

طابع
الشهيد

كراسة الشروط والمواصفات

لمشروع : تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب
الميدان المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة
(المرحلة الأولى)
إشراف / الإدارة العامة للتشجير
وفقاً لأحكام قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ / ٢٠١٨
ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار السيد / وزير المالية (رقم) ٦٩٢ / ٢٠١٩

بطريق الإتفاق المباشر للعام المالي ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥

ثمن نسخة الكراسة : ٢٩٩ جنيهاً .

بالإضافة إلى ١٤ ٪ ضريبة القيمة المضافة ، و ٥ جنيهات لصندوق قادرون باختلاف

طبقاً لأحكام المادة ٦٢ ، ٦٣ من القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

كتاب المواصفات القياسية للهيئة طبعة ١٩٩٠

يعتبر متمم لهذه الكراسة

(إسم) مُشتري الكراسة :

(الكراسة الغير ممهورة بخاتم الهيئة (الإدارة المركزية للشئون المالية والإدارية والموارد البشرية) لا يعتد بها)

الإدارة المركزية
للإدارات القانونية

أستاذ /

تامر بدرت محمود نظمي

مدير عام

الإدارة العامة للتشجير

مهندس /

تامر محمد مصطفى الدهان

رئيس قطاع
التنفيذ والمناطق

مهندس /

محسن محمد زهران

رئيس الإدارة المركزية
للشئون المالية والإدارية

محاسب /

شكرى فؤاد شكرى شحاتة

على المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات هذه الكراسة



محتويات الكراسة

مشروع : تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب الميدان
المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة - (المرحلة الأول)

رقم الصفحة	بيان
١	وجه الكراسة
٢	محتويات الكراسة
٣	موضوع العملية
٤	الشروط العامة
٥	الخطوات المتبعة في الأعمال الجديدة
٦ - ٧	الدراسة الفنية للأعمال المطلوبة
٨ - ٩	الشروط الخاصة
١٠	إقرار مقدم العطاء ببياناته
١١	تعهد وإقرار
١٢ - ١٣	قوائم الكميات والأسعار

فلاور لاين للمقاولات العامة
س. ت. ٢٦٨٦٣١
ب. ض. ٣٦٩ - ٤١٩
م. ض. ٠٠١/٥/٠٦٥٧٩/٤١٠/٠٠/٠٠

فلاور لاين للمقاولات العامة
ملف ضريبي ٠٠١-٥-٠٦٥٧٩
ب. ض. ٣٦٩ - ٤١٩
م. ض. ٠٠١/٥/٠٦٥٧٩/٤١٠/٠٠/٠٠

موضوع العملية الدراسة الفنية للأعمال المطلوبة

• موضوع العطاء:-

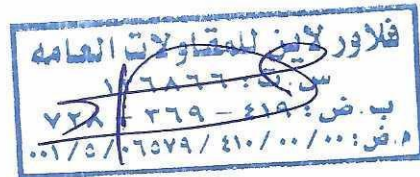
تطرح الهيئة العامة للطرق والكباري مشروع تنسيق الموقع العام (سوفت سكيب) - أعمال سوفت سكيب الميدان المقابل لمحطة القطار السريع بالعاصمة الإدارية الجديدة بالإتفاق المباشر - وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية المرفقة وطبقاً لتعليمات الإدارة العامة للتشجير (الجهة المشرفة) ويتم صرف قيمة الأعمال بموجب مستخلصات جارية وفقاً لتقدم العمل طوال فترة التعاقد (ثلاثة شهور) ، والأعمال تشمل الأتى :-

١. أعمال توريد وزراعة نخيل وأشجار وشجيرات ومغطيات تربة وصبارات بالموقع طبقاً للمواصفات والإشترطات الفنية المطلوبة ، وتعليمات الإدارة العامة للتشجير .
٢. توفير سيارات المياه اللازمة لأعمال الري طبقاً للإحتياجات والمقننات المائية اللازمة لكافة أنواع المزروعات للحفاظ عليها من العطش والجفاف ، وذلك طبقاً للمقننات المائية المعتمدة بوزارة الزراعة .
٣. أعمال حفر في جميع أنواع التربة بما فيها التربة الصخرية ونقل مخلفات الحفر إلى المقابل العمومية وذلك لزوم أعمال حفر الجور للزراعة ، على أن يتم توفير كافة المعدات اللازمة للعمل من لوادر وحفارات - سيارات للنقل إلخ .
٤. أعمال الحراسة لكافة المزروعات لحين الإنتهاء من جميع الأعمال مع مد تلك المدة وفقاً لمقتضيات المصلحة العامة .
٥. تغليب ونقل جميع المزروعات إلى مشاتل الهيئة فور الإنتهاء من أعمال التدشين والإفتتاح .

فلانور لاين للمقاولات العامة
س.ب. ٨٢٦٨٦٦٦
ب.ض. ٤١٩ - ٣٦٩ - ٧٢٨
م.ض. ٠٠/٠٠/٤١٠ / ٠٩٥٧٩ / ٠١/٥

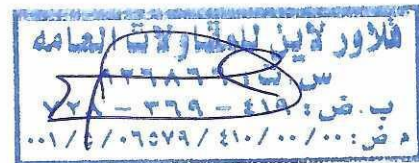
الشروط العامة

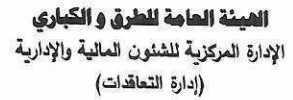
١. على المقاول معاينة الموقع موضوع التعاقد معاينة تامة نافية للجهالة قبل وضع أسعاره .
٢. يقوم المقاول بتوريد كافة الأدوات والمعدات والمواد اللازمة للأعمال بمعرفته وعلى نفقته وأن يحافظ عليها من التلف حتى التسليم النهائي وكذلك توفير الأيدي العاملة المدربة .
٣. مدة التنفيذ للأعمال المحددة ثلاثة شهور تبدأ من تاريخ محضر إستلام الموقع .
٤. يتم محاسبة المقاول على الأعمال المنفذة فعلياً بموجب مستخلص أعمال جارى وفقاً لتقدم الأعمال .
٥. تطبق مقابل التأخير طبقاً لقانون التعاقدات رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .
٦. يلتزم المقاول إلزاماً كاملاً بالبرنامج الزمني والأسلوب الخاص بمراحل العمل المختلفة موضوع هذه الكراسة - ويمكنه تقديم مقترحاته الخاصة (إن وجدت وبدون أي أعباء مالية إضافية على الهيئة) دون إلزام على الهيئة .
٧. يجب على المقاول إتخاذ كافة الإحتياطات الأمنية الخاصة بسلامة العمل بالموقع وأن يلتزم بكافة التعليمات الصادرة من الجهات المختصة (الهيئة العامة للطرق والكباري ، إدارة المرور ، الكهرباء ، سلاح الإشارة ، المياه ، إلخ) .
٨. المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن كافة الأعمال الموجودة بنطاق العملية فى حالة حدوث أى تلف بها نتيجة تنفيذه الأعمال الخاصة بموضوع الطرح مع الحصول على التصاريح اللازمة من الجهات المعنية مع تأمين سلامة جميع أفراد ومعداته وتقوم الهيئة بمعاونته بالخطابات اللازمة لذلك وفى حالة تأخر إصدار التصاريح بما يؤثر على بدء تنفيذ الاعمال الجديد يتم إضافه مدة التأخير إلى مدة التنفيذ مالم يكن التأخير بسبب المقاول نفسه .
٩. يلتزم المقاول بضمان الأعمال المنفذة لمدة عام مجاناً تبدأ من تاريخ محضر الإستلام الإبتدائى للأعمال وتنتهى بموجب محضر إستلام نهائي للأعمال .
١٠. يتحمل المقاول كامل المسؤولية الجنائية والتعويض حال إصابة أى من عامله أو الغير أثناء تنفيذه للأعمال أو حال إتلافه أى من المرافق - دون أدنى مسؤولية على الهيئة فى هذا الشأن .
١١. يسدد المقاول قيمة ٥٪ من قيمة الأعمال المنفذة كتأمين نهائى وذلك بأحد الطرق المقررة قانوناً ، والذي لا يرد إلا بعد التسليم النهائى للمشروع .



الخطوات اللازمة والواجب إتباعها للأعمال

١. التقدم بالبرنامج الزمني الخاص بالأعمال من الشركة / المقاول وإعتماده قبل التنفيذ من جهاز الاشراف بالهيئة . ولا يتم أي تعديل بالبرنامج – ينتج عن ظروف خارجة عن الإرادة – إلا بعد موافقة واعتماد جهاز الإشراف بالهيئة .
٢. التقدم بالكتالوجات الفنية الهندسية المتخصصة الأصلية لجميع المهمات وكافة الآلات والمعدات المذكورة بالعملية كاملة.
٣. قيام جهاز الإشراف باستلام كل مرحلة من مراحل التنفيذ بعد انتهائها بالصورة الفنية المطلوبة بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز الاشراف وعمل محضر رسمي بذلك يتم فيه إثبات ما تم خلال هذه المرحلة وسلامتها قبل البدء في إجراء المرحلة التالية .
٤. إجراء الاختبارات اللازمة للأعمال إذا إستلزم الأمر بمعرفة جهاز الإشراف للهيئة وعلى نفقة الشركة .
٥. الإلتزام بالبرامج الزمنية المعتمدة تفصيلاً .
٦. لا يتم صرف أي مستخلصات مالية للشركة المسند إليها الأعمال (المقاول) إلا بعد مراجعتها واعتمادها من جهاز الإشراف .





العنوان (١٥١) طريق النصر - مدينة نصر - القاهرة

- ثانياً : بالنسبة للشجيرات المزهرة :

١. فى حاله زراعتها بصورة منفردة يتم تجهيز الجوره بأبعاد ٥٠سم X ٥٠سم X ٥٠سم ويتم ردم الجوره بخلطه من الرمال النظيفة الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)
٢. فى حاله زراعتها فى مجرات طوليه يتم تجهيز المجر بحفره بأبعاد ٣٥سم X ٣٥سم X طول المجر على ان تتم الزراعه بمعدل ٣ عود / م . ط ويتم ردم المجر بخلطه من الرمال النظيفة الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)
٣. فى حاله الزراعه فى احواض (دائريه - مربعه ... الخ) يتم تجهيز الحوض بردمه بخلطه من الرمال النظيفة الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست) وبسمك ٢٥سم وبحيث ينخفض الحوض ٥ سم عن مسطح التربه .
٤. بالنسبه للشجيرات لا يقل الطول الخضرى فوق سطح الارض بعد الزراعه عن ٧٥سم وعن ١,٥م بالنسبه للجهنمييه على ان تكون متفرعه ومملوءه خضرياً وخاليه من أى اصابات أو افرع مكسوره .

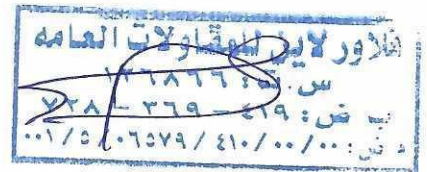
- ثالثاً : بالنسبه للأسوار الخضراء :

- يتم تجهيز المجر بحفره بأبعاد ٣٥سم X ٣٥سم X طول المجر على ان تتم الزراعه بمعدل ٣ عود / م . ط ويتم ردم المجر بخلطه من الرمال النظيفة الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست)

- رابعاً : بالنسبه للزهور المستديمه بأنواعها :

١. يتم تجهيز الاحواض بعد تسويتها بتغطيتها بخلطه من الرمال النظيفة الخاليه من الشوائب والاملاح ومخلوط بالكمبوست بنسبه ٣ : ١ (رمل + كمبوست) وذلك بسمك ٢٠سم .
٢. تتم الزراعه بمعدل ١٦ عود / م٢ باستخدام نباتات سليمه مملوءه خضرياً ومرباه فى أكياس بلاستيك أو أصص فخار لا يقل مقاسها عن ١٥سم .

** بالنسبه لمقاسات واحجام النباتات بكافه انواعها والعبوات المستخدمه فى الزراعه يتم الالتزام بالمواصفات الفنيه الوارده بقائمه الكميات والاسعار .



الشروط الخاصة

بند (١) :- الأسعار المقدمة من مقدم العطاء بقائمة الأثمان نهائية وتشمل كافة الرسوم والضرائب والدمغات بما فى ذلك ضريبة القيمة المضافة حتى إتمام التنفيذ بغض النظر عن تقلبات السوق .

بند (٢) :- مدة الارتباط بالأسعار المقدمة من مقدم العطاء بقائمة الأثمان (٩٠ يوم) من تاريخ اليوم المحدد لفتح مظاريف العروض .

بند (٣) :- لا يقبل أي تحفظ أو شرط مخالف للشروط الواردة بهذه الكراسة سواء من الناحية المالية أو الفنية ويعتبر هذا التحفظ كأن لم يكن .

بند (٤) :- للهيئة الحق في زيادة أو نقص قيمة الأعمال بنسبة ٢٥٪ من اجمالي قيمة العملية بنفس الأسعار والشروط وليس للشركة الحق في الاعتراض أو طلب أى زيادة فى الأسعار نتيجة الزيادة أو النقص .

بند (٥) :- على المقاول التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات كراسة الشروط .

بند (٦) :- تخضع العملية لكافة القواعد والأحكام والإجراءات والشروط المنصوص عليها فى قانون تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية .

بند (٧) :- تختص محاكم مجلس الدولة بالنظر فى كافة النزاعات التى قد تنشأ من جراء تفسير أو تنفيذ هذه العملية - كما يقبل مقدم العرض أية تعديلات تجريها الجهة المختصة بمجلس الدولة على ما جاء بكراسة الشروط أو العقد المزمع إبرامه .

بند (٨) :- يلتزم المقاول باتخاذ كافة التدابير لحماية النفس وما هو مُقرر للصحة العامة والبيئة ومراعاة القوانين واللوائح والقرارات التى تطبق بالدولة , وكذلك الضوابط والاشتراطات المُقرره فى القوانين واللوائح المُرتبطة بممارسة نشاطه , بالإضافة إلى لوائح وتعليمات الهيئة كما يلتزم فى الحالات التى يلزم فيها لممارسة نشاطه الحصول على موافقات جهات إدارية وأمنية بالحصول عليها , وتقديم ما يفيد ذلك للهيئة وذلك تحت كامل مسؤوليته فى هذا الشأن .

بند (٩) :- على المقاول أن يعاين بنفسه قبل التقدم بعرضه محل العملية المُعاینه التامه النافيه لكل جهاله حتى يقف على طبيعة وظروف العملية , وأن يحصل بنفسه وعلى نفقته على المعلومات الكافية والكاملة عن كل الأمور التى تتعلق به , وكذلك الإلتزامات الواقعه عليه , ويُعتبر التقدم بالعطاء إقراراً بدراسة ومعرفة ومعاينة موضوع العملية وقبوله لها بحاله الراهنه , وكذا ما تضمنته كراسة الشروط.

فلاور لايف للخدمات العامة
س.ت. ١٨٦٦
ب.ض. ٧٢٨ - ٣٦٩ - ٤١٩
م.ض. ٠٠/٠٠/٠٠ - ٤١٠/٠٠/٠٠ - ٦٥٧٩/٠٠/٠٠

بند (١٠) :- يلتزم المقاول بإتخاذ كافة التدابير والوسائل اللازمة لمنع حدوث أي أضرار أو خسائر تلحق بالأشخاص أو الممتلكات أو المرافق في نطاق محل العمل أو المتأخره له من جراء ممارسته لنشاطه أو من جراء فعل أي من عامله أو آلاته , ويتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك دون أدنى مسئولية على الهيئة كما يكون مسئولاً عن كافة الدعاوي والمطالبات التي تنجم عن ذلك - دون أدنى مسئولية على الهيئة .

بند (١١) :- يلتزم المقاول بتنفيذ وإتمام جميع الأعمال المبينة في العقد خلال مدة ثلاثة شهور ، وتسرى هذه المدة إعتباراً من تاريخ تسليم الموقع إلى المقاول بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل ممثل الهيئة والمهندس والمقاول .

بند (١٢) :- في حالة إخطار المقاول للحضور لسداد مُستحقات الهيئة أو لأي سبب آخر أو التوقيع على العقد , وعدم التزامه بذلك يعتبر تصريحاً منه بعدم رغبته في إتمام الإجراءات أو إستمرار العقد - وعُدوله عنهما ويتم فسخ العقد فوراً بدون الحاجة لإنذار أو إذار أو الحصول على حكم قضائي بذلك مع ما يترتب عليه آثار في مواجهته , من ضمنها مُصادرة التأمين المدفوع .

بند (١٣) :- يتحمل من ترسو عليه العمل بكافه الرسوم والضرائب (بكافة انواعها) بما في ذلك ضريبة القيمة المضافة - وغيرهم المستحقة على ممارسة نشاطه وتنفيذه , دون أن تتحمل الهيئة أية مسئولية أو عبئ من أي نوع في هذا الشأن .

بند رقم (١٤)

- يتم الصرف بمستخلصات طبقاً للإشتراطات والمواصفات الواردة بالبنود وطبقاً للمواصفات الفنية للأعمال .

- السداد: تحويل بنكي للشركة بعد مراجعة وإعتماد المستخلص الجارى بالكميات الموردة والمنفذة وورود الفاتورة الإلكترونية .



إقرار

نقر نحن شركة / مجلد رول لايس للمكافآت إننا نلتزم بجميع ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات

محل الطرح وهذا إقرار منا بذلك،

(١) اسم مقدم العطاء: حسان الدين محمد عبد الله

(٢) مقر الشركة: اللاوي الجديدة المنطقة السادسة الدجج الخامس

(٣) رقم التليفون: ١١٢٤٥٢٢١٧٩

(٤) رقم البطاقة الضريبية: ٧٢٨-٣٦٩-٤١٩ مأمورية ضرائب: أسبوع المكافآت

(٥) رقم السجل التجاري: ١٢٦٨٦٦ مكتب سجل تجاري: احمدي، القاهرة

(٦) البريد الإلكتروني:

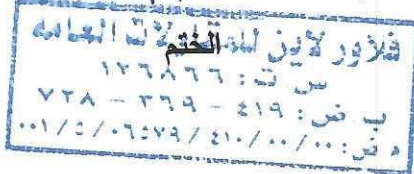
أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات المبينه عليه ، وفي حالة عدم ثبوت صحتها أتحمّل كامل المسؤولية القانونية

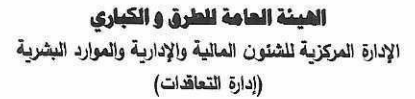
المتربته على ذلك مع اعتبار مشاركتي بالعملية لاغيا مع ما يترتب على ذلك من آثار.

توقيع مقدم العطاء

الإسم :- حسان الدين محمد عبد الله

الصفة :- رئيس شركة







قائمة الأثمان

م	البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الإجمالي
١	بالمتر المسطح أعمال تشويك وتسوية التربة بالمياه وتجهيزها للزراعة ± 30 وجميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية	م ^٢	١٥٢٠٠		
٢	بالمتر المسطح فرد وتشغيل تربة حمراء والبند يشمل يوميات اللوادر والعمالة للتشويك وجميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية	م ^٢	٨٢٧٣		
٣	بالمتر المسطح توريد وفرد وتشكيل طبقة من البازلت الأسود المغسول + سن رخامي بسمك ١٠-١٥ سم	م ^٢	٥٦٧٠		
٤	بالعدد توريد وزراعة أشجار من سرو ليمون إرتفاع ١,٥ م إلى ٢ م بالعمالة اليدوية وبالري والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	٨		
٥	بالعدد توريد وزراعة صبار فلوكاريا إرتفاع ١ م قصارى ٦٠ سم بالعمالة اليدوية وبالري والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	٢٤		
٦	بالعدد توريد وزراعة جهنمية جلابرا كورة قصارى ٥٠ سم متعددة الأفرع بالعمالة اليدوية وبالري والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	٣٦٠		
٧	بالعدد توريد وزراعة نخيل مثث والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	٢٤		
٨	بالعدد توريد وزراعة نخيل كوكس والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	١		
٩	بالعدد توريد وزراعة دورانتا كورة شماسي مقصوصة إرتفاع لا يقل عن ١ م قصارى ٥٠ سم متعددة الأفرع تقلع قديم والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	١١٧		
١٠	بالعدد توريد وزراعة كف مريم كورة إرتفاع لا يقل عن ٤٠ سم قصارى ٥٠ سم والبند يشمل جميع ما يلزم لنهوا الأعمال طبقاً لأصول الصناعة والمواصفات الفنية والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات خلال فترة الصيانة وكافة أعمال الصيانة لمدة عام	عدد	٥٨٤٩		
١١	بالعدد توريد وزراعة كروتين عدس قصارى ١٦ سم إرتفاع لا يقل عن ٣٠ سم بالعمالة اليدوية وبالري والبند يشمل توفير مياه ري عن طريق عربات	عدد	٢٧٣٠		
١٢	بالعدد نقل زراعات من جميع الأنواع والأحجام (نخيل وشجيرات وشرابسات) من الموقع بالعاصمة الإدارية إلى مقر الهيئة بمدينة نصر	عدد	٩١١٣		

الإجمالي

إجمالي السعر النهائي للأعمال

فقط وقدره

فلاور لاين للمقاولات العامة مجتهداً مصرياً لا غير

ب.ض: ٢١٩ - ٣٦٩ - ٧٢٨
د.ض: ٠٠/٠٠/٢١٠ / ٠٠٧٩٩/٠٧/٠٠

فلاور لاين للمقاولات العامة
ملف ضريبي: ٠٠١-٥٠-٠٦٥٧٩-٤١٠-٠٠
ب.ض: ٢١٩ - ٣٦٩ - ٧٢٨
د.ض: ٠٠/٠٠/٢١٠ / ٠٠٧٩٩/٠٧/٠٠

التوريد والزراعة طبقاً للمواصفات الفنية المطلوبة

- مدة الارتباط : ٩٠ يوم من تاريخ فتح المظاريف الفنية
- مدة التنفيذ : ثلاثة أشهر
- طريقه الدفع : بعد مراجعة وإعتماد المستخلصات وورود الفاتورة الإلكترونية ،
وتقديم ما يفيد سداد التأمينات الإجتماعية يتم إستصدار أمر الدفع الإلكتروني
- ب ، ض رقم :
- ملف ضريبي رقم :
- مأموريه ضرائب :

التوقيع

الإسم :-

الصفة :-

ختم الشركة

