

طابع
الشهيد

كراسة الشروط والمواصفات

لمشروع : تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب
الميدان المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة -
(المرحلة الثانية)
إشراف / الإدارة العامة للتشجير
وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ٢٠١٨ / ١٨٢
ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار السيد / وزير المالية (رقم) ٢٠١٩ / ٦٩٢

بطريق الإتفاق المباشر للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

ثمن نسخة الكراسة : ٢٩٩ جنيهاً .

بالإضافة إلى ١٤٪ ضريبة القيمة المضافة ، وه جنيهاً لصندوق قادرون باختلاف

طبقاً لأحكام المادة ٦٢ ، ٦٣ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

كتاب المواصفات القياسية للهيئة طبعة ١٩٩٠

يعتبر متعم لهذه الكراسة

(إسم) مشتري الكراسة :

(الكراسة الغير ممهورة بخاتم الهيئة (الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية) لا يعتد بها)

الإدارة المركزية
للإدارات القانونية

أستاذ /

تامر بدرت محمود نظمي

رئيس قطاع
التنفيذ والمناطق

مهندس /

محسن محمد زهران

مدير عام

الإدارة العامة للتشجير

مهندس /

تامر محمد مصطفى الدهان

رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية

محاسب /

شكرى فؤاد شكرى شحاتة

على الماثل التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة

محتويات الكراسه

مشروع : تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب الميدان

المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة - (المرحلة الثانية)

رقم الصفحة	بيان
١	وجه الكراسه
٢	محتويات الكراسه
٣	موضوع العملية
٤	الشروط العامه
٥	الخطوات المتبعة في الأعمال الجديدة
٦ - ٧	الدراسة الفنية للأعمال المطلوبة
٨ - ٩	الشروط الخاصة
١٠	إقرار مقدم العطاء ببياناته
١١	تعهد وإقرار
١٢ - ١٣	قوائم الكميات والأسعار

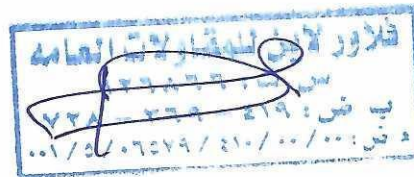


موضوع العملية الدراسة الفنية للأعمال المطلوبة

• موضوع العطاء:-

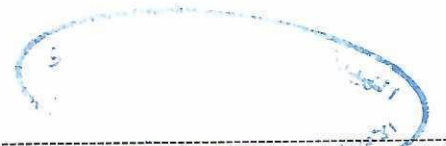
تطرح الهيئة العامة للطرق والكباري مشروع تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب الميدان المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة بالإتفاق المباشر - وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية المرفقة وطبقاً لتعليمات الإدارة العامة للتشجير (الجهة المشرفة) ويتم صرف قيمة الأعمال بموجب مستخلصات جارية وفقاً لتقدم العمل طوال فترة التعاقد (ثلاثة شهور) ، والأعمال تشمل الأتى :-

١. أعمال توريد وزراعة نخيل وأشجار وشجيرات ومغطيات تربة وصبارات بالموقع طبقاً للمواصفات والإشتراطات الفنية المطلوبة ، وتعليمات الإدارة العامة للتشجير .
٢. توفير سيارات المياه اللازمة لأعمال الري طبقاً للإحتياجات والمقننات المائية اللازمة لكافة أنواع المزروعات للحفاظ عليها من العطش والجفاف ، وذلك طبقاً للمقننات المائية المعتمدة بوزارة الزراعة .
٣. أعمال حفر في جميع أنواع التربة بما فيها التربة الصخرية ونقل مخلفات الحفر إلى المقابل العمومية وذلك لزوم أعمال حفر الجور للزراعة ، على أن يتم توفير كافة المعدات اللازمة للعمل من لوادر وحفارات - سيارات للنقل إلخ .
٤. أعمال الحراسة لكافة المزروعات لحين الإنتهاء من جميع الأعمال مع مد تلك المدة وفقاً لمقتضيات المصلحة العامة .
٥. تفليح ونقل جميع المزروعات إلى مشاتل الهيئة فور الإنتهاء من أعمال التدشين والإفتتاح .



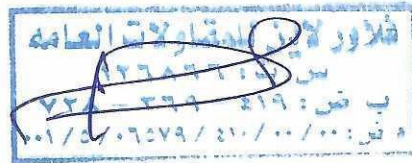
الشروط العامة

١. على المقاول معاينة الموقع موضوع التعاقد معاينة تامة نافية للجهالة قبل وضع أسعاره .
٢. يقوم المقاول بتوريد كافة الأدوات والمعدات والمواد اللازمة للأعمال بمعرفته وعلى نفقته وأن يحافظ عليها من التلف حتى التسليم النهائي وكذلك توفير الأيدي العاملة المدربة .
٣. مدة التنفيذ للأعمال المحددة ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ محضر إستلام الموقع .
٤. يتم محاسبة المقاول على الأعمال المنفذة فعلياً بموجب مستخلص أعمال جارى وفقاً لتقدم الأعمال .
٥. تطبق مقابل التأخير طبقاً لقانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
٦. يلتزم المقاول إلزاماً كاملاً بالبرنامج الزمني والأسلوب الخاص بمراحل العمل المختلفة موضوع هذه الكراسة - ويمكنه تقديم مقترحاته الخاصة (إن وجدت وبدون أي أعباء مالية إضافية على الهيئة) دون إلزام على الهيئة .
٧. يجب على المقاول إتخاذ كافة الإحتياطات الأمنية الخاصة بسلامة العمل بالموقع وأن يلتزم بكافة التعليمات الصادرة من الجهات المختصة (الهيئة العامة للطرق والكباري ، إدارة المرور ، الكهرباء ، سلاح الإشارة ، المياه ، إلخ) .
٨. المقاول مسئول مسئولية كاملة عن كافة الأعمال الموجودة بنطاق العملية فى حالة حدوث أى تلف بها نتيجة تنفيذه الأعمال الخاصة بموضوع الطرح مع الحصول على التصاريح اللازمة من الجهات المعنية مع تأمين سلامة جميع أفراد ومعداته وتقوم الهيئة بمعاونته بالخطابات اللازمة لذلك وفى حاله تأخر إصدار التصاريح بما يؤثر على بدء تنفيذ الاعمال الجديد يتم إضافه مدة التأخير إلى مدة التنفيذ مالم يكن التأخير بسبب المقاول نفسه .
٩. يلتزم المقاول بضمان الأعمال المنفذة لمدة عام مجاناً تبدأ من تاريخ محضر الإستلام الإبتدائى للأعمال وتنتهى بموجب محضر إستلام نهائي للأعمال .
١٠. يتحمل المقاول كامل المسئولية الجنائية والتعويض حال إصابة أى من عامليه أو الغير أثناء تنفيذه للأعمال أو حال إتلافه أى من المرافق - دون أدنى مسئولية على الهيئة فى هذا الشأن .
١١. يسدد المقاول قيمة ٥٪ من قيمة الأعمال المنفذة كتأمين نهائى وذلك بأحد الطرق المقررة قانوناً ، والذي لا يرد إلا بعد التسليم النهائى للمشروع .



الخطوات اللازمة والواجب إتباعها للأعمال

١. التقدم بالبرنامج الزمني الخاص بالأعمال من الشركة / المقاول وإعتماده قبل التنفيذ من جهاز الاشراف بالهيئة . ولا يتم أي تعديل بالبرنامج - ينتج عن ظروف خارجة عن الإرادة - إلا بعد موافقة واعتماد جهاز الإشراف بالهيئة .
٢. التقدم بالكتالوجات الفنية الهندسية المتخصصة الأصلية لجميع المهمات وكافة الآلات والمعدات المذكورة بالعملية كاملة.
٣. قيام جهاز الإشراف باستلام كل مرحلة من مراحل التنفيذ بعد انتهائها بالصورة الفنية المطلوبة بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز الاشراف وعمل محضر رسمي بذلك يتم فيه إثبات ما تم خلال هذه المرحلة وسلامتها قبل البدء في إجراء المرحلة التالية .
٤. إجراء الاختبارات اللازمة للأعمال إذا إستلزم الأمر بمعرفة جهاز الإشراف للهيئة وعلى نفقة الشركة .
٥. الإلتزام بالبرامج الزمنية المعتمدة تفصيلاً .
٦. لا يتم صرف أي مستخلصات مالية للشركة المسند إليها الأعمال (المقاول) إلا بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز الإشراف .



المواصفات الفنية والشروط الخاصة
لمشروع تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب الميدان المقابل لحطة
القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة - (القطاع الأول)

أولاً : الأسس والمواصفات الفنية لأعمال الزراعة

مواصفات عامه :

- يراعى قبل زراعته أى زراعات حديثه ان يتم تسويه الارض المطلوب زراعتها تسويه افقيه باستخدام المعدات الاليه مع نقل الاتربه من الاجزاء المرتفعه الى الاجزاء المنخفضه لتصبح الارض مستويه تماماً ذات منسوب واحد الا فى حاله ان يتضمن التنسيق والرسومات وجود مناسيب مختلفه وتباب مع زيادة مساحه الارض المطلوب تسويتها بمقدار ٢٠٪ عن المساحه المطلوب زراعتها ورفع أى مخلفات تعوق أعمال الزراعة .
- المناطق ذات التربه السيئه (مواصفاتها لاتصلح للزراعه) يتم إجراء عمليه إحلال وتجديد للتربه بتربه رمليه صالحه للزراعه .
- المناطق ذات المنسوب المنخفض والتي لاتصلح عمليه التسويه فى رفع منسوبها ويتم ردمها بالتربه الرمليه الصالحه للزراعه .
- بالنسبه للنباتات بأنواعها المختلفه (نخيل - اشجار - شجيرات الخ) يتم توريدها فى عبوات تتناسب مع حجم النبات (صناديق خشبيه/براميل .. الخ)
- بالنسبه للنباتات ذات الاحجام الكبيره يجب ان يكون قد مر على تقليعها من التربه مدة لاتقل عن سنه فى العبوه الخاصه بها .
- يتم فحص النباتات أولاً قبل زراعتها واعتمادها من جهاز الاشراف قبل الزراعه .

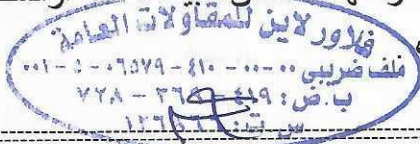
طريقه الزراعه :

أولاً : زراعه النخيل والاشجار الكبيره :

١. يتم حفر الجور الخاصه بالنخيل أو الاشجار بحيث تتسع الجوره لحجم المجموع الجذرى للشجره او النخله بالاضافه الى مسافه بينيه لاتقل عن ٢٥٪ من حجم الجذور
٢. يتم ردم الجوره بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسب ٣ : ١ (رمل + كمبوست) وذلك بالاضافه الى حجم الجذور الخاصه بالنخله أو الشجرة .

٣. يراعى عند الزراعه عدم تعرض النخله أو الشجرة لأى تجريخ أو كسر لأفرعها أو تمزق للاوراق .

٤. يتم ردم الجوره وريها ريه الزراعه بغزاره ودكها لضمان تثبيت النخله أو الشجرة والتأكد من عدم وجود أى فراغات هوائيه بالجوره



- ثانياً : بالنسبة للشجيرات المزهرة :

١. فى حاله زراعتها بصوره منفردة يتم تجهيز الجوره بأبعاد ٥٠سم X ٥٠سم X ٥٠سم ويتم ردم الجوره بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)
٢. فى حاله زراعتها فى مجرات طوليه يتم تجهيز المجر بحفره بأبعاد ٣٥سم X ٣٥سم X طول المجر على ان تتم الزراعه بمعدل ٣ عود / م . ط ويتم ردم المجر بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)
٣. فى حاله الزراعه فى احواض (دائريه - مربعه ... الخ) يتم تجهيز الحوض بردمه بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست) وبسمك ٢٥سم وبحيث ينخفض الحوض ٥ سم عن مسطح التربه .
٤. بالنسبه للشجيرات لا يقل الطول الخضرى فوق سطح الارض بعد الزراعه عن ٧٥سم وعن ١,٥م بالنسبه للجهنميّه على ان تكون متفرعه ومملوءه خضرياً وخاليه من أى اصابات أو افرع مكسوره .

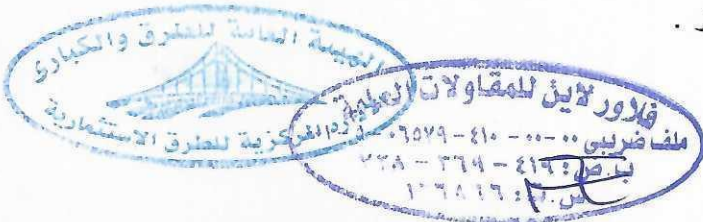
- ثالثاً : بالنسبة للأسوار الخضراء :

- يتم تجهيز المجر بحفره بأبعاد ٣٥سم X ٣٥سم X طول المجر على ان تتم الزراعه بمعدل ٣ عود / م . ط ويتم ردم المجر بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)

- رابعاً : بالنسبة للزهور المستديمه بأنواعها :

١. يتم تجهيز الاحواض بعد تسويتها بتغطيتها بخلطه من الرمال النظيفه الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست) وذلك بسمك ٢٠سم .
٢. تتم الزراعه بمعدل ١٦ عود / م٢ باستخدام نباتات سليمه مملوءه خضرياً ومرباه فى أكياس بلاستيك أو أصص فخار لا يقل مقاسها عن ١٥سم .

**** بالنسبه لمقاسات واحجام النباتات بكافه انواعها والعبوات المستخدمه فى الزراعه يتم الالتزام بالمواصفات الفنيّه الوارده بقائمه الكميات والاسعار .**



الشروط الخاصة

بند (١) :- الأسعار المقدمة من مقدم العطاء بقائمة الأثمان نهائية وتشمل كافة الرسوم والضرائب والدمغات بما فى ذلك ضريبة القيمة المضافة حتى إتمام التنفيذ بغض النظر عن تقلبات السوق .

بند (٢) :- مدة الإرتباط بالأسعار المقدمة من مقدم العطاء بقائمة الأثمان (٩٠ يوم) من تاريخ اليوم المحدد لفتح مظاريف العروض .

بند (٣) :- لا يقبل أي تحفظ أو شرط مخالف للشروط الواردة بهذه الكراسة سواء من الناحية المالية أو الفنية ويعتبر هذا التحفظ كأن لم يكن .

بند (٤) :- للهيئة الحق في زيادة أو نقص قيمة الأعمال بنسبة ٢٥٪ من اجمالي قيمة العملية بنفس الأسعار والشروط وليس للشركة الحق في الاعتراض أو طلب أى زيادة فى الأسعار نتيجة الزيادة أو النقص .

بند (٥) :- على المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات كراسة الشروط .

بند (٦) :- تخضع العملية لكافة القواعد والأحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها فى قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

بند (٧) :- تختص محاكم مجلس الدولة بالنظر فى كافة النزاعات التى قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذه العملية - كما يقبل مقدم العرض أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء بكراسة الشروط أو العقد المزمع إبرامه .

بند (٨) :- يلتزم المقاول باتخاذ كافة التدابير لحماية النفس وما هو مقرر للصحة العامة والبيئة ومراعاة القوانين واللوائح والقرارات التى تطبق بالدولة ، وكذلك الضوابط والاشتراطات المقررة فى القوانين واللوائح المرتبطة بممارسة نشاطه ، بالإضافة إلى لوائح وتعليمات الهيئة كما يلتزم فى الحالات التى يلزم فيها لممارسة نشاطه الحصول على موافقات جهات إدارية وأمنية بالحصول عليها ، وتقديم ما يفيد ذلك للهيئة وذلك تحت كامل مسؤوليته فى هذا الشأن .

بند (٩) :- على المقاول أن يعاين بنفسه قبل التقدم بعرضه محل العملية المعاينه التامه النافيه لكل جهاله حتى يقف على طبيعة وظروف العملية ، وأن يحصل بنفسه وعلى نفقته على المعلومات الكافية والكاملة عن كل الأمور التى تتعلق به ، وكذلك الإلتزامات الواقعه عليه ، ويُعتبر التقدم بالعطاء إقراراً بدراسة ومعرفة ومعاينة موضوع العملية وقبوله لها بحاله الراهنه ، وكذا ما تضمنته كراسة الشروط.



بند (١٠) :- يلتزم المقاول بإتخاذ كافة التدابير والوسائل اللازمة لمنع حدوث أي أضرار أو خسائر تلحق بالأشخاص أو الممتلكات أو المرافق في نطاق محل العمل أو المتأخره له من جراء ممارسته لنشاطه أو من جراء فعل أي من عامليه أو آلاته , ويتحمل كامل المسئوليه القانونيه المترتبه على ذلك دون أدنى مسئوليه على الهيئه كما يكون مسئولاً عن كافة الدعاوي والمطالبات التي تنجم عن ذلك - دون أدنى مسئولية على الهيئه .

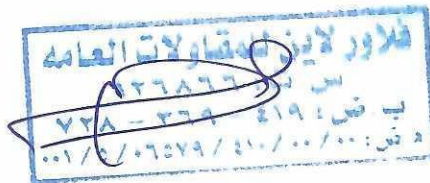
بند (١١) :- يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينه في العقد خلال مدة ثلاثة شهور ، وتسرى هذه المدة إعتباراً من تاريخ تسليم الموقع إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل ممثل الهيئه والمهندس والمقاول .

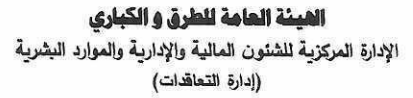
بند (١٢) :- في حالة إخطار المقاول للحضور لسداد مُستحقات الهيئه أو لأى سبب آخر أو التوقيع على العقد , وعدم التزامه بذلك يعتبر تصريحاً منه بعدم رغبته في إتمام الإجراءات أو إستمرار العقد - وغدوله عنهما ويتم فسخ العقد فوراً بدون الحاجة لإنذار أو إعدار أو الحصول على حكم قضائي بذلك مع ما يترتب عليه آثار في مواجهته , من ضمنها مُصادرة التأمين المدفوع .

بند (١٣) :- يتحمل من ترسو عليه العمليه بكافه الرسوم والضرائب (بكافة انواعها) بما في ذلك ضريبية القيمة المضافة - وغيرهم المستحقة على مُمارسة نشاطه وتنفيذه , دون أن تتحمل الهيئه أية مسئولية أو عبئ من اى نوع في هذا الشأن .

بند رقم (١٤)

- يتم الصرف بمستخلصات طبقاً للإشتراطات والمواصفات الواردة بالبنود وطبقاً للمواصفات الفنية للأعمال .
- السداد: تحويل بنكى للشركة بعد مراجعة وإعتماد المستخلص الجارى بالكميات الموردة والمنفذة وورود الفاتورة الإلكترونية .







إقرار

نقر نحن شركة / فلأور بين للمقاولات العامة بـأننا ملتزمون بسداد التأمينات وفقاً لقوانين التأمينات السائدة وسداد كافة التأمينات المستحقة عن هذه العملية وموافاة الهيئة بالشهادة الختامية الدالة على ذلك .

توقيع مقدم العطاء
الإسم :- حسان الدين محمد عبد الله
الصفة :- رئيس شركة
الختم

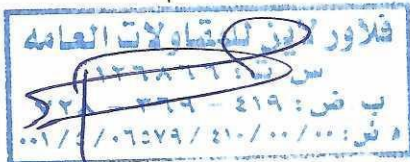
إقرار

أقر أنا حسان الدين محمد عبد الله المتقدم للعملية المطروحة من الهيئة العامة للطرق والكباري (لمشروع تنسيق الموقع العام - أعمال سوفت سكيب الميدان المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية

الجديدة - المرحلة الأولى) ، المقيم في شارع كليوبتر الجليلي ،
رقم قومي ٥٩٦١٢٤١٤٠٨٧٢
صادرة بتاريخ / / ، بصفتي رئيس شركة

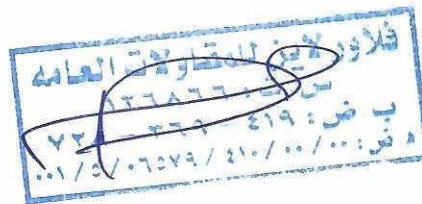
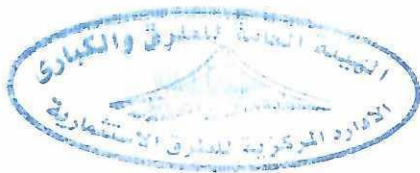
أنه تم تحديد العرض المالي الخاص بالشركة في العملية التعاقدية المشار إليها بشكل مستقل ودون التواصل أو الاتفاق مع أى مقدم عطاء منافس أو أى منافس محتمل ، حول الإمتناع عن الدخول في العملية التعاقدية أو تقديم عطاء تغطية أو غيرها من صور التنسيق المحظورة بموجب نص المادة (٦/ج) من قانون حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية رقم ٣ لسنة ٢٠٠٥ .

المقر بما فيه
الإسم :- حسان الدين محمد عبد الله
الصفة :- رئيس شركة
الخاتم



قائمة الأثمان

م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
١	بالعدد توريد وزراعة كولدارين إرتفاع لا يقل عن ٥٠ سم قصارى ٢٠ سم متعددة الأفرع تقطيع قديم بالعمالة اليدوية وبالرى والبند يشمل توفير مياه رى عن طريق عربات .	عدد	١٤١٩٤		
٢	بالعدد توريد وزراعة أيروبس قصارى ٢٠ سم إرتفاع لا يقل عن ٣٠ سم بالعمالة اليدوية وبالرى والبند يشمل توفير مياه رى عن طريق عربات .	عدد	٧٤٩٨		
٣	بالعدد توريد وزراعة صبار إيفوربيا جامبو أحمر مستورد دم غزال إرتفاع ٣٠ سم إلى ٥٠ سم متعددة الأفرع تقطيع قديم بالعمالة اليدوية وبالرى والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوض الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه رى عن طريق عربات .	عدد	٣٣٠١٠		
٤	بالعدد توريد وزراعة كروتين إسكندرانى قصارى ٢٠ سم إرتفاع لا يقل عن ٤٠ سم تقطيع قديم بالعمالة اليدوية وبالرى والبند يشمل توفير مياه رى عن طريق عربات اللازمة .	عدد	٥٠٠		
٥	بالعدد نقل زراعات من جميع الأنواع والأحجام (نخل وشجيرات وشرابسات) من الموقع بالعاصمة الإدارية إلى مقر الهيئة بمدينة نصر .	عدد	٥٥٢٠٢		
الإجمالي					
إجمالي السعر النهائي للأعمال					
فقط وقدره					جنيهاً مصرياً لا غير.



التوريد والزراعة طبقاً للمواصفات الفنية المطلوبة

- مدة الارتباط : ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- مدة التنفيذ : ثلاثة أشهر
- طريقه الدفع : بعد مراجعة وإعتماد المستخلصات وورود الفاتورة الإلكترونية ،
وتقديم ما يفيد سداد التأمينات الإجتماعية يتم إصدار أمر الدفع الإلكتروني
- ب ٠ ض رقم :
- ملف ضريبي رقم :
- مأموريه ضرائب :

التوقيع

الإسم :-

الصفة :-

ختم الشركة

