



الهيئة العامة

للطرق والكباري والنقل البري

مشروع مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - أبو سمبل)

بخصوص مشروع تنفيذ أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط

الثاني لمشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منقلوط / جرجا (ب)

في المسافة من كم (348+000) الي كم (350+000) بطول 2 كم

شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

(محضر استلام موقع)

اشاره الي العقد رقم (434 / 2023 / 2024) بين كلا من الهيئة العامة للطرق والكباري وبين شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري بتاريخ 25 / 9 / 2023 م لتنفيذ المشروع عاليه فقد اجتمعت اللجنة يوم الاحد الموافق 22 / 10 / 2023 م لتسليم الموقع في حضور كلا من :-

- 1- السيد المهندس / احمد منير كمال (مدير مشروع)
الهيئة العامة للطرق والكباري _ المنطقة السابعه
- 2- السيد المهندس / عطا زايد عطا (مهندس الاشراف)
الهيئة العامة للطرق والكباري _ المنطقة السابعه
- 3- السيد المهندس / عمار اسماعيل الشحات (مدير مشروع)
مكتب الرائد استشاري الجبهه المالكة
- 4- السيد المهندس / عبدالله طنطاوي احمد (مدير مشروع)
مكتب الدولي استشاري الاعمال المساحيه
- 5- السيد المهندس / مايكل فتحي عبده (مدير مشروع)
الشركه المنفذه شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

قامت اللجنة بالمرور علي موقع العمله عاليه ووجدت اللجنة انه لا توجد اي عوائق ظاهريه تعوق البدء في التنفيذ وعاليه يعتبر تاريخ 22 / 10 / 2023 م هو تاريخ استلام موقع المشروع عاليه .

وهذا محضر منا بذلك

توقيع اللجنة :-

5- مايكل فتحي عبده
4- عبدالله طنطاوي احمد
3- عمار اسماعيل الشحات
2- عطا زايد عطا
1- احمد منير كمال



يعتمد

رئيس الادارة المركزيه

مهندس / م / مصطفى علي مسعود

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ...

بخصوص:- مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - أسوان) القطاع الثالث (منفلوط - جرجا) من كم ٣٤٨ حتي كم ٣٥٠ بطول ٢ كم.

تنفيذ:- شركة كرمه البستان للإنشاءات و الاستثمار العقاري
نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه مقايضة معدلة شريحه (ب) طبقاً لأسعار محضر المفاوضة للمشروع بعاليه.

يرجي التكرم من سيادتكم بالاحاطة والعلم والتوجيه بمايلزم .
وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الإحترام ...

تحريراً في : ١٤ / ١٢ / ٢٠٢٣ م

مرفقات:- عدد (١) مقايضة معدلة شريحه ب

رئيس الادارة المركزية
المنطقة السابعة (أسسيوط - المنيا)

مهندس /
مصطفى علي مسعود





مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان) القطاع الثالث (منفلوط-جرجا)

مقايضة معدلة شريحة - ب بقيمة (10,000,000) طبقاً لأسعار محضر المفاوضة

تنفيذ شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري من كم 348+000 حتى كم 350+000 بطول 2 كم

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفئة	الإجمالي
أعمال الحفر					
9	بالمتر المكعب أعمال حفر بالمعدات الميكانيكية في تربة صخرية ومحمل على البند الاتي :- 1- تحميل ونقل ناتج الحفر لمسافة لا تقل عن 500 متر . 2- أرصفة الميول الجانبية باستخدام المعدات الميكانيكية . 3- توريد أتربة مطابقة للمواصفات وتشغيلها باستخدام الات التسوية بسك لا يزيد عن 25 سم لاستكمال المنسوب التصميمي لتشكيل الجسر والاكتاف (نسبة تحمل كاتيفورنيا لا تقل عن 10%) ورشها بالمياه الاصلوية للوصول الى نسبة الرطوبة المطلوبة و الدمك الجيد بالهراسات للوصول الى اقصى كثافة جافة (95% من الكثافة الجافة القصوى) . ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية التوجيهية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع محتلاته طبقاً لاصول الصناعة و مواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف علوة 1 جنيه /كم لمسافة نقل ناتج الحفر وتصبح 1.1 جنيه/كم ابتداء من 2023/5/4	3م			
9-7	ذات إجهاد (400-500) كجم/بسم2 من يناير 2023 علوة 2.2 جنيه/م3 لارتفاع السورل وذلك للكميات المنفذة بعد 2023/5/4 علوة 3 مولات بعد 2023/5/4		10,013.169	95.00	951,251.03
				2.20	22,028.97
أعمال الردم Embankment					
12	بالمتر المكعب أعمال تحميل وتوريد ونقل أتربة مطابقة للمواصفات وتشغيلها باستخدام الات التسوية بسك لا يزيد عن 50 سم حتى منسوب (2.00 متر) ويسك لا يزيد عن 25 سم لاستكمال المنسوب التصميمي لتشكيل الجسر والاكتاف (نسبة تحمل كاتيفورنيا لا تقل عن 15%) ورشها بالمياه الاصلوية للوصول الى نسبة الرطوبة المطلوبة و الدمك الجيد بالهراسات للوصول الى أقصى كثافة جافة (95% من الكثافة الجافة القصوى) ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية و القطاعات العرضية التوجيهية والرسومات التفصيلية المعتمدة و البلد بجميع محتلاته طبقاً لاصول الصناعة و مواصفات الهيئة العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف ملحوظة - في حالة طلب جهاز الاشراف زيادة نسبة الدمك من 95% بحسب زيادة 1 جنيه على زيادة نسبة الدمك لكل 1% . - مسافة النقل حتى 2 كم ويتم حساب علوة 1.4 جنيه لكل كم بالزيادة او التخصن وتصبح 1.5 جنيه/كم ابتداء من 2023/5/4 . - السعر يشمل عمل تشوينات وتخليط واختبارات ونقل لمواقع العمل حتى مسافة 2 كم . - البند لا يشمل القيمة المحجورة.	3م	63,800	60.00	3,828,000.0
12-1	علوة مسافة نقل 20 كم		32,200	30.00	966,000.0
	علوة مسافة نقل 8 كم		31,600	12.00	379,200.0
12-2	قيمة المواد المحجورة للآتربة بالاضافة الى 25% نسبة دمك + 12% استقطاعات .		63,800	58.80	3,751,440.0
12-3	علوة مولات بعد 2023/5/4		63,800	1.60	102,080.0
	الأجمالي				10,000,000.00

مدير عام المشروعات (هيئة الطرق والكباري)

مدير المشروع (هيئة الطرق والكباري)

مهندس الهيئة (هيئة الطرق والكباري)

مدير المشروع الاستشاري

مدير المشروع المقبول

م/مصطفى علي مسعود

م/مصطفى علي مسعود

م/مصطفى علي مسعود

م/مصطفى علي مسعود

م/مصطفى علي مسعود

رئيس الإدارة المركزية
م/مصطفى علي مسعود





مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (منفلووط - جرجا)
شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منفلووط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذه	شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
البند بالمقاييسه	بالمتر المكعب اعمال تحميل وتوريد ونقل اقربة مطابقة للمواصفات و تشغيلها

حصر لكميات الردم المنفذة لشركة كرمة البستان حتى ٢٢/١٠/٢٠٢٣

م	من محطة	الى محطة	الكميه (م ^٣)
1	348+380	349+020	168,285.67

37,000.00

سابق صرفة في عقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٨٩٢) شريحة -أ

131,285.67

الكمية المتبقية

م. مكارم بيلاد يوسف	مهندس الشركة
مهندس المكتب الفني (مكتب الدولية)	
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	
مدير المشروع (مكتب الرائد)	
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	





مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (منفلووط - جرجا)

شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منفلووط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذه	شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
البند بالمقاييسه	بالمتر المكعب اعمال تحميل وتوريد ونقل اترية مطابقة للمواصفات و تشغيلها

حصر لكميات الاتربة المنفذه لشركة كرمة البستان حتى ٢٠٢٣/١٠/٢٢

م	المحجر	الكمية	سابق صرفه في عقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٨٩٢) شريحة -أ	الكمية المتبقية
1	ابانوب شمشون	87,178.46	37,000.00	50,178.46
2	عيد عبد الجواد	50,986.97	0.00	50,986.97
3	تبه منفلووط	30,120.24	0.00	30,120.24

مهندس الشركة	م. مكاديوس ميلاد
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	م. عامر منير
مدير المشروع (مكتب الرائد)	ع. / م. عبد الرزاق جيس
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	





مشروع القطار الكهربائي السريع (اكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (منفلووط - جرجا)
شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منفلووط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذة	شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

From 348+380 to 349+020

Station	Fill Area (Sq.M.)	Fill Volume (Cu.M.)	Cum. Fill Vol. (Cu.M.)
348+640	323.70	6,717.78	84,317.26
348+660	258.61	5,823.10	90,140.36
348+680	327.24	5,858.57	95,998.93
348+700	454.46	7,817.03	103,815.96
348+720	502.80	9,572.61	113,388.57
348+740	509.92	10,127.22	123,515.79
348+760	474.92	9,848.35	133,364.14
348+780	429.88	9,047.93	142,412.07
348+800	363.89	7,937.69	150,349.76
348+820	259.16	6,230.53	156,580.29
348+840	179.40	4,385.62	160,965.91
348+860	91.58	2,709.84	163,675.75
348+880	13.06	1,046.43	164,722.18

مهندس الشركة	م. بكاريوس بيلاو
مهندس المكتب الفني (مكتب الدولية)	عبدالله طه
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	م. عامر منير
مدير المشروع (مكتب الرائد)	عبدالله العبد
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	م. محمد





مشروع القطار الكهربائي السريع (اكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (متفלוوط - جرجا)
شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث متفلووط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذة	شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

From 348+380 to 349+020			
Station	Fill Area (Sq.M.)	Fill Volume (Cu.M.)	Cum. Fill Vol. (Cu.M.)
348+920	59.26	0.00	164,722.18
348+940	38.88	981.41	165,703.59
348+960	32.89	717.69	166,421.28
348+980	39.44	723.27	167,144.55
349+000	28.59	680.27	167,824.82
349+020	17.50	460.85	168,285.67
168,285.67			اجمالي كمية الردم (متر مكعب)
37,000.00			سابق صرفة في عقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٨٩٢) شريحة أ-
131,285.67			الكمية المتبقية

مهندس الشركة	س. محاربوس بيلاه
مهندس المكتب الفني (مكتب الدولية)	س. س. منطوط زاهر
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	س. عامر منير
مدير المشروع (مكتب الرائد)	ع. م. / م. عبد العزيز ابي
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	م. م.





مشروع القطار الكهربائي السريع (اكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (منفلووط - جرجا)

شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منفلووط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذه	شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
البند بالمقاييس	بالمتر المكعب اعمال حفر بالمعدات الميكانيكية في تربة صخرية

حصر لكميات الحفر المنفذة لشركة كرمة البستان			
م	من محطة	إلى محطة	الكمية (م ^٣)
1	349+900	350+060	25,116.08

سابق صرفة في عقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٨٩٢) شريحة أ-			
م	من محطة	إلى محطة	الاجهاد (كجم/سم ^٢)
1	349+900	350+060	413.34
الكمية المتبقية		12,316.08	

مهندس الشركة	م. مكاريم بيلاد
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	أ. حاتم مزهر
مدير المشروع (مكتب الرائد)	م. عبد الله النجدي
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	م. م





مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (متفوط - جرجا)

شركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



نتائج اجهادات عينات الصخر لشركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

م	من محطة	إلى محطة
	349+900	350+066
1	674.0	
2	461.0	
3	742.0	
4	340.8	
5	325.0	
6	340.6	
7	100.0	
8	403.0	
9	439.0	
10	296.0	
11	425.3	

متوسط اجهادات عينات الصخر لشركة كرمة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

المتوسط	من محطة	إلى محطة
	349+900	350+060
413.34		

مهندس الشركة	أ. مكارم يوسف بيلا
مهندس الاستشاري (مكتب الرائد)	د. عامر مظهر
مدير المشروع (مكتب الرائد)	عبدالله العلي بيلا

الرائد
للاستشارات الهندسية
مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (متفوط - جرجا)
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم

شركة كرمة البستان
للإنشاءات والاستثمار العقاري
مهندس / عادل سدرارك مرزوق وشريكه
م ت ١٩٨٥٦ ب ن ٢١٥ - ٥٧ - ٢٥٠



مشروع القطار الكهربائي السريع (أكتوبر - اسوان)
القطاع الثالث (منقلوط - جرجا)

شركة كرامة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري
من كم ٣٤٨+٠٠٠ إلى كم ٣٥٠+٠٠٠ بطول ٢ كم



اسم المشروع	مشروع القطار الكهربائي السريع القطاع الثالث منقلوط / جرجا
المالك	الهيئة العامة للطرق والكباري
استشاري المساحة	مكتب الدولية للمساحة والخرائط
استشاري المشروع	مكتب الرائد للاستشارات الهندسية
الشركة المنفذة	شركة كرامة البستان للإنشاءات والاستثمار العقاري

From 349+900 to 350+060

Station	Cut Area (Sq.M.)	Cut Volume (Cu.M.)	Cum. Cut Vol. (Cu.M.)
349+900	14.58	0.00	0.00
349+920	48.49	630.63	630.63
349+940	63.62	1,121.08	1,751.71
349+960	125.52	1,891.39	3,643.10
349+980	229.19	3,547.05	7,190.15
350+000	286.36	5,155.52	12,345.67
350+020	285.33	5,716.99	18,062.66
350+040	192.27	4,776.04	22,838.70
350+060	35.47	2,277.38	25,116.08
25,116.08			اجمالي كمية الحفر (متر مكعب)

12,800.00	سابق صرفة في عقد (٢٠٢٣/٢٠٢٢/١٨٩٢) شريحة ١
12,316.08	الكمية المتبقية

مهندس الشركة	٢. مكارم مينا
مهندس المكتب الفني (مكتب الدولية)	عبدالله منطوي
مهندس المكتب الفني (مكتب الرائد)	٣. عاصم مزي
مدير المشروع (مكتب الرائد)	عبدالله المنشي
مهندس الاشراف (هيئة الطرق والكباري)	

مكتب الدولية للمساحة والخرائط
El Dawlia For Surveying & Maps
مهندس / احمد فهد السعيد سالم

شركة كرامة البستان
للإنشاءات والاستثمار العقاري
مهندس / عادل سدرارك مزروق وشريكه
ب ن ٩٩٨٥٦ - ٢١٥ - ١٥٧ - ٤٥٠