

قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم ( ) لسنة ٢٠٢٤

تنفيذ عدد (١) سحارة مياه لترعة فرع ١٢٣ اسفل القطار الكهربائي  
السريع الخط الاخضر  
( العين السخنة- العاصمة الادارية - العلمين - مطروح)  
عند محطة (٣٧٠+٩٦٠)

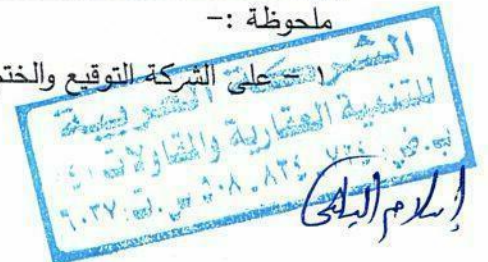
عدد الصفحات التى يضمها الدفتر ( ) بما فيها عدد ( ) رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود  
المصرى يعتبر متما لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

|                                                                           |                                                                                 |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| رئيس الإدارة المركزية<br>لتنفيذ وصيانة الكبارى<br>مهندس / ايمن محمد متولي | رئيس الادارة المركزية<br>للمنطقة الخامسة غرب الدلتا<br>عميد مهندس/ هاني محمد طه | مدير عام<br>تنفيذ الكبارى<br>مهندس/ محمد محمود ابازة |
| رئيس قطاع<br>التنفيذ و المناطق<br>مهندس / محسن زهران                      | رئيس الإدارة المركزية<br>للشئون المالية و الادارية<br>محاسب / شكري فؤاد شكري    |                                                      |

ملحوظة :-

١- على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر .



## محتويات الدفتر

- ١ - المشروع ١ ورقة
- ٢ - الشروط الخصوصية و المواصفات الفنية و ملحق الشروط الخاصة ١١ ورقة
- ٣ - قوائم الكميات ١ ورقة



إسلام الباشي

## مشروع

تنفيذ عدد (١) سحارة مياه لترعة فرع ١٢٣ أسفل القطار الكهربائي السريع  
الخط الاخضر ( العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين - مطروح )  
عند محطة ( ٣٧٠ + ٩٦٠ )

يسرى على هذه العملية كافة القواعد و الاحكام و الاجراءات و الشروط المنصوص عليها بقانون  
تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية و القوانين  
ذات الصلة و ذلك فيما لم يرد به بند بكراسة الشروط و المواصفات للعملية

مجال العمل و يتضمن ما يلي :

أولاً : التخطيط و الرفع المساحي :

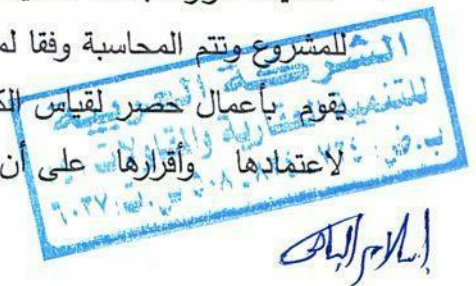
- ويشمل عمل التخطيط و الرفع مساحي كامل للموقع لتحديد اطوال البرابخ الخرسانية ومواقعها و  
مناسيبها
- تقديم الرفع المساحي على عدد ( ٢ ) نسخة ورقية بالإضافة إلى نسخة الكترونية قابلة للنسخ  
على ( C.D )
- مراجعة اعمال التصميم للبرابخ المقدمة من استشاري الهيئة

ثانياً : الاختبارات اللازمة :

يجب على المقاول عمل الاختبارات اللازمة على حديد التسليح وكذا على المواد  
المستخدمة في الخرسانة { الأسمنت والركام ... الخ } وكذا الاختبارات اللازمة لاعمال المعدنية  
المستخدمة بالمشروع { وكذا الاختبارات اللازمة على الاعمال التالية (تربة مداخل والدبش  
والبيتومين والرمل والسن ) في المعامل المعتمدة لدى الهيئة وطبقاً للكود المصري الأخير لتصميم  
وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة واعمال الطرق ويتم أخذ العينات وإجراء الاختبارات بمعرفة  
الجهات المتخصصة والمعتمدة من الهيئة في حضور المهندس المشرف على المشروع من قبل  
الهيئة وفي حالة وجود اية عينات غير مطابقة للمواصفات يتم رفضها و على الشركة رفع  
التشوينات من الموقع فوراً وتقدم التقارير متضمنة تقييم النتائج مقارنة بالحدود المسموح بها  
بالمواصفات المذكورة

ثالثاً : اشتراطات عامة :

- الكميات الواردة بقائمة الكميات والاثمان هي كميات استرشادية لبيان القيمة الإجمالية التقديرية  
للمشروع ويتم المحاسبة وفقاً لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف وعلى المقاول أن  
يقوم بأعمال حصر لقياس الكميات الفعلية المنفذة وتقديم الدفاتر الخاصة بذلك شهرياً للمهندس  
لإعتمادها وأقرارها على أن ترفق بهذه الدفاتر اللوحات والمستندات اللازمة لمراجعة



الحصر وبالنسبة للأعمال المراد قياسها من الطبيعة فيجرى حصرها تحت إشراف المهندس المشرف بالموقع وتكون دفاتر الحصر من ثلاث نسخ على الأقل.

• على المقاول تقديم تحليل أسعار لكل بند من بنود العملية ويرفق بالعطاء المالى على ان يشير بالعطاء الفنى الى تواجد التحليل بالعطاء المالى وفى حالة مخالفة ذلك يستبعد عطاؤه و لا يفتح المظروف المالى .

• على المقاول قبل البدء فى الأعمال تقديم طرق التنفيذ { Method Statement } و كذا بيان طاقم المهندسين والمشرفين على التنفيذ لكل عنصر .

• للهيئة الحق دون ابداء الاسباب فى المطالبة باستبدال استشارى المقاول او تغيير اى مهندس تابع له او اى من مهندسين مقاول الباطن فى حالة عدم الوفاء بالالتزامات بالمهام المنوط بها كل منهم فى تنفيذ الاشتراطات الفنية للمشروع او تنفيذ تعليمات المهندس المشرف من قبل الهيئة.

• المقاول مسئول مسئولية كاملة عن سلامة المرافق بموقع المشروع و يلتزم بعمل جسات استكشافية قبل بدء العمل لبيان مسار هذه المرافق و تحديدها و رفعها على لوحات بمعرفته و على حسابه الخاص و التنسيق مع الجهات التابع لها هذه المرافق او المحافظة الواقع بها هذا المشروع بشأن نقلها او ازلتها اذا تطلب الامر و يقتصر دور الهيئة فقط على إعداد الخطابات و سداد قيمة المطالبات التى ترد بشأن نقل هذه المرافق .



## الشروط الخصوصية

### البند الاول / الغرض من الشروط الخصوصية :-

الغرض من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان والرسومات المرفقة والمواصفات القياسية والصادرة فى سنة ١٩٩٠ تكمّل بعضها البعض وتؤلف معا شروط ومواصفات المناقصة الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع تقديم نسبة تأثير المعاملات طبقا للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات و لائحته التنفيذية للبنود الاتية (الحديد بانواعه - الاسمنت - الببثومين - السولار)

### البند الثانى : معاينة الموقع :

يقر المقاول انه قبل تقديم عطاءه وتحديد أسعاره قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه اجرى بها الاختبارات التى يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قبل التقدم للمناقصة وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة باسعار ازيد مما هو مدون بعطاءه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ او الظروف التى لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشأ من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أى خطأ او سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد او فى معلومات اخرى معطاة للمقاول وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وفى حالة وجود أى مرافق او عوائق ( مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

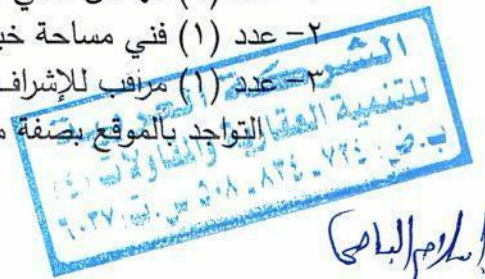
### البند الثالث / مدة العملية :-

يجب ان تتم جميع الاعمال فى مدة ٦ شهور من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو جزء منه خالي من الموانع ظاهريا مما يمكن المقاول من التنفيذ دون توقف و ذلك بموجب محضر رسمى موقع عليه من الطرفين وفى حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

### البند الرابع : المندوب الفني (إشراف المقاول) :

بالإشارة إلى المادة رقم (٣,٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله :-

- ١- عدد (١) مهندس مدني نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل فى تنفيذ أعمال مماثلة
- ٢- عدد (١) فني مساحة خبرة لا تقل عن خمسة سنوات فى تنفيذ اعمال مماثلة .
- ٣- عدد (١) مراقب للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلي مهندسي المقاول وكذا المراقب التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .



- للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندسى المقاول او علي أي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعارا خطيا بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلا له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
- عند تقصير المقاول في تعيين المهندسين او المراقبين أو في استبدالهما بآخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها الف جنية للمهندس ، و خمسمائة جنية للمراقب عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

#### البند الخامس التجهيزات

١- تطبيقاً للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية على المقاول أن يقوم قبل البدء فى العمل بإعداد كرفان او مكتب فى موقع العمل لإدارة المشروع مكون من حجرتين و ملحق لإعداد الوجبات الخفيفة ودورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وأنتريه مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة والكراسى اللازمة على أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب فى المكان المناسب الذى يختاره المهندس المباشر فى الموقع وتقديم وجبات خفيفة ومشروبات ويقوم بصيانتته وإدارته طوال مدة العملية على حسابه ، وفى حالة تأخر المقاول فى تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع ثلاثمائة جنيهاً يومياً الي حين إقامة المكتب بالمواصفات عاليه

#### البند السادس/ التامين المؤقت :-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

#### البند السابع/ الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائى:-

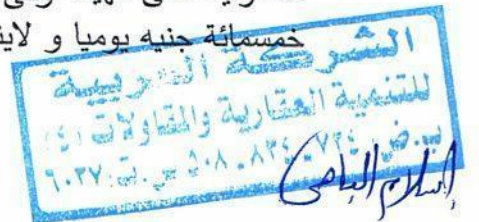
يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

#### البند الثامن / فئات العقد :-

الفئات التى يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الاثمان تشمل وتغطى جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التى يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطى جميع المصروفات التى تلزم لتنفيذ العملية وجميع اجزائها المختلفة بصرف النظر عن تقلبات السوق واجور العمال والتعريفه الجمركية ورسوم الانتاج وغيرها من الرسوم الاخرى

#### البند التاسع / المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل:-

على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية باى حال من الاحوال وعليه وضع علامات الارشاد والانارة ليلا ونهارا وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور و التنسيق مع ادارات المرور المختصة بهذا الخصوص بمعرفته وهو المسئول عن الاضرار التى تحدث للمرور والاهالى اثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفى حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه بالالتزامات السابقة يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك تجاة المضرور ودون ادنى مسئولية على الهيئة وفى حالة عدم تواجد العلامات الارشادية والتحذيرية أوالسور توقع عليه غرامة خمسمائة جنية يوميا و لا يتم احتساب قيمة التحويلة المرورية ان وجدت



#### البند العاشر : المحافظة على سلامة العاملين بالمواقع :

المقاول مسئول عن اتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ المشروع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء امان (Safety) صالح للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح و علية إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع .

#### البند الحادي عشر : المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق :

يجب على المقاول المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول وعلي حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصما علي المقاول ) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقررره الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

#### البند الثاني عشر : العينات والاختبارات :

- على المقاول قبل توريد أى مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من المهندس المشرف مع بيان مكانها أو ماركتها أو أنواع صناعتها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختتم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق فى إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل منصوص عليه فى المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- على المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق فى رفض أى من المواد أو الأعمال التى يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلى المقاول أن يزيل فى الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التى ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .

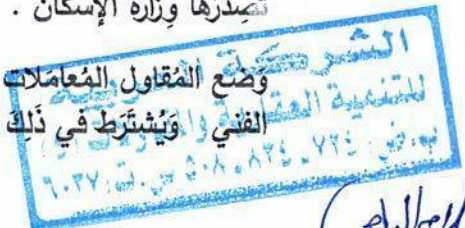
#### البند الثالث عشر : (تعديل قيمة العقد)

بمراجعة ما تضمنته المادة (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تُبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٩٧) من لائحته التنفيذية.

#### إشتراطات التعديل :

١. أن يكون العقد مقالة أعمال ، وأن يتضمن بند بتعديل قيمة العقد .
٢. أن تكون مدة العملية (٦ أشهر) فأكثر .
٣. تحديد الهيئة للبند المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات - من واقع القائمة التي تُصدرها وزارة الإسكان .

وضع المقاول المعاملات التي تمثل أوزان عناصر التكلفة للبند المتغيرة أو مكوناتها في مظهره الفني ويشترط في ذلك المعامل ألا يساوي (صفر) ، ويقل مجموعها عن (٧٥%) بالنسبة لكل بند



إسلام الباصي

أو مُشْتَمَلُهُ على أَنَّهُ في حَالَةٍ عَدَمِ تَضْمِينِ عَطَاءِ الْمُقَاوِلِ تِلْكَ الْمُعَامَلَاتِ - أَن يَتِمَّ إِسْتِبْعَادُ الْعَطَاءِ

- يتم ادراج نسبة تأثير المعاملات وذلك طبقاً للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات ولائحته التنفيذية وتعديلاته وذلك لبنود العناصر التالية (الحديد بجميع أنواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) .

#### ملحوظة :

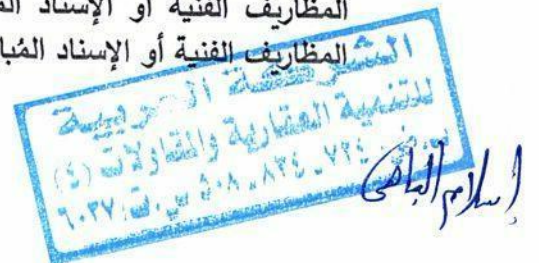
- يجب ان تتطابق نسب تاثير المعاملات مع تحليل الاسعار لكل بند وفي حالة عدم التطابق يتم احتساب النسبة الاقل دون اعتراض من المقاول
- يجب ان يذكر بتحليل السعر سعر الخامة لكل بند

#### قواعد المحاسبة على التعديل :

- (١) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - تُحسب من التاريخ المُحدد لفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التعاقد المبني على أمر الإسناد بالإتفاق المباشر - بحسب الأحوال .
  - (٢) يتم تعديل قيمة العقد في نهاية كل ثلاثة أشهر تعاقدية - على أساس الكميات المنفذة الواردة بالمستخلصات الجارية - طبقاً للبرنامج الزمني وتعديلاته .
  - (٣) يتم تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في تكاليف بنود العقد - من واقع نشرة الأرقام القياسية لأسعار المنتجين الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .
  - (٤) يُحاسب المقاول على التعديل رفعاً أو خفضاً خلال ستين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المطالبة - يتم خلالها مراجعة وصرف تلك الفروق - بمراجعة أحكام المادة (٩٢) من اللائحة التنفيذية للقانون (٢٠١٨/١٨٢) {عدم تعديل قيمة العقد لما يتم شراؤه من قيمة الدفعة المقدمة} .
  - (٥) احتساب أولوية المتعاقد في ترتيب عطاءه .
  - (٦) الكميات التي يتأخر المقاول في تنفيذها إلى ما بعد إنتهاء مدة العقد الأصلية أو المدد الإضافية المعتمدة لا يتم بشأنها تعديل قيمة العقد .
  - (٧) تُصرف قيمة مستخلصات الأعمال المنفذة المعتمدة في المواعيد المحددة وفقاً لأسعار العقد دون إنتظار تطبيق معادلة تعديل قيمة العقد .
  - (٨) عقود المقاولات التي تكون مدة تنفيذها أقل من ستة أشهر ، ويتأخر تنفيذها لسبب يرجع إلى الهيئة فيتم محاسبة المقاول على الكميات التي تم تنفيذها بعد الستة أشهر وفقاً لمعدلات التضخم الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (نشرة الأرقام القياسية لأسعار المستهلكين) .
- معادلة حساب التغير في الأسعار :

قيمة التعويض أو الخصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتعديل من واقع عطاء المقاول عند التعاقد × معاملات × نسبة الزيادة أو الخفض في الأسعار

" الرقم القياسي لسعر البند أو مكوناته عند المحاسبة (مطروحاً منه) الرقم القياسي للسعر عند تاريخ فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال (مقسوماً على) الرقم القياسي للسعر عند فتح المظاريف الفنية أو الإسناد المباشر - بحسب الأحوال " .



## ملحق الشروط الخاصة

تقوم الشركة بتوريد عدد (٩) علب احبار طابعات الي الادارة العامة للمعلومات بالهيئة علي ان يتم الرجوع للادارة العامة للمعلومات بالهيئة لتحديد مواصفات الاحبار المطلوبة و ذلك فور توقيع التعاقد وفي حالة عدم قيام الشركة بتوفير المطلوب يتم خصم ( مبلغ ٥٥٠٠٠ ) خمسة وخمسون الف جنيها ) .

الشركة المصرية  
للتنمية العقارية والمقاولات (م)  
ب.ض. ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨ - ٩٠٧  
إسلام الباهي

تنفيذ عدد (١) سحارة مياه لترعة فرع ١٢٣ أسفل مسار القطار الكهربائي السريع (العين السخنة-مطروح) عند محطة ٣٧٠+٩٦٠

| رقم البند | بيان الأعمال                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | الوحدة         | الكمية | الفئة | الإجمالي |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------|-------|----------|
| ١         | بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة بالمعدات والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوض العمل كاملاً بأمان ونقل المخلفات إلى المكبات الصومية ونهوض العمل والبند شامل مما جديره طبقاً لاصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتطبيقات المهندسين المشرف مع تسليم الحديد للمالك (اربعون متر مكعب)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | م <sup>٣</sup> | ٤٠     | ٢١٨   | ٨٧٢٠     |
| ٢         | الخرسانة العادية :-<br>بالمتر المكعب توريد وصب خرسانة عادية بالسك المطلوب أسفل السحارة بإجهاد ٢٥٠ كجم / سم <sup>٢</sup> ومحتوى أسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم / م <sup>٣</sup> خرسانة عادية والفئة تشمل الخرسانة الجاهزة والشدات والنقل والخط والصب والتشطيب والمعالجة والإختبارات طبقاً للرسومات والمواصفات والسعر يشمل دفع جميع الكراتات (ثلاثون متر مكعب)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | م <sup>٣</sup> | ٣٠     | ٢٣٨٠  | ٧١٤٠٠    |
| ٣         | الخرسانة المسلحة :-<br>بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم البلاطة CAST IN SITU SLABS مع تصميم الخلطة الخرسانية على أن يكون الخلط والدمك ميكانيك، وعلى ألا تقل المقاومة المميزة للمكعب للقياس للخرسانة عن ٣٠٠ كجم / سم <sup>٢</sup> بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة ولا يقل محتوى الاسمنت عن ٣٥٠ كجم / م <sup>٣</sup> أسمنت على أن تكون الخرسانة ذات سطح أملس ( FAIR FACE ) واستخدام إضافات خاصة ( CORROSION INHIBITOR ) وإضافة السليكا واستخدام مواد الإضافات المعتمدة للحصول على ( DUARABILTY ) لا تقل عن ١٢٠ سنة للغصير والسعر يشمل تصميم الخلطة وعمل الشدات والفرم الخاصة ومعالجة الخرسانة بعد الصب وذلك طبقاً للشروط والمواصفات الفنية والرسومات حسب اصول الصناعة وتطبيقات المهندسين المشرف (خمسائة و اربعون متر مكعب) | م <sup>٣</sup> | ٥٤٠    | ٤٧٩٤  | ٢٥٨٨٧٦٠  |
| ١-٣       | في حلة زيادة محتوى الاسمنت والإجهاد طبقاً لمطالبات التصميم يتم زيادة سعر بند الخرسانة ١٢٥ جنيه / ٥٠ كجم اسمنت (شكارة) سواء بالزيادة أو النقصان (الفان ومائة وستون بالعدد)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | عدد            | ٢١٦٠   | ١٢٥   | ٢٧٠٠٠٠   |
| ٢-٣       | علاوة بالمتر المكعب استخدام اسمنت CEM III (خمسائة و اربعون متر مكعب)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | م <sup>٣</sup> | ٥٤٠    | ٥١١   | ٢٧٥٩٤٠   |
| ٤         | بالمتر المكعب توريد وتغليف رمل مثبت بالاسمنت اعلى طبقات العزل على الأقل محتوى الاسمنت البورتلاندى العادي عن ٥٠٠ كجم / م <sup>٣</sup> لكل ٣ م (عشرون متر مكعب)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | م <sup>٣</sup> | ٢٠     | ١,١٣٢ | ٢٢٦٤٠    |
| ٥         | حديد التسليح من النوع DWR ( FY = ٥٠٠ :-<br>بالطن توريد وتركيب وتشكيل حديد تسليح بالانطار المطلوبة وبالإجهاد المطلوب والفئة وسلك الرباط والكراسي والوصلات والاكسسوارات وبلوكات عمل الغطاء الخرساني وتختات الحفاظ على المسافات بين الاسياخ وذلك طبقاً للرسومات والمواصفات وتطبيقات الجهة المصنعة لحديد التسليح على أن يقوم المقاول بتقديم رسومات الورشة لجهاز الاشراف من الاستشارى والجهة المالكة للاعتماد قبل تشكيل حديد التسليح وتركيبه. (مائة وخمسة وعشرون طن)                                                                                                                                                                                                                                                     | طن             | ١٢٥    | ٦٠٤٦٨ | ٧٥٥٨٥٠٠  |
| ٦         | عزل للرطوبة للأسطح الخرسانية الملائمة للتربة :-<br>بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة أفقية أسفل الأساسات والأرضيات تتكون من طبقة من لفائف البولي إيثيلين سمك ٤٠٠ميكرون والسعر يشمل الركوب ١٠ سم والبند يشمل كل ما يلزم لنهوض العمل نهوا كاملاً طبقاً لاصول الصناعة والمواصفات الفنية وتطبيقات المهندسين المشرف (ثلاثمائة وستون متر مسطح)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | م <sup>٢</sup> | ٣٦٠    | ٦٥    | ٢٣٤٠٠    |
| ٢-٦       | بالمتر المسطح توريد وعمل طبقة عازلة للرطوبة من الاسومات المسلح سمك ٤مم والفئة تشمل الدهان بالبيتومين اسفلها وعلى الا يقل الركوب بين الشرائح عن ٢٠سم (ستمائة متر مسطح)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | م <sup>٢</sup> | ٦٠٠    | ٢٠٠   | ١٢٠٠٠٠   |
| ٣-٦       | بالمتر المسطح توريد وفرش طبقة حماية بسك ٤مم من رقائق الكرتونال من عينة تعتمد قبل التوريد وطبقاً لتطبيقات الشركة المنتجة وكذا هيئة الاشراف على التنفيذ . (مائة وثمانون متر مسطح)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | م <sup>٢</sup> | ١٨٠    | ١٩٢   | ٣٤٥٦٠    |
|           | إجمالي عشرة مليون و تسعمائة وثلاثة وسبعون الف و تسعمائة وعشرون جنيها                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |        |       |          |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |        |       | ١٠٩٧٣٩٢٠ |

الاسعار تقديرية لحين مفاوضة الشركة عليها

الاسعار المذكورة على اساس القائمة الموحدة ٢٠٢٤

الشركة العربية  
للمصممة المقاربات  
٢٠٢٧  
٢٠٢٧