

## عقد مقاولات رقم (٨٤٥/٢٠٢٤/٢٠٢٥)

أبوه في يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٤/١٥ ت إبرام هذا العقد بين كل من:  
**أولاً:** الهيئة العامة للطرق والكباري ومقرها / ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة  
 بصفتها المتعاقد، وهي الجهة المعنية المستفيدة من عملية "استكمال أعمال الجسر الترابي لخط سكة حديد ٦ أكتوبر - بني سلامة" بطول (٦٧) كم في المسافة من تقاطعة مع خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد عند قرية بني سلامة حتى تقاطعة مع خط سكة حديد الواحات البحرية عند الميناء الجاف المسافة من الكم ٤١,٥٠٠ إلى الكم ٤٢,٠٠٠ كم بطول ٥,٠ كم (أعمال الردم من منسوب ٣+ إلى منسوب ٤,٥+) "بالامر المباشر ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد".

**السيد اللواء مهندس / طارق محمد عبد الجواد**  
**بصفته/ رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري**  
**(طرف أول)**

**ثانياً:**  
 مكتب ديار للمقاولات العمومية (حسام شهاوي) الكائن مقرها/ تنظيم زاوية القلعى - المنشية وشكلها القانوني / افراد والمصنفة / شركة كبيرة سجل تجاري رقم ٢٠٠٠٠٨/٤٩٦-٦٧٨ بطاقة ضريبة رقم ٥٥٥ مامورية ضرائب/ المنشية كود ٤١٠٠٠ بطاقة تصنيف بالاتحاد المصرى لمقاولى التشييد والبناء رقم ٦٦٧٥٧ فئة السابعة تصنيف/ اعمال الطرق والمرارات ومهابط الطائرات تنتهى في ٢٠٢٥/١١/٢٦ تليفون رقم ٠١٩٥٢٩٤٣٩٢ بريد الإلكتروني Diyar00@hotmail.com ويمثلها السيد/ حسام شهاوي السيد شهاوي الجنسية مصرى بطاقه رقم قومي ٢٨٠٠٦١٣٠٢٠١٣٩٧/ بصفته/ مدير المكتب بموجب السجل التجارى

### تمهيد

حيث أن الطرف الأول أبدى رغبته في التعاقد على تنفيذ "استكمال أعمال الجسر الترابي لخط سكة حديد ٦ أكتوبر - بني سلامة" بطول (٦٧) كم في المسافة من تقاطعة مع خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد عند قرية بني سلامة حتى تقاطعة مع خط سكة حديد الواحات البحرية عند الميناء الجاف المسافة من الكم ٤١,٥٠٠ إلى الكم ٤٢,٠٠٠ كم بطول ٥,٠ كم (أعمال الردم من منسوب ٣+ إلى منسوب ٤,٥+) "بالامر المباشر ، وذلك بغض تلبية احتياجاتهما بما يمكنه من تحقيق أهدافه بكفاءة وفعالية ويضمن انتظام سير العمل، ووفقاً لما تم تخصيصه من اعتمادات مالية، وحيث أبدى الطرف الثاني استعداده للقيام بذلك وإتمامه وفقاً للشروط والمواصفات وأية متطلبات أخرى وكما هو منصوص عليه بكراسة الشروط والمواصفات العرض المقدم منه، والذي قبله الطرف الأول. وفي ضوء اعتماد وزير النقل وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولاتهته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٢ لسنة ٢٠١٩ وتعديلاتها، وطلب عرض السعور وكراسة الشروط والمواصفات بشأن الاتفاق المباشر للتعاقد على" استكمال أعمال الجسر الترابي لخط سكة حديد ٦ أكتوبر - بني سلامة" بطول (٦٧) كم في المسافة من تقاطعة مع خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد عند قرية بني سلامة حتى تقاطعة مع خط سكة حديد الواحات البحرية عند الميناء الجاف المسافة من الكم ٤١,٥٠٠ إلى الكم ٤٢,٠٠٠ كم بطول ٥,٠ كم (أعمال الردم من منسوب ٣+ إلى منسوب ٤,٥+) "بالامر المباشر ". ووفقاً لما تضمنته كراسة الشروط والمواصفات الخاصة بموضوع هذا العقد، وما أوصلت به لجنة الاتفاق المباشر من قبول العرض المقدم من الطرف الثاني بمبلغ ١١,٤٤١,٥٩٧ جنيه (فقط وقدره احدى عشرة مليون اربعين وواحد واربعون ألف خمسة وسبعين وتسعون جنيها لا غير ) ، والذي تمت الترسية عليه، باعتباره الأفضل شروطاً والأقل سعراً ومطابقته للشروط والمواصفات الفنية واعتماد السلطة المختصة لتوصية اللجنة وبعد أن أقر الطرفان بأهليةهما وصفتيهما للتعاقد اتفقا على الآتي :

### البند الأول

يعتبر التمهيد السابق ، وكراسة الشروط والمواصفات التي تم التعاقد بناء عليها ، والعرض المقدم من الطرف الثاني والمقبول من الطرف الأول ، وكافة المكاتب والمراسلات والرسومات وغيرها من الأوراق والمستندات المتبادلة بين الطرفين ، ومحاضر لجنة الاتفاق المباشر ، وأمر الإسناد ، ومحضر استلام الموقع ، والبرنامج الزمني التنفيذي المقدم من الطرف الثاني ومعتمد من الطرف الأول ، وكافة الإجراءات السابقة على التعاقد ، جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ، ومتاماً ومكملاً لأحكامه .

**ديار للمقاولات**  
 س.ج: ٢٠٠٠٩٤٠٠٨  
 ب.ض: ٦٧٨ - ٦٩٦

### البند الثاني

تعتبر الملحق التالية والمرفقة بهذا العقد جزءاً لا يتجزأ منه:

- ١- ملحق (١)؛ وصف موضوع العقد.
- ٢- ملحق (٢)؛ الاشتراطات الخاصة للتعاقد.
- ٣- ملحق (٣)؛ التزامات طرف التعاقد.
- ٤- ملحق (٤)؛ البرنامج الزمني للتنفيذ.

### البند الثالث

أقر الطرف الثاني بأن الغرض من هذا العقد هو تنفيذ مقاولة الاعمال" إستكمال اعمال الجسر الترابي لخط سكة حديد(٦) أكتوبر -بني سلامه بطول(٦٧) كم في المسافة من تقاطعة مع خط سكة حديد بشتيل / الاتحاد عند قريةبني سلامه حتى تقاطعة مع خط سكة حديد الواحات البحرية عند الميناء الجاف المسافة من الكم ١,٥٠٠ ؛ إلى الكم ٢,٠٠٠ ، كم بطول ٠,٥ كم ( اعمال الردم من منسوب ٣+ الى منسوب ٥+ ) "بالامر المباشر ووفقاً للمواصفات الفنية والمتطلبات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط ويلتزم بالتعاون والتسيير مع الطرف الأول لتحقيق هذا الغرض. ويلتزم الطرف الثاني بمراعاة كافة القوانين واللوائح والتعليمات والقواعد المعمول بها ذات الصلة بالمقاولة محل التعاقد سواء كانت سابقة أو لاحقة على إبرام العقد.

### البند الرابع

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد طبقاً للشروط العامة والخاصة والمواصفات الفنية التي تم التعاقد بناء عليها والكميات والأسعار الموضحة بعد، وبما يطابق أمر الإسناد أو العينات المعتمدة، وفي المعايير المحددة، ووفقاً للممارسات الجيدة وأفضل المعايير المتعارف عليها، وذلك بقيمة إجمالية مقدارها ٤١,٥٩٧ جنيه (فقط وقدره احدى عشرة مليون اربعين ألف خمسة وسبعين جنيهات وتسعون جنيها لا غير) ، شاملة كافة الضرائب والرسوم والدمعات والنفقات والمصاريف والتكاليف ذات الصلة لتنفيذ محل هذا العقد.

### البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ مقاولة الاعمال موضوع هذا العقد خلال مدة مقدارها (٦) شهور، والتي تبدأ من تاريخ استلام الموقع. وإذا لم يحضر الطرف الثاني أو من يفوضه لاستلام الموقع في التاريخ المحدد لذلك يعتبر هذا التاريخ موعداً لبدء تنفيذ العمل. ويحق للطرف الثاني وخلال فترة سريان التعاقد التقدم بطلب لمد مدة التنفيذ المحددة للمشروع حال وجود أسباب ترجع للطرف الأول وتعليق الطرف الثاني من الانتهاء من تنفيذ الأعمال في الموعد المحدد له، وحال تحقق الطرف الأول من تلك المعوقات يتم الموافقة على مد مدة التنفيذ وتعديل الجدول الزمني الخاص بالعملية دون تحصيل مقابل تأخير من الطرف الثاني .

### البند السادس

يتم حجز مبلغ اجمالي مقدارها ٥٧٢,٠٨٠ جنيه (فقط وقدره خمسة وسبعين الف وثمانون جنيها لا غير) بما يعادل نسبة (٥٪) من إجمالي هذا العقد كتأمين نهائى، وذلك من خلال حجز مستحقات الشركة عن العملية محل التعاقد ويظل هذا التأمين ساريأ طوال مدة تنفيذ العقد وفي حالة زيادة الأعمال عن القيمة التعاقدية بمعرفة السلطة المختصة يتم زيادة قيمة التأمين النهائي طبقاً للقيمة النهائية لمقاولات الأعمال محل هذا العقد، ويظل هذا التأمين ساريأ طوال مدة العقد بما فيها مدة الضمان ، ولا يرد إلى الطرف الثاني قيمة التأمين النهائي أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

### البند السابع

العملية تقبل صرف دفعه مقدمة يلتزم الطرف الأول بصرف دفعه مقدمة للطرف الثاني من خلال نظم السداد الإلكتروني المعتمدة من وزارة المالية بما يعادل نسبة ١٠٪ من قيمة التعاقد مقابل خطاب ضمان ينكي معتمد وغير مقترب بأى قيد أو شرط بالقيمة والعملة ذاتهما على أن يبقى خطاب ضمان الدفعه المقدمة ساري المفعول حتى التاريخ الذي يسترد فيه الطرف الأول كامل الدفعه المقدمة ، ويتم استرداد قيمة الدفعه المقدمة مما يتم صرفه للتعاقد مقابل تخفيض قيمة خطاب الدفعه المقدمة بالنسبة ذاتها ، وفي جميع الحالات لا يتم صرف اي فرقه أسعار او تعويضات لما يتم شراؤه من قيمة الدفعه المقدمة. مع التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة بعطائه للدفعه المقدمة ، وفي حالة ما اذا تبين للطرف الأول اثناء التنفيذ عدم التزام الطرف الثاني بأوجه الصرف المحددة للدفعه المقدمة يتم تسليم خطاب الضمان مقابل الدفعه المقدمة.

برخصة  
حرس

دیار للمقاولات الـ  
٩٠٠٤٠٠٠٢٠٠٨  
٩٧٥ - ٩٣٩ - ٢٠٢٠٢٢٨٩٢٠٨٣ - ١١٧٦٥ - ت. ١٠١١ الرقم البريدي ٢٣٨٩١٩٧٦٥ - ص.ب ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة -



البند الثامن

يُحظر على الطرف الثاني والعاملين لديه إجراء أي ارتباط مع الغير أو الانخراط سواء بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في أي من الأعمال أو الأنشطة التي تتعارض مع تنفيذه لالتزاماته التعاقدية أو الأعمال الموكلة إليه بمقتضى هذا العقد، أو استغلال ما وفره له الطرف الأول لاستخدامه في تنفيذ محل هذا العقد بأي نوع من أنواع الاستغلال أو الاستخدام، وفي حالة مخالفته الطرف الثاني لأي من ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد.

البند التاسع

ويجوز للطرف الثاني أن يعهد بتنفيذ بعض بنود العملية محل التعاقد إلى غيره من الباطن من ضمن عطاوه بياناتهم وخبرائهم وما يسند إليهم من بنود وقبلهم الطرف الأول، وذلك وفقاً للمضوابط والمحددات والاشتراطات الواردة بكراسة الشروط والمواصفات. يجوز للطرف الثاني أن يقوم بتعديل من أسنده إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن إذا وجد مبررات لذلك شرطية أن يكون يدات الكفاءة الفنية والخبرة وأن يوافق عليه الطرف الأول، وفي جميع الأحوال يظل الطرف الثاني دون غيره مسؤولاً أمام الطرف الأول عن تنفيذ العقد، كما يلتزم باطلاع من أسنده إليهم تنفيذ بعض بنود العملية من الباطن على ما يخصهم من شروط العقد.

العدد العاشر

**يكلف الطرف الأول من يراه مناسياً من ذوي الخبرة يكون مسؤولاً عن إدارة هذا العقد .**

العدد الحادي عشر

أقر الطرف الثاني بأنه عاين موقع تنفيذ محل هذا العقد المعاينة التامة للجهالة قانوناً، ومتفهم لظروف التنفيذ ذات الصلة وأنه قبل تنفيذ التزاماته التعاقدية بهذا الموقع وبحالته الراهنة دون أن يحق له الرجوع على الطرف الأول بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو عن تعرض الغير له أو أي عيب خفي أو غير ذلك.

لیند الثاني عشر

يحق لمهندسي الطرف الأول ومعاونيه ومن يفوضه دخول الموقع والمرور في كافة ارجائه في أي وقت للإشراف على تنفيذ ما يقوم به المتعاقد من أعمال سواء بفرض التفتيش أو المعاينة أو الاختبار أوأخذ مقاسات أو خلافه، وكذلك بغرض فحص واختبار المهمات والمواد والاعمال المطلوبة بمقتضى هذا التعاقد أثناء سير العمل، وكذا دخول الورش التي يتم فيها تصنيع أو إعداد المشغولات أو المصنوعيات اللازمة للأعمال المتعلقة بالتعاقد بغرض فحصها أو اختبارها أثناء تصنيعها أو تجهيزها، وعلى المتعاقد أو ممثليه أو مفوضيه أو وكلائه أو رؤساء العمل التابعين له أو عماله وضع كافة المهمات والأعمال تحت الفحص والاختبار بواسطة مهندس الطرف الأول أو مساعديه، وتقديم جميع التسهييلات اللازمة لذلك المهمة، وت تقديم كافة المساعدات والتصاريح والأدوات والعاملين والمعدات وكل ما تتطلبه طبيعة الفحص والاختبار، ولا يقلل اشراف مهندس مثل الطرف الأول أو مفوضه أو معاونيه من مسؤولية المتعاقد عن تنفيذ الأعمال بدقة طبقاً للمواصفات الفنية ونصوص التعاقد. وفي حالة إكتشاف مخالفة الطرف الثاني لأي التزام يحق للطرف الأول توقيع اي من الاجراءين المنصوص عليهما في البند السادس والعشر وين من هذا العقد.

العدد الثالث عشر

يحق للطرف الثاني صرف دفعات تحت الحساب تبعاً لتقديم العمل وذلك خلال ستين يوماً من تاريخ تقديم المستخلص معززاً بالمستندات المستوفاة لشروط التعاقد، وفي حالة قبول هذه المستندات من الطرف الأول، على أن يكون صرف الدفعات تحت الحساب على النحو الآتي:

يُوَاقِع نِسْبَة (٩٥٪) مِن القيمة المقررة لِلأعْمَال التِّي تَمَّ فَعْلاً مَطَابِقَة لِلشُّرُوط وَالموَاصِفَات وَذَلِك مِن وَاقِع جُدُول الفَنَات، كَمَا يُحُوز صُرْف نِسْبَة (٥٪) الباقيَة وَالمحتجَزة لِمواجِهَة أَى عِيُوب أَو مَلَاحِظَات فِي الاعْمَال يَقْصُر المَقاوِلُ فِي إِصْلَاحِهَا أَو تَلَافِيهَا لَهِينِ الإِسْتِلامِ الْمُوقِت نَظِير خَطَاب ضَمَان مُعْتمَد مِن أَحَد الْبَنُوك الْمُحَلِّية يَنْتَهِي سَرِيَانَه بَعْد مَضْرِبِ ثَلَاثَة: بِمَا مِنْ تَارِيَخ حَصْوَلِ الإِسْتِلامِ الْمُوقِت

بواقع نسبة (٧٥٪) من القيمة المقررة للمواد التي وردها المتعاقد لاستعمالها في العمل الدائم والتي يحتاجها العمل فعلاً وفقاً للبرنامج الزمني المتفق عليه بالعقد بشرط أن تكون مطابقة للشروط وموافقاً عليها وأن تكون مشونة بموقع العمل في حالة جيدة بعد إجراء الحرس الفعلى اللازم وذلك من واقع فنات العقد، وتعامل كالمشونات المواد التي تورد لموقع العمل صالحة للتركيب إلى أن يتم تركيبها.

الحساب النهائي ويدين بضرف الناتي يابى حسابه بما في ذلك التامين النهائي او ما يبقى منه.  
وفي جميع الاحوال اذ لم يتم الوفاء بالبالغ المستحقة للطرف الثاني في المواجه المحددة بالعقد يتلزم الطرف الاول  
بيان يؤدي للطرف الثاني ما يعادل تكلفة التمويل لقيمة المطالبة او المستخلص المعتمد عن فترة التأخير وفقا لسعر  
الانتمان والخصم المعلن من البنك المركزي وقت المحاسبة شريطة تقديم مستندات رسمية بالبليغ المطالب به.

دِيَارُ الْمُقاُولَاتِ

#### البند الرابع عشر

إذا طرأ من المستجدات بعد ابرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للطرف الأول أن يعدل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص وبما لا يجاوز (٢٥٪) من كمية كل بند يدات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأى تعويض عن ذلك، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة، ووجود الاعتماد المالي اللازم، وأن يصدر التعديل خلال مدة تنفيذ العقد ولا يدخل فيها مدة الضمان، وألا يؤثر ذلك على أولوية المتعاقدين في ترتيب عطائه، وأن تعدل مدة هذا العقد إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتاسب وحجم الزيادة أو النقص.

#### البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الأول في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية بتعديل قيمة العقد وفقاً لزيادة أو الخفض في تكاليف بنود العقد التي طرأت بعد التاريخ المحدد لأمر الإسناد بالاتفاق المباشر، وذلك وفقاً للمعاملات المحددة في عطاء الطرف الثاني لتلك البنود أو مشتملاتها ضمن عرضه الفني (السن والرمل والزلط - البيوتين - السولار - الأسمنت - الخرسانة الجاهزة - الحديد)، والتي تم التعاقد على أساسها، وبمراجعة البرنامج الزمني للتنفيذ من واقع نشرة الأرقام القاسية للمنتجين الصادرة من الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ويكون هذا التعديل ملزماً للطرفين ويقع باطلاً كل اتفاق يخالف ذلك.

#### البند السادس عشر

يلتزم الطرف الثاني بمجرد اتمام العمل ان يخلي الموقع من جميع المواد والاتربة والبقايا وان يمهده، وعلى ان يخطر الطرف الاول كتابة بذلك ، والا كان للطرف الاول الحق بعد اخطاره في تنفيذ ذلك على حسابه ، ويخطر عند ذلك بالموعد الذي حدد لاجراء المعاينة وبحضر محضر الاستلام المؤقت بعد اتمام المعاينة ويوضع كل من الطرف الاول او مندوبيه ، بحسب الاحوال ، الذين يخطر المقاول باسمائهم ويكون هذا المحضر من اصل واربع نسخ يسلم الاصل للادارة المالية ، ونسخة لادارة التعاقدات لحفظها بملف العلية او المستفيدة ، ونسخة للادارة المشرفة على التنفيذ ، وتسلم نسخة للطرف الثاني ، وفي حالة عدم حضور الطرف الثاني او من يفوضه في الميعاد المحدد تتم المعاينة ويوقع المحضر من مندوب الطرف الاول وحدهم ، وإذا تبين من المعاينة ان العمل قد تم على الوجه المطلوب اعتبار تاريخ اخبار الطرف الثاني للطرف الاول باستعداده للتسليم المؤقت موعد انتهاء العمل وبعد مدة الضمان ، وإذا ظهر من المعاينة ان العمل لم ينفذ على الوجه الامثل فثبت هذا في المحضر ويوجل الاستلام الى ان يتضح ان الاعمال قد تمت بما يطابق الشروط مع عدم اخلال بمسؤولية الطرف الثاني طبقاً لاحكام القانون المدني وتبدأ من تاريخ المعاينة الاخرية مدة الضمان.

#### البند السابع عشر

يلتزم الطرف الأول باسلام مقاولات الأعمال محل هذا العقد في المواعيد المحددة، وذلك حال مطابقتها للمواصفات والشروط المتفق عليها، ويحق للطرف الثاني حال تفاسخ الجهة المتعاقدة عن الاستلام التقدم بطلب للسلطة المختصة لتشكيل لجنة ثلاثة متخصصة من جهات محاسبة لدراسة أسباب التفاسخ، وصورة منه لمكتب شكاوى التعاقدات العمومية وذلك للمتابعة، وعلى أن تبدأ أعمالها فور صدور قرار تشكيلها في موعد أقصاه ٧ أيام من استلام الطلب، وسداد الطرف الثاني أتعاب الجهات الخارجية المشاركة فيها، وتقدم اللجنة تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ثلاثة أيام ما لم تتطلب طبيعة العملية وحجمها مدة تجاوز ذلك، ويكون تقريرها ملزماً للطرفين.

#### البند الثامن عشر

يضم الطرف الثاني الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الامثل لمدة سنة واحدة من تاريخ الاستلام المؤقت، وذلك دون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها بالقانون المدني أو أي قانون آخر، ويكون الطرف الثاني مسؤولاً مسؤولية كاملة عن بقاء كافة الأعمال المتفق عليها سليمة وبحاله جيدة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد، فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقة الطرف الثاني، وإذا فشل في إجراء ذلك فلتطرف الاول الحق في أن يجريه على نفقة الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو من كافة مستحقاته لدى الطرف الاول أو أي جهة إدارية أخرى مع تحويله المصارييف الإدارية الالزامية وتحت مسؤوليته .

#### البند التاسع عشر

قبل انتهاء مدة الضمان يوقت مناسب يخطر الطرف الثاني الطرف الأول كتابياً للقيام بتحديد موعد للمعاينة، ومتى تبين أن الأعمال قد نفذت مطابقة للمواصفات بحالة جيدة ف يتم تسليمها نهائياً، أما إذا ظهر من المعاينة أن الطرف الثاني لم يقم ببعض الالتزامات فيوجل الاستلام النهائي لحين قيامه باستكمال التزاماته، هذا مع عدم الإخلال بمسؤوليته طبقاً لأحكام القانون المدني أو أي قانون آخر.

عند استلام الأعمال نهائياً، وبعد انتهاء مدة الضمان وتقديم الطرف الثاني المستندات الدالة على ذلك يسوى الحساب النهائي، ويدفع للطرف الثاني باقي حسابه بما في ذلك التأمين النهائي أو ما تبقى منه.

**ديار للمقاولات**  
الرقم: ٢٣٨٩٢٠٨٣ - ت. ١١٧٦٥ - ص. ب ١٠١١ - البريدى رقم ٢٣٨٩٢٠٨٣  
العنوان: ٩٩٦ - ٦٧٨ - ٩٩٥  
النوع: ٢٠٢ (٢٠٢) الخط الساخن

وزير  
المرصد

### البند العشرون

إذا تأخر الطرف الثاني اثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له لسبب خارج عن ارادته فإنه يجوز للطرف الأول اعطاءه مهلة إضافية بما لا يجاوز يوماً من المدة الأصلية للعقد دون توقيع غرامة تأخير، وفي حالة تأخره لسبب راجع له يحصل منه مقابل للتأخير دونما حاجة الى تبيهه او انذار او اتخاذ اي اجراء اخر ، بنسبة (١٪) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتاخر بحسب الاحوال اذا لم تتجاوز مدة التأخير نسبة (١٪) من المدة الكلية للتنفيذ، ويزداد مقابل التأخير بنسبة مدة التأخير ذاتها والتي ان تصل الى (٠٪) من المدة الكلية للتنفيذ، وبنسبة (١٥٪) من قيمة الاعمال او الختامي او من قيمة الجزء المتاخر بحسب الاحوال اذا جاوزت مدة التأخير نسبة (١٪) من المدة الكلية للتنفيذ ، ويحسب مقابل التأخير من قيمة الجزء المتاخر فقط اذا رأى الطرف الأول ان الجزء المتاخر لا يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه بشكل مباشر او غير مباشر على الوجه الاكملي في المواجهات المحددة ، اما اذا رأى ان الجزء المتاخر يمنع الانتفاع بما تم تنفيذه فيكون حساب مقابل التأخير من القيمة الاجمالية للعقد ولا يدخل توقيع مقابل التأخير بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بكامل التعويض المستحق عما اصابه من اضرار بسبب التأخير.

### البند الحادى والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الاعمال محل التعاقد بنفسه وفي المواجهات المحددة وفقاً للمواصفات والشروط المتعاقدين على اساتها ، ولا يجوز له التنازل عن ذلك للغير كلياً أو جزئياً ، ومع ذلك يجوز له أن يتنازل عن المبالغ المستحقة له قبل الطرف الأول لأحد البنوك أو الشركات المالية غير المصرفية المرخص لها بمزاولة النشاط في جمهورية مصر العربية ، ويكتفى في هذه الحالة بتصديق البنك أو الشركة دون الأخلاص بمسؤولية الطرف الثاني عن تنفيذ العقد وبما يكون للطرف الأول قوله من حقوق ، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للطرف الأول فسخ العقد بارادته المنفردة دون حاجة لاتخاذ أية إجراءات أو انذار أو تبيهه ، فضلاً عن حقه في اتخاذ كافة الإجراءات المنصوص عليها في قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

### البند الثانى والعشرون

اقر الطرف الثاني بموجب توقيعه على هذا العقد بعدم صدور أحكام نهائية ضدة في احدى الجرائم المنصوص عليها في الباب الرابع من الكتاب الثاني من قانون العقوبات، أو في جرائم التهرب الضريبي، أو الجمركي.

### البند الثالث والعشرون

يلتزم الطرف الثاني والعاملون لديه بالمحافظة على سرية وخصوصية ما يحصلون عليه من بيانات أو مستندات أو معلومات أياً كانت طبيعتها تكون متعلقة بالعقد ويتعهد بعدم إفشالها للغير دون موافقة الطرف الأول الكتابية، وذلك طوال مدة سريان العقد أو بعد انتهائه أو إنهائه أو فسخه، وبعد الإخلال بمبدأ السرية والخصوصية بمتابعة إخلال جسيم بشروط العقد ودون الإخلال بأية عقوبة مقررة في هذا الشأن.

### البند الرابع والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بتحمل كافة الضرائب والرسوم والدمعفات وغيرها التي تستحق على هذا العقد من تاريخ توقيعه وسدادها في مواجهات المحددة قانوناً.

### البند الخامس والعشرون

مع عدم الإخلال باحكام المادة (٥١) من القانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ، على طرف العقد بذل أقصى جهد للالتزام ببنود التعاقد طوال مدة تنفيذه طبقاً لما اشتمل عليه وبطريقة تتفق مع ما توجبه متضيقات حسن النية، وبمراجعة أحكام المادة (٩١) من ذات القانون وفي حالة حدوث خلاف بينهما اثناء تنفيذه يتم عقد اجتماع مع مسؤول إدارة العقد أو ممثل الطرف الأول بحسب الاحوال، وذلك خلال مدة خمسة عشر يوماً من تاريخ ظهور الخلاف بغضون مناقشه، وذلك من خلال اتخاذ الإجراءات الآتية:

١- فحص شروط التعاقد بكل دقة واتخاذ الحل المناسب للمشكلة.

٢- قيام إدارة التعاقدات المختصة بإعداد تصور عن موضوع الخلاف، وتقديم رأي فني ومحاسب وقانوني للسلطة المختصة، ويجوز لها الاستعانة باستشاري متخصص للمساعدة في دراسة الخلاف وتقديم الرأي.

٣- تسوية الخلاف الذي نشأ بالطرق الودية بما لا يخل بحقوق والتزامات طرف العقد، وإذا ترتبت على التسوية الودية أي أعباء مالية فيتم عرضها على السلطة المختصة للموافقة عليها بعد تقديم كافة المستندات والبيانات والمبررات لتسوية الخلاف.

وفي كافة الحالات يلتزم طرف التعاقد باستنفاذ كافة البدائل الممكنة للوصول إلى حلول تتفق مع شروط العقد، وبالاستمرار في تنفيذ التزاماتها الناشئة عنه.

**ديار للمقاولات**  
م.س.ج: ٢٠٠٦٧٠٠٠٣٠٠٠٨  
ب.هـ: ٩٧٨ - ٤٩٦ - ٥٥٥

مرسسة  
جورنال



البند السادس والعشرون

يلزم الطرف الثاني بان يبذل أقصى جهد لتنفيذ التزاماته التعاقدية، وفي حالة اخلاله بأي شرط جوهري من شروط التعاقد، فعلى الطرف الأول استنفاد كافة البدائل الممكنة للوصول الى حلول تتفق مع شروط العقد وفي حالة عدم امكانية التوصل الى حلول منطقية، يحق للطرف الأول فسخ العقد او تنفيذه على حساب الطرف الثاني بالشروط والمواصفات ذاتها المعلن عنها والمعتاد على أساسها، وفي الحالتين يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول، كما يكون له أن يخصم ما يستحقه من مقابل التأخير وقيمة كل خسارة تلحق به، وبما في ذلك فروق الأسعار والمصاريف الإدارية، وذلك من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه، وفي حالة عدم كفايتها يبلغ إلى خصمها من مستحقاته لدى أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق دون حاجة إلى اتخاذ أية اجراءات قضائية، وذلك كله مع عدم الإخلال بحقه في الرجوع عليه قضائيا بما لم يتمكن من استيفائه من حقوقه بالطريق الإداري.

البند السابع والعشرون

**يفسخ هذا العقد تلقائياً في الحالات الآتية :**

- ١- إذا تبين أن الطرف الثاني استعمل بنفسه أو بواسطة غيره الغش أو التلاعب في تعامله مع الطرف الأول أو في حصوله على العقد.
  - ٢- إذا تبين وجود تواطؤ أو ممارسات احتيال أو فساد أو احتكار من قبل الطرف الثاني.
  - ٣- إذا أفسد الطرف الثاني أو أغدر.

البند الثامن والعشرون

يخضع هذا العقد لأحكام التشريعات المصرية، وتسرى عليه أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولاته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٦٩٤ لسنة ٢٠١٩ فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد، كما تسرى عليه أحكام قانون القانون المدني الصادر بالقانون رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ واحكام القانون رقم ٥ لسنة ٢٠١٥ م بشأن تفضيل المنتجات المصرية في العقود الحكومية، وأحكام قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٩٨ لسنة ٢٠٢٣ م بشأن رفع كفالة الانفاق الحكومي وتعظيم الإيرادات.

البند التاسع والعشرون

"تختص محاكم مجلس الدولة دون غيرها بالفصل في كافة المنازعات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير أي بند من بنود هذا العقد".  
في حالة القضاء ببطلان أي بند أو فقرة من بنود أو فقرات هذا العقد تبقى باقي بنود العقد وفقراته سارية وملزمة للطرفين ومنتجة لكافة أثارها العقدية والقانونية ما لم تكن مرتبطة بما قضي ببطلانه من بنود وفقرات ارتباطاً لا يقبل التجزئة ، او تكون اثراً من اثارها.

البند الثالثون

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما، وأن كافة المكاتب والمراسلات والإعلانات والإخطارات والإذارات القضائية التي توجه أو ترسل أو تعلن أو تخطر عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية، وفي حالة تغير أحد الطرفين يتعين عليه اخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد خلال خمسة عشر يوماً، بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مكاتبته ومراسلته وإعلاناته وإخطاراته وإنذاراته على هذا العنوان صحيحه ومنتجة لكافة آثارها القانونية والعقدية.

**البند الحادى والثلاثون**

تحرر هذا العقد من أصل وأربع نسخ موقعة من الطرفين، سلمت أحدها إلى الطرف الثاني، واحفظ الطرف الأول بالاصل والنسخ الاخرى، للعمل بمقتضاه عند الاقتضاء وللزورم.

الطرف الثاني

الاسم : حسام شهاوي السيد شهاوى

الصفة: مدير المكتب

التوكيل  
دار المحفوظات

الطرف الأول

الاسم: طارق محمد عبد الجواد

الصفة: رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

التوقيع:

التاريخ :