

دفتر الشروط و المواصفات لامر الاسناد رقم () لسنة ٢٠٢٥

عملية إزالة و ترحيل و إعادة إنشاء جزء من سور مدرسة الرائد يعقوب الابتدائية و
ترحيل و إنشاء خط طرد تابع لشركة المحطات المائية المعترضة تنفيذ المطالع و المنازل
لقرية غرب سهيل لمحور بديل خزان أسوان

دفتر المواصفات القياسية للهيئة العامة للطرق و الكبارى لسنة ١٩٩٠ و الكود
المصرى يعتبر متما لهذا دفتر مع مراعاة التعديلات الواردة به

رئيس الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى	رئيس الإدارة المركزية للمنطقة العاشرة (أسوان)	مدير عام الإنشاءات والمباني
مهندس / ايمن محمد متولي	مهندس / عيد يحيى كرومر	مهندسه / مروة بدرت
نائب رئيس الهيئة لبحوث المشروعات	رئيس الإدارة المركزية الشئون المالية و الادارية	الأستاذ / شكري فؤاد شكري
مهندس / محمد عبد الخالق حواس		

ملحوظة :-

١ - على الشركة التوقيع والختم على كل صفحة من صفحات الدفتر .



الشروط الخاصة للاعمال

ملحوظة

-في حالة استعانة المقاول الرئيسى بمقاولى اعمال متخصصة بالباطن يجب تقديم شهادات الخبرة اللازمة واخذ موافقة الهيئة قبل التعاقد مع مقاولى الباطن ويكون المقاول مسئول مسئولية كاملة امام الهيئة عن الاعمال المنفذة بمعرفتهم ومسئولا عن تسليم الاعمال لمهندسى الهيئة المشرفين

-الكميات الواردة بقائمة الكميات تقريبية قابلة للزيادة او النقص فى حدود ٢٥ % وتتم المحاسبة وفقا لما يتم تنفيذه بالطبيعة باعتماد المهندس المشرف
- على المقاول تقديم تحليل اسعار لكل بند من بنود العملية عند التفاوض على الاسعار
- على الشركة المنفذة استخراج التصاريح اللازمة من المرور بمعرفتها وعلى حسابها قبل البدء فى التنفيذ

ويتم التنفيذ طبقاً للآتي:

- . تعليمات قطاع الكبارى.
- . الشروط الخصوصية (هذا الدفتر).
- . توصيات الإدارة المركزية لتنفيذ وصيانة الكبارى .
- . توصيات الإدارة المركزية لبحوث الكبارى .
- . الكود المصرى .(الاصدار الاخير)
- . الكود المصرى رقم (٢٠١) لسنة ٢٠١٢ لحساب الاحمال و القوى فى الاعمال الانشائية و أعمال المباني.
- . الكود المصرى رقم (٢٠٣) لتصميم و تنفيذ المنشآت الخرسانية (الاصدار الاخير)
- . الكود المصرى رقم (٢٠٥) للإنشاءات المعدنية (الاصدار الاخير)
- . القانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية

البند الاول : معاينة الموقع :

يقر المقاول انه قبل تقديم عطائه وتحديد أسعاره قد أجرى التحريات اللازمة وتحت مسئوليته للحصول على اية معلومات اضافية او اية معلومات اخرى فى سبيل التحقق من طبيعته التزاماته ومداهما وانه قد وضع اسعاره بناء على ذلك ويعتبر انه قد قام بكل ذلك بمجرد تقديمه للعطاء وكذا يكون المقاول مسئولا وحده عن مواجهة الصعوبات التى تصادفه مهما كان نوعها سواء كانت منظورة او غير منظورة وليس له الحق فى المطالبة باسعار ازيد مما هو مدون بعطائه او اية مبالغ اضافية او تعويض نظير الصعوبات التى تطرأ او الظروف التى لم تكن منتظرة او بسبب تكبد مصاريف زائدة او خسارة او تأخير يمكن ان ينشأ من عدم التحقق من التزاماته او بسبب أى خطأ او سهو مهما كان نوعه فى مستندات العقد او فى معلومات اخرى معطاة للمقاول



وتعتبر الاسعار المعطاة منه شاملة ومغطية لكل هذه المخاطر والمسئوليات والالتزامات وفي حالة وجود أى مرافق او عوائق (مواسير أو خطوط مياه أو غاز أو صرف أو كهرباء ..الخ) تسبب عرقلة التنفيذ ولا يمكن تفاديها يلتزم المقاول بالقيام بتحويل هذه المرافق او تفاديها وسوف يتم محاسبة المقاول على هذه الاعمال طبقا لما هو منفذ بالطبيعة طبقا للمقاييسات والمواصفات الخاصة بهذه الاعمال للجهات المعنية .

البند الثانى : مكتب مهندسى الهيئة

- التجهيزات :

١- تطبيقا للبند رقم (٣٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول ان يقوم قبل البدء فى العمل باعداد كرفان متنقل بموقع العمل لادارة المشروع ولا تقل مساحته عن ٣٥ م^٢ مكون من اثنين حجرة على ان تكون احداها غرفة اجتماعات وملحق بها (بوفيه) لاعداد وتقديم الوجبات الخفيفة والمشروبات وكذا دورة مياه صحية ويتم التأثيث بمكتب ومقاعد جلدية وانترية مودرن إنتاج أحد المصانع المتخصصة في تأثيث المكاتب مع تزويد المكتب بشمسية مع التريزة والكراسي اللازمة ووسيلة اتصال مباشرة مع الإدارة على ان يقوم المقاول بإعداد هذا المكتب في المكان المناسب الذي يختاره المهندس المشرف فى الموقع و نقله الى مواقع الصيانة الاخرى و تعيين عامل نظافة وعامل بوفيه ويقوم بصيانتة وادارته طوال مدة العملية على حسابه وفى حالة تأخر المقاول في تجهيز هذا المكتب قبل بدء العمل توقع عليه غرامة بواقع الف جنيهها يوميا إلى حين إقامة المكتب بالمواصفات عالية و خمسمائة جنيهه لعدم تقديم المشروبات والوجبات الخفيفة

البند الثالث : السادة المهندسين المشرفين (إشراف المقاول) :

- بالإشارة إلى المادة رقم (٣,٠٢) من المواصفات القياسية يجب على المقاول أن يعين من قبله:-
- ١- عدد ١ مهندس مدنى نقابي خبرة عشر سنوات على الأقل فى تنفيذ الأعمال المماثلة
 - ٢- عدد ٢ من الملاحظين والمشرفين اللازمين للإشراف والمتابعة ومراقبة الجودة ، وعلي مهندسي المقاول وكذا مساعدي المهندس والمشرفين التواجد بالموقع بصفة مستمرة أثناء العمل
 - للهيئة الحق في سحب موافقتها علي مهندس المقاول او علي أي عضو من جهاز التنفيذ وعلي المقاول في هذه الحالة وبمجرد استلامه إشعارا خطيا بذلك أن يستبعد هذا الشخص وأن يعين بديلا له توافق عليه الهيئة

عند تقصير المقاول في تعيين المهندس او مساعده أو في استبدالهما بآخر إذا طلب منه ذلك يوقع علي المقاول غرامة قدرها خمسمائة جنية للمهندس ، ومائتان وخمسون جنية لمساعد المهندس عن كل يوم من الأيام التي تمضي بدون تواجد ايا منهما وذلك طوال مدة التنفيذ



البند الرابع: المحافظة على سلامة المرور بموقع العمل :

- على المقاول مراعاة عدم قطع طرق المواصلات الحالية بأى حال من الأحوال وعليه وضع علامات الإرشاد والإنارة ليلاً ونهاراً والمحافظة على سلامة المرور وهو المسئول عن الأضرار التي تنتج للمرور والأهالى أثناء تنفيذ العمل. وعلى الشركة عمل سور حول الموقع بالكامل وفى حالة عدم تواجد العلامات الإرشادية والتحذيرية أو الإنارة أو السور توقع عليه غرامه قدرها خمسمائة جنيه يومياً .

البند الخامس: المحافظة على سلامة العاملين بالموقع :

- المقاول مسئول عن أتباع كافة إجراءات السلامة للعاملين بالموقع وعليه إتباع تعليمات الأمن الصناعي بالموقع

البند السادس : المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق:

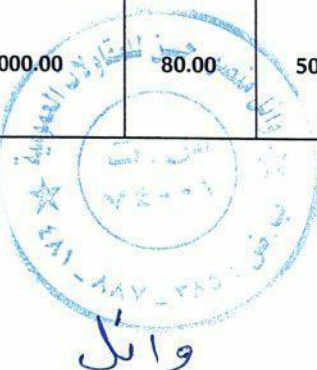
- يجب على المقاول المحافظة على المنشآت الصناعية و المرافق الواقعة تحت الطريق او المجاورة للانشاء المراد عمله و كل تلف او اضرار تحدث لهذه المنشآت او المرافق بسبب العمل يلزم إصلاحها بمعرفة المقاول وعلي حسابيه (في المدة التي تحددها الهيئة لذلك و الا تقوم الهيئة بعمل الإصلاحات اللازمة خصمها علي المقاول) وبدون الحاجة لاتخاذ أي إجراءات اخري و لا يمكن للمقاول حق الاعتراض او مناقشة ما تقرره الهيئة فيما انفقته علي الإصلاحات.

البند السابع : العينات والاختبارات :

- على المقاول قبل توريد أى مواد لموقع العمل أن يقدم عينات منها لاعتمادها من المهندس المشرف مع بيان مكانها أو ماركتها أو أنواع صناعتها وخلافة ... ويجب مطابقة العينات من كافة الوجوه مع المواصفات الفنية والرسومات التنفيذية وأن تختم العينات المعتمدة بمعرفة المهندس والمقاول وكل ذلك لا يقلل من مسئولية المقاول عن توريد المواد بما يطابق المواصفات الفنية .
- للمهندس المشرف الحق فى إرسال عينات من المواد الموردة بمعرفة المقاول للمعامل المختصة لتحليلها واختبارها والتأكد من صلاحيتها ومطابقتها للمواصفات الفنية ويتحمل المقاول تكاليف إجراء أي اختبار أو تحليل منصوص عليه فى المواصفات الفنية أو شروط التنفيذ .
- على المقاول أن يوفر للمهندس المشرف كافة التسهيلات لفحص المواد والأعمال أثناء سير العمل .
- للمهندس المشرف الحق فى رفض أى من المواد أو الأعمال التى يرى أنها من نوع غير صالحة للعمل أو أنها غير مطابقة للمواصفات الفنية وعلى المقاول أن يزيل فى الحال من موقع العمل المواد المرفوضة وإذا لم يقم المقاول بذلك فإنه من حق الهيئة أن تدفع لأشخاص آخرين للقيام بهذه الأعمال على حساب المقاول وخصمها من مستحقاته .
- لا يدفع للمقاول أي مبالغ عن المواد والأعمال التى ترفض ولا يجوز صرف أي مبلغ بسبب إزالة مواد سبق رفضها .



رقم البند	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
1	اعمال الهدم والازالة				
1-1	بالمتر المكعب تكسير خرسانة عادية ونقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو العمل والبند شامل جميعه طبقا لأصول الصناعة والرسومات (خمسون متر مكعب).	م³	50.00	103.00	5,150.00
1-2	بالمتر المكعب تكسير خرسانة مسلحة ونقل المخلفات الي المقالب العمومية ونهو العمل والبند شامل جميعه طبقا لأصول الصناعة والرسومات (سبعون متر مكعب).	م³	70.00	218.00	15,260.00
1-3	بالمتر المكعب هدم وتكسير حوائط سمك ٢٥ سم من الطوب او الحجر الطافي ونقل المخلفات إلى المقالب العمومية (سبعون متر مكعب).	م³	70.00	98.00	6,860.00
2	اعمال الحفر والردم				
2-1	بالمتر المكعب حفر في جميع انواع التربة (ماعدا التماسكة وشديدة التماسك والصخرية) بالعمق المطلوب لزوم الاساسات بحيث يصل عمق الحفر الي المنسوب الصالح للتأسيس حسب الابعاد والمقاسات الموضحة بالرسومات التنفيذية والسعر يشمل سند جوانب الحفر وإزالة أي عوائق تعترضه ونزع مياه الرشع إن لزم الامر ونقل نواتج الحفر الزائدة الي المقالب العمومية والبند شامل جميعه طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (ستمائة وخمسون متر مكعب).	م³	650.00	107.00	69,550.00
2-2	بالمتر المكعب ردم للأساسات برمال نظيفة موددة من الخارج علي أن تكون خالية من المواد العضوية الموددة بمعرفة المقاول علي طبقات لا يزيد سمك الطبقة عن ٢٠ سم مع الغمر بالمياه والدمك الجيد للحصول علي اعلي كثافة ممكنة وعمل الاختبار اللازم للتأكد من ذلك وتحسب كمية الردم بعد الدمك هندسيا والفئة تشمل كل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (مائتان وستون متر مكعب).	م³	260.00	204.00	53,040.00
3	اعمال الخرسانة العادية والمسلحة				
3-1	بالمتر المكعب خرسانة عادية لزوم الاساسات علي الاقل المحتوي الاسمنتي علي ٣٠٠ كجم/م³ اسمنت بورتلاندي عادي واجهاد الخرسانة لا يقل عن ٢٥٠ كجم/م³ والفئة تشمل معالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للمواصفات وكل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (خمسون متر مكعب).	م³	50.00	2,380.00	119,000.00
3-2	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم الاساسات والسملات والبند غير شامل حديد التسليح طبقا للوحات التصميمية مع تصميم الخلطة الخرسانية والخلط والدمك الميكانيكي علي الاقل المقاومة المميزة للمكعب الخرساني بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة عن ٣٠٠ كجم/م³ ومحتوي اسمنتي لا يقل عن ٣٥٠ كجم/م³ اسمنت بورتلاندي عادي مع معالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للمواصفات والفئة تشمل القرم الخشبية واضافات منع النفاذية وطبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (تسعون متر مكعب).	م³	90.00	3,274.00	294,660.00
3-3	بالمتر المكعب خرسانة مسلحة لزوم الاعمدة والبند غير شامل حديد التسليح طبقا للوحات التصميمية مع تصميم الخلطة الخرسانية والخلط والدمك الميكانيكي على الاقل المقاومة المميزة للمكعب الخرساني بعد ٢٨ يوم من الصب بالطبيعة عن ٣٠٠ كجم/م³ ومحتوي اسمنتي لا يقل عن ٣٥٠ كجم/م³ اسمنت بورتلاندي عادي مع معالجة الخرسانة بعد الصب طبقا للمواصفات والفئة تشمل القرم الخشبية واضافة منع النفاذية ومنع الشروخ وطبقا للرسومات والشروط والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (خمسة عشر متر مكعب).	م³	15.00	4,209.00	63,135.00
3-4	بالطن توريد وتركيب ورس حديد تسليح (٤٠ / ٦٠) لزوم جميع العناصر الانشائية والسعري يشمل التقطيع طبقا للرسومات وعمل الوصلات التي لم ترد برسومات العطاء والسعري يشمل أيضا الاختبارات وكل المعدات اللازمة لنقل الحديد والحدي المشكل داخل الموقع والمعدات اللازمة لتركيب وقطع وتشكيل ورفع الحديد والسعري يشمل كل ما يلزم لنهو العمل نهائيا كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف (سبعة عشر طنا).	طن	17.00	60,468.00	1,027,956.00
4	اعمال العزل				
4-1	بالمتر المربع عمل طبقة عزل من البيتومين والدهان وجهين علي البارد والسعري يشمل كل ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا طبقا لأصول الصناعة والرسومات والمواصفات وتعليمات المهندس المشرف وعلي المقاول اعتماد كافة المواد قبل البدء في التنفيذ وكل ما يلزم لنهو العمل نهوا كاملا والقياس هندسي وطبقا لأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (خمسمائة متر مربع).	م²	500.00	80.00	40,000.00





المقايضة التقديرية لأعمال إزالة وترحيل وإعادة إنشاء جزء من سور مدرسة الرائد يعقوب الابتدائية
وترحيل وإنشاء خط طرد تابع لشركة المحطات المائية المعترضة تنفيذ المطالع والمنازل لقرية غرب سهيل بمحور بديل خزان أسوان

رقم البند	البند	الوحدة	الكمية	الفئة	الاجمالي
5	اعمال المباني				
	ملحوظة هامة : فئات أسعار البنود يشمل توريد وتركيب الاسسوارات المعدنية اللازمة للربط بين المباني والعناصر الانشائية المختلفة.				
5-1	بالمتر المكعب توريد وعمل مباني من الطوب الطفلي المفرغ بسمك ٢٥ سم والفئة تشمل المونة اللازمة للبناء (خمسة وثلاثون متر مكعب).	م٣	35.00	2,350.00	82,250.00
6	اعمال البياض والدهانات				
6-1	بالمتر المسطح توريد وعمل بياض تخشين لزوم الواجبات ويعمل علي طيقتين بسمك متوسط ٢ سم بعد عمل الطرشرة العمومية بمونة مكونة من ٤٥٠ كجم أسمنت / ٣م رمل البطانة بسمك ١,٥ سم بمونة مكونة من ٣٠٠,٥ رمل + ١٥٠ كجم أسمنت بورتلاندي عادي والفئة تشمل السقالات والبو و الأوتو اللازمة وتركيب شبك في اماكن اتصال المباني بالعناصر الانشائية (عمود - كمر - الاكتاف) وكل ما يلزم لنهو العمل كاملا طبقا للرسومات والشروط والمواصفات وأصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (ثلاثمائة وخمسون متر مسطح).	م٢	350.00	230.00	80,500.00
6-2	بالمتر المسطح توريد وعمل دهانات اسمنتية عازلة مكونة سفيوت + اديبوند + مادة مانعة للنفاذية انتاج شركة MCC او كيمواويات البناء الحديث او ما يماثله وعلي المقاول تقديم SHOP DRAWING للأعمال وخلافة للاعتماد قبل البدء في التنفيذ وكل ما يلزم لنهو العمل علي اكمل وجه طبقا للمواصفات والرسومات وتعليمات المهندس المشرف (ثلاثمائة وخمسون متر مسطح).	م٢	350.00	120.00	42,000.00
7	اعمال المواسير				
7-1	المتر الطولي توريد وتركيب مواسير خرسانة قطر ١٠٠ متر والبند يشمل كافة أعمال الحفر والردم والتركيب والواصلات وكل ما يلزم من اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف.	م.ط	1.00	6,028.00	6,028.00
8	المتر الطولي توريد وتركيب مواسير انحدار من البلاستيك المقاوم للشمس بضغط تشغيل ٦ جو طبقا لاماكن والميول الموضحة بالرسم والبند يشمل كافة اعمال الحفر والردم والتركيب والواصلات وكل ما يلزم من اعمال تكميلية لنهو العمل .	م.ط	10.00	458.00	4,580.00
ا	مواسير قطر ٤ بوصة (عشرة متر طولي).	م.ط	10.00	305.00	3,050.00
ب	مواسير قطر ٣ بوصة (عشرة متر طولي).	م.ط			
	اعمال خط الطرد				
9	بالمتر الطولي توريد وتركيب خط مواسير قطر ١٠ بوصة PVC والبند يشمل أعمال التركيب والوصلات وكل ما يلزم اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف والبند لا يشمل أعمال الحفر (مائة متر طولي).	م.ط	100.00	700.00	70,000.00
10	بالعدد إنشاء غرفة محابس من الخرسانة المسلحة لزوم خط الطرد والبند يشمل الحفر والردم والاحلال و الخرسانة العادية والمسلحة والمباني والبند يشمل حديد التسليح وإزالة الغرفة السابقة ونقل المخلفات الي المقالب العمومية وكل ما يلزم اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالعدد واحد).	عدد	1.00	135,000.00	135,000.00
11	بالعدد إنشاء غرفة محابس من الطوب الاسمنتي لزوم خط الطرد والبند يشمل الحفر والردم والاحلال و الخرسانة العادية والمسلحة والمباني والبند يشمل حديد التسليح ونقل المخلفات الي المقالب العمومية و كل ما يلزم اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالعدد واحد).	عدد	1.00	90,000.00	90,000.00
12	بالعدد توريد وتركيب محبس رئيسي قطر ١٠ بوصة من الزهر والبند يشمل توريد وتركيب جميع القطع الخاصة بالمحبس في الغرفة طبقاً للشروط والمواصفات الفنية (بالعدد اثنين).	عدد	2.00	26,000.00	52,000.00
13	بالعدد توريد وتركيب محبس ثانوي قطر ١٠ بوصة من الزهر والبند يشمل توريد وتركيب جميع القطع الخاصة بالمحبس في الغرفة طبقاً للشروط والمواصفات الفنية (بالعدد اثنين).	عدد	2.00	20,000.00	40,000.00
14	بالعدد توريد وتركيب سلم خدمة من الحديد داخل غرفة المحابس وكل ما يلزم اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالعدد اثنين).	عدد	2.00	10,000.00	20,000.00
15	بالعدد توريد وتصنيع غطاء من الحديد صاج مجلفن لزوم الغرفة مقاس ١,٥٠ * ١,٢٠ متر طبقاً للمواصفات وكل ما يلزم اعمال تكميلية لنهو العمل طبقا للرسومات والشروط والمواصفات واصول الصناعة وتعليمات المهندس المشرف (بالعدد اثنين).	عدد	2.00	4,000.00	8,000.00
اجمالي الأعمال (مليونان وثلاثمائة وثمانية وعشرون ألفاً وتسعة عشر جنها)					2,328,019.00