



مقايضة مجددة

واردة من المنطقة التاسعة - البحر الاحمر

- اسم العملية :- استكمال انشاء ورصف شوارع داخلية لمدينة مرسى علم
اسم الشركة المنفذة :- السلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة (تحتل حانظم)
قيمة العملية المسندة في التعاقد :- ٣٨,٨٨٥٩٢٠ جنية
عقد العملية :- رقم (٢٠١٩/٢٠١٨/١٤٤) بتاريخ ٢٠١٩/٣/٢٦
تاريخ بدء العملية :- ٢٠١٩/٧/١٠
تاريخ انقضاء طبقا للعقد الاصيل :- ٢٠٢٠/٧/٩
قيمة اخر مقايضة معتمدة :- ٧٠,٣٦٨١٢٧ مليون جنية
تاريخ نحو الاعمال طبقا لآخر موافقة :- ٢٠٢٣/١٢/١٦
الاعمال المجددة وارودة من المنطقة :- التاسعة (البحر الاحمر) بتاريخ ٢٠٢٣/٦/١١
قيمة الاعمال المجددة :- ٧٠,٣٦٨١٢٧ جنية
نسبة الزيادة من العقد الاصيل :- (٨٠,٩٦ %)
نسبة الزيادة من اخر مقايضة معتمدة :- (صفر %)

المطلوب

الموافقة علي المقايضة المجددة الواردة من المنطقة بقيمة قدرها ٧٠,٣٦٨١٢٧ مليون جنية

المبررات

- ورد كتاب المنطقة التاسعة (البحر الاحمر) يفيد بان طبقا لتوجيهات الادارة الهندسية بمجلس مدينة مرسى علم باعمال اسفلت وارصفة امام موقف سيارات الاقاليم بمدينة مرسى علم / وكذلك انشاء شوارع لربط محطة الصرف الصحي ومحطة الكهرباء بطريق مرسى علم / ادفو مما استلزم زيادة ونقص في بعض البنود
مرفق طيه موافقة الشركة الكتابية علي تنفيذ الاعمال الزائدة من ١٢٥% من العقد بنفس الشروط والمواصفات

إعداد مهندس:
مدير عام (صيانة / التنفيذ) :
رئيس اللجنة المشكون المالية :
رئيس اللجنة القانونية :
رئيس قطاع التنفيذ والمناطق :

التوقيع ()
لواء مهندس / حسام الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

يتمتع ...

تصديرا في ٧ / ٨ / ٢٠٢٣ مع ملاحظة ان العمل على تسليمه
الجهة المختصة : اللجنة المشكونية لتنفيذ وصيانة الطرق

موقع / ب



السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ...

٢٠٢٢ م

٢١ / ٦ / ٢٠٢٢

- بالإشارة إلى عملية مشروع إستكمال إنشاء و رصف شوارع مدينة مرسى علم الداخلية تنفيذ شركة السلام إنترناشيونال للمقاولات و التجارة .
رقم العقد :- (144 \ 2018 \ 2019) بتاريخ 26 \ 03 / 2019

- نتشرف بأن نرفق طيه مقايضة معدلة للعمالية عاليه بنفس قيمة آخر مقايضة معتمدة 70368127 (فقط و قدره سبعون مليوناً و ثلاثمائة و ثمانية و ستون ألفاً مائة و سبعة و عشرون جنيهاً لا غير) طبقاً إلى توجيهات الإدارة الهندسية بمجلس مدينة مرسى علم مما إستلزم الزيادة و النقصان فى كميات بعض البنود .

و تفضلوا سيادتكم بقبول وافر الإحترام ،،،

تحريراً فى 2023 / 6 / 6

يعتمد ،،،

رئيس الإدارة المركزية

خالد سعد على

مهندس /

محمد بن عبد الله
رئيس
القطاع

- / ٥ / ٢٠٢٣

١٣ / ٦ / ٢٠٢٢
١٥ / ٦ / ٢٠٢٢

١٣ / ٦ / ٢٠٢٢

الهيئة العامة للطرق والكبارى
٢١٢
٢٠١٩

الهيئة العامة للطرق والكبارى

الادارة المركزية التاسعة - البحر الاحمر

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

قيمة طيبة وبعث ..

- بالإشارة إلى عملية مشروع إستكمال إنشاء و رصف شوارع مدينة مرسى علم الداخلية تنفيذ شركة السلام إنترناشيونال للمقاولات و التجارة .

رقم العقد :- رقم (144 \ 2018 \ 2019) بتاريخ 26 \ 03 / 2019

- نتشرف بأن نرفق طيه مقايضة معدلة للعملية عاليه بنفس قيمة آخر مقايضة معتمدة 70368127 (فقط و قدره سبعون مليوناً و ثلاثمائة و ثمانية و ستون ألفاً مائة و سبعة و عشرون جنيهاً لا غير) طبقاً إلى توجيهات الإدارة الهندسية بمجلس مدينة مرسى علم مما إستلزم الزيادة و النقصان فى كميات بعض البنود .

و تفضلوا سيادتكم بقبول وافر الإحترام ،،،

تحريراً فى 2023 / 6 / 6

يعتمد ،،،
رئيس الادارة المركزية

خالد سعد على

مهندس /

محمد بن أحمد
رئيس
الادارة

مذكرة إخطارية للعرض على
السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق
تحية طيبة وبعد ...

- بالإشارة إلى عملية مشروع إستكمال إنشاء و رصف شوارع مدينة مرسى علم الداخلية تنفيذ شركة السلام إنترناشيونال للمقاولات و التجارة .
- رقم العقد :- (144 \ 2018 \ 2019) بتاريخ 26 \ 03 / 2019
- قيمة العقد :- 38885920 جنية
- تاريخ إستلام الموقع :- 2019/07/ 10
- قيمة آخر مقايضة مجددة معتمدة :- 70368217 جنيها
- تاريخ نهو الأعمال طبقا لآخر موافقة :- 2023/06/16
- بالأحالة إلى توجيهات الإدارة الهندسية بمجلس مدينة مرسى علم بأعمال أسفلت و أرصفة أمام موقف سيارات الأقاليم بمدينة مرسى علم و كذا إنشاء شوارع لربط محطة الصرف الصحى و محطة الكهرباء بطريق مرسى علم / إدفو مما إستلزم الزيادة و النقصان فى كميات بعض البنود .
- تم عمل مقايضة معدلة بقيمة 70368127 (فقط و قدره سبعون مليوناً و ثلاثمائة و ثمانية و ستون ألفاً مائة و سبعة و عشرون جنيهاً لا غير) للأعمال المطلوبة
- برجاء التفضل بالإحاطة و التوجيه باتخاذ اللازم نحو الموافقة على المقايضة المعدلة .

و تفضلوا سيادتكم بقبول وافر الإحترام ،،،

تحريراً فى 2023 / 6 / 6

يعتمد ،،،
رئيس الادارة المركزية
مهندس /
خالد سعد على

السيد
عبد الله محمد
مهندس

مذكرة إضاحية للعرض على

السيد المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد ،،،

- بالإشارة إلى عملية مشروع إستكمال إنشاء و رصف شوارع مدينة مرسى علم الداخلية تنفيذ شركة السلام إنترناشيونال للمقاولات و التجارة .
- رقم العقد :- (144 \ 2018 \ 2019) بتاريخ 26 \ 03 / 2019
- قيمة العقد :- 38885920 جنية
- تاريخ إستلام الموقع :- 2019/07/ 10
- قيمة آخر مقايضة مجددة معتمدة :- 70368217 جنيها
- تاريخ نهو الأعمال طبقا لآخر موافقة :- 2023/06/16
- بالاحالة إلى توجيهات الإدارة الهندسية بمجلس مدينة مرسى علم بأعمال أسفلت و أرصفة أمام موقف سيارات الأقاليم بمدينة مرسى علم و كذا إنشاء شوارع لربط محطة الصرف الصحى و محطة الكهرباء بطريق مرسى علم / إدفو مما إستلزم الزيادة و النقصان فى كميات بعض البنود .
- تم عمل مقايضة معدلة بقيمة 70368127 (فقط و قدره سبعون مليوناً و ثلاثمائة و ثمانية و ستون ألفاً مائة و سبعة و عشرون جنيهاً لا غير) للأعمال المطلوبة
- برجاء التفضل بالإحاطة و التوجيه باتخاذ اللازم نحو الموافقة على المقايضة المعدلة .

و تفضلوا سيادتكم بقبول وافر الإحترام ،،،

تحريراً فى 2023 / 6 / 6

يعتمد ،،،
رئيس الإدارة المركزية

خالد سعد على

مهندس /

السيد
مدير عام إسماعيل
مهندس

مقاييس معدلة

استكمال انشاء ورصف شوارع داخلية بمدينة مرسى علم

م	الكمية	م	بيان الأعمال		الفئة	
			ق	جنية	ق	جنية
١	٢٨٦٠٠٠	٣م	أعمال توريد وتشغيل أتربة مع الفرش والدمك على طبقات لاستكمال الجسر والأكتاف والميول الجانبية و أماكن توسعة المنحنيات ولا يصرح باستخدام الأتربة من النوع (أ-٣) والفئة شاملة الحفر فى الأتربة العادية والمتحجرة و إزالة الحشائش ان وجدت واعمال التطهير والنظافة التامة قبل البدء فى التنفيذ طبقا لتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة كل مايلزم لنهيو العمل طبقا للشروط والمواصفات والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
				٤٦	٠	١١٧٢٦٠٠٠
٢	٦٠٠٠٠	٣م	فقط مائتان وستة وثمانون ألفا متر مكعب لاغير			
			أعمال تكسير الصخور التى لا يقل جهد الكسر لها عن ١٠٠ كجم / سم ٢ فى المناطق التى تحددها المنطقة وفقا لاختبارات معملية مسبقة لتحديد صلابة الصخر مع نقل ناتج التكسير بعيدا عن الموقع لمسافة لا تقل عن ٥٠٠ م طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
				٥٢		٣١٢٠٠٠٠
٣	٤٥٠	٣م	فقط ستون الف متر مكعب لا غير			
			أعمال كشط وإزالة المسطحات المنهارة والزاحفة والمتوجة بالرصف الحالى وحسب تعليمات المهندس المشرف باستخدام ماكينة كشط الأسفلت الأوتوماتيكية على البارد مع تواجد سيارة ميكانيكية خاصة لنقل المواد الناتجة من الكشط لإستخدامها فى استكمال الطبقات والفئة شاملة نقل ناتج الكشط وتشغيله ودمكه بالمناطق التى يحددها المهندس المشرف والفئة شاملة تشغيل ودمك طبقة الأساس أسفل الكشط والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
				٢١٠		٩٤٥٠٠
٤	٥٠٠	٣م	فقط اربعمائة وخمسون متر مكعب لاغير			
			أعمال تكسير وإزالة الارصفة والبردورات المنهارة مع رفع ونقل الناتج بعيدا عن الموقع طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
				٥٧	٠	٢٨٥٠٠
٥	١٧٤٥	٣م	فقط خمسمائة متر مكعب لاغير			
			أعمال رفع ناتج مخلفات الميالى القديمة من مسار الطريق ونقل الناتج بعيدا عن الموقع الى المقالب العمومية وذلك طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والمنطقة المختصة والفئة شاملة كل ما يلزم بالمتر المكعب			
				٣٦	٠	٦٢٨٢٠
٦	٥٣٠٠٠	٢م	فقط ألف وسبعمائة وخمسة واربعون متر مكعب لاغير			
			أعمال إنشاء طبقة أساس باستخدام الاحجار الصلبة ناتج فصل المهزات بسمك متوسط ٣٠ سم طبقا لتدرجات طبقه الاساس مطابقه للمواصفات بحيث لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا لها (C B R) عن ٦٠ % مع الفرش والدمك على طبقات وبحيث لايزيد سمك الطبقة الواحدة عن ١٥ سم بعد الدمك طبقا للمنسوب التصميمى وكل ما يلزم لنهيو العمل وذلك طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
				٨٩	٠	٤٧١٧٠٠٠
٧	١٧٦٤٠٢,٣٣	٢م	فقط ثلاثة و خمسون الف متر مكعب لاغير			
			أعمال إنشاء طبقة تشريب (برايم) باستخدام الاسفالت السائل متوسط التطاير (M.C.O) بمعدل ١,٥ كجم / م ٢ طبقا للشروط والمواصفات على ان يتم تنظيف سطح طبقة الاساس من اي مواد حصوية او ناعمة زائدة قبل الرش وان يتم رش الاسفلت بمعدلات منتظمة باستخدام معدات الرش الميكانيكية والفئة شاملة كل مايلزم لنهيو العمل بالمتر المسطح .			
				٢٧	٥٠	٤٨٥١٠٦٤,٠٧٥
٨	١٨٣٣٤٥,٠٠	٢م	فقط مائة وستة وسبعون ألف وأربعمائة وأثنان و ١٠٠ / م ٣ متر مسطح لاغير			
			أعمال إنشاء طبقة رابطة من الخرسانة الاسفلتية على الساجل المدرج (٥٣) بسمك ٦ سم بعد الدمك باستخدام الاحجار الصلبة المتدرجة جيدة الالتصاق بالاسفلت واستخدام الاسفلت الصلب ٦٠ / ٧٠ المطابق للشروط والمواصفات والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل والفئة شاملة بالمتر المسطح			
				١١٥	٠	٢١٠٨٤٦٧٥
			فقط مائة وثلاثة وثمانون الف وثلاثمائة وخمسة وأربعون متر مسطح لاغير			

مقاييس معدلة

استكمال إنشاء ورصف شوارع داخلية بمدينة مرسى علم

م	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	الفئة		
				ق	جنيه	ق
٩	١٥٧٠٠,٠٠	م ^٢	أعمال إنشاء طبقة لصق من الاسفلت السائل سريع التطاير (R.C ٣٠٠٠) او بالمستحلبات الأسفلتية المطابقة للشروط والمواصفات بمعدل لا يقل عن (٠,٤ كجم / م ^٢) أسفل طبقات الرصف وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف والبند يشمل أعمال تنظيف السطح تماما بالمكائس الميكانيكية من الاتربة والمخلفات قبل الرش ويراعى الايتعدى الرش مساحة الطبقة الأسفلتية التي يجرى فرشها خلال وردية التشغيل الواحدة طبقا للشروط والمواصفات والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل بالمتر المسطح .			
			فقط خمسة عشرة الفا وسبعمائة متر مسطح لاغير	٥٠	٩	١٤٩١٥٠
١٠	١٦٨٥	م ^٢	أعمال إنشاء طبقة سطحية من الخرسانة الاسفلتية على الساخن (تدرج ٤ جـ) بسمك ٥ سم بعد الدمك باستخدام الاحجار الصلبة ناتج تكسير الكسارات جيدة الالتصاق بالاسفلت واستخدام الاسفلت الصلب ٦٠/٧٠ المطابق للشروط والمواصفات والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل وطبقا لتعليمات المهندس المشرف والمنطقة المختصة والفئة شاملة بالمتر المسطح .			
			فقط ألفا و ستمائة وخمسة وثمانون متر مكعب لاغير	١٢٠		٢٠٢٢٠٠
١١	٠	م ^٣	أعمال إنشاء حمايات من الخرسانة العادية سمك ١٥ سم للأكتاف والميول الجانبية والقدمات على أن لا يقل جهد الكسر بعد ٢٨ يوما عن ٢٥٠ كجم/سم ^٢ وذلك في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف والفئة شاملة أعمال الحفر واستكمال وأرنكة الميول اللازمة وشد الجوانب ونزح المياه ان وجد وجميع ما يلزم لنهيو العمل طبقا للشروط والمواصفات والبند يشمل عمل فواصل طولية وعرضية كل ٢م مع ملئ الفواصل بمادة قابلة للانضغاط وحسب القطاع النموذجي والرسومات المرفقة والفئة شاملة كل ما يلزم لنهيو العمل وطبقا لتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
			صفر متر مكعب	١٥٥٠		٠
١٢	٢٠٠٠	م ^٣	أعمال صب خرسانة عادية لزوم البردورات ذات سطح أملس بحيث لا يقل جهد الكسر عن ٢٥٠ كجم / سم ^٢ مع عمل فواصل عرضية على مسافات لا تزيد عن ١٠ متر طولى وتماثل بمادة قابلة للانضغاط وعمل فرشاة من الخرسانة العادية أسفل البردورة بسمك ١٠ سم والبند يشمل اعمال الدهان ببويه وجهين والبند يشمل كل ما يلزم لنهيو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المكعب .			
			ألفان متر مكعب لا غير	١٨٦٠		٣٧٢٠٠٠٠
١٣	٤٦٠٠٠	م ^٢	أعمال توريد وتركيب بلاط متداخل سمك ٨ سم على ان لا يقل جهد الكسر عن ٢٥٠ كجم /سم ^٢ بتشكيل الانوان الموافق عليها من قبل المهندس المشرف والبند يشمل فرشاة من الرمل الحرش بسمك متوسط لا يقل عن ٥ سم والسقية باستعمال المخلوط الناعم والأكسيد على الناشف وذلك طبقا للشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة بالمتر المسطح			
			فقط ستة و أربعون الف متر مسطح لاغير	٢١٨	٠	١٠٠٢٨٠٠٠
١٤	٩٤٠٠	م . ط	أعمال توريد وتركيب مواسير P.V.C قطر ٤ بوصة طبقا لمواصفات هيئة الصرف الصحي حسب تعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة الحفر والردم برمال نظيفة متدرجة طبقا للشروط والمواصفات و وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة والفئة شاملة بالمتر الطولى للبوصة الواحدة .			
			فقط تسعة الاف و أربعمائة متر طولى لاغير	٥٢	٠	٤٨٨٨٠٠
١٥	٤١٣٨	م . ط	أعمال توريد وتركيب مواسير P.V.C قطر ٦ بوصة طبقا لمواصفات هيئة الصرف الصحي حسب تعليمات المهندس المشرف والفئة شاملة الحفر والردم برمال نظيفة متدرجة طبقا للشروط والمواصفات وتغليف المواسير بخرسانة عادية سمك ١٠ سم من جميع الجهات بمحتوى أسمنتى لا يقل عن ٢٥٠ كجم / م ^٢ و وكل ما يلزم لنهيو العمل طبقا لاصول الصناعة والفئة شاملة بالمتر الطولى للبوصة الواحدة .			
			فقط أربعة آلاف و مائة وثمانية و ثلاثون متر طولى لاغير	١٧٧	٠	٧٣٢٤٢٦

مقايضة معدنة

استكمال انشاء ورصف شوارع داخلية بمدينة مرسى

م	الكمية	الوحدة	بيان الأعمال	ق	م
١٦	٢٠٣	عدد	بالعدد توريد وبناء غرف تفتيش مقاس (٦٠ * ٦٠) سم وباب عمق والفئة شاملة أعمال الحفر والردم وازالة المخلفات بناء الغرفة من مونة الاسمنت فوق الفرشة من الخرسانة العادية سمك ٢٠ سم بمحتوى اسمنتى لا يقل عن ٢٥٠ كجم / م ^٢ وابعاد ١٠٠ * ١٠٠ سم وتوريد غطاء من الزهر المزدوج مقاس ٦٠ * ٦٠ سم والفئة شاملة كل مايلزم لنهوا العمل كامل طبقا للشروط والمواصفات واصول الصناعة والفئة شاملة بالعدد	٢٥٠٠	٥٠٧٥٠٠
١٧	٢٥	عدد	فقط مانتان وثلاثة غرف لا غير		
			رفع او خفض منسوب مطابق الصرف الصحي او اى غرف للمرافق بسطح الطريق وذلك لمنسوب الطبقة السطحية المنفذة والفئة شاملة كل مايلزم لنهوا العمل طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف		
			فقط خمسة و عشرون مطبق لا غير	٥٠٠	١٢٥٠٠
الاجمالى					
٦١٥٢٥١٣٥,٠٨					
خصم ٦ %					
٣٦٩١٥٠٨,١٠٥					
الاجمالى					
٥٧,٨٣٣,٦٢٦,٩٧					
بنود تم المقايضة عليها					
١	١١٢٥٠٠	٣م	أعمال تكسير الصخور جهد كسر من ١٠٠ - ٢٠٠ كجم /سم ^٢		
			فقط مائة و إثني عشرة الف وخمسمائة متر مكعب لاغير	٥٤	٦,٧٥٠٠٠
٢	٨٦٥٠٠	٣م	أعمال تكسير الصخور جهد كسر ٢٠٠ - ٣٠٠ كجم /سم ^٢		
			فقط ستة وثمانون الفا وخمسمائة متر مكعب لاغير	٦٥	٥٦٦٥٧٥٠
٣	٦٢٥٠	م . ط	بالمتر الطولى توريد وتركيب بردورة متوسطة (١٢,٥/١٥*٥٠*٣٠) سابقة الصب جهد الكسر لا يقل عن ٢٥٠ كجم / سم ^٢ وعمل فرشاة خرسانية سمك ١٠ سم أسفل البردورات والفئة شاملة كل ما يلزم أعمال الدهانات ببيتة وجهين طبقا لموصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف		
			فقط ستة الاف و مانتان وخمسون متر طولى لاغير	١٢٧	٧٩٣٧٥٠
اجمالى البنود التى تم المقايضة عليها					
١٢,٥٣٤,٥٠٠,٠٠					
اجمالى المقايضة					
٧٠,٣٦٨,١٢٧					

يعتمد
رئيس الادارة المركزية
مهندس /
خالد سعد على

مدير م. م. م. م.
م. م. م. م.
م. م. م. م.



م. م. م. م.
يعتمد
اللواء

الادارة الهندسية
م. م. م. م.

رئيس مدينة م. م. م. م.
واصف ادلى السيد

القاهرة في ٢٠٢٣/٧/٨

بخصوص / مشروع إستكمال إنشاء ورصف شوارع مدينة مرسى علم
الداخلية .

السادة / الهيئة العامة للطرق والكبارى

تحية طيبة وبعد

نتشرف بأن نحيط علم سيادتكم بأن الشركة توافق على تنفيذ الاعمال التى تزيد عن نسبة
١٢٥% بالمقايضة المعدلة للعملية عاليه عقد رقم (٢٠١٩/٢٠١٨/١٤٤) والبالغ قيمتها
٧٠,٣٦٨١٢٧,٠ ج.م (فقط سبعون مليون وثلاثمائة وثمانية وستون الف ومائة وسبعة
وعشرون جنيهاً لاغير) بنفس أسعار وشروط التعاقد الاصيلي مع ~~إضافة المدة للمشروع~~
~~بالمقايضة والتناقص~~

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،

رئيس مجلس الادارة
مهندس / هانى تادرس

شركة السلام للتجارة والمقاولات والتجارة ش.م.م
سجل تجارى : ٢٩٨٧٧٠ بطلان ٢٩٨٧٧٠ - ٢٩٨٧٧٠ / ٢٩٨٧٧٠
مجلس إدارى : ٥/٠٠١٦٥/٤١٠/٠٠/٠٠