

عقد مقاولة

الموضوع : تنفيذ أعمال كوبرى تقاطع طريق وادى النطرون / الدبلوماسيين
عند كم ٢٢٨.٧٨٨ ضمن مشروع الخط الأول للقطار الكهربائى السريع
السخنة - العلمين - مطروح - الفيوم) « المنطقة الثالثة عشر - البحيرة »
بأثر المباشر

رقم العقد: ٢٠٢٣/٨٩٤

أنه في يوم الاحد الموافق : ١٢ / ٤ / ٢٠٢٢
الهيئة العامة للطرق والكبارى

ويمثلها السيد اللواء مهندس / حسام الدين مصطفى
- بصفته : رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى
ومقرها ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة.
(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الأول)

و "شركة رواد الهندسة الحديثة "

يمثلها السيد المهنـدس / محمد إبراهيم محمد محلب
- بصفته / رئيس مجلس الإدارة

وينوب عنه في التوقيع السيد المهنـدس / ياسر مصطفى علي زهني
بموجب توكيل رسمي خاص رقم ٩٨٧٤ / ن / ٢٠٢٢
في توقيع العقود مع الهيئة العامة للطرق والكبارى (مرفق)

بطاقة رقم / ٢٦٨١٠٩٢٤٠٠٩١
ومقرها / ٦١ تقاطع شارع النهضة مع شارع ١٠ - سرايات المعادي - (٤٠٣) الدور السابع

بطاقة ضريبية / ٢٠٠-١٦٠-٨٩٣

مأمورية ضرائب / مركز كبار الممولين

ملف ضريبي رقم / ٥٠٠-٤١٠-٠٠٠-١١٦-٥٥٥

سجل تجاري رقم (١٥٨٨) استثمار القاهرة

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الثاني)

ياسر مصطفى علي زهني



— 1 —

بناءاً على كتاب السيد الأستاذ / رئيس الادارة المركزية لشئون مكتب الوزير رقم (١٤٧٣٥) المؤرخ في ٢٠٢٢/١٠/١ المرفق به صورة كتاب السيد اللواء أ. ح / أمين عام مجلس الوزراء رقم (٣٢٤٥٥-٥) بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٣٠ المتضمن أن مجلس الوزراء قرر بجلسته رقم (٢١٥) المنعقدة برئاسة السيد الدكتور / مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٦ الموافقة على اعتماد القرارات والتوصيات الصادرة عن اجتماع اللجنة الهندسية الوزارية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٢٣ وذلك لمشروع تنفيذ أعمال تقييد أعمال كويبي تقاطع طريق وادي النطرون / الدبلوماسيين عند كم ٢٢٨.٧٨٨ ضمن مشروع الخط الأول للقطار الكهربائي السريع (السخنة - العمين - مطروح - الفيوم) بالأطوال والتكلفة والشركات المطلوب إصدار أوامر إسناد لها وذلك بطريق الاتصال المباشر طبقاً لأسعار القائمة الموحدة ومن بين هذه الشركات شركة رواد الهندسة الحديثة .

ولما كان المالك يرغب في إنجاز تنفيذ أعمال كوبى تقاطع طريق وادى النطرون / الدبلوماسيين عند كم ٢٢٨.٧٨٨ ضمن مشروع الخط الأول للقطار الكهربائي السريع (السخنة - العلمين - مطروح - الفيوم) بالأمر المباشر على أن يتم الاتفاق على الأسعار للأعمال من خلال التفاوض مع الشركة بواسطة اللجان المشكلة لهذا الغرض ويشتمل ذلك تقديم المواد والمعدات والعماله وكذلك تنفيذ الأعمال بما فيها الأعمال المؤقتة والاضافية والتكاملية والتعديلات التي يطلب المالك من المقاول القيام بها وفقا لشروط العقد ووثائقه ، وهى الأعمال التي أعلن الطرف الأول عن رغبته فى تنفيذها عن طريق الإسناد بالأمر المباشر ، ولما كان المقاول قد تقدم بعرضه للقيام بتلك الأعمال وتنفيذها واتمامها وصيانتها وذلك بعد إطلاعه على شروط العقد ومواصفاته ومخططاته وسائر المستندات المرفقة به وعلى قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولا تحته التنفيذية وتعديلاتها والتي يخضع لها هذا العقد

ولما كان العرض المقدم من الشركة قد اقرن بقبول صاحب العمل بالإسناد بالأمر المباشر

JET 188

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكالبات المتباينة بين الطرفين والشروط الخاصة والعمامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتعمماً لأحكامه .

卷之三

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية "تنفيذ أعمال كوبيري تقاطع طريق وادي النطرون / الدبلوماسيين عند كم ٢٢٨.٧٨٨ ضمن مشروع الخط الأول للقطار الكهربائي السريع (السخنة - العمين - مطروح - الفيوم)" بالأمر الع باشر طبقاً للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية مقدارها ٧٠٦٦٣٩ مليون جنيه (فقط وقدره سبعماة وستة مليون وستمائة تسعه وثلاثون ألف جنيه لا غير) شاملًا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبة القيمة المضافة مقابل تنفيذه وفقاً لشروط ووثائق العقد وتعتبر هذه القيمة تقديرية ويتم المحاسبة النهائية طبقاً للكميات المنفذة على الطبيعة بالفنيات التي تحدد بمعرفة اللجنة المشكلة من قبل الهيئة للتفاوض مع الشركة على الأسعار .

卷之三

يلزم الطرف الثاني شركة رواد الهندسة الحديثة "بتغفيف الأعمال المسندة إليه طبقاً للمواصفات الفنية وذلك خلال (١٢) شهر من استلام الطرف الثاني للموقع خالياً من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعنية التامة النافذة للحملة شرعاً وقانوناً .



ROWAD
MODERN ENGINEERING



• 11 •

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائى رقم ٢٥٥٣١،٩٥٠ جنيها (فقط وقدره خمسة وثلاثون مليون وثلاثمائة واحد وثلاثون الف وتسعمائة وخمسون جنيها لا غير) صادر من البنك العربي الأفريقي الدولى
صادر بتاريخ ٢٠٢٤ / ١٠ / ٢٦ وساري حتى ٢٠٢٢ / ١١ / ٢٩ وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقى منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.
ويتم احتياز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدى الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقى منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثة أيام من تاريخ حصول الاستلام المؤقت طبقاً للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

سیده احمد

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعاً لتقديم العمل وذلك طبقاً للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

卷之三

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقاً لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلهاً أو جزء منها طبقاً للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول على الطرف الثاني عarama التأخير بالنسبة وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨.

العدد السادس

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلى القضاء فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التأمين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلحا إلى خصمها من مستحقات الطرف الثاني الذي أية جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلى اتخاذ أية إجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع على الطرف الثاني بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

卷之三

إذا ظهرت أي أعمال مستحقة خارج نطاق المعايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها ونقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد على تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر على أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقاً لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ياصدار قانون تنظيم التعاقدات التي تترمما الجهات العامة .

卷之三

يلتزم الطرف الثاني، باتساع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحليّة ذات الصلاة بموضوع تفاصيـل التعاقد، فيما لم يردـ بـشـأنـه نصـ خـاصـ فيـ هـذـا العـقـدـ، كـماـ يـكـونـ مـسـؤـلاـ عـنـ حـفـظـ التـقـاطـعـ بـمـوـقـعـ العـقـلـ وـتـفـاصـلـ أـوـامـرـ الـطـرفـ الـأـولـ بـأـيـادـ كـلـ مـنـ يـهـمـلـ أوـ يـرـفـضـ تـفـضـيلـ الـتـعـلـيمـاتـ أوـ يـحاـوـلـ الفـشـلـ أوـ يـخـالـفـ أـحـكـامـ هـذـهـ الشـروـطـ وـذـلـكـ خـلـالـ أـربعـهـ وـعـشـرـينـ ساعـةـ منـ تـارـيخـ اـسـتـلـامـهـ اـمـراـ كـتـابـيـاـ بـذـلـكـ مـنـ مـنـدـوبـ الـطـرفـ الـأـولـ، كـماـ يـلتـزمـ الـطـرفـ الـثـانـيـ بـاتـخـاذـ كـافـيـةـ الـاحـتـيـاطـاتـ الـلـازـمـةـ لـمـعـنـ حـدـوتـ الـإـصـابـاتـ أوـ حـدـوثـ الـوفـاةـ لـلـعـمـالـ أوـ أيـ شـخـصـ آخرـ أوـ إـضـرـارـ بـمـمتـلكـاتـ الـحـكـومـةـ أوـ الـأـفـرـادـ، وـتـعـتـرـ مـسـؤـلـيـتـهـ فـيـ هـذـهـ الحالـاتـ مـباـشرـةـ دونـ تـدـخلـ الـطـرفـ الـأـولـ وـفـيـ حـالـةـ إـخـالـهـ بـتـكـ الـالـتـزـامـاتـ يـكـونـ الـطـرفـ الـأـولـ الـحقـ فـيـ تـقـضـيـةـ عـلـىـ نـفـقـةـ الـطـرفـ الـثـانـيـ .



الطبعة الأولى

يلزم الطرف الثاني بعمل حسابات تأكيدية للترابة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنسانية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدى الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاهما .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يلزم الطرف الثاني بالمحافظة على سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبّب في إتلاف أي شئ يلزم بإعادة الحال إلى ما كان عليه ولا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات على حسابه خصماً من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحمّله المصارييف الإدارية الازمة .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

يلزم الطرف الثاني يستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية وغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه على أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك دون أنني مسئولة على الطرف الأول .

سید علی

الطرف الثاني يكون مسؤولاً مسؤولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو أحدي آلاته وتقع المسئولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

مکتبہ طبع و نشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة على التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

لهم ا GGاص عسر

يلزم الطرف الثاني يأخذه محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسلیم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا أخل بذلك يقوم الطرف الأول بأخلاط الموقف على حساب الطرف الثاني خصماً من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحويله المصارييف الإدارية الالزمه.

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منها بصدر هذا العقد هو المحل المختار لها، وأن جميع المكالبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافه أثارها القانونية، وفي حال تغيير أحد الطرفين لعنوانه يتغير عليه إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول، وإلا اعتبرت مراسلته على العنوان المبين بهذه العقد صحيحة ومنتجة لكافه أثارها القانونية.

سُلَيْمَانُ الْأَنْصَارِيُّ

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كلياً أو جزئياً .

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

تسرى على هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تيرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ م وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

سید علی بن ابی طالب

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لا يجاوز (٢٥٪) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الثاني الحق في المطالبة بأى تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول على موافقة السلطة المختصة ووجود الاعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، وألا يؤثر ذلك على أولوية الطرف الثاني في ترتيب عطائه ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتاسب وحجم الزيادة أو النقص .

النـد العـشـرـون

تخصم الضريبة والرسوم والدمعفات المقررة قانوناً والمستحقة على الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يقيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدد على الطرف الأول . وللتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة على القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

النـد العـادـي والـعـشـرون

لتلزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها على الوجه الأكمل لمدة سنة لأعمال الكباري والأعمال الصناعية ومدة ثلاثة سنوات لأعمال الطرق تبدأ من تاريخ التسليم الابتدائي حتى تاريخ الاستلام النهائي ، وذلك طبقاً لأحكام القانون رقم (٢٨٢) لسنة ١٩٠٢ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون آخر ، ويكون مستولياً عن يقان الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقاً لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه على نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجرمه على نفقه الطرف الثاني وتحت مسؤوليته .

النـد التـاسـي والـعـشـرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

النـد الثـالـثـون

يقر كل من طرف العقد بموافقتهم على أي تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء في بند هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

النـد الرـابـع والـعـشـرون

بحتفظ الطرف الثاني بحقه في صرف فروق الزيادة التي تطرأ على أسعار المواد (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البستومين - السولار) وفقاً لما جاء في المادة رقم (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ وطبقاً للتعرifات والمعايير والقواعد الواردة بالمادة (٤٧) من اللائحة التنفيذية لقانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادرة بقرار وزير المالية رقم (٦٩٢) لسنة ٢٠١٩ .

النـد الثـامـنـون

حرر هذا العقد من ثلاثة نسخ تسلم الطرف الثاني نسخة منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء واللازم .

الطرف الثاني

شركة رواد الهندسة الحديثة

التوقيع (

المهندس / ياسر مصطفى علي زهني
عن الشركة بموجب التوكيل المرفق



الطرف الأول

المهيئة العامة للطرق والكبارى

التوقيع (

لواء مهندس / هشام الدين مصطفى
رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى