

المهندس / رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

نحية طيبة وبعد ،،،،

الموضوع : بخصوص اعمال رفع كفاءة طريق الفرافرة - عثمان بن عفان / الكفاح (القطاع الثالث) بطول 2.5 كم ضمن مبادرة "حياة كريمة" مركز الفرافرة - الوادي الجديد

مقولة : شركة البحر الاحمر العالمية للمقاولات

نحيط علم سيادتكم بان الشركة قامت بتوفير الاستراحة الخاصة بجهاز الاشراف بالعملية اعلاه حسب شروط التعاقد والتي يقطنها كلا من :-

1- م / محمد شعبان حسن

2- م / احمد حمدي احمد

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر الاحترام

رئيس الادارة المركزية

المنطقة الثانية عشر بالوادي الجديد

مهندس /

(علاء عبدالعال حسين)



تحرير في : 2024/3 / 27

مرفق صورة مع عقد الاستراحة

الوادي الجديد - الخارجة - ش الجمهورية

092/2929932 -

ت : 092/2920722
فكس : 09/2929931



عقد إيجار أملاك

في ظل أحكام القانون ١ لسنة ١٩٩٦
بتطبيق أحكام القانون المدني على الإيجارات الجديدة



اسم المالك: عبدالله بن محمد بن عبد الله بن عبد الله عبدالله بن محمد بن عبد الله بن عبد الله
 عنوان المالك: الرياض - حي النور - شارع الملك فهد - رقم ١٢٣٤٥٦٧٨٩
 تاريخ تحرير العقد: ١٤٤١/١١/٢٠
 جنسية المالك: سعودية
 مهنة المستاجر: مهندس
 جنسية المستاجر: سعودية
 تاريخ صدورها: ١٤٤١/١١/٢٠
 حوز سفر: لا
 وصف المكان المؤجر: شقة سكنية
 عنوان العقار الكسبة المكان المؤجر: الرياض - حي النور - شارع الملك فهد - رقم ١٢٣٤٥٦٧٨٩
 وسد الإيجار في أول كل شهر بموجب إيصالات بتوقيع المالك أو الوكيل.
 يسري التعاقد لمدة: ١٦ شهراً
 الشروط تجديد المدة: لا
 النسبة بالأخلاء: لا
 برغب في معاينة المكان بالإضافة إلى السماح للمالك بوضع اللافتات المنوطة بخلو المكان.
 تسليم المكان عند انتهاء التعاقد: لا
 استهلاك الماء: لا
 استهلاك الكهرباء: لا
 استهلاك نور السلم: لا
 تأمين دفع من المستاجر للمالك وقدره: لا
 ولا يجوز للمستاجر استرداد الأبعد انتهاء التعاقد وتسليم المكان على أحسن حال ولا تحسب فوائد لهذا التأمين.

الشروط

- موضوع العقد: بموجب هذا العقد وبعد قبول المستاجر، قد أجر المالك للمستاجر العين الموضحة وصفها يصدر هذا العقد وكذا الشروط الموضحة يسد هذا العقد - مضافاً إليه الشروط الآتية:
- إستعمال المكان: لا يجوز للمستاجر استعمال المكان موضوع هذا العقد بالصورة التي تنافي شروطه.
- صلاحية المكان: المستاجر يقر أن المكان موضوع هذا العقد يصلح للأغراض التي استأجر من أجلها وأنه يلائم سحنة ومساحة أفراد عائلته.
- إسلام المكان وإعادته: المستاجر يقر أنه استلم المكان مستوفياً لكل لوائمه وهو يتعهد بالمحافظة عليه كما يحافظ على منكه الخاص.
- أحداث أو تغييرات بالمكان: محظور على المستاجر أن يحدث أي تغيير في المكان المؤجر له إلا بتصريح كتابي من المالك، وإذا خالف ذلك يفسخ العقد تلقائياً.
- تأجير المكان من الباطن أو التنازل عليه للغير: محظور على المستاجر أن يتنازل عن إيجارته، أو يؤجر من الباطن كل أو جزء من المكان المؤجر مهما كانت الأسباب بمقابل أو بغير مقابل، لأي شخص حتى لأقرب أقربائه، وإذا خالف المستاجر ذلك يكون هذا العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه.

الإيجار المأجور
توقيع المالك: عبدالله بن محمد بن عبد الله بن عبد الله

- ٧ - محتويات المكان: يقر المستأجر بأن كل الأشياء الموجودة بالمكان المؤجر هي ملكية خاصة وهي ضمان للمالك للوفاء بكافة الحقوق التي تثبت له بموجب هذا العقد، وطبقاً لنص المادة رقم ٥٨٩ من القانون المدني يحق له حبسها وأن يمنع نقلها حتى ولو لم يكن قد وقع حجزاً عليها ومن حقه إستردادها من الحائز عليها إذا نقلت من المكان ولو كان حسن النية.
- ٨ - تهديد سلامة العقار: يحظر على المستأجر أن يضع في المكان المؤجر له أية مواد ملتهبة أو مضرّة بالصحة أو انقلاصاً.
- ٩ - الإصلاحات والترميمات: كافة الإصلاحات والترميمات الجوهرية، كذا الترميمات الإيجارية يلتزم بها كل من المالك والمستأجر بالشروط المنصوص عليها بالقانون.
- ١٠ - المصعد والمياه الساخنة: إستعمال المصعد وتوريد المياه الساخنة، في حال وجودها بالعقار يعتبر ميزة منحها المالك للمستأجر ولا يعتبر أساساً لهذا العقد. ولذلك لا يترتب على تعطيلها أية حقوق للمستأجر قبل المالك.
- ١١ - توقيع الحجز التحفظي: يحق للمالك توقيع الحجز التحفظي على منقولات المستأجر في حالة تأخره في سداد الإيجار وذلك دون إنذار سابق.
- ١٢ - التأخير في سداد الإيجار وفسخ العقد: يفسخ هذا العقد فوراً وتلقائياً وبدون تنبيه أو إنذار في حالة تأخير المستأجر في سداد قسط واحد من قيمة الإيجار في ميعاد إستحقاقه وللمالك الحق في رفع دعوى أمام قاضي الأمور المستعجلة لإستصدار الحكم بإخلاء المستأجر بمجرد التثبت من التأخير في السداد إذ أن المستأجر في هذه الحالة يعتبر غاصباً للمكان وشاغلاً له دون سند. ولا يجوز للمستأجر أن يؤخر سداد أقساط الإيجار لأي سبب أو يدعى مقاصته مع أي مصاريف كتصليحات أو خلافه أو أن يطلب تخفيضه أو يقوم بإبداعه خزانة الحكمة إلا في حالة توقيع حجزاً نهائياً ضد المالك بموجب حكم تحت يد المستأجر.
- ١٣ - حالات الوفاة والإفلاس والإعسار: لا يترتب على وفاة المالك أو المستأجر فسخ هذا العقد، ولكن في حالات وفاة المستأجر وعدم ترك أقرباء له كانوا يقيمون معه في نفس المكان المؤجر له، وممن لهم الحق في ذلك أو أن التعاقد قد تم معه بسبب حرفته أو مهنته أو لإعتبارات خاصة تتعلق بشخصه أو إذا أفلس أو أعسر فللمالك الحق في فسخ هذا العقد واسترداد المكان.
- ١٤ - أحكام القوانين: ما لم يذكر في هذا العقد يخضع لأحكام القانون المدني.
- ١٥ - الإختصاص: محكمة الأمور المستعجلة هي التي تختص المستأجر في حالة مخالفته لشروط هذا العقد، أو بسبب إنتهاء مدته كما يكون الإختصاص المحلى للمحكمة التابع لها المكان المؤجر.
- ١٦ - قانونية التغاطب الرسمي على الوطن المختار: يقر كل من المالك والمستأجر صراحة أنه قد اتخذ موطناً مختاراً له في العنوان المذكور بصدر هذا العقد، وكل تخاطب رسمي عليها يعتبر قانونياً.
- ١٧ - صور العقد: تحرر هذا العقد من صورتين بيد كل من المتعاقدين صورة للعمل بها عند اللزوم.

توقيع المستأجر

علي محمد حمودة

توقيع المالك

علي محمد حمودة