

قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٤

عملية تنفيذ عدد (١) بربخ خرساني اسفل القطار الكهربائي السريع الخط الاخضر
(السخنه -العاصمه الاداريه- العلمين - مطروح)
عند محطه (٦١+٤٧٧)

عدد الصفحات التى يضمها الدفتر () بما فيها عدد () رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر متما لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى مهندس / ايمن محمد متولي	رئيس الادارة المركزية للمنطقة الحادية عشر مهندس/ احمد الطحان	مدير عام تنفيذ الكبارى مهندس/ محمد محمود اباطة
رئيس قطاع التنفيذ و المناطق مهندس / محسن زهران	رئيس الإدارة المركزية الشئون المالية و الادارية محاسب/ شكري فؤاد شكري	

ملحوظة :-

١ - على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر



محتويات الدفتر

- ١ - المشروع ١ ورقة
- ٢ - الشروط الخصوصية و المواصفات الفنية و ملحق الشروط الخاصة ١١ ورقة
- ٣ - قوائم الكميات ٢ ورقة

محرر المحضر



مشروع

عملية تنفيذ عدد (١) بربخ خرساني اسفل القطار الكهربائي السريع الخط الاخضر
(السخنه -العاصمه الاداريه- العلمين - مطروح)
عند محطه (٦١+٤٧٧)

يسرى على هذه العملية كافة القواعد و الاحكام و الاجراءات والشروط المنصوص عليها بقانون
تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية و القوانين
ذات الصلة و ذلك فيما لم يرد به بند بكراسة الشروط و المواصفات للعملية

مجال العمل و يتضمن ما يلى :

أولا :التخطيط و الرفع المساحي:

و يشمل عمل التخطيط و الرفع مساحى كامل للموقع لتحديد اطوال البرابخ الخرسانية ومواقعها و
مناسيبها

- تقديم الرفع المساحى على عدد (٢) نسخة ورقية بالإضافة إلى نسخة الكترونية قابلة للنسخ
على (C.D)

- مراجعة اعمال التصميم للبرابخ المقدمة من استشاري الهيئة

ثانيا : الاختبارات اللازمة :

يجب على المقاول عمل الاختبارات اللازمة على حديد التسليح وكذا على المواد
المستخدمة في الخرسانة { الأسمنت والركام ... الخ } وكذا الاختبارات اللازمة للاعمال المعدنية
المستخدمة بالمشروع { وكذا الاختبارات اللازمة على الاعمال التالية (اتربة مداخل والدبش
والبيتومين والرمل والسن) فى المعامل المعتمدة لدى الهيئة وطبقا للكود المصري الأخير لتصميم
وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة واعمال الطرق ويتم أخذ العينات وإجراء الاختبارات بمعرفة
الجهات المتخصصة والمعتمدة من الهيئة فى حضور المهندس المشرف على المشروع من قبل
الهيئة وفى حالة وجود ايه عينات غير مطابقة للمواصفات يتم رفضها و على الشركة رفع
التشوينات من الموقع فورا وتقدم التقارير متضمنة تقييم النتائج مقارنة بالحدود المسموح بها
بالمواصفات المذكورة

ثالثا : اشتراطات عامة :

- الكميات الواردة بقائمة الكميات والاثمان هي كميات استرشادية لبيان القيمة الإجمالية التقديرية
للمشروع وتتم المحاسبة وفقا لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف وعلى المقاول أن
يقوم بأعمال حصر لقياس الكميات الفعلية المنفذة وتقديم الدفاتر الخاصة بذلك شهريا للمهندس
لاعتمادها وأقرارها على أن ترفق بهذه الدفاتر اللوحات والمستندات اللازمة لمراجعة

الحصر وبالنسبة للأعمال المراد قياسها من الطبيعة فيجربى حصرها تحت إشراف المهندس المشرف بالموقع وتكون دفاتر الحصر من ثلاث نسخ على الأقل.

- على المقاول تقديم تحليل أسعار لكل بند من بنود العملية ويرفق بالعطاء المالى على ان يشير بالعطاء الفنى الى تواجد التحليل بالعطاء المالى وفى حالة مخالفة ذلك يستبعد عطاؤه و لا يفتح المظروف المالى .

- على المقاول قبل البدء فى الأعمال تقديم طرق التنفيذ { Method Statement } و كذا بيان طاقم المهندسين والمشرفين على التنفيذ لكل عنصر .

- للهيئة الحق دون ابداء الاسباب فى المطالبة باستبدال استشارى المقاول او تغيير اى مهندس تابع له او اى من مهندسين مقاول الباطن فى حالة عدم الوفاء بالالتزامات بالمهام المنوط بها كل منهم فى تنفيذ الاشتراطات الفنية للمشروع او تنفيذ تعليمات المهندس المشرف من قبل الهيئة.

- المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة المرافق بموقع المشروع و يلتزم بعمل جسات استكشافية قبل بدء العمل لبيان مسار هذه المرافق و تحديدها و رفعها على لوحات بمعرفته و على حسابه الخاص و التنسيق مع الجهات التابع لها هذه المرافق او المحافظة الواقع بها هذا المشروع بشأن نقلها او ازلتها اذا تطلب الامر و يقتصر دور الهيئة فقط على إعداد الخطابات و سداد قيمة المطالبات التى ترد بشأن نقل هذه المرافق .



الشروط الخصوصية

البند الاول / الغرض من الشروط الخصوصية :-

الغرض من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان والرسومات المرفقة والمواصفات القياسية والصادرة فى سنة ١٩٩٠ تكمّل بعضها البعض وتؤلف معا شروط ومواصفات المناقصة الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع تقديم نسبة تأثير المعاملات طبقا للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات و لائحته التنفيذية للبند الاتية (الحديد بانواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار)

البند الثانى : معاينة الموقع :

يقر المقاول انه قبل تقديم عطاءه وتحديد أسعاره قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه أجرى بها الاختبارات التى يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قبل التقدم للمناقصة وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة باسعار ازيد مما هو مدون بعطاءه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ او الظروف التى لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشا من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أى خطأ او سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد او فى معلومات اخرى معطاة للمقاول وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وفى حالة وجود أى مرافق او عوائق (مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

البند الثالث / مدة العملية :-

يجب ان تتم جميع الاعمال فى مدة ٦ شهور من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو جزء منه خالي من الموانع ظاهريا مما يمكن المقاول من التنفيذ دون توقف و ذلك بموجب محضر رسمى موقع عليه من الطرفين وفى حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

البند الرابع : المندوب الفني (إشراف المقاول) :

بالإشارة إلى المادة رقم (٣,٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله:-

- ١- عدد (١) مهندس مدني نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل فى تنفيذ أعمال مماثلة
- ٢- عدد (١) فني مساحة خبرة لا تقل عن خمسة سنوات فى تنفيذ اعمال مماثلة .
- ٣- عدد (١) مراقب للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلي مهندسي المقاول وكذا المراقب التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .



- للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندسى المقاول او علي أي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعارا خطيا بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلا له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
- عند تقصير المقاول في تعيين المهندسين او المراقبين أو في استبدالهما بآخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها الف جنية للمهندس ، و خمسمائة جنية للمراقب عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

البند الخامس التجهيزات

١- تطبيقاً للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية على المقاول أن يقوم قبل البدء في العمل بإعداد كرفان او مكتب في موقع العمل لإدارة المشروع مكون من حجرتين و ملحق لإعداد الوجبات الخفيفة ودورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وأنتريه مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة والكراسى اللازمة على أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب في المكان المناسب الذى يختاره المهندس المباشر فى الموقع وتقديم وجبات خفيفة ومشروبات ويقوم بصيانته وإدارته طوال مدة العملية على حسابه ، وفى حالة تأخر المقاول فى تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع ثلاثمائة جنيههاً يومياً الى حين إقامة المكتب بالمواصفات عاليه

البند السادس/ التأمين المؤقت :-

يُطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند السابع/ الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائي:-

يُطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند الثامن / فئات العقد :-

الفئات التي يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الاثمان تشمل وتغطي جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التي يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطي جميع المصروفات التي تلزم لتنفيذ العملية وجميع اجزائها المختلفة بصرف النظر عن تقلبات السوق واجور العمال والتعريفة الجمركية ورسوم الانتاج وغيرها من الرسوم الاخرى

البند التاسع / المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل:-

على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية باى حال من الاحوال وعليه وضع علامات الارشاد والانارة ليلا ونهارا وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور و التنسيق مع ادارات المرور المختصه بهذا الخصوص بمعرفته وهو المسئول عن الاضرار التى تحدث للمرور والاهاالى اثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفى حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه بالتزاماته السابقة يتحمل كامل المسؤولية القانونية المترتبة على ذلك نجاة المضرور ودون ادنى مسؤولية على الهيئة وفى حالة عدم تواجد العلامات الارشادية والتحذيرية أو السور توقع عليه غرامة خمسمائة جنيه يوميا و لا يتم احتساب قيمة التحويلة المرورية الى و جدت

البند العاشر : المحافظة علي سلامة العاملين بالمواقع :

المقاول مسئول عن أتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ المشروع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء امان (Safety) صالح للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح و علي إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع .

البند الحادي عشر : المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق:

يجب علي المقاول المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول و علي حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصما علي المقاول) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقرره الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

البند الثاني عشر : العينات والاختبارات :

- على المقاول قبل توريد أى مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من المهندس المشرف مع بيان مكانها أو ماركتها أو أنواع صناعتها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختتم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق فى إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل منصوص عليه فى المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- على المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق فى رفض أى من المواد أو الأعمال التى يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلى المقاول أن يزيل فى الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التى ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .

البند الثالث عشر : (تعديل قيمة العقد)

بمراعاة ما تضمنته المادة (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٩٧) من لائحته التنفيذية.

إشتراطات التعديل :

١. أن يكون العقد مقابلة أعمال ، وأن يتضمن بند بتعديل قيمة العقد .
٢. أن تكون مدة العملية (٦ أشهر) فأكثر .
٣. تحديد الهيئة للبنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات - من واقع القائمة التي تُصدرها وزارة الإسكان .

وضع المقاول المعاملات التي تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها في مظهره الفني ويُشترط في ذلك المعامل ألا يساوي (صفر) ، ويُقل مجموعها عن (٧٥%) بالنسبة لكل بند

أو مُشتمَلته على أنه في حالة عَدَم تَضَمين عطاء المُقاوِل تلك المُعامَلات - أن يَتِم إستبعاد العطاء

- يتم ادراج نسبة تأثير المعاملات وذلك طبقاً للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته وذلك لبنود العناصر التالية (الحديد بجميع انواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) .

ملحوظة :

- يجب ان تتطابق نسب تاثير المعاملات مع تحليل الاسعار لكل بند وفي حالة عدم التطابق يتم احتساب النسبة الاقل دون اعتراض من المقاوِل
- يجب ان يذكر بتحليل السعر سعر الخامة لكل بند

قواعد المحاسبة على التعديل :

- (١) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - تُحسب من التاريخ المُحدّد لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبني على أمر الإسناد بالإتفاق المباشر - بحسب الأحوال .
 - (٢) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - على أساس الكميات المُنفذة الواردة بالمستخلصات الجارية - طبقاً للبرنامج الزمني وتعديلاته .
 - (٣) يتم تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في تكاليف بنود العقد - من واقع نشرة الأرقام القياسية لأسعار المُنتِجين الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .
 - (٤) يُحاسب المُقاوِل على التعديل رفعاً أو خفصاً خلال ستين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المُطالبة - يتم خلالها مُراجعة وصرف تلك الفروق - بمُراعاة أحكام المادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية للقانون (٢٠١٨/١٨٢) عَدَم تعديل قيمة العقد لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المُقدمة} .
 - (٥) احتساب أولوية المُتعاقد في ترتيب عطاءه .
 - (٦) الكميات التي يتأخر المُقاوِل في تنفيذها إلى ما بعد إنتهاء مدة العقد الأصلية أو المُدد الإضافية المُعتمدة لا يتم بشأنها تعديل قيمة العقد .
 - (٧) تُصرف قيمة مُستخلصات الأعمال المُنفذة المُعتمدة في المواعيد المُحددة وفقاً لأسعار العقد دون إنتظار تطبيق مُعادلة تعديل قيمة العقد .
 - (٨) عُقود المُقاولات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر ، ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى الهيئة فيتم محاسبة المُقاوِل على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمُعذلات التّضخّم الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (نشرة الأرقام القياسية لأسعار المُستهلكين) .
- مُعادلة حساب التّغير في الأسعار :

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المُقاوِل عند التعاقد × مُعاملاتها × نسبة الزيادة أو الخفض في الأسعار



" الرّقم القياسي لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة (مطروحاً منه) الرّقم القياسي للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال (مقسوماً على) الرّقم القياسي للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال "



ملحق الشروط الخاصة

تقوم الشركة بتوريد عدد (٢٥) كرتونة ورق A٤ الي الادارة العامة للمعلومات بالهيئة و ذلك فور توقيع التعاقد وفي حالة عدم قيام الشركة بتوفير الورق المطلوب يتم خصم (مبلغ ٤٥٠٠٠) (خمسة واربعون الف جنيها) .



عملية إنشاء عدد (١) بريم بمشروع القطار الكهربائي السريع (السخنة - العاصمة الادارية - العالمين) عند المحطة ٤٧٧+٦١
تنفيذ شركة/ المؤسسة المصرية للهندسة و التجارة

رقم البند	البند	الوحدة	الكمية	سعر الفئه	الاجمالي
١	بالمتر المكعب - اعمال حفر في التربة المتماسكة و شديدة التماسك و البند يشمل الحفر حتى المناسيب المطلوبه و يشمل دمك قاع الحفر للوصول الي اقصى كثافه و إزالة اي ترابه مفككه او ردم ان وجدت و نقل ناتج الحفر الي المكان المحدد بالموقع و نقل ناتج الحفر الزائد الي الاسكن المعتمده و المخصصه لنقل ناتج الحفر خارج الموقع طبقاً للرسومات و المواصفات و توصيات تقرير الجسات و تعليمات الاستشاري . (الف و ثمانمائة متر مكعب)	م³	١,٨٠٠	١٦١	٢٨٩,٨٠٠
٢	بالمتر المكعب - اعمال توريد و بناء تكلسي من الديش سمك ٦٠ سم من الأحجار الصلبة و السليمة الخالية من البقع و العروق الطرية لا يقل أضلاعه عن ٣٠ سم بحيث لا يقل الوزن النوعي عن ٢,٦ ولا يزيد الإمتصاص عن ٦ % و ألا يزيد التآكل عن ١٥ % و يتم استبدال الوجه الخارجى لأجناب الديش و جعلها قائمة الزوايا و تكون المونة المستخدمة من الأسمنت و الرمل بنسبة خلط ٣٠٠ كجم / ٣ م³ من الرمل الحرس النظيف مع الكحلة المعروفة بالكحلة الخيطيه الخافضه و يتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة و الرسومات التفصيليه المعتمده و البند بجميع مشتقاته طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق و الكباري و تعليمات المهندس المشرف . مسافه النقل حتى ٢٠ كم . يتم صرف الكرات و الموازين مع قيام الشركة بتقديم ما يثبت . سيتم اضافته قيمه الماده المحجريه مع قيام الشركة بتقديم ما يثبت ان الجهات الوطنيه المشرفه علي المحجر . يتم احتساب قيم ١,٣٥ جنيه لكل ١ كم بزيادة او النقصان . (مائتان و خمسون متر مكعب)	م³	٢٥٠	٣٧٥	٩٣,٧٥٠
٣	بالمتر المكعب - توريد و تشغيل طبقه إحلل من (سن + رمل) بنسبة ١:٢ مودرة من خارج الموقع حسب تعليمات المهندس المشرف و السعر يشمل الردم طبقات لا يزيد سمك اي منها عن ٢٥ سم مع الرش بالمياه و الدمك جيداً باستخدام الات الدمك الميكانيكي للوصول الي اقصى كثافه جافه و كل ما يلزم لنهوا العمل كاملاً طبقاً لأصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف . مسافه نقل ٤٠ كم . يتم احتساب علاوه ١,٣ جنيه لكل كم زيادة حتى ١٠٠ كم . يتم احتساب علاوه ١,١٥ جنيه لكل ١ كم زيادة عن ١٠٠ كم . (الف و ثمانمائة متر مكعب)	م³	١,٨٠٠	٣٨٨	٦٩٨,٤٠٠
٤	بالمتر المكعب اعمال خرسانه عاديه للأساسات و البلاطات الانتقاليه مع استخدام اسمنت بورتلاندي عادي او مقاوم للكبريتات طبقاً لاعتماد الاستشاري و محتوى اسمنت لا يقل عن ٣٠٠ كجم/م³ و اجهاد لا يقل عن ٢٥٠ كجم/سم² (مائة و خمسة متر مكعب)	م³	١٠٥	٢,٣٨٠	٢٤٩,٩٠٠
٥	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانه مسلحه لزوم الأساسات حسب الرسومات التنفيذية و الخرسانه ذات محتوى اسمنت لا يقل عن ٣٠٠ كجم/سم² اسمنت بورتلاندي عادي و استخدام اضافات خاصه (CORROSION INHIBITOR) مع الدمك الميكانيكي جيداً و تسوية السطح الهوي اللازمه للحصول علي سطح أملس للسطح الظاهره و كل التفتيات اللازمه و معالجته و علي أن تحقق الخرسانه رتبته لا تقل عن ٣٠٠ كجم/سم² (علي أن يحقق الرمل و الزكام و الخرسانه الناتجه حدود المواصفات القياسيه المصريه و الكود المصري) و استخدام مواد الإضافات المعتمده للحصول علي (DUARABILTY) لا تقل عن ١٢٠ منه للخصر و الفلحه تشمل استخدام شدادات معدينه خاصه للحصول علي اقصى جساءه سطح و السعر لا يشمل حديد التسليح و كل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملاً طبقاً لأصول الصناعة و الرسومات و المواصفات الفنية و تعليمات المهندس المشرف . (مائة و خمسة وستون متر مكعب)	م³	١٦٥	٣,٧٦٤	٦٢١,٠٦٠
	علاوة زيادة محتوى الأسمنت ١٢٥ جنيه/شيكارة (50كجم). (ثلاثمائة و ثلاثون بالعدد)	بالعدد	٣٣٠	١٢٥	٤١,٢٥٠
٦	بالمتر المكعب توريد و تنفيذ و صب خرسانه جاهزه لزوم الحوائط السقده باستخدام فرم مصنعه مع استخدام الشده المعدينه والأوتار اللازمه بالجهاد لا يقل عن ٣٥٠ كجم/سم² و محتوى اسمنت لا يقل عن ٤٠٠ كجم/م³ بورتلاندي عادي و استخدام اضافات خاصه (CORROSION INHIBITOR) و استخدام مواد الإضافات المعتمده للحصول (DUARABILTY) لا تقل عن ١٢٠ منه للخصر و البند يشمل عمل جميع ما يلزم لنهوا العمل حسب اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف و البند لا يشمل حديد التسليح . (مائة و خمسون متر مكعب)	م³	١٥٠	٤,٦٠٦	٦٩٠,٩٠٠
	علاوة زيادة محتوى الأسمنت ١٢٥ جنيه/شيكارة (50كجم). (ثلاثمائة بالعدد)	بالعدد	٣٠٠	١٢٥	٣٧,٥٠٠
٧	بالمتر المكعب خرسانه مسلحه لزوم البلاطات (Cast IN SITU SLABS) باستخدام الأسمنت مع استخدام اضافات (CORROSION INHIBITOR) مع تصميم الخلطة الخرسانيه علي أن يكون الخلط و الدمك ميكانيكي و علي ألا تقل المقاومة المعيزه للمكعب القياسي للخرسانه المسلحه عن ٣٥٠ كجم/سم² بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعه و ألا يقل محتوى الأسمنت بورتلاندي عادي عن ٤٠٠ كجم/م³ علي أن تكون الخرسانه ذات سطح أملس (Fair Face) و استخدام مواد الإضافات المعتمده للحصول (DUARABILTY) لا تقل عن ١٢٠ منه للخصر علي أن تكون طريقة الحسابيه ، و السعر يشمل تصميم الخلطة و عمل الشدات و الغرم و معالجة سطح الخرسانه و ذلك طبقاً للشروط الخاصه و المواصفات الفنية و الرسومات حسب اصول الصناعة و تعليمات المهندس المشرف و الفلحه لا تشمل توريد و تشغيل حديد التسليح . (مائة و خمسة و خمسون متر مكعب)	م³	١٥٥	٤,٢٣٢	٦٥٥,٩٦٠
	علاوة زيادة محتوى الأسمنت ١٢٥ جنيه/شيكارة (50كجم). (ثلاثمائة و عشرة بالعدد)	بالعدد	٣١٠	١٢٥	٣٨,٧٥٠
٨	بالطن توريد و تركيب و رص حديد التسليح (١٠/٤٠) من النوع DWR (FY = 500 Mpa) لزوم جميع العناصر الانشائية للبريخ حتى ١٢ م و السعر يشمل التقطيع طبقاً للرسومات و عمل الوصلات التي لم ترد برسومات العطاء السعر يشمل ايضاً الاختبارات و كل المعدات اللازمه لنقل الحديد و الحديد المشكل داخل الموقع و المعدات اللازمه لتركيب و قطع و تشكيل و رفع الحديد و السعر يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل نهوا كاملاً طبقاً لأصول الصناعة و الرسومات و المواصفات و تعليمات المهندس المشرف . (خمسة و ثلاثون طن)	طن	٨٥	٦٠,٤٦٨	٥,١٣٩,٧٨٠
٩	بالمتر المسطح توريد و دهان ثلاثة اوجه من البيتومين البارد و ذلك للسطح الخرسانيه الملاصقه للتربيه علي أن يتم عمل العزل طبقاً لتعليمات الجبهه المصنعه و طبقاً للمواصفات و تعليمات الجبهه المصنعه للعزل . (الف و سبع مائة و خمسون متر مسطح)	م²	١,٧٥٠	١٢٠	٢١٠,٠٠٠
١٠	بالمتر المسطح توريد و تركيب طبقه من الجيوبوتكسائل كثافه ٢٥٠ كجم / ٢ م³ ذات عرض ٥٠ سم و البند يشمل النقل و التقطيع و الفرغ علي أن يتم العمل طبقاً لتعليمات الجبهه المصنعه و طبقاً للرسومات و المواصفات و تعليمات الجبهه المصنعه . (خمسة و ثلاثون متر مسطح)	م²	٣٥	٧٢	٢,٥٢٠
١١	بالمتر الطولي توريد و تركيب فواصل مانع تسريب المياه (Water stop) عرض ٣٢ سم بين بلاطات و حوائط البريخ و عند فواصل التمدد بين اجزاء البريخ و البند يشمل الاوتار اللازمه لضمان التثبيت في الوضع النهائي طبقاً لطريقه التشغيل و التنفيذ المعتمده من المهندس الاستشاري و طبقاً لأصول الصناعة	م	٢٠٠	٢٨٣	٥٦,٦٠٠
١٢	بالمتر الطولي توريد و تركيب (Water stop) من النوع O طبقاً للرسومات المعتمده من الاستشاري (مائتان متر طولي)	م	١١٥,٢٠٠		
١٣	بالمتر الطولي توريد و تركيب (Water stop) من النوع V طبقاً للرسومات المعتمده من الاستشاري (مائتان متر طولي)	م	٥٦,٦٠٠		
	الإجمالي (ثمانية مليون و تسعمائة و واحد و اربعون الف و ثلاثمائة و سبعون جنيه فقط لا غير)				٨,٩٤١,٣٧٠

ملاحظات :-

- الاسعار المذكوره بالمقاييس اسعار استرشاديه لحين المفاوضات مع الشركه

مجلس إدارة الشركة
مجلس إدارة الشركة