



جمهورية مصر العربية
وزارة النقل
الهيئة العامة للطرق والكباري
الكود المؤسسي: ٣٢١-٣٤٠١



الهيئة العامة للطرق والكباري
الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية
(إدارة التعاقدات)

كراسة الشروط والمواصفات

للمناقصة المحدودة رقم (\٢) للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

مشروع :- صيانة الأبار بالقائسونات بمشائل المناطق وصيانة وتشغيل وحدات الضخ وشبكات الري الأتوماتيكية ، وصيانة وتشغيل حدائق الهيئة وما عليها من مزروعات بجميع أنواعها بمساحة تبلغ ٨٥٠٠ متر مسطح بمدينة نصر
إشراف / الإدارة العامة للتشجير

وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ / ٢٠١٨
ولأئحته التنفيذية الصادرة بقرار السيد / وزير المالية (رقم) ٦٩٢ / ٢٠١٩
وكراسة الشروط والمواصفات النموذجية لمقاولات الأعمال

آخر موعد لتقديم العطاءات هو الموعد المحدد لإ انعقاد جلسة فتح المظاريف الفنية المحدد لها يوم ١٤ / ٥ / ٢٠٢٥ في تمام الساعة الثانية عشر ظهراً بمقر الهيئة الكائن بـ : ١٥١ طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة - بقاعة الاجتماعات بمبنى الشئون المالية

ثمن نسخة الكراسة فقط مبلغ وقدره : ٥٧٥ جنيهاً فقط : (خمسمائة وخمسة وسبعون جنيهاً مصرياً) لا غير السعر يشمل (١٤ ٪ ضريبة القيمة المضافة ، وه جنيهاً لصندوق قادرين باختلاف)
سددت بموجب القسيمة رقم بتاريخ / ٢٠٢٥ /

التأمين المؤقت مبلغ وقدره : ٣٠٠٠٠٠٠٠ جنيهاً فقط : (ثلاثمائة ألف جنيهاً مصرياً) لا غير

(إسم) صاحب العطاء : رقم الفاكس : رقم الهاتف :
البريد الإلكتروني : الحل المختار :

الإدارة المركزية
للإدارات القانونية
١٧١٣
تامر بدرت محمود نظمي

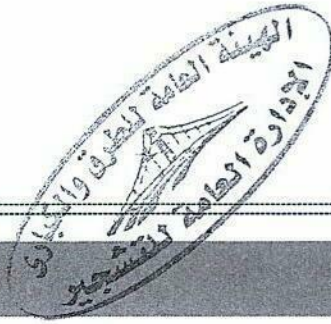
الهيئة العامة للطرق والكباري
الإدارة العامة للتشجير
مهندس /
تامر محمد مصطفى الدهان

نائب رئيس الهيئة
للتنفيذ والمناطق
محسن محمد زهران

مهندس /

رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية
محاسب /
شكري فؤاد شكري شحاتة

كتاب المواصفات القياسية للهيئة طبعة ١٩٩٠ يعتبر متمم لهذه الكراسة
على المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة



الإشتراطات الخاصة

بند رقم (١)

مادة رقم (٤,٠١) التأمين على العاملين بالهيئة

- يلتزم المقاول بالتأمين ضد حوادث العمل لدى إحدى شركات التأمين المعتمدة لصالح العاملين من قبل الهيئة بجهاز الإشراف على العملية أو العاملين بالهيئة أثناء تأدية أعمال تخص العملية (يعتبر ضمن تأدية الأعمال الانتقال من السكن إلى مكان العملية ذهاباً وعودة) .
- ويبدأ التأمين خلال شهر من تاريخ تحرير محضر إستلام الموقع وحتى تاريخ الإستلام النهائي للعملية ويمتد طوال فترة العملية وغير قابل للإلغاء طوال مدة العملية ويكون التأمين بالفئات المبينة بعد :
 - مهندس : ١.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ مائة ألف جنيه لا غير .
 - مساعد مهندس أو ملاحظ فني : ٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ خمسون ألف جنيه لا غير .
 - سائق معدة أو سيارة أو من في حكمهم : ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ثلاثون ألف جنيه لا غير .
 - عامل عادي : ٢٠٠.٠٠٠.٠٠٠ عشرون ألف جنيه لا غير .
- وعلى المقاول أن يقدم بوليصة التأمين للهيئة فور إستلامه لموقع العملية وخلال شهرين وإلا كان للهيئة أن تقوم بالتأمين على حسابه وتحت مسؤوليته .

بند رقم (٢)

- تشمل العملية جميع أعمال الصيانة للمحطات الخاصة بالعملية موضوع هذا الدفتر .
- الشركة مسئولة عن تغيير مايلزم تغييره من محطات الري والفلاتر والمعدات والأجهزة ومن قطع الغيار والإصلاحات اللازمة للمعدات (طلبات ، محركات ، فلاتر ، لوحات تشغيل وتحكم) على نفقة الشركة ودون الرجوع على الهيئة بأي مطالبة مالية .
- الشركة مسئولة عن الحفاظ على جميع المعدات والأجهزة ومحطات الضخ بموقع الهيئة وتسليمها في نهاية فترة الصيانة للهيئة بحالة جيدة وإلا سيتم خصم قيمة تكلفة الإصلاح من مستحقات الشركة المعلاة لمثل هذه الحالات .

بند رقم (٣)

- يلتزم المقاول / الشركة بتوفير العمالة الكافية لإدارة كافة أعمال الصيانة والتشغيل .
- يلتزم المقاول / الشركة أن يعين من قبله (مهندس + ٢ مشرفين + ١٥ عامل مدرب) للتنفيذ والإشراف والمتابعة للأعمال ، وعليهم التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل ، وللهيئة الحق في أن تستبعد أي من العاملين بالموقع ، وبمجرد إستلام المقاول / الشركة إشعاراً خطياً بذلك بتعين عليه أن يعين بديلاً لمن تم إستبعاده خلال أسبوع من إستلامه الإشعار ، وفي حالة تقصير المقاول يتم تطبيق غرامة قدرها خمسمائة جنيه للمهندس ومائتان وخمسون جنيه للمشرف ومائتان جنيه للعامل عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد أي منهما وذلك طوال مدة التعاقد .

بند رقم (٤)

- يلتزم المقاول / الشركة بتدبير وسيلة إنتقال مناسبة (سيارة بحالة جيدة) لإجراء التجارب والاختبارات اللازمة على عينات المهمات الخاصة بالعملية ومتابعة تنفيذ الأعمال يومياً ليلاً ونهاراً وذلك خلال شهر من تاريخ تحرير محضر إستلام الموقع وتمتد طوال فترة العملية بالإضافة إلى حق الهيئة في إصدار التعليمات والتوجيهات وفي حالة عدم الإلتزام يتم خصم ما قيمته ألف جنيه عن كل يوم يتعذر فيه توفير وسيلة الإنتقال .

بند رقم (٥)

- يلتزم المقاول / الشركة بتدبير جميع الإجراءات التي تكفل تنفيذ المشروع بمستوى هندسي وفني طبقاً للتعاقد وبما يكفل العمل ٢٤ ساعة بنظام الورديات وتوفير جميع المهمات والمستلزمات التي تمكن جهاز الإشراف من السيطرة ومتابعة ومواصلة الأعمال بين المواقع المختلفة بالمشروع بأسلوب آمن وفور الإحتياج إليها ، وفي حالة تقاعس المقاول عن توفير المستلزمات والمهمات اللازمة المشار إليها بعاليه يتم خصم مبلغ ألف جنيه عن كل يوم يتعذر فيه توفير التدابير .

بند رقم (٦)

- يلتزم المقاول بالتأمين على جميع المعدات (محركات - طلبات .. الخ) والموجودة في محطه الضخ الرئيسية بمقر الهيئة بمدينة نصر ضد (الاعطال الجسيمة - تلف ملفات المحركات - تآكل الطلبات - ..



الهيئة العامة للطرق والكباري
الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية
(إدارة التعاقدات)

جمهورية مصر العربية
وزارة النقل
الهيئة العامة للطرق والكباري
الكود المؤسسي : ٢٢١٠٣٤٠١

الخ (٣) ويبدأ التأمين خلال شهر من تاريخ تحرير محضر إستلام الموقع ويمتد طوال فترة العملية وغير قابل للإلغاء طوال مدة العملية على أن تكون قيمة بوليصة التأمين ٥.٠٠٠.٠٠٠ خمسة آلاف جنيه لا غير وعلى المقاول تسليم البوليصة للهيئة فور إستلامه لموقع العملية وخلال شهرين وإلا كان للهيئة أن تقوم بالتأمين على حسابه وتحت مسؤوليته .

بند رقم (٧)

- يلتزم المقاول / الشركة أن يعين من قبله مهندس متخصص في مجال تربية وإنتاج نباتات الظل داخل البيوت المحمية ، وعليه التواجد بمقر الهيئة مرة كل ١٥ يوم على الأقل ، ويلتزم بالقيام بوضع خطة للإنتاج والتربية بما يتماشى مع إحتياجات الهيئة من نباتات الظل ، على أن يقوم بإعداد تقرير شهري بالمتابعة لخطة التربية والإنتاج الموضوعية وذلك لتحقيق الإستغلال الأمثل لموارد الهيئة ، على أن يتم عرض الخطط الإنتاجية والتقارير الشهرية على السيد المهندس / مدير عام التشجير أولاً بأول .

بند رقم (٨)

- تلتزم الجهة الإدارية بتوفير موقع داخل مقر الهيئة بمدينة نصر لتشيون وتخزين كافة المعدات المملوكة للمقاول لزوم تنفيذ الأعمال على الوجه الأكمل ، على أن يلتزم المقاول بتأمين موقع التخزين بمعرفته وعلى نفقته .

بند رقم (٩)

- يلتزم المقاول برد الشيء لأصله نتيجة الأعمال بالموقع قبل تسليم الأعمال التي يتم الإنتهاء منها وذلك في أي موقع نطاق العملية طبقاً لتعليمات المهندس المشرف ، ولا يتم عمل المستخلص الختامي للعملية إلا بعد القيام بذلك .

بند رقم (١٠)

- يقوم المقاول في عطاؤه الفني بتحديد المعاملات التي تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود الخاضعة للتعديل وهى (أجهزة تحكم كهربى - كابلات كهربائية - مواسير وخامات P.V.C - مواسير وخامات P.E - محركات كهرباء - سولار) .

بند رقم (١١)

١. الجزاءات :-

٢. يتم تطبيق الجزاءات طبقاً للجدول التالى :-

م	طبيعة المخالفة	قيمة الجزاء
١	عدم توفير وسيلة رى بديلة نتيجة عطل معدات	١٠٠٠ جنيه / يوم
٢	عدم تركيب معدة بديلة لتشغيل الموقع (بعد شهر من العطل)	٢٠٠٠ جنيه / يوم
٣	عدم توفير وسيلة رى بديلة نتيجة عطل بئر	٢٠٠٠ جنيه / يوم
٤	عدم توفير وسيلة رى بديلة نتيجة عطل بئر (بعد شهر من العطل)	٣٠٠٠ جنيه / يوم
٥	عدم التأمين على العاملين بالهيئة (بعد شهر من إستلام الموقع)	٢٥٠٠ جنيه / شهرياً
٦	عدم تواجد مهندس بالموقع (بعد شهر من إستلام الموقع)	٥٠٠ جنيه / يوم
٧	عدم تواجد مشرف بالموقع (بعد شهر من إستلام الموقع)	٢٥٠ جنيه / يوم
٨	عدم تواجد عامل مدرب بالموقع (بعد شهر من إستلام الموقع)	٢٠٠ جنيه / يوم
٩	عدم توفير وسيلة إنتقال لجهاز الإشراف	١٠٠٠ جنيه / يوم
١٠	عدم التأمين على جميع المعدات بالموقع (بعد شهر من إستلام الموقع)	٢٥٠٠ جنيه / شهرياً



المقاييس الفنية المالية قائمة الكميات والأسعار

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
١	بالمقطوعة أعمال تشغيل وصيانة شهرية لظلمات المياه بأنواعها (غاطسة وأفقية وبززين) والمحركات الكهربائية وتشغيل وإصلاح كافة الأعطال الناشئة أثناء التشغيل وتغيير ما يلزم تغييره من (رولمان بلى - أولسبيات - أطقم إصلاح - إلخ) أولاً بأول ، وعمل الأعطال الجسيمة والعمرات ولف المحركات الكهربائية إذا استلزم الأمر طبقاً للأعمال المطلوبة طوال عامين والوارد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوعة	اثنان مليون وثمانمائة وثمانون ألف مقسمة على عامين	٢,٨٨٠,٠٠٠	
٢	بالمقطوعة أعمال تشغيل وصيانة شهرية للوحدات الكهربائية العمومية والفرعية ولوحات الغسيل العكسي ولوحات الكنترول ، وتشغيل وإصلاح كافة الأعطال الناشئة أثناء التشغيل وتغيير ما يلزم تغييره من (مفاتيح مختلفة القدرات الكهربائية - كونتاكتورات - القواطع الكهربائية - معاملات الأمان مختلفة القدرات الكهربائية - إلخ) أولاً بأول ، والبند يشمل توريد وتركيب واستبدال وتشغيل كابلات تشغيل الظلمات واللوحات إذا استلزم الأمر طبقاً للأعمال المطلوبة طوال عامين والوارد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوعة	اثنان مليون وثمانمائة وثمانون ألف مقسمة على عامين	٢,٨٨٠,٠٠٠	
٣	بالمقطوعة أعمال تشغيل وصيانة شهرية لمجموعات الماتيفولدرات ومحطات الفلاتر ، وتشغيل وعمل كافة الإصلاحات والصيانات وتوريد وتركيب وتشغيل كافة الخامات المتوقعة لزوم صيانة محطات الفلاتر والماتيفولدرات بمشتملاتها وتغيير ما يلزم تغييره من (محابس هواء - محابس امان - عدادات قياس تصرف - عدادات قياس ضغط - محابس الغسيل العكسي الاوتوماتيكية - إلخ) أولاً بأول ، طبقاً للأعمال المطلوبة طوال عامين والوارد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوعة	مليون وثمانمائة ألف مقسمة على عامين	٧٨٠,٠٠٠	
٤	بالمقطوعة أعمال تشغيل وصيانة شهرية لجميع شبكات الري تحت سطحية والسطحية الأتوماتيكية وخطوط المياه الرئيسية والفرعية وتشغيل وعمل كافة الإصلاحات والصيانات وتوريد وتركيب وتشغيل كافة الخامات المتوقعة لزوم الصيانة المطلوبة وتغيير ما يلزم تغييره من (مواسير بجميع أنواعها وأقطارها - قطع إتصال مواسير بجميع أنواعها وأقطارها - خراطيم P.E بجميع أنواعها وأقطارها - قطع إتصال ورشاشات بجميع أنواعها وأقطارها - لاصق مواسير - جميع محابس الري كهرباء بأقطارها المختلفة شاملة جميع مكوناتها من سلونويد وفلاتر ومنظمات الضغط و المحابس اليدوية والغرف الخاصة بها ومحابس الهواء و محابس البوابة والغرف المباني واغظيتها جميع المشتملات بالجدول المرفق لمحطات الضخ بجميع مشتملاتها - محابس الغسيل العكسي الاوتوماتيكية - إلخ) أولاً بأول ، طبقاً للأعمال المطلوبة طوال عامين والوارد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالمقطوعة	ستة مليون مقسمة على عامين	٦,٠٠٠,٠٠٠	



جمهورية مصر العربية وزارة النقل

الهيئة العامة للطرق والكباري
الكود المؤسسي : ٣٢١٠٣٤٠١

الهيئة العامة للطرق والكباري
الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية
(إدارة التعاقدات)



تابع / قائمة الكميات والأسعار

م	بيان الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
٥	بالترتيد وإضافة وتشغيل أحماض وضخها بشبكات الري شهرياً ، طبقاً للأعمال المطلوبة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	باللتر	٤٧٥٠	٩٠ تعون حل	٤٢٧/٥٠٠
٦	بعدد الدفعات توريد وإضافة وتشغيل دفعة أسمدة عضوية (كمبوست) خلال أشهر الشتاء (نوفمبر وديسمبر) من كل عام ، وإضافتها أسفل المزروعات ، طبقاً للمقتنات السمادية والأعمال المطلوبة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالدفعة	٢	٩٦٠٠٠ تعون الف حل	١٨١/٠٠٠
٧	بعدد الدفعات توريد وإضافة وتشغيل دفعة أسمدة كيمياوية (يوريا + سوبر فوسفات + سلفات بوتاسيوم) خلال أشهر (فبراير وإبريل ويونيو وأغسطس) من كل عام ، وإضافتها أسفل المزروعات او من خلال شبكة الري ، طبقاً للمقتنات السمادية والأعمال المطلوبة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالدفعة	٨	٧٥١/٠٠٠ هـة وبعون الف حل	٦٠١/٠٠٠
٨	بعدد الدفعات توريد وإضافة وتشغيل دفعة مبيدات وقائية وعلاجية لكافة المزروعات بالموقع (مبيدات فطرية - مبيدات حشرية) خلال أشهر (مارس وسبتمبر) من كل عام ، ورش وغسيل كافة المزروعات بالموقع ، طبقاً لمعدلات الإضافة والأعمال المطلوبة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالدفعة	٤	١٠٠٠ عرون الف حل	٨١/٠٠٠
٩	بالشهر أعمال صيانة وتشغيل المسطحات الخضراء بحدائق الهيئة بمدينة نصر وما عليها من مزروعات - والبند يشمل توفير العمالة الفنية المدربة لهذا الغرض وجميع المسطحات الخضراء وتشمل جميع الأشجار والشجيرات والنخيل ومغطيات التربة والحديدات والتجبل بجميع أنواعها واحجامها وقصها وتشكيلها طبقاً لتعليمات جهة الاشراف ، وجميع المسطحات المغطاة بأعمال الهاردسكيب من كسر رخام و بازالت اسود و بيض نعام وشامل صيانة الجيوتكستيل أسفل منها و المحافظة عليها بالشكل الذي تم تنفيذها به ، توفير جميع المعدات والأدوات اللازمة لأعمال الصيانة والتشغيل من ماكينات قص نجيل ومنشار ميكانيكي ومقصات أسوار وبلطات وخلافه . طبقاً لما هو موجود على الطبيعة ، طبقاً للأعمال المطلوبة والواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف .	بالشهر	٢٤	٢٠٠٠ ملائته الف حل	٧١/٠٠٠

الإجمالي

إجمالي السعر النهائي لأعمال الصيانة والتشغيل والحراسة :-

فقط وقدره " اثنان وعشرون مليون وسبعة واربعون الف وثمانمائة " جنيهاً مصرياً لا غير.

جدول المعاملات

لعملية صيانة الآبار بالقائسونات بمشاكل المناطق وصيانة وتشغيل وحدات الضخ وشبكات الرى الأتوماتيكية ، وصيانة وتشغيل حدائق الهيئة وما عليها من مزروعات بجميع أنواعها بمساحة تبلغ ٨٥٠٠ متر مسطح بمدينة نصر

م	بند الأعمال	أجهزة تحكم كهربائى	كابلات كهرباء	خامات PVC (مواسير وقطع إتصال)	خامات PE (خرطوم ورشاشات)	محركات كهرباء	سولار	ثابت
١	اعمال تشغيل وصيانة شهرية لطلميات المياه بأنواعها (غاطسة وأفقية وبنزين) والمحركات الكهربائية وتشغيل وإصلاح كافة الأعطال الناشئة أثناء التشغيل وتغيير ما يلزم تغييره من (رولمان بلى - أولسيهات - أطقم إصلاح - إلخ) أولاً بأول ، وعمل الأعطال الجسيمة والعمرات ولف المحركات الكهربائية إذا إستلزم الأمر							
٢	اعمال تشغيل وصيانة شهرية للوحدات الكهربائية العمومية والفرعية ولوحات الغسيل العكسي ولوحات الكنترول ، وتشغيل وإصلاح كافة الأعطال الناشئة أثناء التشغيل وتغيير ما يلزم تغييره من (مفاتيح مختلفة القدرات الكهربائية - كونتاكورات - القواطع الكهربائية - معاملات الأمان مختلفة القدرات الكهربائية - إلخ) أولاً بأول ، والبند يشمل توريد وتركيب وإستبدال وتشغيل كابلات تشغيل الطلمبات واللوحات إذا إستلزم الأمر							
٣	اعمال تشغيل وصيانة شهرية لمجموعات الماتيفولدات ومحطات الفلاتر ، وتشغيل وعمل كافة الإصلاحات والصيانات وتوريد وتركيب وتشغيل كافة الخامات المتوقعة لزوم صيانة محطات الفلاتر والماتيفولدات بمشتملاتها وتغيير ما يلزم تغييره من (محابس هواء - محابس امان - عدادات قياس تصرف - عدادات قياس ضغط - محابس الغسيل العكسي الأتوماتيكية - إلخ) أولاً بأول							
٤	اعمال تشغيل وصيانة شهرية لجميع شبكات الرى التحت سطحية والسطحية الأتوماتيكية وخطوط المياه الرئيسية والفرعية وتشغيل وعمل كافة الإصلاحات والصيانات وتوريد وتركيب وتشغيل كافة الخامات المتوقعة لزوم الصيانة المطلوبة وتغيير ما يلزم تغييره							
٥	نقل وتوريد وإضافة وتشغيل احماض وضخها بشبكات الرى							
٦	نقل وتوريد وإضافة وتشغيل دفعة اسمدة عضوية (كمبوست)							
٧	نقل وتوريد وإضافة وتشغيل دفعة اسمدة كيميائية (يوريا + سوبر فوسفات + سلفات بوتاسيوم)							
٨	نقل وتوريد وإضافة وتشغيل دفعة مبيدات وقائية وعلاجية لكافة المزروعات بالموقع (مبيدات فطرية - مبيدات حشرية)							

يتم ملئ الخانات الغير مظلة في جدول المعاملات بواسطة المقاول