

المشروع

القومي



القطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أبوسمبل)

الهيئة العامة للطرق والكباري
المنطقة السادسة - بني سويف

مذكرة إيضاحية

للعرض على السيد المهندس/ رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

الموضوع : بخصوص مشروع "أعمال إنشاء الجسر الترابي والأعمال الصناعية للقطار السريع (أكتوبر/ أبوسمبل) القطاع الاول (أكتوبر/ بني مزار) قطاع من كم 141+000 إلى كم 142+500 بطول 1.5 كم اتجاه الفشن الجديدة بالأمر المباشر.

- الشركة المنفذة :- شركة الرضوان للتنمية العقارية
- العقد رقم 202/ 2024/2023 بتاريخ 2023/08/15
- تاريخ استلام الموقع : 2023/08/17 .
- تاريخ النھو المقرر: 2024/03/16 .
- قيمة العقد الاصلي : 5700000 جنيه (فقط وقدره خمسة ملايين وسبعمائة الف جنيها لا غير) .

مبررات المنطقة بتعديل مقايضة الأعمال

- ورد إلينا خطاب إستشاري القطاع الاول (مرفق) بخصوص المشروع عاليه موضح به أسباب تعديل الكميات المدرجة بالمقايضة المجددة بنفس قيمة أمر الإسناد حيث أفاد بوجود اختلاف بين الكميات المنفذة على الطبيعة بالموقع والكميات المدرجة بالمقايضة الاصلية للعقد المذكور عالية وبناء عليه تم تعديل الكميات المدرجة بالمقايضة المعدلة وكذلك اختلاف اسعار البنود طبقا لآخر مفاوضة .

الرأي

ترى المنطقة الموافقة على تعديل الكميات طبقا لما ورد من استشاري المشروع.
برجاء التكرم بالعلم والإحاطة .

والأمر مفوض لسيادتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،



رئيس الإدارة المركزية
للمنطقة السادسة بني سويف

مهندس

طارق يوسف الجزار

مرفقات (1)



المشروع /مشروع القطار الكهربائي السريع(أكتوبر -اسوان)

من المحطة (0+000) الي المحطة (176+000)

الموضوع : مقايضة معدلة تنفيذ شركة الرضوان للتنمية العقارية للعقد رقم (2024/2023/202) اتجاه الفشن الجديدة بالامر المباشر

المالك :الهيئة القومية للانفاق

المالك بالانابة :الهيئة العامة للطرق والكباري

السادة /الهيئة العامة للطرق والكباري

الموقرين

عناية السيد المهندس/ طارق يوسف الجزار – رئيس الادارة المركزية المنطقة السادسة - الموقر

تحية طيبةوبعد ؛؛؛

اشارة الي الموضوع اعلاه مرفق لسيادتكم بطيه المقايضة المعدلة للعقد رقم (2024/2023/202)

تنفيذ شكة الرضوان للتنمية العقارية قطاع (من المحطة 141+000 الي المحطة 142+500) وذلك لوجود اختلاف بين الكميات المنفذة علي الطبيعه والكميات المدرجة بالمقايضة الاصلية وكذلك اختلاف اسعار البنود طبقا لآخر مفاوضة.

مع تحياتي ؛؛؛؛

مدير المشروع الاستشاري

م/ شعبان سعيد



أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)
القطاع الأول (أكتوبر / بني مزار) من محطة ١٤١+٠٠٠ حتى محطة ١٤٢+٥٠٠ بطول ١.٥٠ كم (اتجاه الفشن الجديدة)
تنفيذ شركة / الرضوان للتنمية العقارية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفنة	الإجمالي
١	إعمال الإنشاء والتطوير				
1-1	بالمتر المسطح أصال تطهير الموقع من الأشجار والمزروعات والمخلفات في مناطق الدلتا ذات الطبيعة الزراعية الكثيفة بعمق حتى ٣٠ سم و التخلص منها بالمقالب العمومية تمهيداً لأعمال الرفع المساحي لكامل حدود المشروع طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. مسافة النقل حتى ٥٠٠ متر و يتم احتساب علاوة ٠.٣ جنيه لكل ١ كم	م ^٢	٣٠.٥	٦.٠٠	١٨٣.٠٠
2-1	بالمتر المكعب أصال تكسير وإزالة المسطحات المنهارة بالرصف الحالي في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف ونقل ناتج التكسير خارج الموقع ومتوسط مسافة النقل حتى ١٠ كم وعمل ما يلزم لنحو العمل طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. وفي حالة زيادة مسافة نقل ناتج التكسير عن ١٠ كم من محور الطريق يتم حساب ١ جنيه لكلومتر للزيادة أو النقص.	م ^٣	١٧٣.٠٠	٦.٠٠٠	١٠,٣٨٠.٠٠
3-1	الحدد إزالة أشجار ونخيل بالمقاييس لا يقل عن ٤م وقطر لا يقل عن ٣٠ سم وإزالة الجذور بالكامل ونقلها خارج الموقع طبقاً لتعليمات المهندس المشرف	العدد	١,٢٠٠.٠٠	٤.٠٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠.٠٠
2	إعمال الحفر				
1-2	بالمتر المكعب أصال حفر باستخدام المعدات الميكانيكية لجميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية وتضوية السطح بالآلات التضوية وإزالة بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد بالهرسات للوصول إلى أقصى كثافة جافة (٩٥% من الكثافة الجافة القصوى) ومحمل على البند تحميل ونقل التربة لإزالة لمسافة ٥٠٠ متر من محور الطريق ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية والنموجية التفصيلية والرسومات التنفيذية المعتمدة والبند بجميع مشتاتة طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. علاوة ١ جنيه/كم لمسافة نقل ناتج الحفر وتصحيح ١.١ جنيه /كم إلتداء من ٥/٤ ٢.٢٣/ علاوة زيادة السولار ٠.٦ جنيه /م ^٣ إلتداء من ٢.٢٣/٥/٤	م ^٣	٥,٤٧٤.٠٠	٢٣.٠٠	١٢٥,٩٢٥.٠٠
2-2	علاوة زيادة السولار بعد ٤/٥/٢٠٢٣	م ^٣	٥,٤٧٤.٠٠	٠.٦٠	٣,٢٨٤.٤
3	إعمال الردم Embankment				
1-3	أعمال تحميل وتوريد ونقل تربة مطابقة للمواصفات وتشغيلها باستخدام آلات التضوية بسمك لا يزيد عن ٥٠ سم حتى منسوب (٢- متر) أسفل منسوب الترمه و بسمك لا يزيد عن ٢٥ سم لطى من منسوب (٢- متر) من منسوب الترمه لاستكمال المنسوب التصميمي لتشكل الجسر والاكتاف (نسبة تحمل كاليفورنيا حتى ٢٠%) ورشها بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد بالهرسات للوصول إلى أقصى كثافة جافة (٩٥% من الكثافة الجافة القصوى) ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية والنموجية والرسومات التنفيذية المعتمدة والبند بجميع مشتاتة طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. - في حالة طلب جهاز الإشراف زيادة نسبة الدمك عن ٩٥% بحسب زيادة ١ جنيه على زيادة نسبة الدمك لكل ١%. - مسافة النقل حتى ٢ كم و يتم احتساب علاوة ١.٤ جنيه لكل كم بالزيادة أو النقصان وتصحيح ١.٥ إلتداء من ٥/٤ ٢.٢٣/ - علاوة زيادة السولار ١.٦ جنيه /م ^٣ - السعر يشمل عمل تدرجات وتخليط واختبارات ونقل الموقع العمل حتى مسافة ٢ كم ، و البند لا يشمل القيمة المحجورة.	م ^٣	٣٥,٤٠٠	٦٠.٠٠	٢,١٢٤,٠٠٠.٠٠
2-3	علاوة مسافة نقل ١٨ كم بعد ٤/٥/٢٠٢٣	م ^٣	٣٥,٤٠٠	٢٤.٠٠	٨٤٩,٦٠٠.٠٠
3-3	علاوة زيادة سولار بعد ٤/٥/٢٠٢٣	م ^٣	٣٥,٤٠٠	١.٦٠	٥٦,٦٤٠.٠٠
4-3	كارتنة توريد تربة	م ^٣	٣٥,٤٠٠	١٣.٠٠	٤٦٠,٢٠٠.٠٠
5-3	قيمة المواد المحجورة لكتريه بالإصلاح إلى نسبة الدمك ٢٥% + ١٢% استقطاعات	م ^٣	٣٥,٤٠٠	٤٤.٨٠	١,٥٨٥,٩٢٠.٠٠

EnTrans
CONSULTING
مقاييسه مجددة
الهيئة العامة للإحصاء - الرياض





أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)

القطاع الأول (أكتوبر / بني مزار) من محطة ١٤١+٠٠٠ حتى محطة ١٤٢+٥٠٠ بطول ١.٥٠ كم. (اتجاه الفشن الجديدة)

تنفيذ شركة / الرضوان للتعمية العقارية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفئة	الإجمالي
4	طبقة تأسيس Prepared Subgrade				
1-4	بالمقر المكعب أصصال توريد وفرش طبقة تأسيس (Prepared Subgrade) من الأحجار الصلبة المقترجة ناتج تكسير الكسارات والمطابقة للمواصفات وأقصى حجم للحبيبات ما بين ١٠٠ مم وألا يزيد نسبة الحمار من مخل ٢٠٠ عن ١٢% والفرش القودر بالاشتراطات الخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ٢٥% ولا تزيد نسبة الفقد بجهاز لوس أنجلوس عن ٤٠% ولا يزيد الانضغاط عن ١٥% ولا يقل معامل المرونة (Ev2) من تجربة لوح التحميل عن ٨٠٠ ميجاباسكال ويتم فردا على طبقين باستخدام آلات التنوية الحديثة على أن لا يزيد سمك الطبقة بعد تمام الفرك عن ٢٥ سم ورشها بالبناء الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والمك الجيد للوصلات للوصول إلى أقصى كثافة جافة لقصوى (لا تقل عن ٩٥%) من الكثافة المعملية والفة تشمل إجراء تجارب المعملية والحقلية ويتم التنفيذ لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية والمعددة طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع وتقرير الاستشاري وتعليمات المهندس المشرف. - مسافة النقل لا تقل عن ٢٠ كم. - يتم لحساب علاوة ١,٢ جنيه لكل ١ كم بالزيادة أو النقصان وتصيب ١,٣ إبقاء من ٢٠٢٣/٥/٤ - السعر لا يشمل قيمة المواد المحجيرة. - علاوة زيادة السولار ١,٨ جنيه ٣/م إبقاء من ٢٠٢٣/٥/٤	٣م	١	١٣٠,٠٠٠	١٣٠,٠٠٠
2-4	علاوة مسافة نقل ١٠٠ كم	٣م	١	٩٦	٩٦,٠٠٠
3-4	علاوة زيادة السولار	٣م	١	١,٨	١,٨٠٠
4-4	كارتة توريد أساس	٣م	١	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
5-4	قيمة المواد المحجيرة لطبقة subgrade بالإضافة إلى نسبة الدمك ٣٠% + ١٢% استقطاعات	٣م	١	١١٢,٠٠٠	١١٢,٠٠٠
5	طبقات الأساس Subballast				
1-5	بالمقر المكعب أصصال توريد وفرش طبقة أساس من الأحجار الصلبة المقترجة ناتج تكسير الكسارات والمطابقة للمواصفات وأقصى حجم للحبيبات ما بين ٣١,٥ مم إلى ٤٠ مم وألا يزيد نسبة الحمار من مخل ٢٠٠ عن ٥% والفرش القودر بالاشتراطات الخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن ٨٠٠% ولا يقل معامل المرونة (Ev2) من تجربة لوح التحميل عن ١٢٠٠ ميجاباسكال ولا يزيد نسبة الفقد بجهاز لوس أنجلوس عن ٣٠% ولا يزيد الانضغاط عن ١٥% ويتم فردا على طبقين باستخدام آلات التنوية الحديثة على أن لا يزيد سمك الطبقة بعد تمام الفرك عن ٢٠ سم ورشها بالبناء الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والمك الجيد للوصلات للوصول إلى أقصى كثافة جافة لقصوى (لا تقل عن ١٠٠%) من الكثافة المعملية والفة تشمل إجراء تجارب المعملية والحقلية ويتم التنفيذ لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية والمعددة طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع وتقرير الاستشاري وتعليمات المهندس المشرف. - مسافة النقل لا تقل عن ٢٠ كم. - يتم لحساب علاوة ١,٢ جنيه لكل ١ كم بالزيادة أو النقصان وتصيب ١,٣ إبقاء من ٢٠٢٣/٥/٤ - السعر لا يشمل قيمة المواد المحجيرة. - علاوة زيادة السولار ١,٨ جنيه ٣/م إبقاء من ٢٠٢٣/٥/٤	٣م	١	١٣٥,٠٠٠	١٣٥,٠٠٠
2-5	علاوة مسافة نقل ١٠٠ كم	٣م	١	١٠٤	١٠٤,٠٠٠
3-5	علاوة زيادة السولار	٣م	١	١,٨	١,٨٠٠
4-5	كارتة توريد أساس	٣م	١	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
5-5	قيمة المواد المحجيرة لطبقة subballast بالإضافة إلى نسبة الدمك ٣٠% + ١٢% استقطاعات	٣م	١	١١٩,٠٠٠	١١٩,٠٠٠
7	البلطات الخرسانية / الرصف الحوضي				
1-7	بالمقر المسطح أصصال توريد وصب خرسانة عادية سمك ١٥ سم لإرتفاع ١٠ متر رأسي لعملية الأكثاف والمويل الجانوية تتكون من ٣,٠٨ من دولوميت مندرج + ٠,٤ ٣م رمل حرش والإضافات طبقاً لتعليمات الاستشاري (غير مسك) على أن يكون السن لطيف ومضروب وقربل حالي من الشوائب والطفلة والأبلاخ والمواد الغريبة مع وضع فورم (بالفاصل) بسبك ٣سم طبقاً لتعليمات الاستشاري والبد يشمل تجهيز واستبدال مناسيب التربة بطبقة الرصف لارتفاعه المطلوب الوصول إلى المناسيب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن ٢٥٠ كجم / سم ٢ وتطليط المسطح ومن المواصل بالموتومين الدمزل وتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والمعددة طبقاً للمواصفات الفنية العامة للطرق والقبازي وتعليمات المهندس المشرف. - يتم إضافة علاوة قدرها ٥ جنيه بعد أول ١٠ متر رأسي على أن تضاد لكل مسطح (لا يقل عن ٥ متر رأسي)	٢م	١	٤٣٣,٠٠٠	٤٣٣,٠٠٠

EnTrains
CONSULTING
مشروع الاستثمار السريع - الإسفلت الثاني





ELRADWAN
CONSULTING

مقاييسه مجددة



الهيئة العامة للإعطاء
الهيئة العامة للإعطاء



أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)

القطاع الأول (أكتوبر / بني مزار) من محطة ١٤١+٠٠٠ حتى محطة ١٤٢+٠٠٠ بطول ١,٥٠ كم (اتجاه الفشن الجديدة)

تنفيذ شريعة / الرضوان للتنمية العقارية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
2-7	بالمتر المكعب أصل توريد وصب خرسانة عادية لتنفيذ قبة سفلية وطوبى للكثاف والموال الجانبية تتكون من ٣م ٠,٨ من دولوميت مكرج ٣٠,٤٠ رمل حوض ٢٨٠٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى والإضافات طبقا لتعليمات الإستشاري (أبر-ميسكا) على أن يكون السن نظيف ومضروب والرمل خالى من الشوائب والعلقة والأحلاق والمواد الغريبة والبند يشمل تجهيز واستعداد مناسيب التربة الطبيعية لسفل البلاطة للوصول إلى المناسيب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن ٢٥٠ كجم/سم ^٢ وتنشيط السطح وتنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتلاته طبقا لمواصفات المشروع وتعليمات المهندس المشرف.	٣م	١	٢,٦٨٥,٠٠٠	٢,٦٨٥,٠٠٠
يتم احتساب سعر الاسمنت في بنود الخرسانة طبقا لسعر القائمة الموحدة ٢٠٢٢ على أن يتم احتساب زيادة حسب سعر السوق كالتالي:					
الأجمالي					٥,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠
فقط (خمسة مليون وسبع مائة ألف جنيه لا غير)					

- يتم صرف الكارتة في حالة تقديم ما يثبت طبقا للقائمة الموحدة ٢٠٢٢ على أن يتم تسديدها بمعرفة الشركة .
- علاوة عمق الحفر وارتفاع الردم اجنبة/م ٣ وذلك بعد ا ٨ متر راسي من منسوب الارض الطبيعية في بنود الحفر والرمد وتحسب العلاوة ١,٥ اجنبة /م ٣ وذلك بعد ٣٠ متر حتى ٥٠ متر من منسوب الارض الطبيعية
- تم تحليل الاسعار مع مراعاة ظروف التشغيل والاختبارات وطبيعة وموقع المشروع
- تم مراعاة زيادة اسعار الاسمنت (٢٠٠٠ اجنبة / طن) واسعار الإضافات (فاير + سبكا + الفواصل) في تاريخ المفاوضات (يونيو ٢٠٢٣)
- وارتفاع السولار في (٢٠٢/٥/٤) وارتفاع البيتومين في (٢٠٢٣/٥/٤) في بند الحماية والقدمات رقم (١٦-١٧) والتعويضات بتطبيق نسب يناير ٢٠٢٣
- تم احتساب التعويضات لجميع البنود طبقا للنسب المعتمدة من مجلس الوزراء وذلك لشهر يناير ٢٠٢٣ وذلك نظرا لارتفاع اسعار قطع الغيار
- سعر بنود الاتربة والاساس غير شامل المادة المحجرية
- سعر البنود (١١-١٣-١٤-١٥) الاتربة والاساس يشمل توريد الاتربة في مشون والتخليط ثم اعادة التحميل والنقل للقطاع
- وتم احتساب البند لمسافة نقل المياه ٤٠ كم
- لا يتم المحاسبة على بند (١٢) تشغيل الارض الطبيعية الا في الحالة المذكورة في توصيف البند وذلك طبقا لفرق المنسوب التصميمي لطبقة الحفر او الردم عن الارض الطبيعية ويعتبر تحديد المسافات التي ينطبق عليها توصيف البند مسؤولية الاستشاري ومهندس الاشراف (الهيئة) .
- في حالة تقديم ما يثبت دفع رسوم للمواد المحجرية يتم صرف طبقا للبروتوكول .

مدير عام المشروعات

التوقيع /

الاسم / مصطفى شعان

رئيس الادارة المركزية للمنطقة الخامسة (بني سويف)

التوقيع /

الاسم / طارق بوبها الجزار

مهندس الهيئة

التوقيع /

الاسم / محمود محمد حسين

مدير المشروع (الاستشاري)

التوقيع /

الاسم / شعبان سعد حافظ

مهندس الشركة

التوقيع /

الاسم / اسلام هلال

