوبة على نفقة المقاول .



مع وصف الخرسانة :

يجب قبل وضع الخرسانة التأكد تماما من صلاحية السطح الذى سيتم صبب الخرسانة عليه وذلك بعد دمك التربة تماما طبقا للمواصفات واما فى حالة وضع الخرسانة على شدات خشبية فيجب التأكد تماما من مناسبة الشدات للصب ووضع حديد التسليح .

يجب ألا يسمح بمقوت الخرسانة لأكثر من ٢.٥٠ متر وإذا تطلب العمل صبها من ارتفاعات أكثر من ذلك فيجب استعمال مزارب معدني أو وسيلة أخرى لنقل الخرسانة يوافق عليها المهندس المباشر .

يجب وضع وتحديد فواصل الانشاء (Construction Joints) قبل البدء في الصب وذلك بالاتفاق مع المهندس المباشر أو كما هو موضح بالرسومات ويجب ان تخشن الخرسانة المتصلة ثم تبلل (ولا تغمر) ثم تغطي بطيقة من مونة الأسمنت والرمل بنفس نسبة الخرسانة الجديدة بعد ذلك بزمان لا يتجاوز الشك الابتدائي للمونة .

يجب وضع وتحديد فواصل الانشاء (Construction Joints) قبل البدء في الصب وذلك بالاتفاق مع المهندس المباشر او كما هو موضح بالرسومات ويجب ان تخشن الخرسانة المتصلدة ثم تبلل (ولا تغمر) ثم تغطى بطبقة من مونة الأسمنت والرمل بنفس نسبة الخرسانة الجديدة بعد ذلك بزمان لا يتجاوز الشك الابتدائي للمونة .

وَضَعُوهَا فِي الْمَقَامِ الْمَعْنِيِّ

يجب أن يكون صلب التسليح نظيفاً خالياً من الزيوت والشحوم والصدأ والتفكك وإى شوائب أخرى قد تقلل من تماسك الحديد مع الخرسانة .

يجب ان يثبت صلب التسليح بحيث لا يتحرك أثناء الصب او تحت تأثير اى أحمال اخرى ويمكن استخدام البلوكات الخرسانية او الكراسي الحديدية والمباعدات فى تثبيت الحديد ولا تستخدم الأجزاء المعدنية فى تثبيت الحديد على الشدات الخارجية .
يجب ان يطابق تشكيل صلب التسليح والوصلات المواصفات المصرية للخرسانة المسلحة .

يجب ان يتطابق تشكيل صلب التسليح والوصلات المواصفات المصرية للخرسانة المسلحة .

1

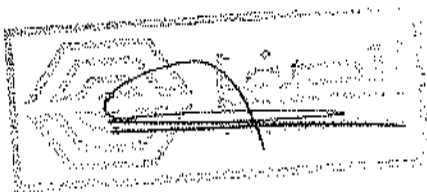
يجب ان تنفذ الشدات بحيث تتطابق الخرسانة مع الأبعاد المطلوبة بالرسومات وبحيث تقاوم الأحمال الناتجة من صبب الخرسانة او من تحريك المعدات المختلفة او الحمل الحي او اى أحمال أخرى تتعرض لها الشدات .

يجب ان تكون الشدات الخشبية مطابقة تماما وكاملة الأحكام بحيث لا يسمح بأي تسرب لمياه الخرسانة وطبقا للمواصفات المصرية .

يجب رش جميع الفرش بالماء في اليوم السابق لصب الخرسانة .

مات المظلومة في الجو الحار :

عند وصول درجة الحرارة إلى ٣٢ درجة مئوية أو أكثر فيجب على المقاول تقديم الاحتياطات اللازمة اتخاذها للاعتماد من المهندس المباشر قبل التنفيذ .



يجب ان تجرى التجارب الخاصة بضبط الجودة بواسطة اخصائي المقاول المدربين في أحد المعامل المعتمدة من الهيئة وتحت اشراف المهندس المباشر .

اختبارات التدرج الحبيبي للركام والوزن النوعي والشوائب (شوائب الطمي او المواد الغريبة ، المواد العضوية ، التحليل الكيميائي والمتخلي ، الشك الابتدائي والنهائي ، أملاح الكلوريدات والكبريتات) .

اختبار الأسمنت طبقا للمواصفات شاملا الشك الابتدائي والنهائي ، والمقاومة والنعومة طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

اختبار صلب التسليح طبقا للمواصفات (الشد والثني على البارد) طبقا للمواصفات وتعليمات المهندس المباشر .

اختبار الهبوط للخرسانة طبقا للمواصفات والأكواد .

اختبارات مقاومة الضغط للخرسانة طبقا للمواصفات القياسية وتتم اعمال المعالجة للخرسانات بعد تمام الصب طبقا للمواصفات واصول الصناعة .

يجب على المقاول استعمال الخلطات والهيئات الميكانيكية في تنفيذ جميع بنود الخرسانة مع مراعاة إمكانيات التشغيل لتعطي أقصى إجهاد علماً بأن المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة بالطبيعة يجب أن لا يقل عن ٣٠٠ كجم/سم^٢ بعد ٢٨ يوماً ولا يقل عن ٢٢٥ كجم/سم^٢ بعد سبعة أيام على ألا تقل كمية الأسمنت عن ٣٥٠ كجم للمتر المكعب اسمنت مقاوم للكبريتات او عادى طبقا لما ورد بتقرير الجسات وبورتلاندى عادى بالنسبة للجزء العلوى (ما لم يذكر خلاف ذلك بقائمة الكميات) ويجب على المقاول توريد المواد الصلبة المستعملة في الخرسانة بحيث تعطى الخرسانة الناتجة قوة تحمل في الضغط لا تقل عما هو مذكور عاليه وللمهندس المباشر الحق قبل البدء في العمل أن يطلب تصميم الخلطة الخرسانية بحيث تعطى جهود أعلى بمقدار ٢٥% عن الجهود المنصوص عليها وذلك بتغيير تدرج ونسبة الزلط والرمل وعدم تغيير نسبة الأسمنت في المتر المكعب من الخرسانة الجاهزة .

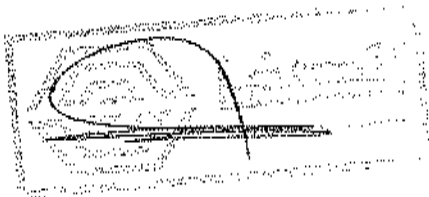
في حالة وجود اختلاف بين ما ورد بدفتر الاعمال و قائمة الكميات يتم الاخذ بما ورد بقائمة الكميات

نماذج الخرسانة العادية :

نماذج للرسمات مكونة من ٣م ٠.٨ زلط نظيف متدرج + ٣م ٠.٤ رمل نظيف حرش + ٢٥٠ كجم منت بورتلاندى على الاقل اجهاد الخرسانة عن ٢٠٠ كجم / سم^٢ على ان يكون الخلط ميكانيكي مع ن سطح الخرسانة افقيا حسب المناسيب المطلوبة مع معالجة الخرسانة بعد الصب

اعمال خرسانة الميول

٣م الاسطح بسبك متوسط ٧ سم واقل سمك لها ٣ سم بشرط الا يقل الميل عن ١ سم في المتر مكونة ٣ اجزاء زلط صغير الحجم وجزئين مونة مكونة من ٣م رمل و ٢٠٠ كجم اسمنت بورتلاندى عادى لك بعد عمل الاوتار اللازمة لضبط الميول ويشمل العمل كذلك عمل وزرة مائلة حول الدراوى من نفس رسة لوضع بلاطة الوزرة



ث : أعمال المباني

ب ان يكون الطوب المستعمل جيد الصنع ومنتظم الوجة والمقاس خالى من المواد الغريبة والتشققات نجويفات ويكون الطوب منتظم الحريق وخالى من المواد الجيرية ومطابق للمواصفات القياسية من ث جهد الكسر والنسبة المئوية لامتصاص المياه مع تقديم عينة من عشر قطع لتبين الاختلافات اضحة فى اللون والمظهر النهائى لاعتمادها قبل التوريد و تكون المباني متشابكة اللحامات وعلى قدة يقل طولها عن ٣ متر من جميع الاتجاهات وعلى ميزان خيط كل ثلاثة مداميك على الاكثر ويغمر وب فى الماء قبل استعماله وترش المباني مرتين يوميا لمدة لاتقل عن خمسة ايام ولا تستعمل اجزاء وب الا حسب اصول الصناعة وتفرغ اللحامات اولا باول بعمق ١ سم للوجة التى سيتم بياضها رك شنائش ويعمل طرف رباط مسنن لضمان ربط المباني ببعضها ويجب ان ترتفع الحوائط بانتظام بث لايزيد ارتفاع اى جزء عن الاخر باكثر من ١٥ متر ولا تستعمل المونة الاسمنتية التى يمضى بى خلطها اكثر من ساعة وتشمل الفئة جميع المهمات والعدد والسقايل ونقاس المباني هندسيا مع تنزيل لحات والاعتاب

ايم : اعمال الطبقات العازلة

الطبقة العازلة للرطوبة للاسطح و الحمامات و المطابخ الدور العلوى
ن من الأنسومات سمك ٤ مم والفئة تشمل الدهان اسفلها و على الا يقل الركوب بين الشرائح عن سم و عمل وزرة على الدابر بارتفاع ٢٠ سم و اللحام بالبشورى وعمل طبقة لياسة اسمنتية سمك سم لحماية العزل وعلى ان يكون القياس للسطح الافقى دون احتساب اى علاوة نظير ركوب امات او الوزرات
ال الطبقة العازلة للرطوبة للاجزاء الملامسة للردم تتم بالدهان وجهين بالبيتومين البارد وذلك بعد يف السطح جيدا
ال الطبقة العازلة للحرارة لزوم السطح من الفوم المضغوط سمك ٥ سم ولا تقل كثافته عن ٣٠ نمل على البند عمل طبقة لياسة اسمنتية سمك ٢ سم لحماية العزل

ثامس : اعمال التبليطات

بع البلاط المستعمل من احسن الانواع فرز اول ممتاز تام الجفاف حاد الحواف خالى من الشقوق مسور والتفليق وعدم تجانس اللون ويكون مقطع البلاط خالى من الفجوات او اى انفصال جزئى خانة ثابتة وتقدم عينة من جميع انواع البلاط والسيراميك لاعتمادها من الهيئة قبل التوريد

بلاط الاسمنتى السنجابى :

متر المسطح توريد وتركيب بلاط اسمنتى سنجابى للاسطح مقاس ٢٥ x ٢٥ x ٢.٥ سم من عينة تنمده قبل التوريد ولا يقل سمك الوجه عن ٥ مم ومكون من مونة رمل واسمنت بورتلاندى بنسبة ١ : ١ تم لصق البلاط بالتبادل مع عدم استمرار اللحامات (قطع - حل) وعلى طبقة رمل بسمك متوسط ٧ سم ونة ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندى + ١ م ٣ رمل + ٠.٥ م ٣ جير بلدى مع عمل الميول اللازمة لتجميع اه المطر فى اتجاه الجرجورى والفئة محمل عليها عمل فاصل مملوء بالبيتومين المخلوط بالرمل ترش المحمص كل حوالى ٢٠ متر مسطح ووزرة من نفس نوع البلاط مائلة بزاوية ٤٥ درجة او سب الطبيعية وحشو الفراغ بين البلاط ودروة السطح بنفس مونة اللصق وتسقى اللحامات بلبنانى سمنت والبند يشمل كل ما يلزم ومما جميعه طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات والتعليمات سهندس المشرف والقياس هندسى للمسقط الافقى .

خط الموزايكو :

خط الموزايكو المقاس طبقا للرسومات بحصوة كراتية ويكون وجه البلاط بسمك لا يقل عن ٦ سم مكون حصوة كراتية وبودرة واسمنت ابيض بالنسب طبقا للمواصفات الفنية والبطانة مكونة من اسمنت ل صغير ويلصق بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت لكل ١ م^٢ رمل

سيراميك الحوائط:

اميك لزوم الحوائط المقاس طبقا للرسومات فرز اول متساوى المقاسات منتظم السمك مع استواء حة ويلصق البلاط على الحوائط فوق بطانة تتكون من :

طشة ابتدائية بسمك ٣ سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت / م^٢ رمل .

قة بياض بسمك حوالى ١٥ سم بمونة مكونة من ٣٠٠ كجم أسمنت / م^٢ رمل تخشين السطح على فتحات أفقية و رأسية بعمق ٣ سم و على أبعاد حوالى ٣٠ سم و يتم لصق البلاط بمنتهى الدقة مع ية بعمل اللحامات بسمك حوالى ٢-٣ سم و تكون مونة اللصق بنسبة ٣٥٠ كجم أسمنت / م^٢ رمل ثم ن بلبانى الأسمنت الأبيض أو الملون و يشمل السعر التكبسية ببلاط ملفوف الطرف أو الطرفين للزوايا نلية و الخارجية و النهاية العليا للتكبسية و لجلسات الشبابيك و الفتحات إن وجدت مع إعتداد العينة قبل يد

سيراميك للأرضيات :

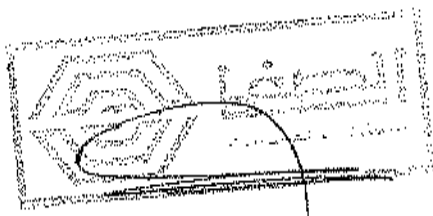
ر المسطح توريد و تركيب سيراميك المقاس طبقا للرسومات فرز درجة أولى للصق بمونة تحتوى ٣٠٠ كجم أسمنت / م^٢ رمل بسمك لا يقل عن ٣ سم و يسقى بلبانى الأسمنت

نادر : اعمال البياض

ل الحوائط والاسقف رشا غزيرا بالماء مع حكها بالفرشاه السلك ان لزم الامر ل طرشرة على الاسقف والحوائط من الداخل والخارج بمونة ٤٥٠ كجم اسمنت لكل متر مكعب من ل بسمك ٥ سم ونترك لمدة اقلها ٣ ايام قبل عمل البوج والوتار ان استواء اوجه البياض تستعمل طريقة البوج والوتار سواء للاسقف او الحوائط وتكون متباعدة عن ها نحو ٢ متر مع استخدام القدة والميزان او خيط الشاغول ل البطانة بعد رش الحوائط بالماء ثم تدرع بالقدة ثم تمس بالمحارة مع وجوب تكسير جميع البوج بق عملها ويملا مكانها بمونة البطانة

استدارة جميع الزوايا الداخلية والزوايا الناتجة من تقابل الاسقف مع الحوائط وكذلك الزوايا الخارجية مدة والاكتاف وجوانب الفتحات بنصف قطر ٤ سم بدون علاوة نظير ذلك

سمح فى اعمال البياض بزيادة الاسماك عن ٢.٥ سم ولا يقل عن ١.٥ سم باى حال من الاحوال ويلزم ير جميع الزيادات فى الخرسانات والمباني قبل البياض



على المقاول اتباع القطاعات المذكورة والابعاد المبينة بالرسومات المرفقة وعلية تقديم عينة من كل التوريد وتعمل النجارة من الخشب الموسكى والابلاكاج من الزان سمك ٤ مم من الجهتين وتكون الباكينات والاطارات حول الضلف من الخشب الموسكى ويلزم ان تكون الاخشاب المستعملة من نمرة (١) تامة الجفاف وخالية من التشقق والعيوب والعقد الخشبية وان يتحقق من مقاسات الفتحات بعية لتكون مطابقة لمقاسات الفتحات ومطابقة لمقاسات النجارة

تركيب الواح الزجاج فى الاماكن المعدة لها داخل مجرة تدهن جميع قطع النجارة ثلاثة اوجة خلاف بوية الزيت المعتمدة بلون حسب الطلب مع الصنفرة والتنعيم بين كل وجة واخر

جهيز قطع النجارة بما يلزمها من الخردوات بحيث تكون كاملة كمستوفاة تماما وان تكون من احسن ومن عينات معتمدة قبل التوريد ويشمل تركيبها بالمسامير البريمة المخصوصة والنقل والتخريم والتشكيل لتركيب الخردوات داخل النجارة وخاصة عمل الثقوب وتكون المواصفات الخاصة ت الازمة حسب الاتى

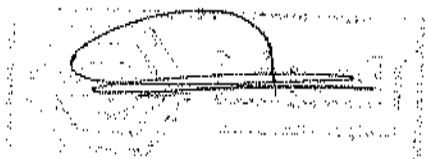
لات من الحديد المجلفن بطول ١٦ سم ولايقل عددها عن ثلاثة لكل ضلفة والشناكل والالوجة من النحاس الاصفر مخلوط بالالومنيوم الابيض المطفى حسب الطلب وتركيب دورات المياه من الداخل ترابيس نحاسية من نفس المعدن علاوة على الكوالين الخاصة بها وتشمل مال النجارة جميع المهمات من اخشاب وكانات ومفصلات والمصنعيات والتركيب والتجيش واعمال ت والدهانات طبقا للمواصفات المذكورة وحسب الرسومات و تعليمات المهندس المشرف

سم : أعمال الألومنيوم :

تكون جميع قطاعات الألومنيوم من القطاعات الثقيلة و المطابق للكود المصري لأعمال الألومنيوم و فيها شروط المثانة و التحمل طبقا لمواصفات الأحمال و طبقا لدرجة الأنودة و اللون بحيث تكون خردوات من مستلزمات التثبيت أو الحركة أو التشغيل من أجود الأنواع و أن تتحمل ظروف التشغيل تقديم عينة من القطاعات و الخردوات المستخدمة لاعتمادها من الهيئة قبل التوريد .

اشر : الأعمال المعدنية

ال حديد المشغول (الكريثال) وتقدم العينات للاعتماد قبل البدء فى التشغيل والفنة تشمل التجميع شام أو باللحام ويجب أن يكون اللحام مستمرا مع إزالة البروز من الأجزاء الظاهرة وجعل الالوجة وية تماما مع الأسطح الملاصقة وان تكون جميع الأجزاء مصنوعة ومجمعة بمنتهى الدقة وخالية من اعوجاج او عيوب وتكون جميع الخردوات من أجود الأنواع وتعتمد قبل التوريد وان يكون النقر ركيب فى المباني بمونة الأسمنت والركام الصغير بنسبة ١ : ٣ ويكون الدهان وجهين بريمر احدهما التركيب والاخر بعد التركيب ثم بعد ذلك يدهن ثلاثة اوجة بوية الزيت باللون المطلوب وتثبت راب بواسطة كانات حديد قطاع ١,٥ x ١٦ / ٣ بوصة بطول ٥ بوصة ولايقل عددها عن ٨ كانات ت فى الحلوق بمسامير برمة وفى الحوائط بمونة اسمنت ورمل وتدهن اجزاء الكريثال الملاصقة انى وجهين بقطران الفحم الساخن وتشمل الفنة البرور والباكينات والجلسات والتجايد .



نبي عشر : الأعمال الكهربائية

بب حسب الكود المصري للأعمال الكهربائية في المباني

المواسير من البلاستيك مقاس ٢٠ مم بالنسبة للدوائر الفرعية والعمومية تركيب داخل الاسقف والحوائط
على عمل المجارى اللازمة بالنسبة للاسقف والكمرات على ان تكون من أجود الانواع.

ج الاسلاك تكون من النحاس المعزول جيدا بالبلاستيك وتكون من أجود الانواع على أن تعتمد من
نفس المباشر قبل التركيب بمدد كافيه .

ج الاسلاك يتم لحامها داخل روزنات مقاسات مناسبة

يج دوائر الانارة والبراييز

ج الدوائر الفرعية والعمومية للانارة تكون من وصلات قطاع ٢ × ٢ مم نحاس

ج الدوائر الفرعية والعمومية للبراييز تكون من موصلات قطاع ٢ × ٣ مم نحاس

ت الدوائر

ر الكهربائيه للانارة تشمل الاسلاك والمواسير وعلب الاتصال الخاصة بالانارة الفرعية وما يخصها من

نر العمومية علاوة على الخوايير اللازمة لنتثبيت لوحات الانارة

ر الكهربائيه للبراييز تشمل الاسلاك والمواسير وعلب الاتصال الخاصة بها وما يخصها من الدوائر

ومية

الإضاءة

ناف الفلورسنت و اللوفر يعتمد من المهندس قبل التركيب بمدد كافيه كاملة بكل المشتملات

ج المفاتيح والبراييز وبرايز التليفون تكون من أجود الانواع على أن تعتمد من المهندس المباشر قبل

كيب بمدد كافيه كاملة بكل المشتملات

لفرعية

ن من النوع الذى يركب داخل الحائط تكون من أنتاج أحدي الشركات المعتمدة لدى الهيئة على أن

د الرسومات التنفيذية من المهندس المباشر قبل التركيب بمدد كافيه كاملة بكل المشتملات شاملة

اتيح التى تكون من النوع سريع القطع ذات اتجاه واحد او اتجاهين لتعمل عند جهد ٢٢٠ فولت على ان

ج المفاتيح الاحادية بين ١٠ امبير - ٢٠ امبير بحيث لا تقل سرعة القطع عن ١٠ كيلو امبير .

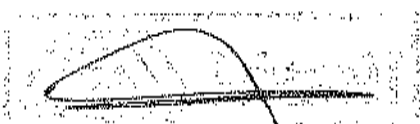
الرئيسيه ولوحات الانارة للموقع العام

ن من النوع الذى يركب خارج الحائط بدرجة حمايه ٥٤ أنتاج أحدي الشركات المعتمدة كاملة مما جميعه

اطع الثلاثيه سريعة القطع والبارات بقطاعات من النحاس الاحمر الكتروليتى وذات عزل بينى للجهود

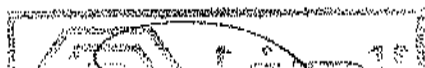
١٠٠٠ فولت ومثبتة بعوارض عازله تثبتا جيدا لتحتمل الاجهادات الناجمه من تيار القصر المار فى

سيان وعلى أن تكون سعه هذه القضبان لا تقل عن ١٠٠٠ أمبير وكل ما يلزم للتشغيل .



المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنية (جنيه)	الإجمالي (جنيه)
الردم				
حفر ميكانيكي في جميع أنواع التربة لزوم الأساسات حتى منسوب التأسيس الموضح ويتم الحفر ليلاً والبد يشمل نزع المياه الجوفية باستخدام الطلمبات القاطسة إن وجدت قل المخلفات للمقلب الصومية مع إتخاذ كافة ما يلزم لنهوض العمل نهواً كاملاً طبقاً فنية وأصول الصناعة (بالمتر المكعب الف وخمسمائة متر) .	م ³	١٥٠٠	٩٠	١٣٥٠٠٠
فقط تسعون جنيهاً				
ردم برممال نظيفة على طبقات سمك كل واحدة ٢٥ سم وذلك باستخدام التكاك الميكانيكي ، للوصول لأعلى كثافة رطبة للتربة والبند يشمل إتخاذ كافة ما يلزم لنهوض العمل نهواً كاملاً ات الفنية وأصول الصناعة (بالمتر المكعب الفان متر) .	م ³	٢٠٠٠	١٧٠	٣٤٠٠٠٠
فقط مائة وسبعون جنيهاً				
توريد وتشغيل طبقة إحلال من (سن أو زلط + رمل) بنسبة ١ : ١ موزدة من خارج تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم طبقات لا يزيد سمك أى منها عن ٢٥ سم مياه والدمك جيداً باستخدام آلات الدمك الميكانيكي للوصول إلى أقصى كثافة جافة و كل ما مل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المكعب تسعمائة متر) .	م ³	٩٠٠	٢٢٠	١٩٨٠٠٠
فقط مائتان وعشرون جنيهاً				
بناية العادية				
ب . توريد وتنفيذ قواعد من الخرسانة العادية للأساسات المباني بالإبعاد والبيانات الموضحة لا تقل المقاومة المميزة لها عن ٢٥٠ كجم / مم ² ومحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٠٠ الكمك جيداً بالهزاز الميكانيكي ويسوي السطح النهائي لها على الميزان بالمنسوب المطلوب بالرسومات والمواصفات الفنية والقياس الهندسي طبقاً للمناسيب والإبعاد الموضحة على ما جميعه (بالمتر المكعب مائة وثلاثون متر) .	م ³	١٨٠	٢١٠٠	٣٧٨٠٠٠
فقط الفان ومائة جنيهاً				
ب أعمال خرسانة عادية أسفل الأرصفة و البردورات مع استخدام اسمنت بورتلاندى عادى رينات طبقاً لإعتماد الاستشارى ومحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٠٠ كجم/م ³ واجهاد لا يقل بم / سم ² (بالمتر المكعب مائة وخمسون متر) .	م ³	١٥٠	٢٣٥٠	٣٥٢٥٠٠
فقط الفان وثلاثمائة وخمسون جنيهاً				
لح توريد وصب خرسانة مبول للأسطح متوسط ٧ سم بحيث لا يقل سمك الطبقة عند فم عن ٣ سم وتتكون الخرسانة من أجزاء زلط صغير الحجم والرمل والأسمنت وذلك بعد عمل مة لضبط المبول وإستلامها من المهندس المشرف والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً ات والشروط والمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر ١ متر).	م ²	١٠٠٠	١٤٥	١٤٥٠٠٠
فقط مائة وخمسة وأربعون جنيهاً				
سقالة المسلحة				
ب توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الأساسات والسملات باستخدام اسمنت بورتلاندى لا تقل المقاومة المميزة لها عن (٣٠٠) كجم / سم ² وتنفذ طبقاً للوحات الإنشائية وطبقاً ت الفنية وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف وشامل اختيار المكعبات بمعمل معتمد بالمتر المكعب والسعر لا يشمل حديد التسليح (بالمتر المكعب مائتان وستة متر) .	م ³	٢٠٦	٢٧٧٥	٥٧١٦٥٠
فقط الفان وسبعمائة وخمسة وسبعون جنيهاً				
ب - توريد وتنفيذ خرسانة مسلحة لزوم الأعمدة بحيث لا تقل المقاومة المميزة لها عن ٣٥٠ ومحتوى اسمنت لا يقل عن ٤٠٠ كجم/م ³ وتنفذ طبقاً للوحات الإنشائية وطبقاً للمواصفات ل الصناعة مما جميعه بالمتر المكعب والسعر لا يشمل حديد التسليح (بالمتر المكعب ثلاثون ١ متر).	م ³	٣٠	٣٥٧٥	١٠٧٢٥٠
فقط ثلاثة آلاف وخمسمائة وخمسة وسبعون جنيهاً				



المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

الإجمالي (جنيه)	الفترة (جنيه)	الكمية	الوحدة	نوع الأعمال
٣٨٦٤٠٠	٣٧٢٠	١٢٠	م ^٢	توريد وصب خرسانة مسلحة للأسقف والكمرات مع تصميم الخطة الخرسانية على أن الدك ميكانيكي وعلى ألا تقل المقاومة المميزة للمكعب القياسي عن ٣٥٠ كجم/سم ^٣ بعد نصب بالطبقة ومحتوى الأسمنت لا يقل عن ٣٤٠ كجم/م ^٣ أسمنت بورتلاندي عادي مع بالة بعد الصب طبقاً للمواصفات والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات وروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب (بالمتر المكعب مائة وعشرون متر).
فقط ثلاثة آلاف مائتان وعشرون جنيهاً				
٧٠٩٧١٠٠	٥٧٧٠٠	١٢٣	طن	تركيب ورص التسليح (٦٠ / ٤٠) لزوم جميع العناصر الإنشائية والسعر يشمل التقطيع وتعمل الوصلات التي لم ترد برسومات العطاء السعر يشمل أيضاً الاختبارات وكل المعدّات الحديد والحديد المشكل داخل الموقع والمعدّات اللازمة لتركيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد ، كل ما يلزم لنهوا العمل نهائياً كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات هندس المشرف (بالطن مائة وثلاثة وعشرون) .
فقط سبعة وخمسون ألف وسبع مائة جنيهاً				
١٢٥١٠٠	٦٠	٢٠٨٥	م ^٢	يعمل طبقة عازلة من البتومين والدهان وجهين على البارد والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا كاملاً طبقاً لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وعلى تمام كافة المواد قبل التنفيذ وكل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملاً والقياس هندسي وطبقاً لأصول تعليمات المهندس المشرف (مما قيمته بالمتر المسطح الفان وخمسة وثلاثون)
فقط ستون جنيهاً				
١٠٨٠٠٠	١٨٠	٦٠٠	م ^٢	مع توريد وعمل طبقة عازلة للحرارة لزوم السطح من الفوم الأزرق كثافة لا تقل عن ٣٠ ويجعل على اللبند عمل طبقة لينة أسمنتية سمك ٢ سم وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً اعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المسطح ستانة متر)
فقط مائة وثمانون جنيهاً				
٢٤٩٧٥٠	١٨٥	١٣٥٠	م ^٢	طح توريد وعمل عزل رطوبة للحمامات والأسطح شامل وجهين متعامدين من البتومين ج الأنسومات سمك ٤ سم والفئة تشمل الدهان أسفلها وعلى الا يقل التركيب اللازم بين التركيب عن ١٠ سم وعمل ورزة على الدابر عن ٢٠ سم واللحام بالبناشوري وعمل طبقة ية بسمك ٢ سم لحماية العزل وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للرسومات والشروط وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المسطح ألف وثلاثمائة وخمسون متر).
فقط مائة وخمسة وثمانون جنيهاً				
٣٦٠٠٠٠	٢٤٠٠	١٥٠	م ^٣	توريد وتنفيذ أعمال مبانى من الطوب الأسمنتي المصمت بسمك ٢٥ سم ويتم البناء والرمال بنسبة ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي / م ^٣ رمل مع رش المياني طبقاً واللبند يشمل كاتبات ربط المياني بالعناصر الإنشائية وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المكعب مائة وخمسون متر).
فقط الفان وأربع مائة جنيهاً				
٢٩٠٠٠٠	٢٩٠	١٠٠٠	م ^٢	توريد وتنفيذ أعمال مبانى من الطوب الأسمنتي أو الطوبى سمك ١٢ سم على أن يتم الأسمنت والرمال بنسبة ٣٠٠ كجم أسمنت بورتلاندي / م ^٣ رمل نظيف وخالي من الشوائب ، كافة ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملاً طبقاً للمواصفات الفنية وأصول الصناعة (بالمتر ،
فقط مائتان وتسعون جنيهاً				

المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	الفئة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)
ج توريد وعمل بياض اسمنتي علي طبقتين بسبك لا يقل عن ٢٠ سم والبند يشمل الطرطشة البوج والاوثر وطبقة ١-٦ البطانة والضمارة والسموارات البياض اللازمة من وشبك يلزم لنهوا العمل جيدا طبقا للرسومات التنفيذية المعتمدة والمواصفات القياسية والكود للاستيف والحواط الداخلية (بالمتر المسطح الف وخمسائة متر).				
٢م	١٥٠٠	١٤٠	٢١٠٠٠٠	فقط مائة واربعون جنيتها
للموجهات (بالمتر المسطح الف متر).				
٢م	١٠٠٠	١٩٠	١٩٠٠٠٠	فقط مائة وتسعون جنيتها
ج توريد وعمل عراميس طولية في بياض التخشون بسبك لا يقل عن ٦-٤ سم عن ٥٠ مم كل ما يلزم لنهوا العمل جيدا طبقا للرسومات التنفيذية المعتمدة والمواصفات القياسية والكود لمتر الطولي ستمائة وواحد متر).				
٢م	٢٠١	٤٠	٢٤٠٤٠	فقط اربعون جنيتها
ج توريد وعمل بياض الوان الوجهات المستعدة من الخلطة الجاهزة (جبريتو) او ما لوجهات (بالمتر المسطح تسعمائة متر).				
٢م	٩٠٠	١٨٠	١٦٢٠٠٠	فقط مائة وثمانون جنيتها
ج توريد وعمل دهانات بلاستيك داخلي من الاكريلك عالي الجودة قابل للغسل ثلاثة اوجة ب انتاج شركة سايبس او ما يماثلها لزوم الحواط والاسقف الداخلية بالالوان والعينات ند يشمل عمل طبقات المعجون اللازمة والصنفرة وجميع ما يلزم لنهوا العمل علي الوجه لمواصفات الفنية وتعليمات الشركة المنتجة والكود المصري (بالمتر المسطح الف تر).				
٢م	١٥٠٠	١٨٠	٢٧٠٠٠٠	فقط مائة وثمانون جنيتها
ج توريد وتركيب ارضية سيراميك ٤٠٠*٤٠٠*٤ سم فرش اول والبند يشمل المونة اللازمة فية والتشطيب وكذلك فرش طبقة من الرمل اسفل الارضيات للوصول للمنسوب المطلوب لنهوا العمل جيدا (بالمتر المسطح خمسمائة متر).				
٢م	٥٠٠	٣٨٥	١٩٢٥٠٠	فقط ثلاثمائة وخمسة وثمانون جنيتها
سطح توريد وتركيب وحدات من الإنترلوك الخرساني طبقا للهيئة المعتمدة وإجهاد ٤٥٠ كجم / لون المطلوب يتم تركيبه على طبقة من الرمل بسبك ٤٠ في الأماكن الموضحة على اللوحات ومحمل على البند جميع مايلزم للتركيب والتشطيب ونهوا الاعمال طبقا لأصول الصناعة.				
٢م	٧٠٠	٢٠٠	١٤٠٠٠٠	فقط مائتان جنيتها
ج توريد وتركيب وزرة سيراميك بارتفاع ١٠٠ مم من نفس نوعية الارضية والبند يشمل مة للتركيب والسقية والتشطيب وكل ما يلزم لنهوا العمل جيدا (بالمتر الطولي خمسمائة متر).				
٢م	٦٠٠	٢٢٠	١٣٢٠٠٠	فقط مائتان وعشرون جنيتها
ج توريد وتركيب ارضية من البلاط الاسمنتي ٢٥ سم * ٢٥ سم * ٢ سم والبند يشمل مة للتركيب والسقية والتشطيب وكذلك فرش طبقة الرمل اسفل الارضيات للوصول للمنسوب ل ما يلزم لنهوا العمل جيدا (بالمتر المسطح الف متر).				
٢م	١٠٠٠	٢٣٥	٢٣٥٠٠٠	فقط مائتان وخمسة وثلاثون جنيتها

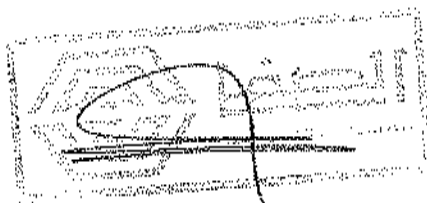
المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة (جنية)	الإجمالي (جنية)
أ				
توريد وتركيب سباميك ٤٠٠*٤٠٠*٤ مم غير لامع ومضاد للانزلاق لزوم حوائط أول والبند يشمل المونة اللازمة للتركيب والسقيفة والتشطيب وكذلك فرش طبقة من الرمل لت الوصول للمسوب المطلوب وكل مايلزم لنهوا العمل جيدا ٢٥٠ (بالمتر المسطح مائة	م ^٢	١٨٠	٤٠٠	٧٢٠٠٠
فقط اربع مائة جنيها				
توريد وتركيب حوائط ستائرية زجاجية تتكون من قطاعات الالومنيوم (شريف علي يماثلها من النوع الظاهر ووحدات زجاجية شفاف بسمك ٦ مم double glass و والبند يشمل المواد والخامات والخرقوات ولوازم التثبيت والمعدات والالات والعمالة عينات الاختبار للمواد وكل ما يلزم لنهوا العمل جيدا طبقا للرسومات التنفيذية المعتمدة الفنية (بالمتر المسطح مائتان وخمسون متر).	م ^٢	٢٥٠	٦١٠٠	١٥٢٥٠٠٠
فقط ستة الاف ومائة جنيها				
ب				
ب مواسير من البولي بروبلين للنفذية بالمياة (كاملة بجميع مشتعلاتها وملحقاتها من ومشتراكات وخلافه من إنتاج BR بالانجر أو ما يماثلها من أجود إنتاج معتمد طبقا لقياسية ويشمل البند جميع قطع الاتصال اللازمة وكذلك وسائل التثبيت وتركيب المواسير بجميع مشتعلاتها ، والسعر يشمل الحفر والردم ونزح المياه وسند جوانب الحفر إن لزم مخالقات إلى المقالب العمومية وجميع ما يلزم لنهوا العمل تماما طبقا لأصول الفن والصناعة بالمواصفات الفنية .				
لر ٤ بوصة. (بالمتر الطولي مائة وخمسون متر) .	م.ط	١٥٠	١٢٠٠	١٨٠٠٠٠
فقط ألف ومائتان جنيها				
لر ٣ بوصة. (بالمتر الطولي ثلاثون متر) .	م.ط	٣٠	٦٩٠	٢٠٧٠٠
فقط ستمائة وتسعون جنيها				
لر ٢ بوصة. (بالمتر الطولي خمسون متر) .	م.ط	٥٠	٥٢٠	٢٦٠٠٠
فقط خمسمائة وعشرون جنيها				
لر ١,٥ بوصة. (بالمتر الطولي خمسون متر) .	م.ط	٥٠	٣٩٠	١٩٥٠٠
فقط ثلاثمائة وتسعون جنيها				
لر ١,٢٥ بوصة. (بالمتر الطولي خمسون متر) .	م.ط	٥٠	٣٠٠	١٥٠٠٠
فقط ثلاثمائة جنيها				
ب محبس حاجز بولي بروبلين من إنتاج بالانجر أو ما يماثلها من أجود إنتاج B.R ير يشمل جميع ما يلزم لنهوا العمل تماما طبقا لأصول الفن والصناعة وطبقا لما ورد بالمواصفات				
كب علي خط قطر ١,٥ بوصة. (بالعدد واحد)	عدد	١	٢٥٠	٢٥٠
فقط مائتان وخمسون جنيها				
كب علي خط قطر ١,٢٥ بوصة. (بالعدد اربعة)	عدد	٤	٢٢٥	٩٠٠
فقط مائتان وخمسة وعشرون جنيها				



الميكانيكي و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة (جنيته)	الإجمالي (جنيته)
١٠٠				
١٠٠ مواسير U.P.V.C من إنتاج مصر الحجاز - مصر النور (أو ما يماثلها من أجود إنتاج ١٠٠ بار طبقا للمواصفات الألمانية رقم ١٩٥٣٤ تركيب تحت الأرض بجميع مشتعلاتها ، الحفر والردم ونزع المياه وسند جوانب الحفر إن لزم الأمر ونقل المخلفات إلى المقالب بيع ما يلزم لنهوا العمل تاما طبقا لأصول الفن والصناعة وطبقا لما ورد بالمواصفات الفنية .	مط	٢٠٠	٩٠٠	١٨٠٠٠٠
U.P.V بلاستيك قطر ٨ بوصة (بالمتر الطولي مائتان متر) .	مط	٢٠٠	٩٠٠	١٨٠٠٠٠
فقط تسهانة جنيها				
U.P.V بلاستيك قطر ٦ بوصة (بالمتر الطولي ثمانمائة متر) .	مط	٨٠٠	٥٨٥	٤٦٨٠٠٠
فقط خمسمائة وخمسة وثمانون جنيها				
توريد وتركيب جاليترايب من البلاستيك كامل بغطاء بمسامير والمصفاة يركب على فرشة رملية ويكون من أجود الأنواع مع عمل رقبة من الميكانيكي فوق الجاليترايب وبياضها وجميع ما يلزم ما طبقا لأصول الفن والصناعة .	عدد	٩	١٢٦٠	١١٣٤٠
٢٠*٢٠ (بالعدد تسعة)				
فقط ألف ومائتان وستون جنيها				
غرفة تفتيش كما موضح باللوحات المرفقة من الطوب الأسمنتي المصمت سمك ٢٥ سم وتبنى فوق فرشة من الخرسانة العادية بسمك ٢٠ سم ومقاسها يزيد ٢٠ سم في كل من الغرفة الخارجي والفئة تشمل الحفر والردم مع بياض الغرفة من الداخل بمونة الأسمنتية تشمل توريد وتركيب شطاء GRP بنفس الأبعاد الداخلية للغرفة وجميع ما يلزم لنهوا العمل بول الصناعة وطبقا لما ورد بالمواصفات الفنية والكود المصري .	عدد	١٤	٦١٠٠	٨٥٤٠٠
مقاس داخلي ٩٠ × ٦٠ سم. (بالعدد أربعة عشر)				
فقط ستة آلاف ومائة جنيها				
مقاس داخلي ٦٠ × ٦٠ سم. (بالعدد عشرة)	عدد	١٠	٤١٠٠	٤١٠٠٠
فقط أربعة آلاف ومائة جنيها				
تركيب وتشغيل واختيار مرحاض أفرنجي مزود بخزان من أجود الأنواع كاملا بمشتعلاته نوع ر أو ديورافيت أو ما يماثلها والسعر يشمل توصيل مياه الصرف بمواسير بلاستيك UPV C ٦ بوصة صرف خارجي أو لأقرب غرفة تفتيش مع توريد وتركيب وصلات الصرف اللازمة وكذلك اه بمواسير الدولي بروبيلين مع توريد وتركيب المحابس من أجود الأنواع والوصلات اللازمة ل أجهزة التشغيل وجميع الإكسسوارات والتجهيزات والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب ، جهاز الإشراف قبل التوريد والتركيب وسعر البند يشمل عمل كل ما يلزم لنهوا الأعمال على وطبقا للرسومات التنفيذية والشروط العامة والمواصفات الفنية القياسية والكود المصري ناعة وتعليمات جهاز الإشراف. (بالعدد سبعة)	بالعدد	٧	٥٧٥٠	٤٠٢٥٠
فقط خمسة آلاف وسبعائة وخمسون جنيها				

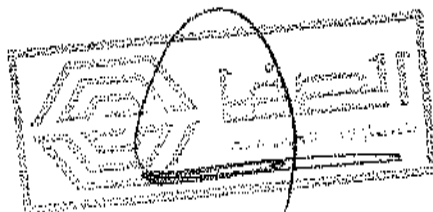


المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)
تركيب وتشغيل واختبار حوض خسب أيدي دائري من أجود الأنواع إيديال إسبندر أو ما يماثله والبند يشمل توريد وتركيب الخلط ومواسير التغذية بالمياه الساخنة والباردة من ن ويتم تركيب محبس للمياه الباردة ومحبس للمياه الساخنة تحت الحوض وجميع الوصلات قرب إلى أقرب سيوفون أرضية وكذلك مواسير الصرف من UPVC إلى أقرب عمود صرف أو لأقرب غرفة تفتيش والسعر شامل أجهزة التشغيل وجميع الإكسسوارات والتجهيزات كل ما يلزم للتوريد والتركيب والإعتماد من جهاز الإشراف قبل التوريد والتركيب وسعر البند ل ما يلزم لنهـو الأعمال على الوجه الأمثل وطبقا للرسومات التنفيذية والشروط العامة الفنية القياسية والكود المصري وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. (بالعدد ستة)	بالعدد	٦	٥٦٠٠	٣٣٦٠٠
فقط خمسة آلاف وستمئة جنيهاً				
تركيب وتشغيل واختبار مبولة من أجود الأنواع كملته بمشتملاتها نوع إيديال إسبندر أو ما يماثله والسعر يشمل توصيل مياه الصرف بمواسير بلاستيك UPVC إلى أقرب عمود بي أو لأقرب غرفة تفتيش مع توريد وتركيب وصلات الصرف اللازمة وكذلك التمديد بالمياه لي بروبليون مع توريد وتركيب المحابس من أجود الأنواع والوصلات اللازمة والسعر شامل يل وجميع الإكسسوارات والتجهيزات والفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب والإعتماد من ب قبل التوريد والتركيب وسعر البند يشمل عمل كل ما يلزم لنهـو الأعمال على الوجه الأمثل مات التنفيذية والشروط العامة والمواصفات الفنية القياسية والكود المصري وأصول الصناعة از الإشراف (بالعدد أربعة)	بالعدد	٤	٤٨٠٠	١٩٢٠٠
فقط أربعة آلاف وثمانمائة جنيهاً				
٤ وتجربة مطابق خرسانة قطر ٦٠ سم مستديرة الشكل بإبعاد طبقا للرسومات المرفقة كاملة لاتنها والبند يشمل الحفر في جميع أنواع التربة وسند جوانب الحفر ونزع المياه إن وجدت ؛ تركيب ودهان سلالم من حديد الزهر للمطابق لا يقل وزن السلمة الواحدة عن ٧,٢٥ كجم. تركيب ودهان أغطية المطابق من GRP وإطلا ارتها من الحديد الزهر مستديرة الشكل . دة عازلة للمياه إلى جميع الخرسانات. بيع المطابق ودهانها من الداخل بمادة عازلة للمياه من مادة معتمدة وجهين. لابق من الخارج وجهين بيتومين على البارد . ل المطابق مع نهـو العمل نهـوا تاما وكاملا حسب أصول الفن و الصناعة بقاس ارتفاع المطابق الغطاء الزهر إلى المنسوب القاعى للمطابق (بالعدد واحد)	عدد	١٠	١٨٠٠٠	١٨٠٠٠٠
١,٥ متر. (بالعدد عشرة)				
فقط ثمانية عشر ألف جنيهاً				
٢,٥ متر. (بالعدد أربعة)	عدد	٤	٣٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠
فقط ثلاثون ألف جنيهاً				
٣,٥ متر. (بالعدد واحد)	عدد	١	٤٢٠٠٠	٤٢٠٠٠
فقط اثنان وأربعون ألف جنيهاً				
الحريق				
ية توريد وتركيب واختبار كافة التوصيلات الخاصة بخزان الحريق وغرفة الظلمبات والفئة لك توريد وتركيب الأغطية الصاج القلاوة و السلم البحاري وذلك طبقا للمواصفات والرسومات على أن يقوم المقاول بتقديم الرسومات التنفيذية لاعتمادها قبل البدء في التنفيذ مع نهـو العمل وكاملا حسب أصول الصناعة وفئة البند محمل عليها محابس الدخول ومحابس العوامة وكافة داخل غرفة الظلمبات مع نهـو العمل نهـوا تاما وكاملا حسب أصول الفن و الصناعة عية واحد)	مقط	١	٤٥٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠
فقط اربعمئة وخمسون ألف جنيهاً				
يد وتركيب طفاية حريق CO2 وزن ٦ كلو-2-١٥ الفئة تشمل كل ما يلزم للتوريد والتركيب من الإستشارى مع نهـو العمل نهـوا تاما وكاملا حسب أصول الفن و الصناعة (بالعدد خمسة)	عدد	٥	٦٠٠٠	٣٠٠٠٠
فقط ستة آلاف جنيهاً				

الميكانيكي و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	الغنة (جنيته)	الإجمالي (جنيته)
تدبة				
ومخارج القوي				
وتركيب و اختبار لوحة توزيع رئيسية داخل الحائط بدرجة حماية IP ٥٤ مكونة من الآتي: ثلاثي رئيسي ٢٥٠ أمبير MCCB ثلاثي (١٢٥A) MCCB ثلاثي (٨٠A) MCCB البند أجهزة لقياس (الفولت - الأمبير) وعدد ٢ لمبات إشارة وكل ما يلزم لنهـ العمل كاملا الصناعة و تعليمات المهندس المشرف (بالعدد واحد)	بالعدد	١	١٦.٠٠٠	١٦.٠٠٠
فقط مائة وستون ألف جنيهاً				
توريد وتركيب وتشغيل واختبار كابل التغذية العمومي من ألومنيوم حملح المعزول CU/XLPE/٣ قطع (٣×١٥٠+٧٠) مم ٢ والسعر يشمل تمرير الكابل داخل ماسورة نة تشمل كل ما يلزم للتوريد وتركيب والإعتماد من جهاز الإشراف قبل التوريد وتركيب شمل عمل كل ما يلزم لنهـ الأعمال على الوجه الأمثل وطبقا للرسومات التنفيذية والشروط صفات الفنية القياسية والكود المصري وأصول الصناعة وتعليمات جهاز الإشراف. (بالمت ن وثلاثة وسبعون متر).	م.ط	٢٧٣	١٤٠٠	٣٨٢٢٠٠
فقط ألف وأربعمائة جنيهاً				
وتركيب كشاف اضاءة كامل باللمبات (LED TYPE) قدرة ١٥٠ وات طبقا للمواصفات والكشف ذو درجة حماية لا تقل عن IP 45 ضد تسرب المياه والأتربة والبند يشمل كابلات لاضاءة ٣ مم ٢ والغنة تشمل جميع المعدات والاوناش اللازمة للنقل وتركيب ودفع جميع رمة وكل ما يلزم لنهـ العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات شرف (بالعدد ستون)	عدد	٦٠	٩٠٠٠	٥٤٠.٠٠٠
فقط تسعة آلاف جنيهاً				
انارة ٣×٣ يب مخرج (انارة- مروحة سقف شفاف) بواسطة اسلاك مغلفه بالثرمو بلاستيك من نوعيه شركة الكابلات الكهربائيه المصريه أو ما يماثله) داخل مواسير قطر ١٦ مم من نوعيه او مصطفي محمود او بيت الهندسه او ما يماثله (والبند يشمل جميع التمديدات والسحب تثبيت بالشكل الأمثل وطبقا لأصول الصناعة. (بالعدد مائة وخمسون)	بالعدد	١٥٠	٢١٠٠	٣١٥٠.٠٠٠
فقط ألفان ومائة جنيهاً				
بريزه قوي ٤×٣ يب مخرج بريزه قوي بواسطة اسلاك مغلفه بالثرمو بلاستيك من نوعيه (السويدي او شركة برانيه المصريه أو ما يماثله) داخل مواسير قطر ١٦ مم من نوعيه (علاء الدين او مصطفى ت الهندسه او ما يماثله) والبند يشمل جميع التمديدات والسحب وتركيب والتثبيت بالشكل لاصول الصناعة. (بالعدد سبعون)	بالعدد	٧٠	٣١٠٠	٢١٧.٠٠٠
فقط ثلاثة الاف ومائة جنيهاً				
سخان ٤×٣ يب مخرج سخان بواسطة اسلاك مغلفه بالثرمو بلاستيك من نوعيه (السويدي او شركة برانيه المصريه) داخل مواسير قطر ١٦ مم من نوعيه (علاء الدين او مصطفى محمود او او ما يماثله) والبند يشمل جميع التمديدات والسحب وتركيب والتثبيت بالشكل الأمثل وطبقا اعه. (بالعدد اربعة)	بالعدد	٤	٣١٠٠	١٢٤٠٠
فقط ثلاثة الاف ومائة جنيهاً				



المباني و المنشآت الخدمية zone 1 (شركة الصفا)

نوع الأعمال	الوحدة	الكمية	النفقة (جنيه)	الإجمالي (جنيه)
تكييف ٢x٣ بها مخرج تكييف بواسطة اسلاك مغلفه بالثرمو بلاستيك من نوعيه (السويدي او شركه ريانيه المصريه) داخل مواسير قطر ١٦ مم من نوعيه (علاء الدين او مصطفى محمود او او ما يماثله) والبند يشمل جميع التمديدات والمحبب والتركيب والتثبيت بالشكل الامثل وطبقا عنه .(بالعدد ستة عشر)	بالعدد	١٦	٤٦٠٠	٧٣٦٠٠
			فقط اربعة الاف وستمانه جنيها	
ت				
تقديم واعتماد عينات من كافة التوريدات قبل التوريد وتقديم رسومات التشغيل وجميع صميمية للاعتماد ويتم التوريد والتركيب والاختبار لجميع المكونات والبند وسعر البند ل ما يلزم لنهـو الاعمال علي الوجه الامثل وطبقا للرسومات التنفيذية والشروط العامة الفنية القياسية والكود المصري واصول الصناعة وتعليمات جهاز الاشراف .				
وتركيـب واختبار وتشغيل مخرج تليفون وذلك بكابل تليفون (2xpair x0.6 mm) داخل مم من السـي في سي من المخرج الي الترانك ومنه الراك او فريم التجميع والسعر يشمل لتركيب والتثبيت (بالعدد ثلاثون)	عدد	٣٠	٢١٠٠	٦٣٠٠٠
			فقط الفان ومائـة جنيها	
القيمة الإجمالية				١٧,٧٤٥,١٣٠,٠٠٠

مرور على محطات تحصيل الشركة الوطنية لأنشاء وتنمية وإدارة الطرق بضاف قيمة
رم الكارثة والموازين طبقاً للأحة الشركة الوطنية كالتالى .:

الأتربة يتم إضافة مبلغ ١٣ جنيه لكل متر مكعب هندسي.

٦ الأساس يتم إضافة مبلغ ٢٥ جتبه لكل متر مكعب هندسي

ت الاسفلت يتم إضافة مبلغ ٣ جنيه لكل متر مكعب هندسي

٤- صرف قيمة التغيرات الناتجة لحافّة بنود التعاقد التي تدخل في مكوناتها مواد معدنية بعد موافقة السلطة المختصة

٢٠٢٣ به طبقا للقائمة الموحدة

لبيات على اساس اسعار الخامات في فبراير ٢٠٢٣

