



القطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)

الهيئة العامة للطرق والكباري
المنطقة السادسة - بني سويف

مذكرة ايضاحية

للعرض على السيد المهندس/ رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

الموضوع : بخصوص مشروع "أعمال إنشاء الجسر الترابي والأعمال الصناعية للقطار السريع (أكتوبر/ أوسمبل) القطاع الاول (أكتوبر/ بني مزار) قطاع من كم 141+000 إلى كم 142+500 بطول 1.5 كم اتجاه العدو بالأمر المباشر.

- الشركة المنفذة :- شركة الرضوان للتنمية العقارية
- العقد رقم 498 / 2024/2023 بتاريخ 2023/10/11
- تاريخ استلام الموقع : 2023/10/15 .
- تاريخ النهو المقرر: 2024/05/14 .
- قيمة العقد الاصلي : 5700000 جنيه (فقط وقدره خمسة ملايين وسبعمئة ألف جنيه لا غير) .

مبررات المنطقة بتعديل مقايضة الأعمال

- ورد إلينا خطاب إستشاري القطاع الاول (مرفق) بخصوص المشروع عاليه موضح به أسباب تعديل الكميات المدرجة بالمقايضة المجددة بنفس قيمة أمر الإسناد حيث أفاد بوجود اختلاف بين الكميات المنفذة على الطبيعة بالموقع والكميات المدرجة بالمقايضة الاصلية للعقد المذكور عالية وبناء عليه تم تعديل الكميات المدرجة بالمقايضة الاصلية وكذلك اختلاف اسعار البنود طبقا لآخر مفاوضة .

الرأي

ترى المنطقة الموافقة على تعديل الكميات طبقا لما ورد من استشاري المشروع.
برجاء التكرم بالعلم والإحاطة .
والأمر مفوض لسيادتكم.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



رئيس الإدارة المركزية
للمنطقة السادسة بني سويف

مهندس /

طارق يوسف الجزار

مرفقات (1)



المشروع /مشروع القطار الكهربائي السريع(أكتوبر -اسوان)

من المحطة (0+000) الي المحطة (176+000)

الموضوع : مقايضة معدلة تنفيذ شركة الرضوان للتنمية العقارية للعقد رقم (2024/2023/498) اتجاه العدو بالامر المباشر

المالك :الهيئة القومية للانفاق

المالك بالانابة :الهيئة العامة للطرق والكباري

السادة /الهيئة العامة للطرق والكباري

الموقرين

عناية السيد المهندس/ طارق يوسف الجزار – رئيس الادارة المركزية المنطقة السادسة - الموقر

تحية طيبةوبعد !!!

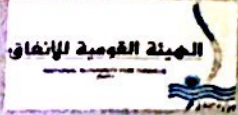
اشارة الي الموضوع اعلاه مرفق لسيادتكم بطيه المقايضة المعدلة للعقد رقم (2024/2023/498)

تنفيذ شكة الرضوان للتنمية العقارية قطاع (من المحطة 141+000 الي المحطة 142+500) وذلك لوجود اختلاف بين الكميات المنفذة علي الطبيعه والكميات المدرجة بالمقايضة الاصلية وكذلك اختلاف اسعار البنود طبقا لآخر مفاوضة.

مع تحياتي !!!!!

مدير المشروع الاستشاري

م/ شعبان سعيد



أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)
القطاع الأول (أكتوبر / بني مزار) من محطة 141+000 حتى محطة 142+500 بطول 1.50 كم (اتجاه العدو)

تنفيذ شركة / الرضوان للتنمية العقارية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفنة	الاجمالي
1	أعمال الإنشاء والتطوير				
1-1	بالمتر المسطح أعمال تطهير الموقع من الأشجار والمزروعات والمخلفات في مناطق التلث ذات الطبيعة الزراعية الكثيفة بعمق حتى 30 سم و التخلص منها بالمقابل العمومية تمهيداً لأعمال الرفع المساحي لكامل حدود المشروع طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. مسافة النقل حتى 500 متر و يتم احتساب علاوة 0.3 جنيه لكل 1 كم	م2	5.000	6.00	30.0
2-1	بالمتر المكعب أعمال تكسير وإزالة المسطحات المنهارة بالرصف الحالي في الأماكن التي يحددها المهندس المشرف ونقل ناتج التكسير خارج الموقع ومتوسط مسافة النقل حتى 10 كم وعمل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً لكراسة الشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. وفي حالة زيادة مسافة نقل ناتج التكسير عن 10 كم من محور الطريق يتم حساب 1 جنيه لكل كيلومتر للزيادة أو النقص.	م3	1.0	60.00	60.0
2	أعمال الحفر				
1-2	بالمتر المكعب أعمال حفر باستخدام المعدات الميكانيكية لجميع أنواع التربة عدا التربة الصخرية وتسوية السطح بالآلات التسوية والرش بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والتمك الجيد بالهراسات للوصول إلى أقصى كثافة جافة (95% من الكثافة الجافة القصوى) ومحمل على البند تحميل ونقل التربة الزائدة لمسافة 500 متر من محور الطريق ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. علاوة 1 جنيه/كم لمسافة نقل ناتج الحفر وتصبح 1.1 جنيه /كم ابتداء من 2023/ 5/4 علاوة زيادة السولار 6. جنيه /م3 ابتداء من 2023/5/4	م3	17.0	23.00	391.0
2-2	علاوة زيادة السولار بعد 4/5/2023	م3	17.0	0.60	10.2
3	أعمال الردم Embankment				
1-3	أعمال تحميل وتوريد ونقل لترية مطابقة للمواصفات وتشغيلها باستخدام آلات التسوية بسمك لا يزيد عن 50 سم حتى منسوب (2 متر) أسفل منسوب الترمه و بسمك لا يزيد عن 25 سم لطبي من منسوب (2- متر) من منسوب الترمه لاستكمال المنسوب التصميمي لتشكيل الجسر والأكتاف (نسبة تحمل كاليفورنيا حتى 20%) ورشها بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والتمك الجيد بالهراسات للوصول إلى أقصى كثافة جافة (95% من الكثافة الجافة القصوى) ويتم التنفيذ طبقاً للمناسيب التصميمية والقطاعات العرضية النموذجية والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقاً لأصول الصناعة ومواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف. - في حالة طلب جهاز الإشراف زيادة نسبة الترمه عن 95% بحسب زيادة 1 جنيه على زيادة نسبة الترمه لكل 1%. - مسافة النقل حتى 2 كم و يتم احتساب علاوة 1.4 جنيه لكل كم بالزيادة أو النقصان وتصبح 1.5 ابتداء من 2023/5/4 - علاوة زيادة السولار 1.6 جنيه /م3 - السعر يشمل عمل تشوينات وتخليط واختبارات ونقل لموقع العمل حتى مسافة 2 كم ، و البند لا يشمل القيمة المحجورة.	م3	22,042	60.00	1,322,520.0
2-3	علاوة مسافة نقل 18 كم بعد 4/5/2023	م3	22,042	24.00	529,008.0
3-3	علاوة زيادة سولار بعد 4/5/2023	م3	22,042	1.60	35,267.2
4-3	كارتة توريد التربة	م3	22,042	13.00	286,546.0
5-3	هيئة السولار المحجورة للزيادة الإضافية إلى نسبة الترمه 25% + 12% استقطاعات	م3	22,042	44.80	987,481.6
3	علاوة ارتفاع عمود الردم لأكثر من 8 م من منسوب الأرض الطبيعية	م3	6,160.0	1.00	6,160.0



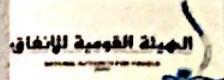
أعمال إنشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل)
القطاع الاول (أكتوبر / بني مزار) من محطة 141+000 حتى محطة 142+500 بطول 1.50 كم (اتجاه العودة)

تنفيذ شركة / الرضوان للتنمية العقارية

رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفنة	الاجمالي
4	طبقة تأسيس Prepared Subgrade				
1-4	بالمتر المكعب أعمال توريد وفرش طبقة تأسيس (Prepared Subgrade) من الأحجار الصلبة المتدرجة ناتج تكسير الكسارات والمطابقة للمواصفات وأقصى حجم للحبيبات 100 مم ولا يزيد نسبة المار من منخل 200 عن 12% والتدرج الوارد بالاشتراطات الخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن 25% ولا تزيد نسبة الفقد بجهاز لوس أنجلوس عن 40% ولا يزيد الامتصاص عن 15% ولا يقل معامل المرونة (Ev2) من تجربة لوح التحميل عن 80 ميجاباسكال ويتم فردها على طبقتين باستخدام آلات التسوية الحديثة على أن لا يزيد سمك الطبقة بعد تمام التمك عن 25 سم ورشها بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد للهراست للوصول إلى أقصى كثافة جافة قصوى (لا تقل عن 95%) من الكثافة المعملة والفئة تشمل إجراء التجارب المعملية والحقلية ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية والبيد بجميع مشتعلاته طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع وتقرير الاستشاري وتعليمات المهندس المشرف. - مسافة النقل لا تقل عن 20 كم. - يتم احتساب علاوة 1.2 جنيه لكل 1 كم بالزيادة أو النقصان وتصبح 1.3 ابتداء من 2023/5/4 - السعر لا يشمل قيمة المواد المحجيرة. _علاوة زيادة السولار 1.8 جنيه /م ³ ابتداء من 2023/5/4	3م	7,031	130.00	914,030.0
2-4	علاوة مسافة نقل 70 كم	3م	1,644	65.0	106,860.0
	علاوة مسافة نقل 96 كم	3م	5,387	98.8	532,235.6
3-4	علاوة زيادة السولار	3م	7,031	1.80	12,655.8
4-4	كارتنة توريد أساس	3م	7,031	25.00	175,775.0
5-4	قيمة المواد المحجيرة لطبقة subgrade بالإضافة إلى نسبة التمك 30% + 12% استقطاعات	3م	7,031	112.00	787,472.0
5	طبقات الأساس Subballast				
1-5	بالمتر المكعب أعمال توريد وفرش طبقة أساس من الأحجار الصلبة المتدرجة ناتج تكسير الكسارات والمطابقة للمواصفات وأقصى حجم للحبيبات ما بين 31.5 مم إلى 40 مم ولا يزيد نسبة المار من منخل 200 عن 5% والتدرج الوارد بالاشتراطات الخاصة بالمشروع لا تقل نسبة تحمل كاليفورنيا عن 80% ولا يقل معامل المرونة (Ev2) من تجربة لوح التحميل عن 120 ميجاباسكال ولا يزيد نسبة الفقد بجهاز لوس أنجلوس عن 30% ولا يزيد الامتصاص عن 15% ويتم فردها على طبقتين باستخدام آلات التسوية الحديثة على أن لا يزيد سمك الطبقة بعد تمام التمك عن 20 سم ورشها بالمياه الأصولية للوصول إلى نسبة الرطوبة المطلوبة والدمك الجيد للهراست للوصول إلى أقصى كثافة جافة قصوى (لا تقل عن 100%) من الكثافة المعملة والفئة تشمل إجراء التجارب المعملية والحقلية ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية والبيد بجميع مشتعلاته طبقاً للمواصفات الفنية للمشروع وتقرير الاستشاري وتعليمات المهندس المشرف. - مسافة النقل لا تقل عن 20 كم. - يتم احتساب علاوة 1.2 جنيه لكل 1 كم بالزيادة أو النقصان وتصبح 1.3 ابتداء من 2023/5/4 - السعر لا يشمل قيمة المواد المحجيرة. _علاوة زيادة السولار 1.8 جنيه /م ³ ابتداء من 2023/5/4	3م	1	135.00	135.0
2-5	علاوة مسافة نقل 96 كم	3م	1	98.8	98.8
3-5	علاوة زيادة السولار	3م	1	1.8	1.8
4-5	كارتنة توريد أساس	3م	1	25.00	25.0
5-5	قيمة المواد المحجيرة لطبقة subballast بالإضافة إلى نسبة التمك 30% + 12% استقطاعات	3م	1	119.00	119.0
7	الطبقات الخرسانية / الرصف الخرساني				
1-7	بالمتر المصطح أعمال توريد وصب خرسانة حديدية سمك 15 سم لإرتفاع 10 متر رأسي لحماية الأكتاف والميول الجانبية تتكون من 0.8 م ³ من دولوميت مسطح + 0.4 م ³ رمل حريش والإضافات طبقاً لتعليمات الاستشاري (غير مسكاً) على أن يكون الفن بطلب ومغسول والزل خالي من الشوائب والطينة والأشجار والمواد الغريبة مع وضع قوالب (بالفاصل) سمك 3 سم (طبقاً لتعليمات الاستشاري) والبيد يشمل تجهيز وإعداد مناسب القوالب الطينية أسفل البلاطة للوصول إلى المناسب التصميمي على أن تحلق الخرسانة إجهاد لا يقل عن 250 كجم / سم ² ونشط السطح وملئ الفراغات بالبيتونيم المرمل والتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية والبيد بجميع مشتعلاته طبقاً للمواصفات الفنية العامة للطرق والكباري وتعليمات المهندس المشرف. _ يتم إضافة علاوة قدرها 5 جنيه بعد أول 10 متر رأسي على أن تصاف لكل مسطح (لا يقل عن 5 متر رأسي)	2م	1	433.00	433.0

ELRADWAN CONSULTING
مشروع القطار السريع - الخط الثاني



		مقاييسه مجددة			
أعمال انشاء الجسر الترابي للقطار الكهربائي السريع (أكتوبر / أوسمبل) القطاع الاول (أكتوبر / بني مزار) من محطة 141+000 حتى محطة 142+500 بطول 1.50 كم (اتجاه العدو) تنفيذ شركة / الرضوان للتنمية العقارية					
رقم البند	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الفلّة	الإجمالي
2-7	بالمتر المكعب اعمال توريد وصب خرسانه عادية لتنفيذ لعمه مغليه وعلويه للاكتاف والميول الجانبية تتكون من 0.8 م 3 من دولوميت ممتزج+3م 0.4 رمل حرس+280 كجم أسمنت بورتلاندى عادى والإضافات طبقا لتعليمات الإستشاري (فبر+سيكا) على أن يكون المن نظيف ومغسول والرمل خالى من الشوائب والطفلة والأملاح والمواد الغريبة والبند يشمل تجهيز واستبدال مناسيب التربة الطبيعية أسفل البلاطة للوصول الى المناسيب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن 250 كجم/سم2 وتنظيف السطح والتنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التنفيذية المعتمدة والبند بجميع مشكلاته طبقا لمواصفات المشروع وتعليمات المهندس المشرف.	م3	1	2,685.00	2,685.0
سهم احتساب سعر الاسمنت في بنود الخرسانة طبقا لسعر القائمة الموحدة 2022 على ان يتم احتساب الزيادة حسب سعر السوق ككلوى اسعار.					
الأجمالي					5,700,000.00
فقط (خمسة مليون وسبعمائة ألف جنيه لا غير)					

- يتم صرف الكارتة في حالة تقديم مايبثت طبقا للقائمة الموحدة 2023 على ان يتم تسديدها بمعرفة الشركة .
- علاوة عمق الحفر وارتفاع الردم 1جنية/م3 وذلك بعد او 8متر راسي من منسوب الارض الطبيعية في بنود الحفر والردم وتحسب العلاوة 1.5 جنية /م3 وذلك بعد 30 متر حتي 50 متر من منسوب الارض الطبيعية
- تم تحليل الاسعار مع مراعاة ظروف التشغيل والاختبارات وطبيعة وموقع المشروع
- تم مراعاة زيادة اسعار الاسمنت(2000جنية / طن) واسعار الاضافات(فايبر +سيكا +الفواصل) في تاريخ المفاوضات (يونيو 2023)
- وارتفاع السولار في (5/4/2023) وارتفاع البيتومين في(5/4/2023) في بند الحماليات والقدمات رقم(16-17) والتعويضات بتطبيق نسب يناير 2023
- تم احتساب التعويضات لجميع البنود طبقا للنسب المعتمدة من مجلس الوزراء وذلك لشهر يناير 2023 وذلك نظرا لارتفاع اسعار قطع الغيار
- سعر بنود الاتربة والاساس غير شامل المادة المحجرة
- سعر البنود (11-13-14-15) الاتربة والاساس يشمل توريد الاتربة في مشون والتخليط ثم اعادة التحميل والنقل للقطاع وتم احتساب البند لمسافة نقل المياه 40 كم
- لا يتم المحاسبة على بند (12) تشغيل الارض الطبيعية الا في الحالة المذكورة في توصيف البند وذلك طبقا لفرق المنسوب التصميمي لطبقة الحفر او الردم عن الارض الطبيعية ويعتبر تحديد المسافات التي ينطبق عليها توصيف البند مسؤولية الاستشاري ومهندس الاشراف (الهيئة) .
- في حالة تقديم مايفيد دفع رسوم للمواد المحجرة يتم صرف طبقا للبروتوكول .

مهندس الشركة /
التوقيع /
الاسم / اسلام حلال

مدير المشروع (الاستشاري) /
التوقيع /
الاسم / شعبان سعيد حافظ

مهندس الهيئة /
التوقيع /
الاسم / محمود محمد حسين

مدير عام المشروعات /
التوقيع /
الاسم / مصطفى شعبان

رئيس الادارة المركزية لشئون الصيانة (بني سويف)
التوقيع /
الاسم / طارق يوسف الجزار

مشروع القطار السريع - الخط الثاني

ELRADWAN