

قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٤

أعمال المساقى و البرابخ بالقطاع الرابع في المرحلة الاولى
(قطاع وادي النطرون / برج العرب/ الاسكندرية) اسفل مسار الخط الاول
للقطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين -
مطروح) عند محطات (٣٠٥+٤٥٠) و (٣٠٥+٤٤٠) و (٣٠٣+٤٨٠) و (٣٠٣+١٢٠)

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر متما لهذا دفتر مع مراعاة التعديلات الواردة بـ

رئيس الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى مهندس / ايمن محمد متولي	رئيس الادارة المركزية المنطقة الخامسة غرب الدلتا عميد مهندس/ هاني محمد طه	مدير عام تنفيذ الكبارى مهندس/ محمد محمود اباطة
رئيس قطاع التنفيذ و المناطق مهندس / محسن زهران	رئيس الإدارة المركزية الشئون المالية و الادارية محاسب/ شكري فؤاد شكري	

محوطة :-

١ - على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر .

العربية للتبعية العقارية والمقاولات
ب.ض : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨
س.ت : ٦٠٣٧
م.ض : ٠٦ - ١٤ - ٤٢٠ - ٠٠٩٧٩ - ٥٠٨٨

محتويات الدفتر

- ١ - المشروع ١ ورقه
- ٢ - الشروط الخصوصية و ملحق الشروط الخاصة و المواصفات الفنية ١٢ ورقه
- ٣ - قوائم الكميات ٢ ورقه

العربية للتنمية العقارية والمقاولات
ب.ض : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨
س.ت : ٦ - ٣٧
أ.ض : ١٤ - ٠٦ - ٤٣٠ - ٩٧٩ - ٥ - ٠٨٨
Saud

مشروع

أعمال المساقى و البرابخ بالقطاع الرابع فى المرحلة الاولى
(قطاع وادى النظرون / برج العرب/ الاسكندرية) اسفل مسار الخط الاول للقطار
الكهربائى السريع (العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين - مطروح) عند
محطات (٣٠٥+٤٥٠) و (٣٠٥+٤٤٠) و (٣٠٣+٤٨٠) و (٣٠٣+١٢٠)

يسرى على هذه العملية كافة القواعد و الاحكام و الاجراءات و الشروط المنصوص عليها بقانون
تنظيم التعاقدات التى تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ و لائحته التنفيذية و القوانين
ذات الصلة و ذلك فيما لم يرد به بند بكراسة الشروط و المواصفات للعملية

مجال العمل و يتضمن ما يلى :

أولا :التخطيط و الرفع المساحى:

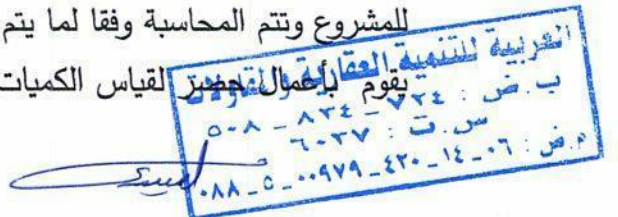
- و يشمل عمل التخطيط و الرفع مساحى كامل للموقع لتحديد اطوال البرابخ الخرسانية و مواقعها و
مناسيبها
- تقديم الرفع المساحى على عدد (٢) نسخة ورقية بالإضافة إلى نسخة الكترونية قابلة للنسخ
على (C.D)
- مراجعة اعمال التصميم للبرابخ المقدمة من استشاري الهيئة

ثانيا : الاختبارات اللازمة :

يجب على المقاول عمل الاختبارات اللازمة على حديد التسليح وكذا على المواد
المستخدمة فى الخرسانة { الأسمنت والركام ... الخ } وكذا الاختبارات اللازمة للاعمال المعدنية
المستخدمة بالمشروع { وكذا الاختبارات اللازمة على الاعمال التالية (اتربة مداخل والدبش
والبيتومين والرمل والسن) فى المعامل المعتمدة لدى الهيئة وطبقا للكدود المصرى الأخير لتصميم
وتنفيذ المنشآت الخرسانية المسلحة واعمال الطرق ويتم أخذ العينات وإجراء الاختبارات بمعرفة
الجهات المتخصصة والمعتمدة من الهيئة فى حضور المهندس المشرف على المشروع من قبل
الهيئة وفى حالة وجود ايه عينات غير مطابقة للمواصفات يتم رفضها و على الشركة رفع
التشوينات من الموقع فورا وتقدم التقارير متضمنة تقييم النتائج مقارنة بالحدود المسموح بها
بالمواصفات المذكورة

ثالثا : اشتراطات عامة :

- الكميات الواردة بقائمة الكميات والاثمان هي كميات استرشادية لبيان القيمة الإجمالية التقديرية
للمشروع وتتم المحاسبة وفقا لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف وعلى المقاول أن
لقياس الكميات الفعلية المنفذة وتقديم الدفاتر الخاصة بذلك شهريا للمهندس



لاعتمادها وأقرارها على أن ترفق بهذه الدفاتر اللوحات والمستندات اللازمة لمراجعة الحصر وبالنسبة للأعمال المراد قياسها من الطبيعة فيجوز حصرها تحت إشراف المهندس المشرف بالموقع وتكون دفاتر الحصر من ثلاث نسخ على الأقل.

• على المقاول تقديم تحليل أسعار لكل بند من بنود العملية ويرفق بالعطاء المالي على أن يشير بالعطاء الفني الى تواجد التحليل بالعطاء المالي وفي حالة مخالفة ذلك يستبعد عطاؤه و لا يفتح المظروف المالي .

• على المقاول قبل البدء في الأعمال تقديم طرق التنفيذ { Method Statement } و كذا بيان طاقم المهندسين والمشرفين على التنفيذ لكل عنصر .

• للهيئة الحق دون ابداء الاسباب في المطالبة باستبدال استشاري المقاول او تغيير اي مهندس تابع له او اي من مهندسين مقاول الباطن في حالة عدم الوفاء بالالتزامات بالمهام المنوط بها كل منهم في تنفيذ الاشتراطات الفنية للمشروع او تنفيذ تعليمات المهندس المشرف من قبل الهيئة.

• المقاول مسئول مسؤولية كاملة عن سلامة المرافق بموقع المشروع و يلتزم بعمل جسات استكشافية قبل بدء العمل لبيان مسار هذه المرافق و تحديدها و رفعها على لوحات بمعرفته و على حسابه الخاص و التنسيق مع الجهات التابع لها هذه المرافق او المحافظة الواقع بها هذا المشروع بشأن نقلها او ازلتها اذا تطلب الامر و يقتصر دور الهيئة فقط على إعداد الخطابات و سداد قيمة المطالبات التي ترد بشأن نقل هذه المرافق .

الجمعية للتنمية العقارية والمقاولات
ب.ض : ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨
م.ت : ٦٠٢٧
م.ض : ٥٠٦ - ١٤ - ٤٢٠ - ٥٠٩٧٩ - ٨٨

الشروط الخصوصية

البند الاول / الغرض من الشروط الخصوصية :-

الغرض من الشروط الخصوصية هو تكملة او تعديل المواصفات القياسية والشروط الخصوصية وقائمة الاثمان والرسومات المرفقة والمواصفات القياسية والصادرة فى سنة ١٩٩٠ تكمّل بعضها البعض وتؤلف معا شروط ومواصفات المناقصة الخاصة بهذه العملية بما لا يتعارض مع القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية مع تقديم نسبة تأثير المعاملات طبقا للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات و لائحته التنفيذية للبنود الاتية (الحديد بانواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار)

البند الثانى : معاينة الموقع :

يقر المقاول انه قبل تقديم عطاءه وتحديد أسعاره قد قام بمعاينة الموقع محل التعاقد المعاينة التامة النافية للجهالة شرعا وقانونا وانه أجرى بها الاختبارات التى يتطلبها المشروع وقد تحقق بذلك من عدم وجود معوقات تعوق تنفيذ الاعمال وقد قبل التقدم للمناقصة وفقا لذلك دون ان يحق له الرجوع على الهيئة بسبب ذلك مستقبلا وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة بأسعار ازيد مما هو مدون بعطاءه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ او الظروف التى لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشأ من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أى خطأ او سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد او فى معلومات اخرى معطاة للمقاول وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وفى حالة وجود أى مرافق او عوائق (مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

البند الثالث / مدة العملية :-

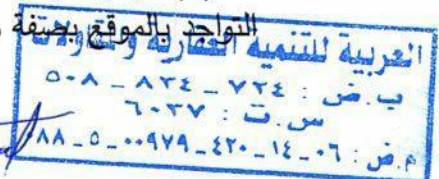
يجب ان تتم جميع الاعمال فى مدة ٦ شهور من تاريخ تسليم الموقع للمقاول أو جزء منه خالي من الموانع ظاهريا مما يمكن المقاول من التنفيذ دون توقف و ذلك بموجب محضر رسمى موقع عليه من الطرفين وفى حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير المنصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

البند الرابع : المندوب الفني (إشراف المقاول) :

بالإشارة إلى المادة رقم (٣,٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله:-

- ١- عدد (١) مهندس مدني نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل فى تنفيذ أعمال مماثلة
- ٢- عدد (١) فني مساحة خبرة لا تقل عن خمسة سنوات فى تنفيذ اعمال مماثلة .
- ٣- عدد (١) مراقب للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلي مهندسي المقاول وكذا المراقب

الناوحد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل .



- للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندسى المقاول او علي أي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعاراً خطياً بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلاً له يوافق عليه رئيس قطاع الكبارى .
- عند تقصير المقاول في تعيين المهندسين او المراقبين أو في استبدالهما بآخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها الف جنية للمهندس ، و خمسمائة جنية للمراقب عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ .

البند الخامس التجهيزات

١- تطبيقاً للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية على المقاول أن يقوم قبل البدء فى العمل بإعداد كرفان او مكتب فى موقع العمل لإدارة المشروع مكون من حجرتين و ملحق لإعداد الوجبات الخفيفة ودورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وأنترية مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع الترابيزة والكراسى اللازمة على أن يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب فى المكان المناسب الذى يختاره المهندس المباشر فى الموقع وتقديم وجبات خفيفة ومشروبات ويقوم بصيانتة وإدارته طوال مدة العملية على حسابه ، وفى حالة تأخر المقاول فى تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع ثلاثمائة جنيهاً يومياً الي حين إقامة المكتب بالمواصفات عاليه

البند السادس / التامين المؤقت :-

يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند السابع / الاستلام المؤقت ومدة الضمان والاستلام النهائي:-

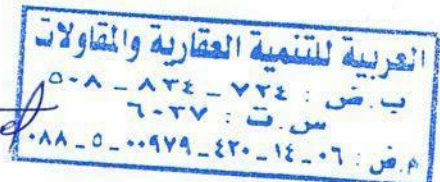
يطبق ما جاء بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

البند الثامن / فئات العقد :-

الفئات التى يحددها مقدم العطاء بجدول الفئات وقائمة الاثمان تشمل وتغطى جميع المصروفات والالتزامات ايا كان نوعها التى يتكبدها المقاول بالنسبة إلى كل بند من البنود وتغطى جميع المصروفات التى تلزم لتنفيذ العملية وجميع اجزائها المختلفة بصرف النظر عن تقلبات السوق واجور العمال والتعريفه الجمركية ورسوم الانتاج وغيرها من الرسوم الاخرى

البند التاسع / المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل:-

على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية باى حال من الاحوال وعليه وضع علامات الارشاد والانارة ليلاً ونهاراً وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور و التنسيق مع ادارات المرور المختصة بهذا الخصوص بمعرفته وهو المسئول عن الاضرار التى تحدث للمرور والاهالى اثناء تنفيذ العملية وذلك على حسابه وفى حالة حدوث اية حوادث نتيجة عدم قيامه بالتزاماته السابقة يتحمل كامل المسئولية القانونية المترتبة على ذلك تجاة المضرور ودون ادنى مسئولية على الهيئة وفى حالة عدم تواجد العلامات الارشادية والتحذيرية أو السور توقع عليه غرامة خمسمائة جنية يوميا و لا يتم احتساب قيمة التحويلة المرورية ان و جدت



البند العاشر : المحافظة علي سلامة العاملين بالمواقع :

المقاول مسئول عن أتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع و يتم تزويد كل فرد يشترك في تنفيذ المشروع و يتواجد بموقع العمل بخوذة واقية وحذاء امان (Safety) صالح للسير فوق الشدات الخشبية و حديد التسليح و علية إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع .

البند الحادي عشر : المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق :

يجب علي المقاول المحافظة علي المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول وعلي حسابه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصما علي المقاول) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقرره الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

البند الثاني عشر : العينات والاختبارات :

- على المقاول قبل توريد أى مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من المهندس المشرف مع بيان مكانها أو ماركتها أو أنواع صناعتها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق فى إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل منصوص عليه فى المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- على المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق فى رفض أى من المواد أو الأعمال التى يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلى المقاول أن يزيل فى الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التى ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .

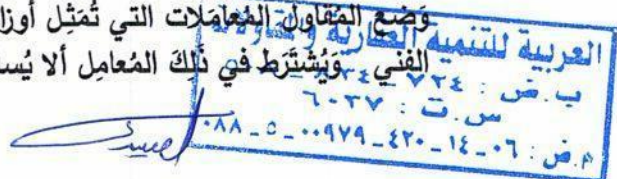
البند الثالث عشر : (تعديل قيمة العقد)

بمراجعة ما تضمنته المادة (٤٧) من قانون تنظيم التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة (رقم) ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ والمادة (٩٧) من لائحته التنفيذية.

إشتراطات التعديل :

١. أن يكون العقد مقابلة أعمال ، وأن يتضمن بند بتعديل قيمة العقد .
٢. أن تكون مدة العملية (٦ أشهر) فأكثر .
٣. تحديد الهيئة للبنود المتغيرة أو مكوناتها بكراسة الشروط والمواصفات - من واقع القائمة التي تُصدرها وزارة الإسكان .

ووضع المقاول للمعاملات التي تمثل أوزان عناصر التكلفة للبنود المتغيرة أو مكوناتها في مظهره الفني ، ويشترط في ذلك المعامل ألا يساوي (صفر) ، ويقل مجموعها عن (٧٥%) بالنسبة لكل بند



أو مُشتمَلاته على أنه في حالة عَدَم تَضْمين عطاء المُقاوِل تلك المُعامَلات - أن يَتِمَّ إستبعاد العطاء

- يتم ادراج نسبة تأثير المعاملات وذلك طبقاً للمادة (٤٧) من القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بتنظيم التعاقدات ولوائحته التنفيذية وتعديلاته وذلك لبنود العناصر التالية (الحديد بجميع انواعه - الاسمنت - البيتومين - السولار) .

ملحوظة :

- يجب ان تتطابق نسب تأثير المعاملات مع تحليل الاسعار لكل بند وفي حالة عدم التطابق يتم احتساب النسبة الاقل دون اعتراض من المقاوِل
- يجب ان يذكر بتحليل السعر سعر الخامة لكل بند

قواعد المُحاسبة على التَّعديل :

- (١) يَتِمَّ تعديل قيمة العقد في نهاية كُل ثلاثة أشهر تعاقدية - تُحسَب من التاريخ المُحدَّد لِفتح المظاريف الفنية أو تاريخ التَّعاقد المبني على أمر الإسناد بِالِاتِّفاق المُباشر - بِحسَب الأحوال .
 - (٢) يَتِمَّ تعديل قيمة العقد في نهاية كُل ثلاثة أشهر تعاقدية - على أساس الكميات المُنفَّذة الواردة بالمُستخلصات الجارية - طبقاً للبرنامج الزمني وتعديلاته .
 - (٣) يتم تعديل قيمة العقد بالزيادة أو النقص في تكاليف بنود العقد - من واقع نُشرة الأرقام القياسية لأسعار المُنتجين الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء .
 - (٤) يُحاسب المُقاوِل على التَّعديل رُفعاً أو خُفضاً خلال سَتين يوماً على الأكثر من تاريخ تقديم المُطالبة - يَتِمَّ خلالها مُراجعة وَصَرَف تلك الفروق - بِمُراعاة أحكام المادة (٩٢) من اللائحة التَّنفيذية للقانون (٢٠١٨/١٨٢) {عَدَم تعديل قيمة العقد لِما يَتِمَّ شراؤه من قيمة الدُفعة المُقدَّمة} .
 - (٥) إحْتِساب أولوية المُتعاقد في تَرتيب عطاءه .
 - (٦) الكميات التي يتأخر المُقاوِل في تنفيذها إلى ما بَعْد إنتهاء مُدة العقد الأصلية أو المُدد الإضافية المُعتمدة لا يَتِمَّ بِشأنها تعديل قيمة العقد .
 - (٧) تُصَرَف قيمة مُستخلصات الأعمال المُنفَّذة المُعتمدة في المواعيد المُحدَّدة وَفَقاً لأسعار العقد دون إنتظار تطبيق مُعادلة تعديل قيمة العقد .
 - (٨) عُقود المُقاوِلات التي تُكون مُدة تَنفيذها أَقل من ستة أَشهُر ، وَيتأخر تَنفيذها لِسَبَب يرجع إلى الهيئة فَيَتِمَّ مُحاسبة المُقاوِل على الكميات التي تَمَّ تَنفيذها بَعْد الستة أَشهُر وَفَقاً لِمُعدلات التَّضخُّم الصادرة عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء (نشرة الأرقام القياسية لأسعار المُستهلكين) .
- مُعادلة حساب التَّغْيَر في الأسعار :

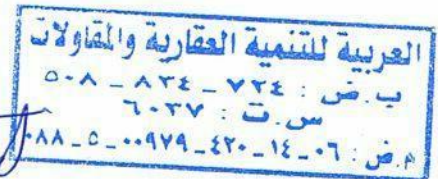
قيمة التَّعويض أو الخَصم = قيمة الأعمال الخاضعة للتَّعديل من واقع عطاء المُقاوِل عِنْد التَّعاقد × مُعاملاتها × نسبة الزيادة أو الخُفض في الأسعار

" الرِّقْم القياسي لِسعر البند أو مُكوناته عِنْد المُحاسبة (مطروحاً منه) الرِّقْم القياسي لِلسعر عِنْد تاريخ فَتْح المظاريف الفنية أو الإسناد المُباشر - بِحسَب الأحوال (مقسوماً على) الرِّقْم القياسي لِلسعر عِنْد فَتْح المظاريف الفنية أو الإسناد المُباشر - بِحسَب الأحوال " .



ملحق الشروط الخاصة

تقوم الشركة بتوريد عدد (٣٠) كرتونة ورق A٤ الي الادارة العامة للمعلومات بالهيئة وكذلك (٥) علب احبار طابعات ذلك فور توقيع التعاقد وفي حالة عدم قيام الشركة بتوريد الورق المطلوب يتم خصم (مبلغ ٥٠٠٠٠ (خمسون الف جنيها) وفي حالة عدم توريد الاحبار يتم خصم مبلغ (٣٠٠٠٠ جنية (ثلاثون الف جنية).



مشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الإدارية - العلمين-مطروح)

مقايضة تنفيذ عدد (٤) بربخ خرساني قطاع دائري أسفل مسار القطار الكهربائي السريع عند المحطات (٣٠٥+٤٥٠) & (٣٠٥+٤٤٠) & (٣٠٣+٤٨٠) & (٣٠٣+١٢٠) - تنفيذ شركة الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١	بالمتر الطولي اعمال الجسات في التربة العادية و المتناسكة اجهاد اقل من ٢٥٠ كجم / سم ٢ و البند يشمل تقديم تقرير الاستشاري (مائة وثمانون متر طولي)	م.ط.	١٨٠	٦٦٢	١١٩١٦٠,٠٠٠
٢	باليوم اعمال الزح السطحي للمياه باستخدام مجموعة مكونة من عدد ٢ طلمبة سحب المياه (كابوتية) و البند يشمل التجفيف طوال فترة التنفيذ (اليوميه ٨ ساعات) (مائتان يوم)	اليوم	٢٠٠	١٤٤٣	٢٨٨٦٠٠,٠٠٠
٣	بالمتر المسطح توريد و عمل طبقة عزل للارطوبية من الاسومات المسلح سمك ٤ مم وعلى الاقل الركوب بين الشرائح عن ١٥ سم والفئة تشمل دهان بيتوميني اسفلها طبقا لتعليمات الشركة المنتجة وكذا هيئة الاشراف على التنفيذ و الفئة للطبقة الواحدة (ستمانية وخمسون متر مربع)	م٢	٦٥٠	٢٠٠	١٣٠٠٠٠,٠٠٠
٤	بالمتر المربع توريد و عمل طبقة عازلة للارطوبية من الدهان البيتوميني على البارد ثلاثة اوجهه حسب تعليمات الشركة المصنعة والسعر يشمل كافة ما يلزم لنهوا العمل كاملا معا جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف (الفان وثلاثمائة متر مسطح)	م٢	٢٣٠٠	١٢٠	٢٧٦٠٠٠,٠٠٠
٥	بالمتر المسطح توريد و تركيب مشمع من البولي ايثيلين سمك ٤٠٠ ميكرون اسفل الخرسانة العادية و السعر يشمل كافة ما يلزم لنهوا العمل كاملا معا جميعه طبقا للمواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف (الف ومائتان متر مربع)	م٢	١٢٠٠	٦٥	٧٨٠٠٠,٠٠٠
٦	بالمتر المكعب توريد و صب خرسانة screed لحماية العزل لجسم البربخ (الاساسات والحوائط والسقف) أسفل مسار القطار الكهربائي للخط الأول بالقطاع الرابع فقط من المحطة ٣٠٠+٠٠٠ إلى المحطة ٣٢٥+٠٠٠ حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخلطة التصميمية المعتمدة من الإسمنت من النوع CIM III سمحتى اسمنتى لا يقل عن ٣٠٠ كجم / م ٣ والفئة تشمل نقل الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح وطبقا لإفادة المنطقة المشرفة محل على الفئة مايلى: ١ تكاليف القيمة الإيجارية للمعدات و زيادة المصنوعات لزوم تعويض إنخفاض معدلات التنفيذ عن المعدلات الطبيعية وذلك بتقسيم الكميات المصوبة على فترات لتلتزم بمواعيد مناوبات الري والقيام بأعمال الصبغة للأعمال المنفذة نظرا لفتح المناوبة على القطاعات الجاري لها أعمال النجارة و الحدادة مما يؤدي لحديث تلفيات و تضرر. ٢ الالتزام بالسعر المحدد للمتر المكعب من محطة الخرسانة الجاهزة الوحيدة المعتمدة من استشاري المشروع "النصر للخرسانة الجاهزة" والتي لا يوجد لها بدائل لخدمة القطاع الرابع والمحدد بعرض السعر المقدم من المنطقة المشرفة للمحطة. ٣ تكاليف تجهيز و تمهيد مقفات باستخدام المعدات الميكانيكية والدمك والتسوية وذلك من موقع محطة الخرسانة حتى الوصول لمواقع البرابخ بالقطاع الرابع نظرا لوقوف القطاع بالكامل في أراضي زراعية غير مهدة ومغمورة بالماء معظم فترات العام وعدم وجود أي طرق قائمة لخدمة العمل بالقطاع مع ضرورة القيام بصفة مستمرة بإجراء الصيانة الدورية لطريق الخدمة وإلزام الشركات المنفذة بتوفير وسائل تأمين المرور على طول مسار طريق الخدمة . والفئة تشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (خمس وخمسون متر مكعب)	م٣	٥٥	٢٨٥٠	١٥٦٧٥٠,٠٠٠
٧	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة عادية للاساسات والبلاطات الانتقالية حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخلطة التصميمية المعتمدة من سيستر والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن ٣٥٠ كجم / م ٣ و اجهاد لا يقل عن ٢٥٠ كجم/سم ٢ بعد ٢٨ يوم مع استخدام اسمنت من النوع CIM III والسعر يشمل ضخ الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح العلوي وكل التقويات اللازمة وعلى ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصري والسعر يشمل ايضا ظروف الموقع الصعبة مثل قلة عدد محطات الخرسانة وارتفاع سعر الخرسانة بسبب بعد المحطات عن الموقع وبسبب طبيعة الموقع وصغر حجم كميات الخرسانة المطلوبة وصعوبة الوصول اليه وزيادة هالك الخرسانة نتيجة لبعد المحطة وبسبب ان المدقات والطرق المؤدية للموقع غير مهدة وغير مجهزة وطول انتظار عربات الخرسانة وكذلك اضافات تأخير زمن الشك ان لزم الامر نظرا لبعد المحطة عن الموقع وعمل الانارة الكافية للموقع وتمهيد و تجهيز المدقات المؤدية للموقع عند الصب لضيق عروضا بسبب ان المنطقة زراعية والسعر ايضا يشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (سبعون متر مكعب)	م٣	٧٠	٤٠٥٠	٢٨٣٥٠٠,٠٠٠
٨	بالمتر المكعب توريد و عمل خرسانة مسلحة لزوم جسم البربخ (الاساسات والحوائط والسقف) حسب الرسومات التنفيذية وطبقا للخلطة التصميمية المعتمدة من سيستر والخرسانة ذات محتوى اسمنتى لا يقل عن ٤٥٠ كجم / م ٣ و اجهاد لا يقل عن ٤٠٠ كجم/سم ٢ بعد ٢٨ يوم مع استخدام اسمنت من النوع CIM III واستخدام اضافات معتمدة متاعا لصدا الحديد Corrosion Inhibitor مثل Sika Ferrogard ٩٢ بمعدل ١٢ لتر / م ٣ للحصول على durability لا تقل عن ١٢٠ سنة للبربخ والسعر يشمل ضخ الخرسانة والدمك الميكانيكي الجيد وتسوية السطح العلوي للحصول على سطح أملس للسطح الظاهرة وكل التقويات اللازمة ومعالجة الخرسانة لمدة لا تقل عن ٧ ايام وعلى ان يحقق الرمل والركام والخرسانة الناتجة حدود المواصفات القياسية المصرية والكود المصري والسعر يشمل ايضا ظروف الموقع الصعبة مثل قلة عدد محطات الخرسانة وارتفاع سعر الخرسانة بسبب بعد المحطات عن الموقع وبسبب طبيعة الموقع وصغر حجم كميات الخرسانة المطلوبة وصعوبة الوصول اليه وزيادة هالك الخرسانة نتيجة لبعد المحطة وبسبب ان المدقات والطرق المؤدية للموقع غير مهدة وغير مجهزة وطول انتظار عربات الخرسانة وكذلك اضافات تأخير زمن الشك ان لزم الامر نظرا لبعد المحطة عن الموقع وعمل الانارة الكافية للموقع وتمهيد و تجهيز المدقات المؤدية للموقع عند الصب لضيق عروضا بسبب ان المنطقة زراعية والسعر يشمل كافة الاختبارات في معامل معتمدة والسعر لا يشمل حديد التسليح وكل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف. (ستمانية متر مكعب)	م٣	٦٠٠	٦٨٠٠	٤٠٨٠٠٠٠,٠٠٠

مشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين مطروح)

مقاييس تنفيذ عدد (٤) بربخ خرساني قطاع دائري أسفل مسار القطار الكهربائي السريع عند المحطات (٣٠٠+٤٥٠) & (٣٠٠+٤٨٠) & (٣٠٣+١٢٠) مقاييس تنفيذ شركة الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
٩	بالطن توريد وتركيب ورص حديد التسليح (B500DWR) لزوم جميع العناصر الخرسانية للبربخ حتى ١٢ م والسعر يشمل التقطيع طبقا للرسومات وعمل الوصلات التي لم ترد بالرسومات والسعر يشمل الاختبارات وكل المعدات اللازمة والسعر يشمل كل ما يلزم لنهوا العمل كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (مائة وخمسة وثلاثون طن)	طن	١٣٥	٦٠٤٤٢	٨١٥٩٦٧٠,٠٠
١٠	بالمتر الطولي اعمال توريد وتركيب مواسير خرسانية سابقة التجهيز (تستخدم كشدة shuttering) باقطار داخلية (1.00م) رتبة ٢ (٢ سمك ٦ سم من الخرسانة المسلحة بنسبة خلط (٣٥٠ كجم اسمنت مقاوم للكبريتات + ٣٠٠,٨ م٣ زلط + ٣٠٠,٤ رمل) باستخدام شبكة من حديد التسليح عالى المقاومة رتبة ٣٦/٥٢ على ان تتحمل احمال التشغيل والصب وتكون خالية من الشروخ والكسور ويتم التنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة وتعليمات المهندس المشرف (ماتتان وماتون متر طولي)	م.طر	٢٨٠	٣٠٨٢	٨٦٢٩٦٠,٠٠
١١	بالمتر المسطح توريد وفرش طبقة حماية بسبك ٤ سم من رقائق الكارتونال من عينه تعتمد قبل التوريد طبقا لتعليمات الشركة المنتجة وكذا هيئة الاشراف على التنفيذ والفئة تشمل مادة اللصق بين الكارتونال وجسم البربخ (ستمائة متر مربع)	م٢	٦٠٠	١٩٢	١١٥٢٠٠,٠٠
١٢	بالمتر الطولي توريد وتركيب قاطع مياه (water stop type O) مسترسل او مائثله عرض لا يقل عن ٢٥ سم عند الفاصل بين كل جزء والجزء الذي يليه من جسم البربخ مع عمل اللازم لضمان التثبيت الجيد للقاطع المائي طبقا لطريقة التشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا لأصول الصناعة (مائة متر طولي)	م.طر	١٠٠	٥٧٦	٥٧٦٠٠,٠٠
١٣	بالمتر الطولي توريد وتركيب قاطع مياه (water stop type V) مسترسل او مائثله عرض لا يقل عن ٢٥ سم عند الفاصل بين كل جزء والجزء الذي يليه من جسم البربخ مع عمل اللازم لضمان التثبيت الجيد للقاطع المائي طبقا لطريقة التشغيل والتنفيذ المعتمدة من المهندس الاستشاري وطبقا لأصول الصناعة (ستمائة متر طولي)	م.طر	٦٠٠	٢٨٣	١٦٩٨٠٠,٠٠
١٤	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات مقاوم للكربنة ذات أساس أكليريك Anticarbonation ومواد مقاومة للأخضره والعوامل الجوية لحماية الأجزاء المكشوفة من جسم البربخ بالبر على الا يقل عن عدد ٢ وجه بالإضافة الى وجه تحضيري وعمل كل ما يلزم لنهوا العمل تهاو كاملا والبند شامل مما جميعة طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف على ان يتم اعتماد الخامات وعمل الاختبارات اللازمة قبل التنفيذ (اربعمائة متر مربع)	م٢	٤٠٠	١٢٧	٥٠٨٠٠,٠٠
١٥	بالمتر المسطح توريد وتركيب طبقة من النسيج الصناعي جيوتكستائل ذات وزن لا يقل عن ٢٥٠ جم/م٢ والتداخل لا يقل عن ١٠% يستخدم في حالة الفصل بين طبقات الإحلال المختلفة طبقا لتقرير التربة ولزوم اعمال فلتر الصرف ويتم التنفيذ طبقا لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتلاته طبقا لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف (الف وثمانمائة وثمانية عشر متر مربع)	م٢	١٨١٨	٧٢	١٣٠٩٠٠,٠٠
١٦	بالمتر الطولي توريد وملء الفواصل الإنشائية بعمق ٢,٥ سم ويعرض ١ سم بمادة قابلة للإضغاط ومقاومة للتمدد والإتكاش وماتعة لتسرب المياه من خلالها ولها خاصية التماسك مع العنصر الخرسانيتم ملء الفواصل بمادة Sealant ذات مركب واحد باساس SILTY-Terminated Polyether Polymer لحشو فواصل التمدد والإنشائية والمادة تسمح بسماحية حركة (او -) ٥٠ طبقا للمواصفة القياسية ASTM C 719 ولها استطالة ١٠٠% طبقا للمواصفة القياسية ASTM 1382 ولها مقاومة شد ١,٥ ميجا باسكال طبقا للمواصفة ASTM 41٢٢ ولها قوة التصاق عالية بجوانب الفاصل مقدارها ٦٤ سم / كجم / ٢ طبقا ASTM ٧٩٤ كما ان لها مقاومة عالية للأجواء الحارة والمواد الكيميائية والمادة من إنتاج إحدى الشركات المتخصصة وعلى المقاول تقديم الكتالوجات الفنية لمادة ملء الفواصل للمكتب الاستشاري للاعتماد قبل التوريد ويتم تنفيذ ملء الفواصل بعد تنظيف الفاصل من التربة والشحوم والزيوت والمواد القوية للمواصفات الفنية وأصول الصناعة وتنفيذ المادة باستخدام المسدس والبند يشمل كل ما يلزم لنهوا الاعمال طبقا (ثمانون متر طولي)	م.طر	٨٢	٢٢٠	١٨٠٤٠,٠٠
١٧	بالمتر الطولي توريد وتنفيذ مادة ملء فواصل من الداخل والخارج (sweling bar) من انتاج سيجا او مائثله سمك ٢ سم وعمق ١ سم والسعر يشمل مادة اللصق وتنظيف الفاصل قبل التركيب ومحمل على البند تركيب الواح من الفوم سمك ٢ سم عند الفاصل وكذلك تركيب جراب من PVC مملوء بالشحم لزوم اشارة الربط والفئة لا تشمل سعر الاشارة وذلك طبقا لتعليمات واعتمادات جهة الاشراف (ثمانون متر طولي)	م.طر	٨٠	٦٣١	٥٠٤٨٠,٠٠
١٨	بالمتر الطولي توريد وتركيب مواسير التصريف ٨ بوصة U.P.V.C مثقبة لزوم اعمال تصريف المياه وكل ما يلزم لنهوا الاعمال نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة والبند لايشمل الفرشه أسفل الماسوره وذلك طبقا للشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (خمسة وستون متر طولي)	م.طر	٦٠	١٣٩٧	٧٨٢٣٢٠,٠٠

العربية للتنمية العقارية والمقاولات

ب.ص: ٧٢٤ - ٨٣٤ - ٥٠٨

س.ت: ٦٠٢٧

م.ص: ٠٦ - ١٤ - ٤٣٠ - ٠٠٩٧٩ - ٥٠٨٨

مشروع القطار الكهربائي السريع (العين السخنة - العاصمة الادارية - العلمين-مطروح)

مقايمة تنفيذ عدد (٤) بربخ خرساني قطاع دائري أسفل مسار القطار الكهربائي السريع عند المحطات (٣٠٥+٤٥٠) & (٣٠٥+٤٤٠) & (٣٠٣+٤٨٠) & (٣٠٣+١٢٠) - تنفيذ شركة الشركة العربية للتنمية العقارية والمقاولات

م	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
١٩	بالمتر المكعب أعمال توريد وبناء تكاسي من الدبش من الأحجار الصلبة والسليمة الخالية من البقع والعروق الطرية بحيث لا يقل الوزن النوعي عن ٢,٦ وألا يزيد الإمتصاص عن ٦ % وألا يزيد التآكل عن ٤٥ % ويتم إستبدال الوجه الخارجى أجناب الدبش وجعلها قائمة الزوايا وتكون المونة المستخدمة من الأسمنت والرمل بنسبة خلط ٣٠٠ كجم/م ^٣ من الرمل الحرش النظيف مع الكحلة المعروفة بالكحلة الخيطية الغاطسة ويتم التنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف . مسافة النقل حتى ٢٠ كم - يتم صرف الكارتات و الموازين مع قيام الشركة المنفذه بتقديم ما يثبت . - يتم اضافة قيمة المادة المحجيرة مع قيام الشركة المنفذه بتقديم ما يثبت من الجهات الرسمية المشرفة عن المحاجر . - يتم احتساب علاوة ١,١٥ جنيه لكل ١ كم بالزيادة او النقصان (خمسون متر مكعب)	م ^٣	٥٠	٣٧٥	١٨٧٥٠,٠٠
٢٠	بالمتر المسطح أعمال توريد وصب خرسانة عادية سمك ١٥ سم لحماية الاكتاف والميول الجانبية تتكون من ٣٠,٨ سم دولوميت مترح + ٣٠,٤ م ^٣ رمل حرش ٢٥٠٠ كجم أسمنت بورتلاندى عادى على ان يكون السن نظيف ومقشول والرمل خالى من الشوائب والطفلة والأملاح والمواد الغريبة والبند يشمل تجهيز وإستبدال مناسب التربة الطبيعية أسفل البلاطه للوصول إلى المناسب التصميمية على أن تحقق الخرسانة إجهاد لا يقل عن ٢٠٠ كجم/سم ^٢ ويحذف لا تزيد الفواصل عن ١ سم وتشطيب السطح والتنفيذ طبقاً لأصول الصناعة والرسومات التفصيلية المعتمدة والبند بجميع مشتملاته طبقاً لمواصفات الهيئة العامة للطرق والكبارى وتعليمات المهندس المشرف . (مائتان واثنان وخمسون متر مربع)	م ^٢	٢٥٢	٤٥١	١١٣٦٥٢,٠٠
	الاجمالي (فقط خمسة عشر مليوناً وتسعمائة واثنان واربعون ألفاً ومائة واثنان وثمانون جنيهاً لا غير)				١٥٩٤٢١٨٢,٠٠

في حالة المرور على محطات تحصيل رسوم الشركة الوطنية لإنشاء وتنمية وإدارة الطرق يضاف لإسعار القائمة قيمة تحصيل رسوم الكارتة والموازين طبقاً للائحة الشركة الوطنية .

- متوسط سعر حديد القطاعات المعدنية = (٦٠٠٠٠) جنيه / طن على أرض المصنع غير شامل النقل والتصنيع والتركيب
- متوسط سعر حديد التسليح (٤١٠٠٠) جنيه / طن على أرضية المصنع غير شامل النقل والتصنيع والتركيب
- متوسط سعر الاسمنت (٢٤٠٠) جنيه / طن على أرضية المصنع
- الاسعار تقديرية لحين مفاوضة الشركة عليها

العربية للتنمية العقارية والمقاولات
ب. ص. ٧٢٤ - ٨٢٤ - ٥٠٨
ص. ق. ٦٠٣٧ - ٤٢٠ - ١٤ - ٥٠٩٧٩
ص. م. ٠٨٨ - ٥