البند السادس

إذا تأخر الطرف الثاني عن تنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا لما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية كلها أو جزء منها طبقا للميعاد المحدد بالبند الثالث من هذا العقد يوقع الطرف الأول علي الطرف الثاني غرامة التأخير بالنسب وفي الحدود المنصوص عليها في المادة (٤٨) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة الصادر بالقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأي بند من بنود هذا العقد يكون للطرف الأول دون اللجوء إلي القضاء فسخ العقد أو تنفيذه علي حساب الطرف الثاني ، وفي هذه الحالة يصبح التامين النهائي من حق الطرف الأول والذي يكون له أن يخصم ما يستحقه من غرامات وقيمة كل خسارة تلحق به بما فيها فروق الأسعار والمصاريف الإدارية من أية مبالغ مستحقة أو تستحق للطرف الثاني لديه ، وفي حالة عدم كفايتها يكون للطرف الأول أن يلجأ إلي خصمها من مستحقات الطرف الثاني لدي أية جهة إدارية أخري أيا كان سبب الاستحقاق ودون حاجة إلي اتخاذ أية اجراءات قضائية وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الطرف الأول في الرجوع علي الطرف الثانى بما لم يتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري .

البند الثامن

إذا ظهرت أي أعمال مستجدة خارج نطاق المقايسة لا تشملها جدول الكميات للبنود والمواصفات المتعاقد عليها وتقتضي الضرورة الفنية تنفيذها بمعرفة الطرف الثاني دون غيره فيتم التعاقد علي تنفيذها بموافقة السلطة المختصة وبطريق الاتفاق المباشر علي أن يتم المحاسبة عليها باتفاق الطرفين بعد تحليل أسعارها ومناسبتها لأسعار السوق المحلي وذلك وفقا لما نصت عليه الفقرتين الثانية والرابعة من المادة (٦٢) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة .

البند التاسع

يلتزم الطرف الثاني بإتباع جميع القوانين واللوائح الحكومية والمحلية ذات الصلة بموضوع تنفيذ التعاقد فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد ،كما يكون مسئولا عن حفظ النظام بموقع العمل وتنفيذ أوامر الطرف الأول بأبعاد كل من يهمل أو يرفض تنفيذ التعليمات أو يحاول الغش أو يخالف أحكام هذه الشروط وذلك خلال أربعة وعشرين ساعة من تاريخ استلامه أمرا كتابيا بذلك من مندوب الطرف الأول ، كما يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات اللازمة لمنع حدوث الإصابات أو حدوث الوفاة للعمال أو أي شخص أخر أو الإضرار بممتلكات الحكومة أو الأفراد ،وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الطرف الأول وفي حالة إخلاله بتلك الالتزامات يكون للطرف الأول الحق فى تنفيذها على نفقة الطرف الثاني .

البند العاشر

يلتزم الطرف الثاني بعمل جسات تأكيدية للتربة في الموقع المزمع إنشاء المشروع عليه وتقديم الرسومات الإنشائية التنفيذية للمشروع للاعتماد من الاستشاري والإدارة الهندسية لدي الطرف الأول والتي سيتم العمل بمقتضاها .

هاني عبد الرؤوف

شركة الشروق
هاني القصاص للمقاولات العامة
ب.ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠
س.ت: ٤٥٤٩٤

Scanned with CamScanner

البند الحادى عشر

يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي سلامة ممتلكات ومنشآت الطرف الأول أثناء القيام بتنفيذ الأعمال محل هذا العقد وإذا تسبب في إتلاف أي شئ يلزم بإعادة الحال إلي ما كان عليه وإلا سيقوم الطرف الأول بإصلاح التلفيات علي حسابه خصما من تأمينه أو مستحقاته لديه مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة .

البند الثاني عشر

يلتزم الطرف الثاني بإستخراج كافة التراخيص والتصاريح والموافقات القانونية اللازمة لتنفيذ الأعمال من كافة الجهات الحكومية والغير حكومية بما في ذلك القوات المسلحة ، مع الالتزام بالقواعد والإجراءات المنصوص عليها في ذلك الشأن ، وكذلك كافة القوانين والقرارات واللوائح المنظمة لممارسة نشاطه علي أن تتحمل الهيئة تكاليف النقل اللازمة للمرافق كما يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة علي كافة المرافق التي تكون بمكان العمل وفي حالة حدوث أية أضرار أو تلفيات بها يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسئولية على الطرف الأول .

البند الثالث عشر

الطرف الثاني يكون مسئولا مسئولية كاملة عن أي ضرر يمكن أن يصيب أي من عامليه أو الغير بسبب تنفيذه للأعمال أو من جراء فعل أي من عامليه أو أحدي آلاته وتقع المسئولية القانونية كاملة على الطرف الثاني وحده .

البند الرابع عشر

يلتزم الطرف الثاني بجميع تعليمات اللجنة المشرفة علي التنفيذ المعينة من قبل الطرف الأول وكذا اعتماد كافة التوريدات منها قبل تركيبها بالموقع ومن استشاري الجهة .

البند الخامس عشر

يلتزم الطرف الثاني بإخلاء محل العمل من المهمات والمخلفات في ظرف شهر من التسليم الابتدائي للأعمال محل هذا العقد وإذا اخل بذلك يقوم الطرف الأول بإخلاء الموقع علي حساب الطرف الثاني خصما من تأمينه أو مستحقاته المالية مع تحميله المصاريف الإدارية اللازمة.

البند السادس عشر

أقر الطرفان بأن العنوان المبين قرين كل منهما بصدر هذا العقد هو المحل المختار لهما ، وأن جميع المكاتبات والمراسلات التي توجه عليه تكون صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية ، وفي حال تغيير احد الطرفين لعنوانه يتعين عليه إخطار الطرف الأخر بالعنوان الجديد بخطاب مسجل بعلم الوصول ، وإلا اعتبرت مراسلته علي العنوان المبين بهذا العقد صحيحة ومنتجة لكافة أثارها القانونية .

البند السابع عشر

لا يجوز للطرف الثاني أن يتنازل للغير عن الأعمال محل هذا العقد كليا أو جزئيا .

البند الثامن عشر

تسري علي هذا العقد أحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ولائحته التنفيذية وكذا أحكام القانون المدني المصري الصادر بالقانون (١٣١) لسنة ١٩٤٨ فيما لم يرد به نص خاص .

البند التاسع عشر

للطرف الأول الحق في تعديل كميات أو حجم العقد بالزيادة أو النقص بما لايجاوز (٢٥%) بالنسبة لكل بند بذات الشروط والأسعار دون أن يكون للطرف الأول الحق في المطالبة بأي تعويض عن ذلك ، ويجب في جميع حالات تعديل العقد الحصول علي موافقة السلطة المختصة ووجود الإعتماد المالي اللازم وأن يصدر التعديل خلال فترة سريان العقد ، وأن تعدل مدة العقد الأصلي إذا تطلب الأمر ذلك بالقدر الذي يتناسب وحجم الزيادة أو النقص .

شركة الشروق
حاتي القصاص للمقاولات العامة
ب.ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠
س.ت: ٤٥٤٩٤

حاتي سعادنو ضاع

Scanned with CamScanner

البند العشرون

تخصم الضرائب والرسوم والدمغات المقررة قانوناً والمستحقة علي الطرف الثاني عن هذا العقد قبل القيام بعملية الدفع الإلكتروني الصادرة له ، ما لم يقدم ما يفيد سدادها ، ودون أن يكون له الحق في الرجوع بما سدده علي الطرف الأول .

ويلتزم الطرف الثاني بسداد الضريبة علي القيمة المضافة طبقاً لأحكام قانون الضريبة على القيمة المضافة الصادر بالقانون رقم (٦٧) لسنة ٢٠١٦ م .

البند الحادي والعشرون

يلتزم الطرف الثاني بضمان الأعمال موضوع هذا العقد وحسن تنفيذها علي الوجه الأكمل لمدة سنة واحدة لأعمال الطرق والأعمال الصناعية تبدأ من تاريخ الاستلام الابتدائي للأعمال وحتى الاستلام النهائي ، وذلك طبقا لأحكام القانون رقم (١٨٢) لسنة٢٠١٨ بشأن تنظيم التعاقدات ودون إخلال بمدة الضمان المنصوص عليها في القانون المدني أو أي قانون أخر ، ويكون مسئولا عن بقاء الأعمال سليمة أثناء مدة الضمان طبقا لشروط التعاقد فإذا ظهر بها أي خلل أو عيب يقوم بإصلاحه علي نفقته فإذا قصر في إجراء ذلك فللطرف الأول أن يجريه على نفقة الطرف الثانى وتحت مسئوليته .

البند الثاني والعشرون

تختص محكمة القضاء الإداري بمجلس الدولة بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذا العقد .

البند الثالث والعشرون

يقر كل من طرفي العقد بموافقتهما علي أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء ببنود هذا العقد بعد التوقيع عليه عند مرجعتها لهذا العقد .

البند الرابع والعشرون

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم الطرف الثاني نسخه منها ، واحتفظ الطرف الأول بباقي النسخ للعمل بموجبها عند الاقتضاء واللزوم .

الطـــرف الأول	**الطـــرف الثاني**
الهيئة العامة للطرق والكباري	**" مكتب الشروق للمقاولات المتكاملة والتوريدات "**
التوقيع ( )	**التوقيع (**)
لواء مهندس / حسام الدين مصطفي	**المهندس / هانى شعبان توفيق احمد القصاص**
رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري	**مدير المكتب**

شركة الشروق
هاني القصاص للمقاولات العامة
ب.ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠
س.ت: ٤٥٤٩٤

Scanned with CamScanner

التمهيد

بناءا على البروتوكول الموقع بين وزارة النقل ممثلة في الهيئة العامة للطرق والكباري ومحافظة كفر الشيخ بشأن رفع كفاءة عدد من الطرق المحلية بنطاق المحافظة وبناءا على كتاب السيد الأستاذ / رئيس الإدارة المركزية لشئون مكتب الوزير والمتضمن موافقة السيد الفريق / وزير النقل على إسناد أعمال رفع كفاءة الطرق التابعة للمحافظة إلى الشركات بالأمر المباشر .

ومنها الموافقة على تنفيذ اعمال شارع محمد كريم من اول مدرسة محسن طنطاوى حتى اول طريق الشوبك مركز سنورس بطول ٠,٨ كم بمحافظة الفيوم إلى " مكتب الشروق للمقاولات المتكاملة والتوريدات " بتكلفة تقديرية ٣ مليون جنيه لاغير على أن تتم المحاسبة إسترشادا بالقائمة الموحدة للطرق .

حيث قام الطرف الأول بمفاوضة الشركة على الأسعار الخاصة ببنود الأعمال الخاصة بالعملية والتي انتهت إجراءاتها إلى تنفيذ تلك الأعمال بمبلغ ٢,٩٠٣,٨٠٥ جنيه (فقط وقدره اثنين مليون تسعمائة وثلاثة الفا وثمانمائة وخمسة جنيه لاغير) وبعتبر محضر المفاوضة جزءا لا يتجزأ من هذا العقد فيما لا يتعارض مع نصوصه وقد اقر الطرفان بأهليتهما وصفتيهما للتعاقد واتفقا على الأتي :-

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق وكراسة الشروط والمواصفات الفنية وكتاب المواصفات القياسية والعرض المقدم من الطرف الثاني وكافة المكاتبات المتبادلة بين الطرفين والشروط الخاصة والعامة جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما لأحكامه .

البند الثاني

يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ عملية " اعمال شارع محمد كريم من اول مدرسة محسن طنطاوى حتى اول طريق الشوبك مركز سنورس بطول ٠,٨ كم بمحافظة الفيوم " طبقا للمواصفات والكميات والأسعار المبينة بالجدول المرفق والذي يعد جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد وبقيمة إجمالية مقدارها ٢,٩٠٣,٨٠٥ جنيه (فقط وقدره اثنين مليون تسعمائة وثلاثة الفا وثمانمائة وخمسة جنيه لاغير) شاملا كافة الضرائب والرسوم المقررة بما فيها ضريبه القيمة المضافة.

البند الثالث

يلتزم الطرف الثاني" مكتب الشروق للمقاولات المتكاملة والتوريدات " بتنفيذ الأعمال المسندة إليه طبقا للمواصفات الفنية وذلك خلال (٦) شهور من استلام الطرف الثاني للموقع خاليا من الموانع وقد قامت الشركة بالمعاينة لموقع الأعمال محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا .

البند الرابع

قدم الطرف الثاني للطرف الأول خطاب ضمان نهائي رقم 5615022200001710 بمبلغ ١٥٠٠٠٠ جنيها (فقط وقدره مائة وخمسون الف جنيها لا غير) صادر من البنك الاهلي المصري فرع الحرية بالفيوم بتاريخ ٢٠٢٢/٣/١٦ وساري حتي ٢٠٢٣/٣/١٥ .

وهو قيمة التأمين النهائي المستحق بواقع ٥ % من القيمة الإجمالية للعقد لا يرد إليه أو ما تبقي منه إلا بعد التسليم النهائي واعتماد محضر لجنة الاستلام من السلطة المختصة.

ويتم احتجاز ما يعادل ٥ % من إجمالي الأعمال المنفذة كضمان أعمال تظل لدي الطرف الأول طوال مدة ضمان الأعمال محل العقد ويرد إليه أو ما تبقي منه بعد الاستلام المؤقت أو نظير خطاب ضمان معتمد من أحد البنوك المحلية ينتهي سريانه بعد مضي ثلاثين يوما من تاريخ حصول الإستلام المؤقت طبقا للمادة (٤٠) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

البند الخامس

يقوم الطرف الأول بصرف دفعات تحت الحساب للطرف الثاني تبعا لتقدم العمل وذلك طبقا للضوابط والشروط الواردة بالمادة (٤٥) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ .

هاني سفاريوس وضع

شركة الشروق
هاني القساس للمقاولات العامة
ب.ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠

Scanned with CamScanner

امر اسناد

السيد المهندس / رئيس مجلس إدارة

مكتب الشروق للمقاولات الشاملة والتوريدات

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف ان نرسل رفق هذا نسخة من العقد رقم (٢٠٢١/٩٠٢ /٢٠٢٢) المورخ في ٣٠ / ٣ / ٢٠٢٢ بمبلغ ٢,٩٠٣,٨٠٥ جنيه (فقط وقدره اثنين مليون تسعمائة وثلاثة الف وثمانمائة وخمسة جنيه لاغير) والموقع بين الشركة والهيئة بشأن قيام الشركة بتنفيذ عملية " اعمال شارع محمد كريم من اول مدرسة محسن ملتطاوى حتى اول طريق الشوبك مركز سنورس بطول ٠,٨ كم بمحافظة الفيوم (بالأمر المباشر)".

على أن يتم التنفيذ طبقا لشروط و مواصفات الهيئة الخاصة بهذه العملية هذا وستتولى (المنطقة السادسة - بنى سويف) الإشراف على التنفيذ و تجهيز وتسليم الموقع للشركة فورا .

و تفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

التوقيع ( )

مميد / ابوبكر احمد حسن مساك
رئيس الادارة المركزية للشئون المالية والادارية

الهيئة العامة للطرق والكباري

Scanned with CamScanner

وزارة النقل
الهيئة العامة للطرق والكباري
ونفق مجلس الإدارة

عقد مقاولة

****

الموضوع : " اعمال شارع محمد كريم من اول مدرسة محسن طنطاوى حتى اول طريق الشوبك مركز سنورس بطول ٠,٨ كم بمحافظة الفيوم (بالأمر المباشر)

رقم العقد: ٢٠٢١/٩٠٢ /٢٠٢٢ .

أنه في يوم الاربعاء الموافق : ٣٠ / ٣ / ٢٠٢٢ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد اللواء مهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته / رئيس الهيئة العامة للطرق والكبارى

ومقرها ١٥١ طريق النصر – مدينة نصر – القاهرة.

(ويشار إليه فيما يلى بالطـرف الأول)

و" مكتب الشروق للمقاولات المتكاملة والتوريدات " .

ويمثلها السيد / هانى شعبان توفيق احمد القصاص بصفته / مدير المكتب .

رقم قومي /٢٧٩٠٦١٣٢٣٠٠٥٣٥

بطاقة ضريبية / ٣٢٠-٥٥٠-٠٨٧

مأمورية ضرائب / اطسا .

سجل تجاري رقم / (٤٥٤٩٤) مكتب سجل تجارى الفيوم .

ومقرها / م المحيط مركز اطسا الفيوم .

(ويشار إليه فيما يلى بالطرف الثانى)

هاني سعبان توفيق

هاني سعبان توفيق

شـــركـــة الشـــروق
هانى القصاص للمقاولات العامة
ب.ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠
س ت: ٤٥٤٩٤

Scanned with CamScanner

الهيئة العامة للطرق والكباري
رئيس مجلس الإدارة

عقد مقاولة

.....

الموضوع : اعمال شارع الجمش من منتصف شارع عبدالسلام عارف حتى ميدان الجمش مركز سنورس بطول ٥ . كم بمحافظة الفيوم : بالأمر المباشر :

رقم العقد : ٩٠٣/ ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ .

أنه في يوم الاربعاء الموافق : ٣٠ / ٣ / ٢٠٢٢ .

حرر هذا العقد بين كلا من :-

الهيئة العامة للطرق والكباري .

ويمثلها السيد النواه مهندس / حسام الدين مصطفى

- بصفته / رئيس الهيئة العامة للطرق والكباري

ومقرها ١٥١ طريق النصر – مدينة نصر – القاهرة.

(ويشار اليه فيما يلي بالطرف الأول)

و/ مكتب الشروق للمقاولات المتكاملة والتوريدات ..

ويمثلها السيد / هاني شعبان توفيق احمد القصاص بصفته / مدير المكتب .

رقم قومي /٢٧٩٠٦١٣٢٣٠٠٥٣٥

بطاقة ضريبية / ٣٢٠-٥٥٠-٠٨٧

مأمورية ضرائب / اطسا .

سجل تجاري رقم / (٤٥٤٩٤) مكتب سجل تجاري الفيوم .

ومقرها / م المحيط مركز اطسا الفيوم .

(ويشار اليه فيما يلي بالطرف الثاني)

هاني شعبان توفيق

شركة الشروق
هاني القصاص للمقاولات العامة
ب ض: ٠٨٧ - ٥٥٠ - ٣٢٠
س ت: ٤٥٤٩٤

Scanned with CamScanner