وزارة النقل
الهيئة العامة للطرق والكباري
رئيس مجلس الإدارة

عقد مقاولة

****

الموضوع إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط الأول للقطار الكهربائي السريع قطاع (برج العرب / العلمين) لتنفيذ أعمال الحفر والردم وطبقات الأساس المسافة من الكم ٣٨٣,٠٠٠ الي الكم ٣٨٣,٥٠٠ بطول ٠,٥ كم (بالأمر المباشر) .

رقم العقد: ٣٥٢ /٢٠٢٣/ ٢٠٢٤ .

أنه في يوم الإثنين الموافق ١١ / ٩ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفي

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر - بجوار معهد النقل - مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " مكتب الإماراتية للمقاولات العامة والتوريدات العمومية "

ويمثلها السيد / محمد سالم علي حسن

بصفتها / مدير المكتب .

رقم قومي / ٢٧٧٠٨٢٨٣٤٠٠٧١

بطاقة ضريبية / ١٥٩-٠٢٤-٣٩١

مأمورية ضرائب / بئر العبد .

سجل تجاري رقم / ٢١٧٧٧

ومقرها /قرية ٦ اكتوبر رمانة بئر العبد شمال سيناء .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

مكتب الإماراتية
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد سالم علي حسن
س ت ٢١٧٧٧ ب ض ٣٩١-٠٢٤-٥٩

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

وزارة النقل
الهيئة العامة للطرق والكباري
رئيس مجلس الإدارة

عقد مقاولة

****

الموضوع : إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط الأول للقطار الكهربائي السريع قطاع (برج العرب / العلمين) لتنفيذ أعمال الحفر والردم وطبقات الأساس المسافة من الكم ٢٨٣,٠٠٠ الي الكم ٢٨٣,٥٠٠ بطول ٠,٥ كم (بالأمر المباشر) .

رقم العقد: ٣٥٢ /٢٠٢٣/ ٢٠٢٤ .

أنه في يوم الإثنين الموافق ١١ / ٩ / ٢٠٢٣ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد اللواء المهندس / حسام الدين مصطفي

- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري.

ومقرها ١٥١ طريق النصر – بجوار معهد النقل – مدينة نصر

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الأول)

و " مكتب الإماراتية للمقاولات العامة والتوريدات العمومية "

ويمثلها السيد / محمد سالم علي حسن

بصفتها / مدير المكتب .

رقم قومي / ٢٧٧٠٨٢٨٣٤٠٠٧١

بطاقة ضريبية / ٣٩١-٠٢٤-١٥٩

مأمورية ضرائب / بئر العبد .

سجل تجاري رقم / ٢١٧٧٧

ومقرها /قرية ٦ اكتوبر رمانة بئر العبد شمال سيناء .

(ويشار إليه فيما يلي بالطرف الثاني)

مكتب الإماراتية
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد سالم علي حسن
س ت ٢١٧٧٧ ب ض ٣٩١-٠٢٤-١٥٩

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
CamScanner الممسوحة ضوئيا بـ

التمهيد

بناءا علي موافقة السيد الفريق / وزير النقل إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط الأول للقطار الكهربائي السريع قطاع (برج العرب / العلمين) لتنفيذ أعمال الحفر والردم وطبقات الأساس المسافة من الكم ٣٨٣,٠٠٠ الي الكم ٣٨٣,٥٠٠ بطول ٠,٥ كم (بالأمر المباشر) إلي " مكتب الإماراتية للمقاولات العامة والتوريدات العمومية " بتكلفة تقديرية ٩,٨٦٥,١٠٠ جنيه (فقط وقدره تسعة مليون وثمانمائة خمسة وستون الف ومائة جنيها لا غير) علي أن تتم المحاسبة استرشادا بالقائمة الموحدة للطرق .ولما كان المالك يرغب في إنجاز " إسناد أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط الأول للقطار الكهربائي السريع قطاع (برج العرب / العلمين) لتنفيذ أعمال الحفر والردم وطبقات الأساس المسافة من الكم ٣٨٣,٠٠٠ الي الكم ٣٨٣,٥٠٠ بطول ٠,٥ كم (بالأمر المباشر) "علي أن يتم الاتفاق علي الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض وبشمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعمالة وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والإضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه ، وهى الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته في تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر . ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها وإتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقترن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر الصادر من السيد الفريق / وزير النقل بتاريخ ٢٤/ ٧ /٢٠٢٣ وبعد أن أقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على ما يلى :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ أعمال الجسر الترابي والأعمال الصناعية للخط الأول للقطار الكهربائي السريع قطاع (برج العرب / العلمين) لتنفيذ أعمال الحفر والردم وطبقات الأساس المسافة من الكم ٣٨٣,٠٠٠ الي الكم ٣٨٣,٥٠٠ بطول ٠,٥ كم (بالأمر المباشر) طبقا للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية قدرها بمبلغ ٩,٨٦٥,١٠٠ جنيه (فقط وقدره تسعة مليون وثمانمائة خمسة وستون الف ومائة جنيها لا غير) شاملا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقا لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية وتتم المحاسبة النهائية طبقا للكميات المنفذة علي الطبيعة بالفئات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة علي الأسعار .

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني " **مكتب الإماراتية للمقاولات العامة والتوريدات العمومية** " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا للمواصفات الفنية وذلك خلال (٨) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا .

مكتب الإماراتية
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد صالح على حسن

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ وقدره ٤٩٣,٢٥٥ جنيه (فقط وقدره اربعمائة ثلاثة وتسعون الف ومائتان خمسة وخمسون جنيها لا غير) خصما من مستخلص (١) عن عملية استكمال اعمال الساحات حوض ٢ د عقد رقم ١٠٩ ٢٠٢٢/٢٠٢٣ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقي منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة. ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقي منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب لنطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

يجوز للهيئة صرف دفعة مقدمة بما لا يتجاوز نسبة ١٠ % من قيمة التعاقد بعد توقيعه أو حسب قيمة الاعتمادات المالية المتاحة وذلك مقابل خطاب ضمان مصرفي معتمد بذات القيمة والعملة وغير مقيد بأي شروط وساري المفعول حتى تاريخ الاستحقاق الفعلي لتلك المبالغ وذلك إعمالا لأحكام المادة رقم (٩٢) من اللائحة التنفيذية من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨مع مراعاة ما نصت عليه هذه المادة بأن تستخدم في تزويد المشروع بالمعدات والمواد والتجهيزات المطلوبة لمباشرة العمل بصورة فعلية لإنجاز المشروع ولا يصرف فروق أسعار عن هذه الدفعة .

البند الثامن

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخري أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

مكتب الامارات
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد سالم علي حسن

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
CamScanner الممسوحة ضوئيا بـ

البند التاسع

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليهـا وتقتضـي الضـرورة الفنيـة تنفيـذها بمعرفـة الطـرف الثـاني دون غيـره فيـتم التعاقـد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة .

البند العاشر

يلتـزم الطـرف الثـاني بإتبـاع جميـع القـوانين واللـوائح الحكوميـة والمحليـة ذات الصـلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ،كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص أخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ،وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق في تنفيذها علي نفقة الطرف الثاني

البند الحادى عشر

يلتـزم الطـرف الثـاني بعمـل جسـات تأكيديـة للتربـة فـي الموقـع المزمـع إنشـاء المشـروع عليـه وتقـديم الرسـومات الإنشـائية التنفيذيـة للمشـروع للاعتمـاد مـن الاستشـاري والإدارة الهندسـية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

البند الثانى عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف آي شئ يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة

البند الثالث عشر

يلتزم الطرف الثاني باستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة علي ذلك دون أدني مسئولية علي الطرف الأول .

مكتب الامارا تيسة
للشئون العامة والتوريدات الحكومية
محمد سالم علي حسن

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
CamScanner الممسوحة ضوئيا بـ

الطرف الثاني يكون مسئولا مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو احدي آلاتهوتقع المسئولية القانونية كاملة علي الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الأخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول . وإلا اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند السابع عشر

البند الثامن عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل لغير عن الأعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا .

البند التاسع عشر

تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند العشرون

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لايجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثانى الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ،وألا يؤثر ذلك علي أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص

البند الحادى والعشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما تسدده علي الطرف الأول ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة علي القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م " .

مكتب الإماراتية
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد سالم علي حسن

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
CamScanner الممسوحة ضوئيا بـ

البند الثانى والعشرون

يلتـزم الطـرف الثـاني بضـمان الأعمـال موضـوع هـذا العقـد وحسـن تنفيـذها علـي الوجـه الأكمـل لمـدة سـنة واحـدة لجميـع الأعمـال تبـدأ مـن تـاريخ الإسـتلام الإبتـدائي للأعمـال وحتي الإستلام النهائي .وذلك طبقا لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة٢٠١٨بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون أخر ، ويكون مسئولا عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه علي نفقة الطرف الثاني وتحت مسئوليته .

البند الثالث والعشرون

تخـتص محكمـة القضـاء الإداري بمجلـس الدولـة بنظـر كافـة المنازعـات التـي قـد تنشـأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الرابع والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهما علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة علي ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الخامس والعشرون

يحـتفظ الطـرف الثـاني بحقـه فـي صـرف فـروق الزيـادة التـي تطـرأ علـي أسـعار المـواد (الأسـمنت – الحديـد – السـولار) وفقـا للمعـادلات المحـددة فـي عطائـه لتلـك البنـود وفقـا لمـا جـاء بالمـادة رقـم (٤٧) مـن قـانون تنظـيم التعاقـدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقا للتعريفات والمعادلة والقواعد الواردة بالمادة (٩٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م .

البند السادس والعشرون

حـرر هـذا العقـد مـن ثـلاث نسـخ تسـلم الطـرف الثـاني نسـخه منهـا ، واحـتفظ الطـرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء واللزوم .

الطـــرف الأول	**الطـــرف الثاني**
الهيئة العامة للطرق والكباري	**" مكتب الإماراتية للمقاولات العامة والتوريدات العمومية "**
التوقيع ( )	**التوقيع** ( )
لواء مهندس / حسام الدين مصطفي	**السيد / محمد سالم علي حسن**
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري	**مدير المكتب**

مكتب الإماراتية
للمقاولات العامة والتوريدات العمومية
محمد سالم علي حسن

الممسوحة ضوئيا بـ CamScanner
CamScanner الممسوحة ضوئيا بـ