



مقايضة ختامية

اسم العملية	عملية تطوير و تجميل مدخل محافظة الشرقية من جهة طريق بلبيس الصحراوى منفذ تحصيل رسوم بلبيس / القاهرة
اسم الشركة المنفذة	شركة الصفا للمقاولات العمومية
رقم عقد العمل	٢٠٢٢/٢٠٢٢/١٩٢٧
مدة المشروع طبقاً للعقد الأصلي	٣ أشهر
قيمة العمل حسب العقد	٤,٩٨٥,٩٢٥ جنيه
تاريخ بدء العمل	٢٠٢٢/٧/٢
تاريخ الانتهاء طبقاً للتعاقد	٢٠٢٣/١٠/٢
قيمة المقايضة طبقاً للتعاقد	٤,٩٨٥,٩٢٥ جنيه
المقايضة الواردة من	المنطقة الثالثة
قيمة المقايضة السخرة	٤,٩٨٥,٤٢٩,٩٥
قيمة النقص عن المقايضة المعتمدة	٤,٣٨٥,٥٠٨ جنيه
نسبة النقص عن المقايضة المعتمدة	١ %
مبررات المقايضة الختامية	
- طبة لما تم تنفيذه على الطبيعة ودفاتر الحسابات	
مهندس المشروع	مهندسة/هبة إبراهيم فنيهم
مدير عام التخطيط	مهندس/ هشام فؤاد فهمي
رئيس الإدارة المركزية للمنطقة الثالثة بالشرقية	مهندسة/سلوى سامى صالح
رئيس الإدارة المركزية للشؤون المالية والإدارية	عميد/ أبو بكر أحمد حسن عساف
مدير عام العقود والتمويل	الأستاذ / تامر بدرت محمود

م. الشركة / م. الهندسة
[Signature]

(التوقيع :)

مهندس/محمدين محمد زهران
رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

(التوقيع :)

لواء مهندس/ ماجد محمد عبد الحميد متولى
نائب رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

يعتمد،

(التوقيع :)

لواء مهندس/ حسام الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

مذكرة إيضاحية لعملية تطوير وتجديد مدخل محافظة الشرقية
من جهة طريق بليس / الصحراوي منفذ تحصيل رسوم بليس / القاهرة
عقد رقم ١٩٢٧ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣
مقولة شركة الصفا للمقاولات العمومية

نظراً لانتهااء الأعمال بعملية تطوير وتجديد مدخل محافظة الشرقية من جهة طريق بليس / الصحراوي
منفذ تحصيل رسوم بليس / القاهرة عقد رقم ١٩٢٧ / ٢٠٢٢ / ٢٠٢٣ مقولة شركة الصفا للمقاولات العمومية
و إعداد الختامي الخاص بها .
فقد صار تجديد المقايضة الختامية الخاصة بالعملية المذكورة طبقاً لختامى الأعمال والحصص الفعلى
و التى بلغت قيمتها الإجمالية ٤٩٨٥٧٩٢,٧٥ جنيه { فقط أربعة مليون وتسعمائة خمسة وثمانون ألف وسبعمائة
أثنين وتسعون جنيهاً و ٧٥ / ١٠٠ لا غير } .

مهندس الإشراف

تحريراً فى: ٢٠٢٣ / ١٠ / ٣٠



يعتمد ،





شركة الصفا للمقاولات انعموية

رقم البند	بند الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة	الاجمالي
١	بالمتر المصطح تكسیر اسفلت باى سمك شامله نقل ناتج التكمیر للمقلب العمومية وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع مائة متر).	م٢	١٤٠,٨٥	٥٠,٠٠	٧,٠٤٢,٥٠
٢	بالمتر المكعب تكسیر خرسانة عادية شامله نقل ناتج التكمیر للمقلب العمومية وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المكعب مائة متر).	م٣	٤٥,٣٧	٨٥,٠٠	٣,٨٥٦,٤٥
٣	بالمتر المكعب تكسیر خرسانه المسنحة شامله والفنة تشمل التكمیر بنويا ومع الصلب للاكشاك وحوايط الارصفة ومسارات الكباريات وكذلك حمل على البند اى كميات او زوايا لعلية الصلب وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المكعب مائة وخمسة متر).	م٣	٨,٠٤	٣٥,٠٠	٢,٨١٤,٠٠
٤	بالمتر الطولى فك وإزالة برديورات باى ابعاد والفنة تشمل الفت ونقل المخلات خارج الموقع الى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر الطولى خمسون متر).	م.ط	٥,٨٠	٥٠,٠٠	٢٩٠,٠٠
٥	بالمتر المسطح تكسیر وإزالة اسفلت وجمالونات من الحديد والخشب والفنة تشمل التكمیر ونقل المخلات خارج الموقع الى المقالب العمومية وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع تسعون متر).	م٢	٧٧,٠٤	١٥٠,٠٠	١١,٥٥٦,٠٠
٦	بالعد فك وإزالة اعمدة كهربائية بطول ١٢ م وتسليمه للجهة المالكة وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالعد خمسة)	عدد	٢,٠٠	٢٧,٠٠٠	٥,٤٠٠,٠٠
٧	بالعد فك وإزالة الكشافات الكهربائية وتسليمه للجهة المالكة وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالعد عشرة)	عدد	٨,٠٠	٢٥٠,٠٠	٢,٠٠٠,٠٠
٨	بالمتر المسطح فك وإزالة باب او شبك المونيمود او خشب او حديد كريتال باى مقدس وتسليمه للجهة المالكة وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع خمسة وثلاثون متر).	م٢	٣١,٥٢	١٢٠,٠٠	٣,٧٨٢,٤٠
٩	بالمتر المكعب ردم يرمال نظيفة موزدة من خارج الموقع طبقا للمناسيب المعتمدة وعلى طبقات سمك الوحدة ٢٥ سم مع غمرها بالمياد والدمك الجيد ميديتيك وكافة التجارب المعينة والفنة تشمل كل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المكعب عشرون متر).	م٣	٦,٩٧	١٧٠,٠٠	١,١٨٤,٩٠
١٠	بالمتر المسطح توريد وصب خرسانة عادية لزوم الارصيفات والارصفة بسبك ١٠ سم بنسبة خلط ١ : ١ : ٣ ركام طبيعي نظيف مدرج ٤ + ٣٠٠ ملم نظيف حرش على الاقل كمية الاسمنت عن ٢٥٠ كجم اسمنت بورتلاندي عادي على ان يكون الخلط ميكانيكي والا يقل اجهاد الخرسانة عن ٢٠٠ كجم/اسم بعد ٢٨ يوم مع معالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للمواصفات والفنة تشمل كل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع خمسون متر).	م٢	١٢,٦٧	٢٢٠,٠٠	٢,٧٨٧,٤٠
١١	بالمتر المكعب توريد وصب ومعالجة خرسانة مسلحة لزوم الاعمدة والسلالم والاسقف وبروزاتها والكمرات والبلاطات والطبقات والدرابى ذات رتية ٢٥٠ كجم/اسم ٢ ومحتوى اسمنت لا يقل عن ٣٥٠ كجم/م ٣ والفنة لا تشمل حديد التسليح طبقا لرسومات واصول الصناعة والكود المصرى لتصميم وتنفيذ المنشآت الخرسانية كل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المكعب ثلاثون متر).	م٣	٥,٧٧	٣٢٥٠,٠٠	١٨,٧٥٢,٥٠
١٢	بالمتر المسطح توريد وصب بلاطات خرسانية فايبر جلاس على ان لا تزيد سمك البلاطة عن ١٥ سم والفنة لا تشمل حديد التسليح طبقا لرسومات واصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع ثلث متر).	م٢	٠,٠٠	٥٠٠,٠٠	٠,٠٠
١٣	بالمتر المسطح توريد وتركيب احجار صلبية (بلازت - مايك) او ما يمتثله وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع مائة وخمسون متر).	م٢	٧٠٠,٢٢	٦٧٥,٠٠	٤٧٢,٦١٨,٥٠
١٤	بالمتر الطولى توريد وتركيب برديورة اسمنتية بالعد ٥٠ x ٣٠ x ٢٠ سم والفنة تشمل التوريد وفرشة من المونة العادية اسفل البرديورة بعرض ٣٠ سم وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر الطولى خمسة متر).	م.ط	٠,٠٠	٢٢٠,٠٠	٠,٠٠
١٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب بلاط سيراميك ارضيات من اجود الانواع بسبك لا يقل عن ٦ مم مطابق للمواصفات القياسية المصرية باللون المطلوب (على ان يتم التركيب بمونة سمك ٢ سم مكونة من ٣٠٠ كجم اسمنت لكل متر مكعب رمل نظيف والسقية بلاني الاسمنت الابيض والفنة تشمل كافة المواد والمصنوعات اللازمة لتركيب والرمل اللازم للحصول على المناسيب المطلوبة للحصول على سطح ناعم مستو تماما والفنة تشمل اللوزة طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية لاعمال الارضيات والتكسيات واعمال الرخام والنعنة المعتمدة من المهندسين المشرف (بالمتر المربع ثلاثمائة متر).	م٢	١٧,٥٠	٣٨٥,٠٠	٦,٧٣٧,٥٠
١٦	بالمتر المسطح توريد وتركيب جرانيت محلى (رمادى - حلايب - قيردي - جندولا او مايمثله) سمك ٢ سم من اجود الانواع باللون المطلوب على ان يعتمد من الهيئة قبل التوريد والفنة تشمل التوريد والتركيب والتثبيت وكل ما يلزم لنهول العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندسين المشرف (بالمتر المربع عشرون متر).	م٢	١٠٠,٨٥	١٧٠,٠٠	١٧١,٤٤٥,٠٠
١٧	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض اسمنتى للواجهات الخارجية والفنة تشمل الطرطشة العمومية للحواط سمك ٠.٢ سم بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم اسمنت/م ٣ رمل وكل ما يلزم لنهول العمل طبقا لرسومات المعتمدة للواجهات لاصول الصناعة (بالمتر المربع عشرة متر).	م٢	٠,٠٠	١٩٠,٠٠	٠,٠٠
١٨	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض خشبن للحواط الداخلية والاسقف ودرية السطح من الداخل بسبك ٢ سم والفنة تشمل الطرطشة العمومية للحواط سمك ٠.٥ سم بمونة مكونة من ١٥٠ كجم اسمنت/م ٣ رمل وطبقة الضخارة بسبك ١.٥ سم بمونة الاسمنت والرمل على ان تخدم بالخرارة جيد لتعطي سطحا مستويا تماما وكل ما يلزم لنهول العمل طبقا لرسومات المعتمدة للواجهات لاصول الصناعة (بالمتر المربع عشرة متر).	م٢	١٠٥,٤٤	١٤٠,٠٠	١٤,٧٦١,٦٠

المستحق

شركة الصفا للمقاولات العمومية

رقم البند	بند الأعمال	الوحدة	الكمية	القيمة	الاجمالي
١٩	بالمتر المصطح توريد وعمل دهانات للواجهات الخارجية (داري لاف - داري ميكس - او ما يمثله) وجهين بالبروة او القرشة على ان يتم دهان الواجهات وجه بوية السلاسل لتطبيق المطح قبل الدهان على ان يكون الدهان المستخدم من اجود الانواع وتقدم عينة لاعتمادها والقيمة تشمل لنهوا العمل طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية لاعمال الدهانات وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المربع مائة وخمسون متر).	م ^٢	١٠٠٠	١٨٠٠٠٠	١٠٠٠
٢٠	بالمتر المصطح توريد ودهان وجه بادىء وثلاثة اوجه بوية البلاستيك على سطح اسمنتي (من النوع المعيا) من عينة معتمدة (سكب - ساييس - او ما يمثله) لزوم الحوائط الداخلية والاسقف والكرش والفتحة تشمل تجهيز الحوائط بوجهين معجون اسمنتي على الأقل ثم وجه سيلر اسفل طبقة الدهان والصفرة وكافة المواد والمصنوعات اللازمة طبقا لاصول الصناعة والمواصفات الفنية لاعمال الدهانات (بالمتر المربع خمسون متر).	م ^٢	٢٢,٨٠	١٨٠٠٠٠	٤,١٠٤,٠٠٠
٢١	بالمتر المصطح توريد وعمل دهان بوية البلاستيك على سطح مدهون وجهين مع عمل التفتيش اللازم على ان يكون البلاستيك المستخدم من اجود الانواع وتقدم عينة لاعتمادها من الهيئة قبل التوريد والفتحة تشمل وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المربع خمسة وعشرون متر).	م ^٢	١٠٠٠	١٠٠٠٠٠	١٠٠٠
٢٢	بالمتر المصطح توريد وتركيب ابواب وشبابيك من قطعات الرميوم P.S الثقيل مطلي بدهانات الكروماتيك والسعر يشمل توريد وتركيب جميع الخردوات من اجود الانواع طبقا لرسومات المعتمدة واصول الصناعة والمواصفات القياسية المصرية لاعمال الالومنيوم وتعليمات جهاز الاشراف (بالمتر المربع ثلاثون متر) ..	م ^٢	٢٦,٥٨	٤٠٠٠,٠٠٠	١٠٦,٣٢٠,٠٠٠
٢٣	بالمتر المصطح توريد وتركيب تجهيز لزوم الواجهات من الالومنيوم المضغوط وبها طبقة من المطاط بسلك لا يقل عن ١مم وقطعات الالومنيوم مع عمل القرم يمانتيه الراوتر CNC ان وجدت والتبند يشمل التسليم الخفيف وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر المربع الف وعشرون متر) .	م ^٢	١٣٢١,٠٠	٢٧٥٠,٠٠٠	٣,٦٣٢,٧٥٠,٠٠٠
٢٤	بالتكولوجرام توريد وتركيب حديد مشغول لزوم البوابات وشبابيك الحماية والفتحة تشمل التوريد والتشغيل والتركيب والتثبيت والداهن بوجهين بربر ووجهين بوية السلاسل باللون المطلوب وكذلك الكوالين والمقصلات مخطرة والخردوات وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقا لرسومات المعتمدة للواجهات والاصول الصناعة (بالتكولوجرام خمسة عشر كيلو) .	كجم	١٠٠٠	٦٥٠٠٠	١٠٠٠
٢٥	توريد وتركيب مطبات صناعية عند بدايه ونهايه الحزرة المزروية و عند الاكتمال (بالمتر الطولى احد عشر متر) .	م.ط	١٠٠٠	٧٠٠٠٠٠	١٠٠٠
٢٦	اعمال الكهرباء				
٢٧	بالعدد توريد وتركيب واختيار لوحة توزيع رئيسية داخل الحائط بدرجة حماية 54 Ip مكون من الاتي : عدد ١ مفتاح رئيسي ثلاثى ٢٠٠ امبير MCCB عدد ٦ مفتاح ثلاثى ١٢٥ امبير MCCB عدد ١ مفتاح ثلاثى ٨٠ امبير MCCB محمل على البند اجهزة لقياس (الفولت - الامبير) وعدد ٣ لمبات اشارة وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف (بالعدد واحد)	عدد	١٠٠٠	٢٠٠٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠
٢٨	بالعدد توريد وتركيب لوحة توزيع رئيسية (اتارة شوارع) يتم تركيبها داخل الحائط بدرجة حماية ٥٤ Ip وبها المكونات الاتية:- - عدد ١ مفتاح رئيسي ثلاثى ١٥٠ MCCB A - عدد ١ كونتاكتور ١٠٠ A مزود بخليه كهروضوئية ١٠٠ A - عدد ٤ مفتاح ثلاثى ١٢٢ MCCB A - مجموعة مينيكور ويوش / بوش - عدد ٣ لمبات اشارة محمل على البند اجهزة لقياس (الفولت - الامبير) وعدد ٣ لمبات اشارة وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف (بالعدد واحد)	عدد	١٠٠٠	١٠٠٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠
٢٩	بالعدد توريد وتركيب واختيار لوحة توزيع فرعية من النوع الذي يركب داخل الحائط مكون من الاتي : عدد ١ مفتاح رئيسي ثلاثى ٢٢ امبير MCCB عدد ١٢ مفتاح احادى ٢٥-١٠ امبير محمل على البند التيارات بقطاعات مناسبة وكل ما يلزم للتشغيل طبقا لاصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف (بالعدد اثنان)	عدد	٢,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠
٣٠	بالعدد توريد وتركيب واختيار لوحة توزيع فرعية من النوع الذي يركب داخل الحائط مكون من الاتي : عدد ١ مفتاح رئيسي ثلاثى ٢٢ امبير MCCB عدد ١ مفتاح احادى ٢٥-١٠ امبير محمل على البند التيارات بقطاعات مناسبة وكل ما يلزم للتشغيل طبقا لاصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف (بالعدد ثلاثة)	عدد	١٠٠٠	٢٠٠٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٠
٣١	بالمتر الطولى توريد وتركيب واختيار كابل قطاع (٧٠+١٥٠×٣) مم ^٢ الومنيوم مسلح داخل مواسير ٥ بوصة PVC وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر الطولى خمسة وستون متر) ..	م.ط	١٠٠٠	١,٤٠٠,٠٠٠	١٠٠٠
٣٢	بالمتر الطولى توريد وتركيب واختيار كابل قطاع ٣٥×٤ مم ^٢ الومنيوم ثرموبلاستيك داخل مواسير ٣ بوصة PVC وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر الطولى مائتان متر) .	م.ط	١٠٠٠	٥٧٥,٠٠٠	١٠٠٠
٣٣	بالمتر الطولى توريد وتركيب واختيار كابل قطاع ١٦×٤ مم ^٢ الومنيوم ثرموبلاستيك داخل مواسير ٣ بوصة PVC وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالمتر الطولى مائتان متر) .	م.ط	١١٠,٠٠٠	٤٥٠,٠٠٠	٤٩,٥٠٠,٠٠٠
٣٤	بالعدد توريد وتركيب كشاف اشارة طراز شوارع بدرجة حماية 65 Ip كامل بالمكونات واللمية بقدرة ١٠٠ وات LED والبند محمل عينة نراخ التثبيت من مواسير الحديد قطر ٢ بوصة بطول ١,٥ متر من الحديد المدغون ببوية ومن مواسير بقطر ٢ بوصة ومقطع السلك قطاع ٣×٢ مم ^٢ ثرموبلاستيك نحاس وكل ما يلزم للتشغيل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالعدد مائة)	عدد	١٨,٠٠٠	٩,٩٥٠,٠٠٠	١٧٩,١٠٠,٠٠٠

م.ب.س.ه.ا.ن

