

السيد المهندس/ رئيس قطاع التنفيذ والمناطق

تحية طيبة وبعد....

بخصوص عملية : تنفيذ بعض الأعمال الصناعية (كوبرى + ٣ نفق) ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة طريق

السويس / السخنة والطريق الدائرى حول مدينة السويس بطول ٦٠ كم (لتنفيذ نفق الدوران رقم ٦) .

تنفيذ : شركة التقوى للمقاولات والتجارة

عقد رقم (٢٠٢٣/٢٠٢٢/٥٥٦)

نتشرف أن نرفق لسيادتكم طيه استمارة ٥٠ ع . ح لحساب فروق الأسعار لمستخلص رقم (٤) ختامى

للعلمية عاليه .

- بمبلغ ٤٤,٤٤,٨٤٠ جنيهاً (فقط مائة وخمسة وثلاثون ألفاً وأربعة وثمانون جنيهاً مصرياً وأربعة وأربعون

قرشاً لا غير) .

بأمل التفضل بالعلم والإحاطة والتوجيه باللازم نحو المراجعة والصرف للشركة فى حالة الاستحقاق

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

تحريراً فى : ٦ / ٣ / ٢٠٢٤

مرفقات : عدد : ()

رئيس الإدارة المركزية



مهندس/

أحمد الطحان

" حساب فروق الأسعار لمستخلص ختامي رقم (٤) بتاريخ ٢٠٢٣/٠٨/٠١ "

بمشروع تنفيذ بعض الأعمال الصناعية (كوبري + ٣ نفق) ضمن مشروع تطوير ورفع كفاءة طريق السويس - السخنة و الطريق الدائري
حول مدينة السويس بطول ٦٠ كم ((لتنفيذ نفق الدوران رقم ٦)) بالأمر المباشر.
تنفيذ / شركة التقوى للمقاولات والتجارة

٢٠٢٢/٠٩/١٤	تاريخ موافقة امر الاسناد
٢٠٢٢/١١/٠٧	تاريخ استلام الموقع
٢٠٢٣/٠٧/٢٠	تاريخ مستخلص ٣
٢٠٢٣/٠٨/٠١	تاريخ مستخلص ٤

الرقم القياسي للعناصر	سبتمبر-٢٢	يوليو-٢٣	أغسطس-٢٣
سولار	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٣٩٦,٢
اسمنت	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٧٩,٦
حديد	٣٩٦,٥	٩١٣,٦	٩١٣,٦
بيتومين	٥٦٦	٦٢٢	٦٢٢

المعادلة المستخدمة لحساب فروق الاسعار المستحقة طبقا للتعاقد **قيمة التعويض او الخصم = كمية البند بالمستخلص * سعر البند * (معامل 1 * الرقم القياسي عند المحاسبة - الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد)**
الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد

رقم البند بالعقد	بيان البند	الوحدة	الكمية المنفذة	سعر البند بعد المفاوضة	المواد المؤثرة في البند	معامل التكلفة الخاضع للتعديل	الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد ٢٠٢٢/٠٩/١٤	الرقم القياسي في تاريخ المستخلص	الفترة الزمنية من -الي	عدد الأيام	نسبة الأيام	نسبة الزيادة او النقص	قيمة الزيادة او النقص
١	بالمتر الطولي اعمال تنفيذ الجسات والبند يشمل نقل ماكينة الجسات وجميع مستلزماتها مهما كانت الظروف المحيطة بالموقع ودفع جميع الكارتات اللازمة من مكان نقلها الى الموقع تم نقلها خارج الموقع بعد الانتهاء من كافة الاعمال واستخراج التقارير واعتمادها من جهة الاشراف (استشاري الهيئة) طبقا لتقرير التربة وكل ما يلزم لنهوه العمل طبقا لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	٠	٤٠٠,٠٠	سولار	%١٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%١,٢٠٤٧٥	٠,٠٠
٣	بالمتر المكعب حفر ميكانيكي لاساسات القواعد المسلحة و الحوائط الخرسانية في جميع انواع التربة في اي مكان مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل وبالعقود المطلوب لزوم الاساسات طبقا للمنسوب الصالح للتأسيس وحسب الابعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية والفئة تشمل جميع المعدات اللازمة للحفر والنقل وجميع الاجهزة والاعمال المساحية ونقل المخلفات الى المقالب العمومية ودفع جميع الكارتات اللازمة ويتم اخذ الاحتياطات اللازمة اثناء الحفر لتلاشي اي ضرر لجميع انواع المرافق الموجودة بالاسفل ان وجدت وكل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.٣	٠,٨١	٩٠,٠٠	سولار	%٢٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٢,٤٠٩٥٠	١,٧٦
٤	بالمتر المكعب حفر استكشافي بعملية يدوية في ارض الموقع العام (رملية او طينية او تربة شديدة التماسك) بالعمق المطلوب طبقا للرسومات التنفيذية و طبقاً للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.٣	٠	٩٠,٠٠	سولار	%٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
٥	بالمتر المكعب توريد و ردم رمال نظيفة او تربة زلطية موزدة من خارج الموقع حول الاساسات وحول جسم الكوبري وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لا يزيد سمك اي منها عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه والدمك جيدا باستخدام الات الدمك الميكانيكي للوصول الى اقصى كثافة جافة مع عمل الاختبارات اللازمة طبقا لتعليمات المهندس المشرف ونهوه السطح العلوي للردم طبقا للرسومات التنفيذية و كل ما يلزم لنهوه العمل كاملا طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف.	م.٣	٠,٣٦	١٤٥,٠٠	سولار	%٢٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٢,٤٠٩٥٠	١,٢٦
٦	بالمتر المكعب خرسانة عادية للاساسات والبلاطات الانتقالية طبقا لنسب الخلطة التصميمية المعتمدة من المهندس المشرف على الا يقل اجهاد الخرسانة بعد ٢٨ يوم عن ٢٥٠ كجم /سم ^٢ و لا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٠٠ كجم/م ^٣ والفئة تشمل كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	م.٣	١١,٣٠٦	١٨٤٢,٠٠	سولار	%١٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%١,٢٠٤٧٥	٢٥٠,٩٠
					اسمنت	%٣٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٥,٢٨٨٠٥	١٠٠٩,٥٠
					اسمنت	%٣٠	٢٣٢,٦	٢٧٩,٦	٢٠٢٣/٠٨/٠١	١	%٨,٣٣٣	%٦,٠٦١٩١	١٠٥,٢٠
٧	بالمتر المكعب توريد وصب خرسانته مسلحة للمخدات والاساسات والبلاطات الانتقالية على ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي على الا تقل المقاومة المميزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة عن ٣٠٠ كجم/سم ^٢ والا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٥٠ كجم/م ^٣ والفئة تشمل اعمال الفرغ الخشبية و جميع الاجهزة والاعمال المساحية المطلوبة على ان يتم نقل الخرسانة الى موقع العمل مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل مع استخدام مضخات خرسانة للصب ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للمواصفات و كل ما يلزم لنهوه العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف والفئة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح .	م.٣	٥٥	٢٥٧٠,٠٠	سولار	%١٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%١,٢٠٤٧٥	١٧٠٢,٩٢
					اسمنت	%٣٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٥,٢٨٨٠٥	٦٨٥١,٧٧
					اسمنت	%٣٠	٢٣٢,٦	٢٧٩,٦	٢٠٢٣/٠٨/٠١	١	%٨,٣٣٣	%٦,٠٦١٩١	٧١٤,٠٤
١٧	علاوة نتيجة زيادة الاجهاد الى ٤٠٠ كجم/سم ^٢ وزيادة المحتوى الاسمنت الى ٤٥٠ كجم/م ^٣	م.٣	٥٥	١٧٠,٠٠	سولار	%٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
					اسمنت	%٠,٠٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
					اسمنت	%٠,٠٠	٢٣٢,٦	٢٧٩,٦	٢٠٢٣/٠٨/٠١	١	%٨,٣٣٣	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠

رئيس الإدارة المركزية بالمنطقة الحادية عشر جنوب

سيناء
مهندس / احمد الطحان
التوقيع :

مدير مشروعات الهيئة
م / احمد عراقي
التوقيع :

مدير مشروع الهيئة
م / شريف مصطفى صدقي
التوقيع :

1/2

مهندس الهيئة
م / محمد سليمان
التوقيع :

استشاري الاعمال الصناعية
ا.د / حسين عقيل
التوقيع :



مدير المشروع (الشركة المنفذة)
م / أحمد مصطفى عبد العزيز
التوقيع :



٢٠٢٢/٠٩/١٤	تاريخ موافقة امر الاسناد
٢٠٢٢/١١/٠٧	تاريخ استلام الموقع
٢٠٢٣/٠٧/٢٠	تاريخ مستخلص ٣
٢٠٢٣/٠٨/٠١	تاريخ مستخلص ٤

الرقم القياسي للعناصر	سبتمبر-٢٢	يوليو-٢٣	أغسطس-٢٣
سولار	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٣٩٦,٢
اسمنت	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٧٩,٦
حديد	٣٩٦,٥	٩١٣,٦	٩١٣,٦
بيتومين	٥٦٦	٦٢٢	٦٢٢

المعادلة المستخدمة لحساب فروق الاسعار المستحقة طبقا للتعاقد **قيمة التعويض او الخصم = كمية البند بالمستخلص * سعر البند * (معامل 1 * الرقم القياسي عند المحاسبة - الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد)**
الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد

رقم البند	بيان البند	الوحدة	الكمية المنفذة	سعر البند بعد المفاوضات	المواد المؤثرة في البند	معامل التكلفة الخاضع للتعديل	الرقم القياسي عند موافقة امر الاسناد ٢٠٢٢/٠٩/١٤	الرقم القياسي في تاريخ المستخلص	الفترة الزمنية من -الي	عدد الأيام	نسبة الأيام	نسبة الزيادة او النقص	قيمة الزيادة او النقص
٨	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة للاعمدة والاكتاف فوق منسوب ظهر المخدات الخرسانية بالارتفاعات المختلفة على ان يكون الخلط والدمك ميكانيكي وعلى الاقل المقاومة المموزة للمكعب القياسي للخرسانة المسلحة عن ٤٠٠ كجم/سم ^٣ بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة والا يزيد محتوى الاسمنت عن ٤٥٠ كجم/سم ^٣ اسمنت بور تلالدي عادي على ان يتم اضافة المواد اللازمة مثل سيلكا فيوم او ما يعادلها للوصول للاجهاد المطلوب ومنع الشروخ مع استخدام الشدات المناسبة مع طبيعة العمل وحيث يكون العمود رأسياً تماماً متعامداً على المخدة والسعر يشمل تصميم الخلطة وعمل الشدات والفرم وعمل الشدات الخاصة للحصول على سطح امس للاسطح الظاهرة وجميع الاجهزة والاعمال المساحية المطلوبة على ان يتم نقل الخرسانة الى موقع العمل مهما كانت الظروف المحيطة بموقع العمل مع استخدام مضخات خرسانة للصب ومعالجة الخرسانة بعد الصب طبقاً للمواصفات وعلى ان تكون طريقة المحاسبة بتحديد كامل الارتفاع من ظهر المخدة وحتى اعلى نقطة في العمود و كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً للشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف والفئة لا تشمل توريد وتشغيل وتركيب حديد التسليح.												
٨.٨	ارتفاع حتى ٦ متر	٣م	٠,٠٧٩	٣٢٥٠,٠٠	اسمنت	%٢٥,٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٤,٤٠٦٧١	١٠,٣٧
		٣م	٠,٠٧٩	٢٠٠,٠٠	سولار	%٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%١,٢٠٤٧٥	٣,٠٩
٨.ب	علاوة ارتفاع حتى ٩ متر	٣م	٠,٠٧٩	٢٠٠,٠٠	اسمنت	%٠,٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
		٣م	٠,٠٧٩	٢٠٠,٠٠	سولار	%٠,٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
٩	بالمتر المكعب خرساته مسلحة للاسقف اعلى الحوائط والكويستات كسر قياسي لا يقل عن ٤٥٠ كجم/سم ^٣ بعد مضي ٢٨ يوم من تاريخ الصب مع استخدام أسمنت بورتلاندي عادي يحتوي لا يزيد عن ٤٥٠ كجم/سم ^٣ على ان يتم اضافة المواد اللازمة مثل سيلكا فيوم او ما يعادلها للوصول للاجهاد المطلوب ومنع الشروخ و ان يتم استخدام نوع مناسب من الشدات اثناء الصب للحصول على سطح امس تماماً و السعر لا يشمل حديد التسليح بارتفاع حتى ٩ متر	٣م	٠,١٥٥	٣٣٠٠,٠٠	أسمنت	%٣٠,٠	٢٣٢,٦	٢٧٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١١	%٩١,٦٦٧	%٥,٢٨٨٠٥	٢٤,٧٩
		٣م	٠,١٥٥	١٧٠,٠٠	سولار	%٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
٩.٩	علاوة لزيادة الاجهاد بحيث لا يقل عن ٥٠٠ كجم/سم ^٣ و الاضافات اللازمة طبقاً لاعتماد استشاري الهيئة والادارة المركزية لبحوث الكباري .	٣م	٠,١٥٥	١٧٠,٠٠	أسمنت	%٠,٠	٢٣٢,٦	٢٧٩,٦	٢٠٢٣/٠٨/٠١	١	%٨,٣٣٣	%٠,٠٠٠٠٠	٠,٠٠
١٠	بالطن توريد وتشكيل وتركيب ورص اسياخ حديد التسليح (٤٠/٦٠) حديد (D) مقاوم للزلازل لزوم جميع العناصر الانشائية للكوبري والسعر يشمل التقطيع طبقاً للرسومات وعمل الوصلات التي لم ترد برسومات الطاء والسعر يشمل أيضاً الاختبارات وكل المعدات اللازمة لنقل الحديد والحديد المشكل داخل الموقع والمعدات اللازمة لتوضيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد والسعر يشمل كل مايلزم لنهوا العمل فهو كاملاً حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف .	طن	٤,٧٦٢	٢٨٠٠٠,٠٠	سولار	%١٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%١,٢٠٤٧٥	١٦٠,٦٣٧
١٠.ب	اسياخ اطوال ١٢ م	طن	٠	٢٩٠٠٠,٠٠	حديد	%٦٥,٠	٣٩٦,٥	٩١٣,٦	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٨٤,٧٧٠٤٩	١١٣٠٢٩,٥٨
١٢	بالمتر المسطح اعمال دهان وجهين على البارد من العزل على البارد بمعدل ١,٥ كجم/م ^٢ بمادة البيتومين ويستخدم للقواعد والاعمدة اسفل منسوب الارض والبند يشمل توريد مواد العزل وعمل كل مايلزم حسب اصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	٢م	٠,٨	٥٥,٠٠	سولار	%٥	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٠,٦٠٢٣٨	٠,٢٧
		٢م	١٥٦٠,١٧٨	١٠٥,٠٠	بيتومين	%٣٠,٠	٥٦٦,٠	٦٢٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٢,٩٦٨٢٠	١,٣١
١٤	بالمتر المسطح اعمال توريد ومصنعية دهان لزوم البر بمواد دهانات مقاومة للكربنة Anti- Carbonation للعناصر الخرسانية شاملة المواد التحضيرية لمادة الدهان المستخدمة وتوريد مواد المعالجة لسطح الخرسانة وذلك باستخدام نظام مواد دهانات مقاومة للكربنة صالح للاستخدام المباشر على سطح الخرسانة والفئة تشمل الشده المعدنية وكل ما يلزم لنهوا العمل طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف	٢م	١٥٦٠,١٧٨	١٠٥,٠٠	اسمنت	%٣٠,٠	٢٣٢,٦	٢٧٩,٦	٢٠٢٣/٠٨/٠١	١	%٨,٣٣٣	%٦,٠٦١٩١	٨٢٧,٥٤
٢٠	بالمتر المكعب تكسير وازالة اسفلت وطبقات الأساس باي سمك ونقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهوا العمل والبند شامل مما جميعه طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف بمسافة نقل ١٠ كم	٣م	٠,٧٥	٦٥,٠٠	سولار	%٢٠	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٢,٤٠٩٥٠	١,١٧
٢٢	بالمتر المكعب توريد ورمد طبقة ابحال من السن والرمل بنسبة (٢:١) او مايلزمها طبقاً لتقرير الاستشاري موردة من خارج الموقع أسفل الأساسات وحول جسم النفق وحسب تعليمات المهندس المشرف والسعر يشمل الردم على طبقات لايزيد سمك أى منها عن ٢٥سم مع الرش بدمياد والدمك جيداً باستخدام آلات الدمك الميكانيكي للوصول إلى أقصى كثافة الجافة والبند بجميع مشكلاته طبقاً لاصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف	٣م	٠,٥٦	٣٠٠,٠٠	سولار	%٢٥	٣٥٣,٦	٣٩٦,٢	٢٠٢٣/٠٧/٢١	١٢	%١٠٠,٠٠٠	%٣,٠١١٨٨	٥,٠٦
فقط مائة و خمسة وثلاثون ألفاً وأربعة وثمانون جنيهاً وأربعة وأربعون قرشاً لا غير													١٣٥,٠٨٤,٤٤
الإجمالي :													

رئيس الإدارة المركزية بالمنطقة الحادية عشر جنوب

مهندس / احمد الطحان
التوقيع :

مدير مشروعات الهيئة
م / احمد عراقي
التوقيع :

مدير مشروع الهيئة
م / شريف مصطفى صدقي
التوقيع :

مهندس الهيئة
م / محمد سليمان
التوقيع :

استشاري الاعمال الصناعية
م / حسين عقيل
التوقيع :

مدير المشروع (الشركة المنفذة)
م / احمد مصطفى عبد العزيز
التوقيع :