

قطاع بحوث المشروعات والكبارى

دفتر الشروط و المواصفات للمناقصة المحدودة رقم (لسنة ٢٠٢٠

عملية تنفيذ اعمال و تطوير و رفع كفاءة الطريق الدائري حول القاهرة الكبرى (القطاع الثاني) في الاتجاه من نفق السلام حتي المرج بطول ٨.٥ كم

تمن دفتر الشروط :

مصاريف ارساله بالبريت :

عدد الصفحات التى يضمها الدفتر () بما فيها عدد (رسم

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود المصرى يعتبر متما لهذا الدفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية لبحوث الكبارى	مدير عام صيانة الكبارى	رئيس الإدارة المركزية لبحوث المشروعات	رئيس الإدارة المركزية للطريق الدائري
مهندس / أسامة علي فهمي	مهندس / عصام طه منجود	مهندس / حسام بدر الدين	مهندس / ضياء الدين مصطفى
رئيس قطاع التفصيل و المناطق			

ملحوظة :-

١ - على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من الصفحات الدفترية

ش.م.م
سجل تجارى ٢٩٨٧٢٠١ وبطاقة قومية ١٧٢١/٧٠٧
مكتب ضريعى ٥/٥٥٩٩٥/٤١٠/٠٠/٠٠١

حلتى الرائد الاسفندار
الهندسة

الهندسة

ايف جابى



م مرموزا لوجه مملكت

٢١١٠٢١٥١٢٠٩٨٩٤

المحظيات

الجزء الاول - الشروط العامة

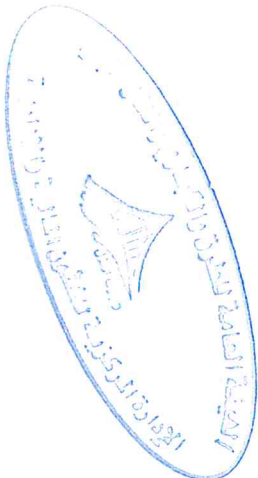
الجزء الثاني - الشروط الخاصة

الجزء الثالث - الموصفات الفنية

الجزء الرابع - المواصفات الفنية لأعمال الطرق

الجزء الخامس - المواصفات الفنية لأعمال الكباري

الجزء السادس - قوائم الكميات



شركة اسلام إنترناشيونال للمصايف والسياحة
ب.م.م

2000

سجل تجاري ٢٩٨٧٧٠ : بمطابقة ضريبية ٢٥٠/١٧١/٧٠٧ :
بالمطابقة ضريبية ٥/٠٠١٦٥/٤١٠/٠٠ : ٠

0/00170/810/00/00: 0/00170/810/00/00: 0/00170/810/00/00:



الجزء الثاني الشروط الخاصة

أولا : تجهيزات الموقع - تجهيزات المقاول الموقعية

يجب على المقاول إعداد وتجهيز الموقع ويشمل المكاتب والمخازن والورش والمعامل ومحطات الخطط ومحطات الخرسانة والأسفلت واستراحات العاملين، والمقاول مسئول وعلى نفقته عن الحصول على الأراضي اللازمة لمثل هذه التجهيزات، ويجب اعتماد المخطط العام والموقع المقترح وتجهيزاته من المهندس قبل التنفيذ، وقبل بدء التنفيذ يجب نقل جميع التجهيزات للموقع خلال المدة المحددة ببرنامج العمل، وبعد الإنتهاء من الأعمال يجب إزالة محطات الخطط وأية مباني أو أسوار أو منشآت مؤقتة ورد الشئ لأصله ، وتؤثر ملكية هذه التجهيزات الموقعية للمقاول بعد انتهاء الأعمال وتسليم المشروع وعلى المقاول تأمين عمال نظافة وأعمال السلامة المهنية باستراحات العاملين من خلال متخصص يعتمد عليه المهندس.

مكتب ممثل الهيئة والمهندس الاستشاري بالموقع

خلال فترة ٣٠ (ثلاثون يوما) من تاريخ توقيع العقد تطبيقا للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول ان يقوم قبل البدء في العمل باعداد مكتب مكيف بموقع العمل لادارة المشروع ولا تقل مساحته عن ١٢٥ م٢ مكون من ثلاث حجرات على ان تكون احداها غرفة اجتماعات (شاملة تراسيز كبيرة و عدد ١٠ كرسي) وملحق بها (توقيه) لاعداد وتقديم اللوجيات الحقيقية والمشروبات وكذا دورتين مياه صحية ويتم التأثيث بمكاتب ومقاعد جلدية وانترفيه مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع التريزية والكراسي اللازمة ومبيلة اتصال مباشرة مع الإدارة على ان يقوم المقاول باعداد هذا المكتب في المكان المناسب الذي يختاره المهندس المشرف في الموقع و تعيين عامل نظافة وعامل بوقيه ويقوم بصيانيته وادارته طوال مدة العملية على حسابه وفي حالة تاخر المقاول في تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع اربعمائة جنيه يوميا إلى حين إقامة المكتب بالمواصفات عالية ويحق للهيئة خصم هذه الغرامة من المستحقات الجارية او لا بدول

يلتزم المقاول بتزويد موقع العمل بالاتي :-

١. عدد (٦) اجهزة كمبيوتر او لاب توب بمشتملاتهم بالطايبه (ليزر A ٤) + عدد (٤) كرسي متحركة + عدد (٦) طبلب CD (HD)
 ٢. عدد (١) فاكس ليزر jet ٢٠٢٥ باناسونيك او ما يماثلها
 ٣. عدد (٦) ماكينة تصوير مقياس (A3) ماركة (زبروكس او HP) او ما يماثلها
 ٤. عدد (٤) هارد ديسك : Hard disk external (٣TB) + عدد (٦) فلاشة ٣٢ GB
 ٥. عدد (٤) اجهزة تكيف مثبتت أحدث الماركات (شارب او ما يماثلها) بقدرة ٣ حصان
 ٦. عدد (٤) مبرد مياه (ساخن وبارد) بقدرة قابلة للتبديل
- بالإضافة عدد (٢٠) كرسي احتياطي وتراسيز كبيرة لزيارات كبار الزوار

على ان :-

- يتم خصم مبلغ وقدره (١٥٠٠٠٠) مائة وخمسون الف جنيه في حالة عدم توافر الاجهزة في البند الاول
- يتم خصم مبلغ وقدره (٢٠٠٠٠) الفان جنيه في حالة عدم توافر الاجهزة في البند الثاني
- يتم خصم مبلغ وقدره (٤٠٠٠٠) اربعون الف جنيه في حالة عدم توافر الاجهزة في البند الثالث
- يتم خصم مبلغ وقدره (١٠٠٠٠٠) عشرة الاف جنيه في حالة عدم توافر الاجهزة في البند الرابع
- يتم خصم مبلغ وقدره (٦٠٠٠٠) ستون الف جنيه في حالة عدم توافر الاجهزة في البند الخامس
- يتم خصم مبلغ وقدره (٨٠٠٠) ثمانية الاف جنيه في حالة عدم توافر المبردات في البند السادس



شركة السلام إنترناشيونال للمقاولات والتجارة

ش.م.م

سجل تجاري : ٢٩٨٧٢٠ بطاقة ضريبية : ٧٠٧ / ١٢١ / ٤٥٥
مكتب ضريبي : ٥٠ / ٤١٠ / ٤١٠ / ٥٠

مع مراعاة الآتى:

- جميع الأجهزة يجب أن تكون حديثة الصنع وحالة ممتازة ومن أبعاد المراكات، على ان تكون الأجهزة مرقق بها شهادة الضمان ضد عيوب الصناعة ممتدة من الوكيل او الموزع المعتمد داخل جمهورية مصر العربية ويجب اعتماد مواصفات الأجهزة ومراكمتها من قبل قطاع الكبارى قبل توريدها لموقع العمل.
- على ان يلتزم المقاول بصيانة الاجهزة و بتوريد قطع الغيار اللازمة للتشغيل طوال فترة المشروع و حتى تاريخ الاستلام الابتدائى للعملية .
- توريد الاحبار الخاصة بماكينات التصوير والطابعات والفاكس وذلك لمدة سنة من تاريخ التوريد ضمان شامل للأجهزة لمدة سنتين من تاريخ التوريد

- التجهيزات

يلتزم المقاول بان يخصص العدد الكافي من وسائل النقل المختلفة و اللازمة بما يتضمن نقل المهندسين المشرفين على المشروع لاجراء التجارب و الاختبارات العملية اللازمة لمواد الانشاء المستخدمة في تنفيذ الكوبرى الى احدى كليات الهندسة او معامل الهيئة بالمناطق المختلفة وكذلك انتقالات جهاز الاشراف لعمل التستيمات اللازمة مع الجهات المعنية بالمرافق التي تتعرض لتنفيذ المشروع (المحافظة - وزارة الكهرباء - وزارة الاتصالات- مياه الصرف الخ) يحدد لا يقل عن (٥) وسيلة انتقال وذلك من بدء تسليم الموقع للشركة و طوال مدة تنفيذ المشروع و حتى تاريخ الاستلام الابتدائي وفي حالة عدم قيام المقاول في تشغيل مهمة جهاز الاشراف في نقل العينات المطلوبة اختبارها لاحد المعامل المتخصصة او تحركاتهم كما هو مذكور بأعلاه يتم خصم (مبلغ ٥٠٠ جنيه / وسيلة انتقال) عن اليوم الواحد هذا بالإضافة الي حق الهيئة في نقل العينات واختبارها خصما من مستحقات المقاول في أي مكان تحدده .

- أجهزة المساحة

المقاول مسئول عن توفير وصيانة احدث الأجهزة المساحية اللازمة لإنتمام الأعمال طوال فترة العقد وعليه تأمن محطة رصد متكاملة (Total Station) بكامل الملحقات وجهاز قياس مناسيب (ميزان رقمي) بكامل مشتملاتها، تكون مخصصة لاستخدام الإستشارى او المهندس المشرف في تحقيق الأعمال المساحية، والمقاول مسئول عن معايرتها دوريا وإستبدال أى منها في حل إرسالها للصيانة، طبقا لحدث المراسفات وتوافق عليها الهيئة و تؤول ملكيتها للمقاول بعد نهور الأعمال و الاستلام الابتدائي للمشروع.

- لوحات المشروع

على المقاول فور توقيع العقد إعداد وتثبيت عدد (٢) لوحة كبيرة كحد أدنى بالمقامات التي تحددها الهيئة تثبت عند بداية الموقع وعند نهايته بالإنهاء المعاكس و بالمواقع التي تحددها الهيئة، وتتضمن اللوحة اسم المشروع والمالك والمهندس والمقاول وتاريخ بدء العمل ومدة التنفيذ ، وعلى المقاول الحصول على تصريح الجهات المعنية قبل تثبيتها، كما يلتزم بإزالتها عند إنتهاء الحاجة إليها وفقاً لتعليمات المهندس ، وتخصص غرامة بواقع ٥٠٠٠ جنيه شهريا على كل لوحة لا يتم تركيبها .

- مدة العملية :-

يجب ان يتم جميع الاعمال فى مدة ١٢ شهرا من تاريخ تسليم الموقع للمقاول خالى من الموانع مما يمكن **الهيئة** **والقانون** من حالة التأخير يوقع عليه غرامة التأخير **١** المتصوص عليها بالقانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها .

- لا يعتد بأي مستخلص يتم صرفه الا بعد مراجعة حصره و اعتماده من قطاع الطرق او قطاع الكبارى كلا فيما يخصه.



شركة اسلام انترناشيونال للمقاولات والتجارة

ش.م.م ٢

سجل تجارى : ٢٩٨٧٢٠٠ ومناقشة ضريبية : ٧٠٧ / ١٢١ / ٢٥٥

مجلس ضريبي : ٥٥٠ / ٥٥ / ٤١٠ / ٥٠١٩٥

- البرنامج الزمني وبرنامج التوريدات والتدفقات النقدية للأعمال.

يقدم المقاول البرنامج الزمني حسب المبين بالمادة رقم 12 بالشروط العامة (من خلال مكتب أو مهندس مخصص ذو شهادات علمية في هذا المجال يعتمد من الهيئة)ويجب أن يكون تسلسل المهام بالبرنامج الزمني منطقياً ومتضمناً تفاصيل كافية لتوضيح الطريقة المقترحة في التنفيذ مع توضيح مدة التنفيذ لكل مهمة وبيان كيفية تدخل الأنشطة وإرتباط بعضها ببعض وذلك وتعرض الأنشطة بحيث توضح المدد الخاصة والتمويل المطلوب للتنفيذ، باستخدام برنامج(Primavera) أو (Microsoft Project) بجهيز رسومات الورشة التفصيلية لبند العمل المختلفة وفترات المراجعة والإعتماد ، ويتم تحديث هذا البرنامج شهرياً بواسطة المقاول واعتماده من المهندس

وعلى المقاول أن يقدم للطرف الأول كذلك تقريراً مفصلاً من خلال مهندسه المتخصص مع برنامج تنفيذ الأعمال (البرنامج الزمني) بمتابعة المشروع وتحديثه وتقدير للتدفقات النقدية بكل الدفعات التي يستحق الحصول عليها بموجب هذا العقد(Cash Flow) وذلك على فترات شهرية ونصف شهرية ، ويكون جدول الدفع بالصيغة التي يطلبها المهندس وبما يتوافق مع البرنامج الزمني لتنفيذ الأعمال، كما يكون بالتفصيل الكافي ليتمكن المهندس من تقدير مدى توافق قيمة المفوعات مع حجم الأعمال المنفذة ، ويجب أن يراعى عند تقديم البرنامج الزمني الأخذ في الاعتبار الأحوال الجوية و تقدير فترات التوقف للبند طبقاً لطبيعة موقع العمل علماً أنه لن يتم احتساب مدد إضافية عن توقف الأعمال عن الظروف المناخية .

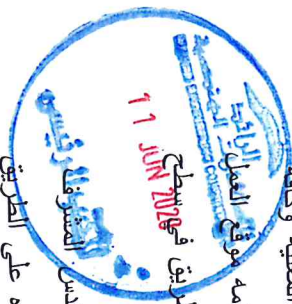
و البرنامج الزمني المحدث و المعتمد من المهندس هو المرجعية لحساب المدد الإضافية و فروق الأسعار .
سيقوم المقاول بالتعاقد على جميع خامات المشروع بفترة كافية قبل بدء تنفيذ البند هذا و لن يتم احتساب مدد إضافية أو فروق أسعار عن المواد التي يتم تدبيرها نتيجة التعديلات للبرنامج الزمني للمشروع فيما عدا البتومين .

ثانياً : متطلبات الإنشاء

أ - تأمين سلامة المرور

يجب على المقاول ان يكون مدركاً أن الطريق المطلوب انشاؤه يتصل بطرق قائمة ذات حركة نقل و مرور ، ولذلك يجب عليه تقديم(من خلال مكتب أو مهندس متخصص معتمد من الهيئة) منهجية مفصلة توضح مقترحاته لتجنب الآثار السلبية على حركة وتنقح المرور أثناء تنفيذ مختلف أنواع الإنشاء وذلك من خلال إعداد خطط إدارة وتنظيم المرور التي يجب تطبيقها والإلتزام بها طوال فترة التنفيذ لتأمين أقصى درجة أمان لمستخدمي الطريق ولتفريق العمل طبقاً للمواصفات العالمية، ومستندات العطاء، ودليل وسائل التحكم المروري الصادر عن الهيئة، ومتطلبات الجهات المعنية وكافة المتطلبات الواردة، بفترة " التنظيمات المرورية " من متطلبات الإنشاء والمقاول مسئول من تاريخ استلامه موقع العمل بالخطوط عن علاج أي عيوب يكون لها أثر سلبي على الحركة المرورية او تؤدي إلى حوادث تظهر بطول الطريق في 28 يومًا
الرصف او الأكفاف الجانبية او الحواجز الجانبية او أي من عناصر الطريق .

ويجب أن يتم تنفيذ تلك الخطط بالتنسيق مع الهيئة والسلطات المعنية للمرور والجهات الأمنية والمهندس المتفرق والحصول على كافة الموافقات المطلوبة على الخطه قبل بدء التنفيذ، ويتم الإعلان عن الخطه المعتمده على الطريق بمسافات كافية تضمن سلامة مستخدمي الطريق وفقاً للخطه المعتمدة وبحيث يتضمن الإعلان كافة التفاصيل من حيث الموقع وموعد البدء والمدة وحدود السرعة مع كروكي توضيحي وذلك على نفقة المقاول دون أية تكلفة إضافية على المالك.



شركة ٢١ سلاسل ايدو مساتير وماتال للتقارير والبيانات

في ٣ م

سجل تجاري ٢٩٨٧٣٠٠ بطاقة قسرية ١٧٧١/٧٠٧٠٠٠

هاتف صوملي ٠٠٠ / ٠٠٠ / ٤٦٠٠ / ٠٠٠٩٥٠٠٠٠

٩

المصادر عن الهيئة وكافة الأنظمة المرورية المعمول بها يكفل السلامة التامة لمستخدمي الطريق والعاملين به أثناء التنفيذ،

، ويتحمل المقاول المسؤولية المادية والجانبية عن أية حوادث أو اضرار تقع على مستخدمي الطريق أو أي من الأفراد العاملين بالمشروع تقع بسبب اخلاعه بمتطلبات السلامة المرورية أو تقصيره في المداومة على استكمال وصيانة وسائل التحكم المروري وتأمين الحركة المرورية ليلا ونهارا في كافة مواقع العمل بالمشروع ومهندس السلامة مسئول عن عمل كافة التسيقات اللازمة مع الجهات الأمنية ذات العلاقة للحصول على موافقتها على خطط تحويل المرور المؤقت وإستصدار أية تصاريح لازمة بهذا الخصوص ويتحمل المقاول أية تبعات مادية أو قانونية تترتب على تقصيره في تأمين سلامة المرور وعليه وضع علامات الإرشاد والانارة ليلا ونهارا وعمل سور حول أعمال الحفر بالموقع والمحافظة على سلامة المرور وفي حالة عدم تواجد العلامات الإرشادية والتحذيرية أو السور توقع عليه غرامة ثلاثة الاف جنيه يوميا

ب - السجلات

يجب على المقاول وعلى نفقته الخاصة الإحتفاظ طوال مدة سير الأعمال بسجلات لجميع التفاصيل لكل ما يتم تنفيذه، وكذلك نتائج التجارب العملية وتقديم هذه السجلات في أي وقت للمهندس عندما يطلبها. يجب أن يحتفظ المقاول بسجلات دائمة للموقع لتسجيل سير تنفيذ الأعمال، ويجب أن يجعل هذه السجلات متاحة دائما وأن يقدم نسخ منها في أي وقت يطلب منه ذلك، ويجب أن تشمل البيانات المسجلة لكل يوم عمل وفقا لنموذج البيانات الذي يعتمد عليه المهندس وتتضمن على سبيل المثال وليس الحصر ما يلي:

- التاريخ.
- حالة الطقس.
- بدء وانتهاء الأعمال لكل مهمة.
- أسماء مقاولي الباطن وعدد العمالة التابعة له ونوع النشاط الحرفي وموقعه.
- تاريخ تسليم الرسومات والعينات ... إلخ وحالتها.
- تاريخ طلب التسليم وتاريخ التسليم (التوريد - التركيب - التصنيع - ... إلخ) لأي من البنود وحالتها.
- المعدات

• طاقم العمل

ج - أمن وصحة العاملين

يجب على المقاول توفير الأمن والراحة والنظافة والشروط الصحية للعمل والمبيت لجميع العاملين بالمشروع متضمنة العاملين التابعين لمقاولي الباطن، ويجب توفير مهندس سلامة وقائية (أمن صناعي) مدرب تدريباً جيداً لمطابقة مستوى الأمان للعاملين والتأكد على إرتدائهم الزرئ المناسب (خوذة - حذاء - سترة أمان ... إلخ) ، وإذنا تبين أن مهندس الأمان

غير مناسب لموقعه فيجب على المقاول إستبداله بمهندس آخر يعتمد عليه المهندس.

ويجب على المقاول أن يقوم بالتأمين على ممثلي الهيئة وأفراد فريق المهندس المشرف ضد الوفاة والإصابات او النفايات الناتجة عن أي حادث بسبب تنفيذ الأعمال طبقاً للشروط التعاقدية وفي حالة عدم إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع توقع عليه غرامة ألف جنيه يوميا

د - الوصول للموقع

المقاول مسئول عن تأمين سبل وطرق يرافق عليها المهندس لوصول معدانة والعاملين إلى الموقع، ويشمل ذلك تأمين وصول ممثلي الهيئة والمهندس أو من يمثلهم وكذلك السلطات الرسمية المعنية إلى مواقع الأعمال الجارى تنفيذها .



11 JUN 2020

مهندس الإعمال الرئيسي

شركة اسلام (انترناشيونال) للمقاولات والتجارة

ش.م.م

سجل تجاري: ٢٩٨٧٢٠٠ بطاقة ضريبية: ٧٨٠٧/١٢١/٢٥٥
بائع ضريبي: ٥٠٠/٢٤٠/٠٠/٠٠

مالكي الاراضى التى تنشأ عليها الاعمال المؤقتة قبل الإنشاء بالإضافة إلى موافقة المهندس المشرف والتي لا تعفى المقول من مسئولية عن هذه الأعمال أو عن أية اضرار تنجم عن هذه الأعمال المؤقتة.

ثالثاً: التنظيمات المرورية

١ - التقيد بأنظمة المرور والسلامة

على المقول التقيد بكافة أنظمة المرور فيما يتعلق بأعمال النقل والحمولات والأوزان وانتظار الشاحنات على الطريق السريع ورسوم المرور، ويعتبر سعر العقد مشمولاً بالالتزام التام بهذه الأنظمة. وعندما يكون هناك حاجة بموجب المواصفات أو حاجة العمل لوضع خطة التحكم لحركة المرور بسبب الأعمال أو بموجب ما تتطلبه الأنظمة المرورية أو بموجب توجيهات المهندس لضمان سلامة الأشخاص أو لعدم إعاقة حركة المرور على الطرق المتقاطعة يقوم المقول وعلى نفقته إن لم تنص بنود العقد على غير ذلك بتوريد وتركيب كافة مستلزمات إدارة الحركة المرورية بما فى ذلك إنشاء تحويلات مؤقتة وثبيت حواجز خرسانية متحركة وضمان ثباتها وكافة أعمال الحماية والتخطيط والدهانات والعلامات الإرشادية والمقبات الاصطناعية والإقمار والبراميل البلاستيكية حسب متطلبات السلطات المعنية وباعتماد من المهندس، كما يتولى المقول إزالة هذه الترتيبات عند إنتهاء الحاجة إليها.

ب - مخططات تنظيم المرور المؤقتة

مع التوصيف الكامل لمرحل الإنشاء يقوم المقول بإعداد رسومات ورشة تفصيلية (Shop Drawings) وأعمال التحويلات المؤقتة المطلوبة لكل مرحلة من مراحل التنفيذ وفقاً لترتيب وألوانيات برنامج العمل، ويتم تقديم هذه الرسومات للمهندس للموافقة قبل تقديمها لشرطة المرور أو الإدارات المعنية الأخرى للاعتقاد، ويتحمل المقول مسؤولية الحصول على موافقة كافة هذه الإدارات والمهندس والمالك قبل الشروع فى العمل.

ج - الحواجز المؤقتة والأقماع البلاستيكية

يلتزم المقول بتوريد وتركيب وصيانة الحواجز الخرسانية المؤقتة والأقماع البلاستيكية ومستلزمات أمن وسلامة المرور الأخرى حيثما يلزم عند علق الطريق كلياً أو جزئياً وكذلك إزالتها حين إنتهاء الحاجة إليها أو عندما يكون العمل جارياً وذلك بهدف توجيه حركة المرور فى مناطق تنفيذ الأعمال، كذلك يقوم المقول بتقديم عينات منها للإعتقاد من المهندس. يقوم المقول كذلك بتركيب هذه الحواجز والأقماع حسب متطلبات تنفيذ الأعمال وتوالى مراحلها. كذلك يتم

د - أعمال السلامة المؤقتة

تتروى الحواجز المؤقتة بمصابيح إنارة صفراء متواصلة) ثابتة (أو متقطعة) وميضية (وتوضع لتحديد جانب التوقف المؤقتة للسيارات. لتخبر مستخدمي الطريق، ويجب تركيب هذه المصابيح بحيث تبين الحواجز بوضوح دون الاعتماد على أنوار السيارة.

يلتزم المقول بتوريد وتركيب وصيانة كل ما يلزم لتأمين أعمال الحفر والمراق القائمة والخدمات والتحويلات المرورية لزوم تأمين وسلامة وأمان الجمهور ومستخدمى الطريق والعاملين بالشروع حسب تعليمات المهندس وباعتماد منه ويتم فكها وإزالتها عند انتهاء الحاجة إليها.

هـ - أعمدة الإنارة المؤقتة

فى جميع الحالات سيكون على المقول استخدام مولات خاصة لتوفير مصدر تغذية بالكهرباء لإنارة التحويلات المؤقتة ومناطق العمل، وفى حال تطلب الأمر أو يطلب من المهندس يتم تزويد هذه التحويلات بأعمدة إنارة مؤقتة فعلى المقول تنفيذ ذلك طبقاً لخطة تأمين سلامة المرور المعتمدة، ويتحمل المقول مسؤوليه تأمين مصادر الكهرباء اللازمة لتشغيل نظام الإنارة المؤقتة بما فى ذلك الكابلات والمفاتيح والمستلزمات الأخرى حسب الأصول الفنية.

يقوم المقول بإعداد الرسومات التفصيلية (Shop Drawings) المقترح وتقديمها للمهندس للإعتقاد، كما يلتزم المقول بالحفاظ على نظام الإنارة المؤقتة وصيانه وتشغيله طيلة الفترة الزمنية اللازمة ومن ثم إزالته بعد إنتهاء العمل وفقاً لتعليمات المهندس وموافقته.

ورقنية ورقمية على أقرص مدمجة على ان توضح هذه اللوحات جميع الاعمال وعناصر الطريق وتشمل التخطيط والقطاع العرضي وتفصيل الطريق أعمال التصريف والمرافق و الانشاءات والكبارى طبقا لما تم تنفيذه

د - اعداد الصور الفوتوغرافية والفيديو

يلتزم المقاول بصفة دورية باعداد وتجهيز صور فوتوغرافية يتم إنقائها من قبل فني متخصص أثناء وبعد التنفيذ لكافة الأعمال التي يجرى تنفيذها شهرياً وبحد أدنى ٢٥ صورة بمقاس مناسب يقررهُ المهندس يتم تسليم ٢ نسخة منها) كل نسخة في اليوم منفصل (إلى المهندس مع التقرير الشهري، وعليه أيضاً تقديم ٣ نسخ فيديو كل ٣ اشهر عن تقدم سير العمل وكل صورة أو نسخة فيديو يجب أن يسجل عليها التاريخ والوقت وتثبت على النيجاتيف مع وضع ما يلى على ظهر الصور:

- اسم صاحب العمل
- اسم المهندس
- اسم المقاول
- رقم الصورة
- وصف وتعريف الصورة
- وقت وتاريخ أخذ الصورة

وتبقى النسخة الإلكترونية) للصور الديجيتال (أو النيجاتيف مع المصور لحين انتهاء كامل المشروع ثم تسلم بعد ذلك إلى الهيئة، كما يجب الا يتم عرض أيأ من هذه الصور والمستندات إلى أيأ من وسائل الأعلام إلا بموافقة مسبقة من الهيئة.

خامسا : توثيق المشروع

بخلاف الصور الفوتوغرافية وتصوير الفيديو المطلوب تقديمه مع تقارير الإنجاز الشهرية وبدون أي تكلفة إضافية فسيكون مطلوباً من المقاول اعداد ملفاً لتوثيق المشروع كاملاً بمراحله المختلفة بالتصوير المرئى (فيديو (و الصور الفوتوغرافية موضحاً عليها البيانات المطلوبة لصور التقرير الشهري.

ويكون التوثيق بالفيديو ابتداءً من استلام الموقع وحتى الانتهاء من كافة الأعمال بحيث يتضمن الملف تصوير مناطق المشروع كاملة بالفيديو قبل بدء العمل لإظهار حالة ووضع الطريق ومشتلاته وكافة الموجودات وخاصة تلك التى قد تتأثر أو يتغير حالها من جراء تنفيذ الأعمال للرجوع إليها إذا لزم الأمر، ويتم تصوير نفس هذه المواقع بعد انتهاء الأعمال ويتم تركيب الصور بصورة ملائمة مع إعداد عرض حركى لإظهار أعمال التطوير، ويتم تسليم عدد ٢٠ نسخ من ملف توثيق الموجودات بالموقع قبل بدء (Animation) العمل مع التقرير المبدئى، ويسلم ملف التوثيق كاملاً مع الإستلام الإبتدائى للمشروع أو حينما يطلبه المهندس.

سادسا : إنهاء المشروع وإخلاء الموقع

المقاول مسئول وعلى نفقته بازالة أية مخلفات نتيجة الأعمال وأن يقوم بتنظيف الموقع قبل تسليم أي عمل يتم الإنتهاء منه وأية مواقع قام باستخدامها وذلك طبقاً لتعليمات المهندس وإستلامه، ويقوم المقاول بازالة المنشآت الموقفة والمواد الزائدة وتنظيف الموقع، ولا يتم عمل المستخلص الختامى إلا بعد القيام بذلك طبقاً لتعليمات المهندس و إعتداد الهيئة ، كما يتكفل المقاول بتنظيف حرم الطريق وتثبيت وتجهيز الميول وتنظيف الموقع الذى يشغله وتسويته حسب تعليمات المهندس و اعتماد الهيئة.

سابعاً: شمولية الأسعار

هذا العقد مبنى على أساس الكميات المقاسة وفقاً لما يتم تنفيذه فعلياً بالموقع وسيتم الدفع عنها وفقاً للقات المقدمة بالعرض المالى لبنود الأعمال الموصفة بقائمة الكميات المعتمد من الهيئة، وتعتبر الأسعار المقدمة من المقاول شاملة كافة التكاليف المباشرة وغير المباشرة وشاملة أي أعمال ذكر بأي من مستندات العقد أنها على نفقته أو يلتزم بها المقاول والتي يتحملها

شركة اسلام ٢٠١٢ وشيولات للمساكن والتجارة
ش م م
سجل تجارى : ٢٨٨٧٢٠٠ بطاقة ضريبية : ٧٠٧١ / ١٣١ / ٢٠٠٤
مجلسه ضريبيه : ٠٠ / ٤١٠ / ٠٠٩٦٥ / ٥

المقول لإنجاز ونهر الأفعال وفقاً للمواصفات والشروط الواردة بمستندات بما فيها كافة الضرائب والتأمينات والدمغات الأساسية التالية:

أ - تكلفة الإطالة والتجهيز

١ - الخصائص والمصادر والتجهيز

تتضمن تكلفة الإعداد والتجهيز كافة التكاليف اللازمة لجميع المعلومات الموقعية، واستكشاف مصادر المواد وأجراء الاختبارات المطلوبة عليها وكذا أي اختبارات تتم داخل مصر أو خارجها واللازمة للأعمال المقرر تنفيذها، والأعمال المساحية الأساسية، وعمل أية أبحاث تأكيدية، وتكلفة الأعمال الموقعية، وإنشاء وتجهيز مكاتب المقاول وممثلي الهيئة المساحية والإشراف، وكذلك تكاليف أعمال الصيانة لمكاتب الموقع والبركبات المخصصة لممثلي الهيئة وطاقم الإشراف والمهندس المشرف، وكذلك تكاليف أعمال الاتصالات، وتأمين الإستراحة، وإعداد وتجهيز معمل الموقع، وإعداد وتجهيز وتشغيل طوال فترة التنفيذ، وتأمين الإتصالات، وتوفير وتأمين المخازن والورش، والتزويد بالمياه والكهرباء، ونقل المعدات، محطات التشغيل من خلاطات وكسرات، وتوفير وتأمين كافة التجهيزات الأخرى، كما تشمل تكلفة استصدار أية موافقات نظامية أو أماكن الإقامة والإعاشة ووسائل الانتقال وكافة التجهيزات الأخرى، كما تشمل تكلفة الرسومات التصميمية تصاريح وما يتبعها من رسوم، وتكلفة إعداد وثيقتي لافتات المشروع المحددة بالموافقات وإعداد الرسومات التصميمية ورسومات الورشة التفصيلية (Workshop Drawings)، وتوفير الأكواد والموافقات المطلوبة، وأعمال الأمن والحراسة طوال فترة المشروع. وتتضمن التكلفة فك وإزالة المنشآت الموقعية كالمكاتب ومخازن وسكن العمال ومحطات التشغيل والمعدات وإعادة الموقع إلى ما كان عليه بموافقة المهندس. واعتماد المالك.

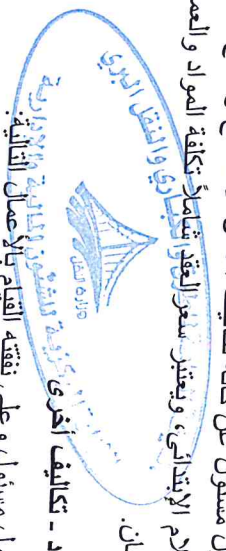
ب - تكلفة الإثشاء

ب - لحظكم الإسماعيل

المقاول مسئول عن كافة تكاليف الإنشاء وتشمل تكلفة تأمين العمالة والمواد والمعدات وتكلفة النقل والمحروقات وتكلفة إنشاء التحريلات المؤقتة وازالتها بعد الانتهاء منها، وتكاليف حماية الخدمات القائمة وفقاً لمطالبات الجهات ذات العلاقة، وتكلفة نقل المواد واختبار العينات بمعمل الموقع أو المعامل المستقلة وكل مايلزم لتحقيق متطلبات خطة الجودة المقدمة من المقاول ويتم اعتمادها من قطاع الجودة بالبيئة، هذا وسيكون المقاول ملزماً عن تقديم تفاصيل إضافية مع تحليل أسعار من المقاول وذلك .

ج - تكلفة الإصلاح وعلاج العيوب خلال فترة الضمان

المقاول مسئول عن كافة تكاليف أعمال الإصلاح وعلاج العيوب التي تظهر خلال سنة الضمان وذلك إعتباراً من تاريخ الإستلام الإبتدائي، ويعتبر سعر العقد شاملاً تكافة المواد والعمالة المتخصصة والمعدات وقطع الغيار المطلوبة خلال فترة الضمان.



LL

القاء، من أجله، فقه القاء بالأعمال التالية:

- **المقاول مسئول وعلى نفقته القيام بالأعمال التالية:**
 - إختبارات المواد والأعمال المكتملة وفقاً لمتطلبات العقد.
 - أعمال إزالة المخلفات وتسوية الموقع وتجهيب الميرل.

- أعمال إزالة المخلفات وتسوية الموقع وتجهيز الميول.
- معالجة الإصعاع غير المقبولة واستبدال المواد غير المطابقة (المرفوعة من المعهنة

- **أصل، ومهمات ومستلزمات الأمن** (تكاليف الأسوار والحراسة والتأمين والتصاريع اللازمة لمباشرة العمل)

تكاليف استصدار الضمانات البنيكية.

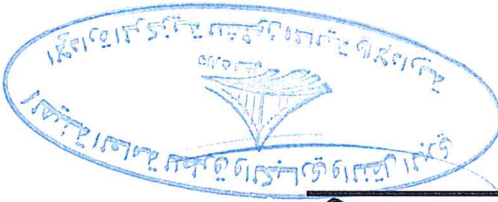
حماية المرافقة، والخدمات القائمة.

المفرد (As built) للفرد العمل المختلفة:

بما لا يرضون عليه القائلون وشروط العقد

هـ - الشريك الثالث (3rd party)

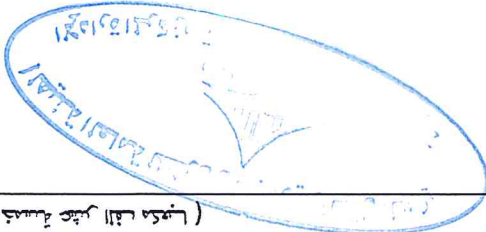
هـ - الشريك (الشرك party) تقوم الهيئة بتكليف شريك ثالث لمتابعة اصال الحودة على نفقة المغاول وتحت إشراف قطاع الجودة

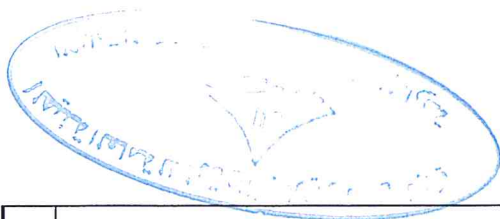


یہاں تک کہ

מחזיקין וזוהר

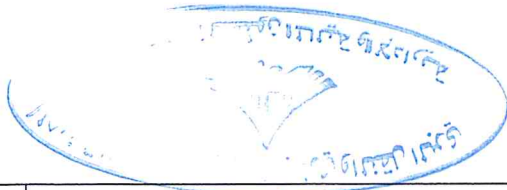
[illegible]



[illegible]

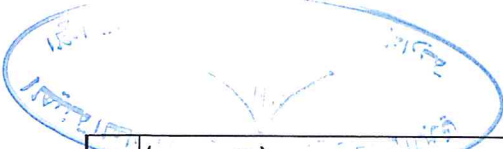
ردیف	شرح	تاریخ	مبلغ	نوع	توضیحات
۱	بابت اجاره زمین و کاشت و برداشت محصول در سال ۱۳۹۸	۱۳۹۸/۰۶/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	در	
۲	بابت اجاره زمین و کاشت و برداشت محصول در سال ۱۳۹۹	۱۳۹۹/۰۶/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	در	
۳	بابت اجاره زمین و کاشت و برداشت محصول در سال ۱۴۰۰	۱۴۰۰/۰۶/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	در	
۴	بابت اجاره زمین و کاشت و برداشت محصول در سال ۱۴۰۱	۱۴۰۱/۰۶/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	در	
۵	بابت اجاره زمین و کاشت و برداشت محصول در سال ۱۴۰۲	۱۴۰۲/۰۶/۰۱	۱۰۰,۰۰۰	در	

الرجوع	الرجوع	الرجوع	الرجوع	الرجوع	الرجوع
١٠	١٠	١٠	١٠	١٠	١٠
١١	١١	١١	١١	١١	١١
١٢	١٢	١٢	١٢	١٢	١٢
١٣	١٣	١٣	١٣	١٣	١٣
١٤	١٤	١٤	١٤	١٤	١٤
١٥	١٥	١٥	١٥	١٥	١٥
١٦	١٦	١٦	١٦	١٦	١٦
١٧	١٧	١٧	١٧	١٧	١٧
١٨	١٨	١٨	١٨	١٨	١٨
١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠
٢١	٢١	٢١	٢١	٢١	٢١
٢٢	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢
٢٣	٢٣	٢٣	٢٣	٢٣	٢٣
٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤
٢٥	٢٥	٢٥	٢٥	٢٥	٢٥
٢٦	٢٦	٢٦	٢٦	٢٦	٢٦
٢٧	٢٧	٢٧	٢٧	٢٧	٢٧
٢٨	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨
٢٩	٢٩	٢٩	٢٩	٢٩	٢٩
٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠
٣١	٣١	٣١	٣١	٣١	٣١
٣٢	٣٢	٣٢	٣٢	٣٢	٣٢
٣٣	٣٣	٣٣	٣٣	٣٣	٣٣
٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤	٣٤
٣٥	٣٥	٣٥	٣٥	٣٥	٣٥
٣٦	٣٦	٣٦	٣٦	٣٦	٣٦
٣٧	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧	٣٧
٣٨	٣٨	٣٨	٣٨	٣٨	٣٨
٣٩	٣٩	٣٩	٣٩	٣٩	٣٩
٤٠	٤٠	٤٠	٤٠	٤٠	٤٠
٤١	٤١	٤١	٤١	٤١	٤١
٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢	٤٢
٤٣	٤٣	٤٣	٤٣	٤٣	٤٣
٤٤	٤٤	٤٤	٤٤	٤٤	٤٤
٤٥	٤٥	٤٥	٤٥	٤٥	٤٥
٤٦	٤٦	٤٦	٤٦	٤٦	٤٦
٤٧	٤٧	٤٧	٤٧	٤٧	٤٧
٤٨	٤٨	٤٨	٤٨	٤٨	٤٨
٤٩	٤٩	٤٩	٤٩	٤٩	٤٩
٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠	٥٠
٥١	٥١	٥١	٥١	٥١	٥١
٥٢	٥٢	٥٢	٥٢	٥٢	٥٢
٥٣	٥٣	٥٣	٥٣	٥٣	٥٣
٥٤	٥٤	٥٤	٥٤	٥٤	٥٤
٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥	٥٥
٥٦	٥٦	٥٦	٥٦	٥٦	٥٦
٥٧	٥٧	٥٧	٥٧	٥٧	٥٧
٥٨	٥٨	٥٨	٥٨	٥٨	٥٨
٥٩	٥٩	٥٩	٥٩	٥٩	٥٩
٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠	٦٠
٦١	٦١	٦١	٦١	٦١	٦١
٦٢	٦٢	٦٢	٦٢	٦٢	٦٢
٦٣	٦٣	٦٣	٦٣	٦٣	٦٣
٦٤	٦٤	٦٤	٦٤	٦٤	٦٤
٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥	٦٥
٦٦	٦٦	٦٦	٦٦	٦٦	٦٦
٦٧	٦٧	٦٧	٦٧	٦٧	٦٧
٦٨	٦٨	٦٨	٦٨	٦٨	٦٨
٦٩	٦٩	٦٩	٦٩	٦٩	٦٩

[illegible]

Handwritten notes at the bottom of the page include:

10/18/61
A.A./101/00A



الصفحة	الاسم	الدرجة	اللقب	اللقب	اللقب	اللقب	اللقب
١٨	()	١٨	١٨	١٨	١٨	١٨	١٨
١٩	()	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩	١٩
٢٠	()	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠	٢٠
٢١	()	٢١	٢١	٢١	٢١	٢١	٢١
٢٢	()	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢	٢٢
٢٣	()	٢٣	٢٣	٢٣	٢٣	٢٣	٢٣
٢٤	()	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤	٢٤
٢٥	()	٢٥	٢٥	٢٥	٢٥	٢٥	٢٥
٢٦	()	٢٦	٢٦	٢٦	٢٦	٢٦	٢٦
٢٧	()	٢٧	٢٧	٢٧	٢٧	٢٧	٢٧
٢٨	()	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨	٢٨
٢٩	()	٢٩	٢٩	٢٩	٢٩	٢٩	٢٩
٣٠	()	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠	٣٠



(الم) ٧، ٥ بنحو المخرج الحي للمسلمين
التي لا تتركها في بلادهم ولا في بلادهم



(GARBLT)

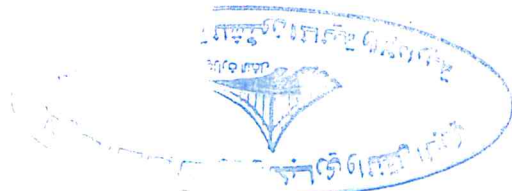
[illegible]

RECEIVED
JAN 10 1965
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

٥٨٨.٢١٥١٢.٧٥٣

محمد عبد الله محمد

٢٤/٥/٢٠٢٠



١- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٢- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٣- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٤- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٥- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٦- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٧- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٨- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
٩- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.
١٠- أتمتع بالجنسية المصرية ولديها إقامة دائمة في المملكة العربية السعودية.

سجلت في السجل العقاري رقم ١٢٣٤٥٦٧٨٩٠

الرقم	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٢	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٣	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٤	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٥	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٦	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٧	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٨	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٩	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٠	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١١	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٢	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٣	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٤	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٥	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٦	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٧	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٨	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
١٩	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة
٢٠	الاسم	الوحدة	القيمة	القيمة	القيمة



- :- ۱۲۵

- :- اے اللہ! میری دعا ہے کہ وہ بڑا نیک اور صالح ہو۔

[illegible]

مكتبة محمد بن عبد الله بن عبد الوهاب

[illegible]

مفتی محمد امجد علی صاحبزادہ -

الموقف : ١٦

[illegible]